



Città di Lucca

SETTORE 3 – Tributi, URP e Protocollo e Servizi Demografici
U.O. 3.1 Tributi Comunali

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O
INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO**

(Ai sensi dell'Articolo 12 comma 1 – lettera b), del Regolamento IMU)

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 45 del 6.8.2020

Spett. Comune di Lucca – Ufficio Tributi – Aree Edificabili

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ via _____
n° _____ Codice Fiscale n° _____ telefono _____
pec _____, e-mail _____

DICHIARA

*(consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)*

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Lucca via/corso/piazza _____ civico n° _____,
interno _____, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art. 25 del vigente Regolamento Comunale IMU , come sotto specificato **(a tal fine devono essere rispettati i tre requisiti sotto elencati)**:

1. **REQUISITO - INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell' / degli Immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell' / degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- ☐ muratura in mattoni a n° _____testa/e;
- ☐ pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato; muratura in cemento armato
- ☐ altro: (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- ☐ travi in cemento armato
- ☐ travi in acciaio
- ☐ travi in legno
- ☐ altro: (specificare) _____

2. **REQUISITO - INABITABILITA'** (Igienico – Sanitaria);

- ☐ mancanza / inefficienza dei servizi igienici essenziali;
- ☐ distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione;
- ☐ distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco;
- ☐ mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico;
- ☐ mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico;
- ☐ mancanza o inefficienza dell'impianto idrico;
- ☐ altro: (specificare) _____

3. REQUISITO - ASSENZA DI UTILIZZO ;

- ☐ mancanza totale di mobili e suppellettili (*i locali devono essere **completamente sgombri ed in alcun modo utilizzati***).
- ☐ priva di tutti i pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica;

Dichiara altresì che l'inagibilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma necessitante invece di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (individuare secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.

Per quanto dichiarato l' / gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico - sanitarie come precedentemente indicato. In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l' / gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell' / degli immobile/i. **Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l' / gli immobile/i indicato/i nel presente atto**, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l' / gli immobile/i.

Il Dichiarante allega alla presente richiesta opportuna documentazione fotografica a supporto di quanto dichiarato;

Il Dichiarante si impegna sin d'ora a fornire ulteriore / eventuale documentazione integrativa , a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità, ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto.

Il Dichiarante con la presente, si impegna fin d'ora a consentire al personale tecnico incaricato dal Comune di effettuare eventuali sopralluoghi dell' / gli immobile/i oggetto/i della presente dichiarazione (Concordando preventivamente data ed ora di sopralluogo direttamente con i tecnici incaricati) al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato **PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Il Dichiarante comunica che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, D. Lgs. n° 160/2019).

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ 201____ si chiede l'applicazione la riduzione di imposta IMU pari al 50%.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.lucca.it accedendo alla sezione privacy. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca.

La presente dichiarazione corredata dagli allegati potrà essere inviata in via telematica all'indirizzo PEC del procolo generale del Comune di Lucca - comune.lucca@postacert.toscana.it all'attenzione dell' Ufficio Tributi – Aree Edificabili, o consegnata direttamente negli uffici del Protocollo Generale del Comune di Lucca, Palazzo Orsetti Via S. Maria Corteorlandini, 3.

Luogo e Data _____ **Il Dichiarante** _____

Allegati:

- ☐ *Carta D'Identità;*
- ☐ *Documentazione Fotografica*
- ☐ *Altro (specificare)* _____