



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Rettifica errori materiali
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

Relazione tecnica illustrativa



ALESSANDRO
MARIONI
12.05.2025
15:00:23
GMT+02:00

VARIANTE n.1/2025
(art.21 L.R.65/2014)

SINDACO DI LUCCA
Mario Pardini

Allegato A

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Comune di Lucca, con deliberazione del Consiglio comunale n. 109 del 15 ottobre 2024, ha approvato il Piano Operativo, divenuto efficace in data 13.12.2024 a seguito di pubblicazione sul BURT Parte II n.46 del 13.11.2024.

Nella vigenza dello strumento della pianificazione urbanistica comunale sono state riscontrate incongruenze grafiche e redazionali rientranti nella categoria dei meri errori materiali. In particolare sono giunte al Comune di Lucca alcune segnalazioni per inesatte rappresentazioni di aree/edifici privati dovuti ad una errata interpretazione dello stato dei luoghi o alla mancata conoscenza di informazioni da parte dell'Amministrazione sullo stato di diritto degli stessi. Sono stati inoltre rilevati ulteriori errori materiali da parte di Servizi interni all'Ente o individuati d'ufficio dall'U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici.

La correzione degli errori materiali è disciplinata dall'art. 21 della L.R. 65/2014 che prevede una procedura semplificata costituita dall'adozione di una specifica deliberazione, di competenza del Consiglio Comunale. Si riporta in particolare il testo normativo:

"I soggetti di cui all'art. 8 comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

Ciascun soggetto di cui all'art.8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

Gli errori materiali ad oggi individuati consistono in n. 36 correzioni della cartografia del Piano Operativo, al fine di garantire coerenza tra il reale stato dei luoghi e la disciplina da applicare alle stesse, di cui n.2 consistenti anche nella correzione materiale della normativa.

Ad essi si aggiungono le correzioni, riportate ed evidenziate direttamente nei rispettivi elaborati, allegati alla deliberazione consiliare, consistenti in meri errori di battitura e/o refusi di natura formale compiuti durante la scrittura della disciplina di PO o la stesura di tabelle, quadri sinottici e/o legende.

La tabella che segue riporta i dati di sintesi delle correzioni degli errori materiali (n. 36) in elenco.

identificativo	ubicazione	riferimento richiesta	descrizione correzione	elaborati modificati	tipologia correzione
n. 1	S. Alessio - via Provinciale 1763/h	Prot. n. 32630/2024	Correzione scheda norma n. Rf.7.2 che per mero errore non ha considerato la reale presenza di un edificio e la possibilità della sua manutenzione	QP.IVb Scheda Norma n.Rf.7.2	normativa
n. 2	S.Concordio - via F.Francesconi	Prot.n.232746/2024	Correzione tessuto da I2.i di progetto (parcheggio) a B2	QP.I.64; QP.IVc.1; QP.IVc.2-4; QC.II.64	cartografica
n. 3	S. Filippo - via di Tiglio	Prot. n. 14903/2025	Correzione tessuto da F1 di progetto ad Ac	QP.I.56; QP.IVc.1; QP.IVc.2-4; QP.V; QC.II.56	cartografica
n. 4	S.Anna - viale Giacomo Puccini	Prot. n. 19195/2025	Tolta classificazione dello spazio di valenza funzionale (spv) in quanto area recintata,	QP.I.54	cartografica

			scoperta e ad uso esclusivo		
n. 5	S.Marco - via Borgo Giannotti	Prot. n. 39182/2025	Correzione tessuto da A2a ad A2b e correzione della classificazione dell'edificio da Edifici di impianto storico a Edifici di recente formazione o storici trasformati	QP.I.46; QC.II.46	cartografica
n. 6	S.Lorenzo a Vaccoli - via Vicinale del Vescovo	Prot. n. 41758/2025	Modifica della classificazione del fabbricato da Edifici puntuali di impianto storico a Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione	QP.I.75; QC.II.75; QC.III.10	cartografica
n. 7	S. Concordio - viale S.Concordio	Prot. n. 46409/2025	Correzione del tessuto da A4 ad F3 per un fabbricato parte integrante di una attrezzatura scolastica e conseguente modifica della classificazione attribuita da "Edificato di impianto storico - Edilizia di base" a "Edifici di recente formazione"	QP.I.64; QP.V; QC.I.64; QC.II.64; QC.III.10; QC.V.4	cartografica
n. 8	S.Filippo - via di Tiglio	Prot. n. 50275/2025	Modifica classificazione del fabbricato da "Edificato di impianto storico - Edilizia caratterizzante" a "Edificato di recente formazione o storico trasformato", riduzione dell'area classificata come "Spazi di valenza funzionale"	QP.I.56; QC.I.56; QC.II.56; QC.III.5	cartografica
n. 9	S.Filippo - via di Tiglio	Prot. n. 51259/2025	Correzione tessuto da B2 ad Ac e correzione spazi di valenza funzionale (spv)	QP.I.56; QC.I.56; QC.II.56; QC.III.4	cartografica
n. 10	San Michele in Escheto – Via della Chiesa XXVI	Prot. Gen. n. 64014/2025	Correzione tessuto da I2.i esistente (parcheggio) a B4	QP.I.70; QC.II.70; QC.V.4	cartografica
n. 11	Mastiano - via di Mastiano e Gugliano	Prot. n. 64151/2025	Modifica della classificazione di porzione di fabbricato della villa n. 084 da Principali edificio complesso di edifici di valore storico architettonico in Edifici, annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale	QC.III.6-05	cartografica
n. 12	Sortita Baluardo Santa Maria	Ufficio	Modifica scala di visualizzazione per evidenziare il reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali anche negli elaborati in scala 1:2000	QP.I.55	cartografica
n. 13	S.Concordio - tempietto del Nottolini	Ufficio	Correzione tessuto da P1a a P3a	QP.I.64	cartografica
n. 14	S.Concordio - viale Europa	Ufficio	Correzione tessuto da I2.s a D4.c	QP.I.63; QP.IVc.1; QP.IVc.2-4	cartografica

n. 15	Centro storico - piazza del Collegio	Ufficio	Tolta identificazione del suolo come sap_2 (spazi aperti pertinenziali) in quanto trattasi di fabbricato	QP.II.1.a	cartografica
n. 16	Tempagnano di Lunata - via Romana	Ufficio (Prot.Gen. n. 0071243_2024)	Esclusione di porzione di area dalla scheda norma Rf.4.1 e conseguente inserimento come insediamento storico Ap "Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale"	QP.I.56, QP.IVb	cartografica e normativa
n. 17	Monte S. Quirico - Villa Sardi	Prot. n. 69711/2025	Errata delimitazione del perimetro della villa Sardi	QP.I.37; QC.I.37; QC.II.37; QC.III.6-03	cartografica
n. 18	Centro storico - via dell'Arcivescovado ang. via Vallisneri	Prot. n. 71526/2025	Errata classificazione della facciata lato nord su via Vallisneri come "Fronte di interesse architettonico"	QP.II.1d	cartografica
n. 19	San Macario in Piano - Traversa I di via per Corte Nocco	Prot. n. 73263/2025 Ufficio	Correzione scheda villa V_021 e V_157 in quanto il vincolo di cui all'art.10 del D.Lgs. 42/2004 era stato erroneamente perimetrato sulla villa V_021 anziché sulla villa V_157	QC.III.6-02; QC.III.6-08	cartografica
n. 20	Via del Poggio II – Ponte San Pietro	Ufficio	Correzione della classificazione dell'edificio da "Edilizia caratterizzante" a "Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale - Edifici puntuali di impianto storico"	QP.I.52; QC.I.52; QC.III.5; QC.III.10	cartografica
n. 21	Via Teresa Bandettini - San Concordio	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad A3 in conformità alla scheda agglomerato n.371, nell'elaborato di quadro conoscitivo QC.II.64 Rilievo Urbanistico	QC.II.64	cartografica
n. 22	Via Sarzanese - Ponte San Pietro	Ufficio	Errore di quadro conoscitivo. Disassociato Edificio id n.34832 dalla scheda Agglomerati n.94 (elab. QC.III.5) e creazione nuova scheda Sparsi n.4211 (elab. QC.III.10)	QC.I.52; QC.III.10; QC.III.5	cartografica
n. 23	Via delle Ville - San Cassiano a Vico	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad AC in conformità alla scheda corte n.493, nell'elaborato di quadro conoscitivo QC.II.47 Rilievo Urbanistico ed aggiornamento della denominazione della scheda corte n.493 nell'elaborato QC.III.4	QC.II.47; QC.III.4	cartografica
n. 24	San Marco	Ufficio	Disassociati Edifici id n. 17326,33404,36558 Edificati	QC.I.47; QC.II.47;	cartografica

			minori id n. 2869,2288 dalla scheda Corte n. 485 (elab. QC.III.4) e creazione nuova scheda Sparsi n.4214 (elab. QC.III.10). Correzione tessuto di porzione di fabbricato sia in QC che in QP	QC.III.4; QC.III.10; QP.I.47	
n. 25	Via Vecchia Romana - San Vito	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad A3 in conformità alla scheda agglomerato n.181, nell'elaborato di quadro conoscitivo QC.II.56 Rilievo Urbanistico	QC.II.56	cartografica
n. 26	Via Teresa Bandettini - San Concordio	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad AC in conformità alla scheda corte n.1009, nell'elaborato di quadro conoscitivo QC.II.63 Rilievo Urbanistico	QC.II.63	cartografica
n. 27	Via per Corte Bozzi - San Marco	Ufficio	Disassociati Edifici id n. 19821, 23648, 27606, 38661 dalla scheda Corte n. 424 (elab. QC.III.4) e creazione nuova scheda Sparsi n.4215 (elab. QC.III.10).	QC.I.56; QC.III.4; QC.III.10	cartografica
n. 28	Via di Chiusa Martini - San Marco	Ufficio	Correzione classificazione edificio id n.24024 in "Edifici puntuali di impianto storico" coerentemente con l'elaborato QC.II.47. Correzione tessuto in QC e QP, escludendo la porzione di fabbricato erroneamente attribuita alla scheda Ur.6.2	QP.I.47; QC.I.47; QC.II.47; QC.III.10; QP.IVb	cartografica
n. 29	Via Pesciatina Trav.II - San Vito	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad AC in conformità alla scheda corte n.422, nell'elaborato di quadro conoscitivo QC.II.56 Rilievo Urbanistico	QC.II.56	cartografica
n. 30	Via delle Ville - San Marco	Ufficio	Disassociati Edificio id n. 42669 dalla scheda Agglomerato n. 273 (elab. QC.III.4) e creazione nuova scheda Sparsi n.4216 (elab. QC.III.10)	QC.I.46; QC.III.5; QC.III.10	cartografica
n.31	Via per Corte Stella - San Filippo	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad AC in conformità alla scheda corte n.39, nell'elaborato di quadro conoscitivo QC.II.65 Rilievo Urbanistico	QC.II.65	cartografica
n.32	Via della SS. Annunziata - SS. Annunziata	Ufficio	Disassociato Edificio id n. 27971 dalla scheda Corte n. 475 (elab. QC.III.4) e creazione nuova scheda Sparsi n.4217 (elab. QC.III.10).	QC.I.47; QC.III.4; QC.III.10	cartografica
n.33	Via Vecchia Pesciatina - San Vito	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad AC in conformità alla scheda corte n.435, nell'elaborato di	QP.I.56; QC.II.56	cartografica

			quadro conoscitivo QC.II.56 Rilievo Urbanistico ed analogamente correzione tessuto da Ap.p ad Ac nell'elaborato di quadro propositivo QP.I.56		
n.34	Via per Corte Stella - San Filippo	Ufficio	Correzione tessuto da EA ad AC in conformità alla scheda corte n.39 in QC.II.65 Rilievo Urbanistico. Correzione classificazione edificio id.19677 da "Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante" a "Edifici puntuali di impianto storico" in QP.I.65	QP.I.65; QC.II.65	cartografica
n.35	Intero territorio	Ufficio	Errata rappresentazione degli ambiti soggetti a vincolo per quelle aree che risultano trovarsi a cavallo tra i diversi quadranti dell'elaborato QC.VI	QC.VI	cartografica
n.36	Via del Pino e Cortacce – Massa Pisana	Ufficio	Correzione scheda villa V_242 per mancanza riferimenti catastali	QC.III.6.13	cartografica

Di seguito si descrivono e rappresentano i n. 35 errori materiali e le proposte di correzione degli stessi riportando per estratto la versione attuale e la versione modificata, al fine di consentirne il raffronto, con funzione di supporto tecnico e conoscitivo.

Identificativo n. 1

L'errore consiste nell'avere definito nella scheda norma Rf.7.2, il lotto urbanistico identificato come Sfa.2 posto in località S.Alessio, via Provinciale di S.Alessio, come non edificato mentre in realtà è presente un fabbricato, come risulta anche dalle cartografie del PO. La correzione è stata riportata al punto "d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)" della relativa scheda norma - Elaborato QP.IVb

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione delle disposizioni applicative concernenti gli "Ambiti delle urbanizzazioni a prevalente funzione produttiva e specialistica" ed in particolare dei "Tessuti lungo strada a proliferazione lineare produttiva e/o mista (TP1)" del PS vigente.

Si tratta in particolare di un'attività a destinazione direzionale (palestra – centro fitness) ubicata in Via di Sant'Alessio che necessita di interventi di ampliamento e sviluppo funzionale.

Il PO prevede:

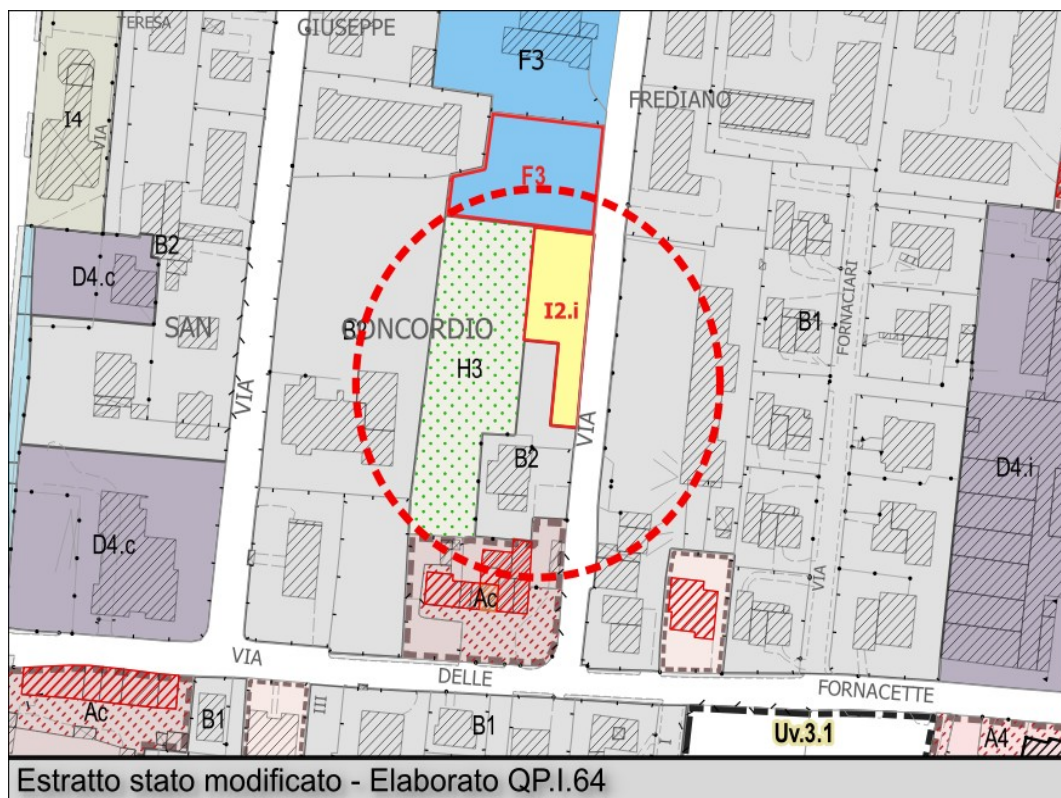
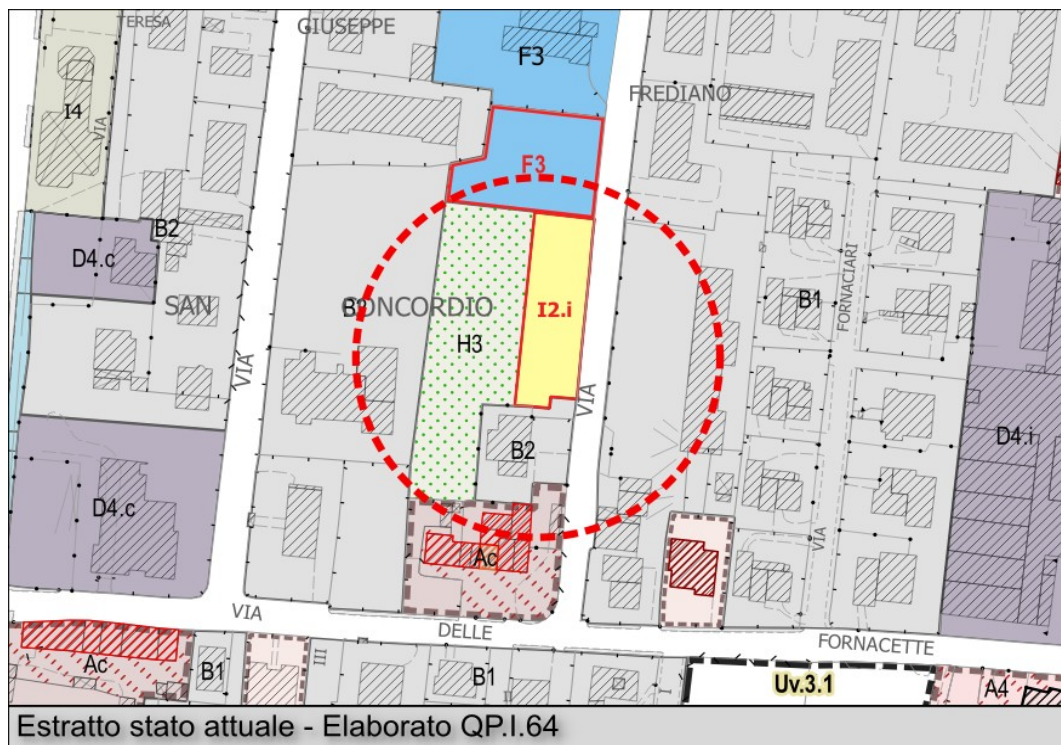
- interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva e/o interventi di addizione volumetrica, funzionalmente collegati all'attività esistente, nei limiti dei parametri urbanistici precedentemente indicati, da realizzarsi mediante ampliamento "una tantum" all'esterno della sagoma degli edifici esistenti, ai fini dell'incremento e dello sviluppo dell'attività per gli edifici e gli impianti esistenti nel lotto urbanistico già edificato (identificato come Sfe), ai fini dell'adeguamento dell'attività esistente;
- interventi riconducibili all'attività edilizia libera, tra cui la realizzazione di strutture e attrezzature pertinenti all'attività direzionale esistente, nel lotto urbanistico non edificato ricadente all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato identificato come Sfa.1;
- interventi di nuova edificazione riguardanti esclusivamente la formazione di parcheggi e aree di sosta pertinenti all'attività direzionale esistente, nel lotto urbanistico ~~non parzialmente~~ edificato identificato come Sfa.2. Per il fabbricato esistente in detta area sono ammessi esclusivamente gli interventi di manutenzione straordinaria.

In forma complementare è altresì previsto l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità e dotazioni territoriali) finalizzato al miglioramento dei livelli di accessibilità alle strutture e agli impianti.

Commentato [WU4]: Segnalazione Prot. n. 02322630 del 27/12/2024
Cfr. "Relazione tecnica illustrativa_Rettifica errori materiali ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014" _Identificativo n. 1

Identificativo n. 2

L'errore consiste nell'aver classificato in parte come "Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)" e in parte come "Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3)" l'area di pertinenza utilizzata come giardino dell'abitazione posta in località S.Concordio, via F.Francesconi, come anche risultante dalla cartografia CTR. Tale area di pertinenza viene pertanto ricompresa, al pari dell'abitazione, nei "Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)"



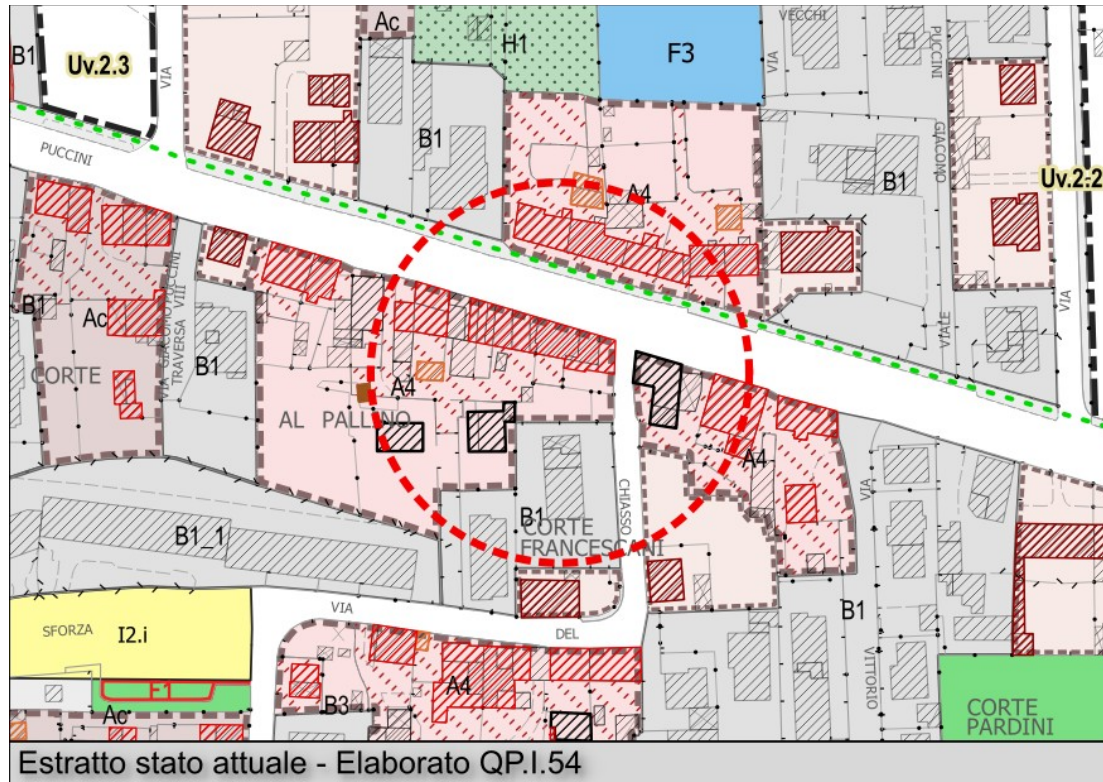
Identificativo n.3

L'errore consiste nell'aver classificato come “Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)” una parte dell'area di pertinenza di una abitazione posta in località S.Filippo via di Tiglio n. 901/G, facente parte della Corte Ginesi, identificata come “Corti (rurali – lucchesi) di impianto storico (AC)”. Tale area, in quanto pertinenza dell'abitazione, viene pertanto classificata come “Corti (rurali – lucchesi) di impianto storico (AC)”.



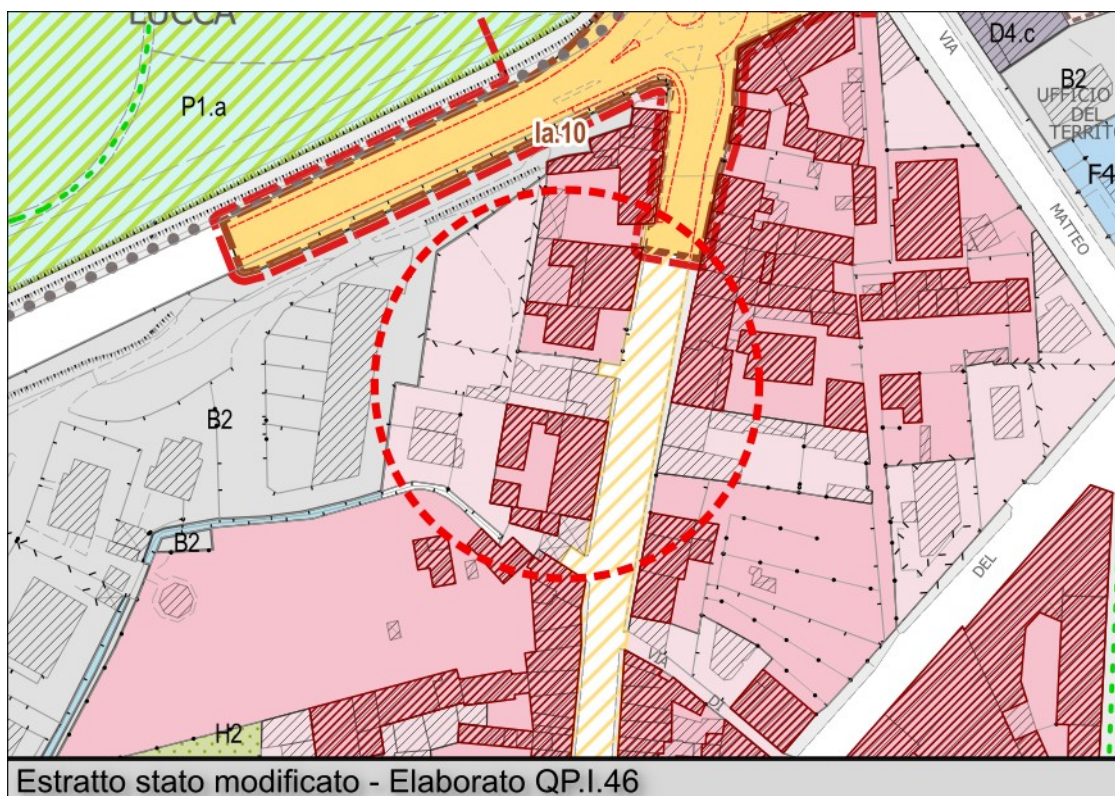
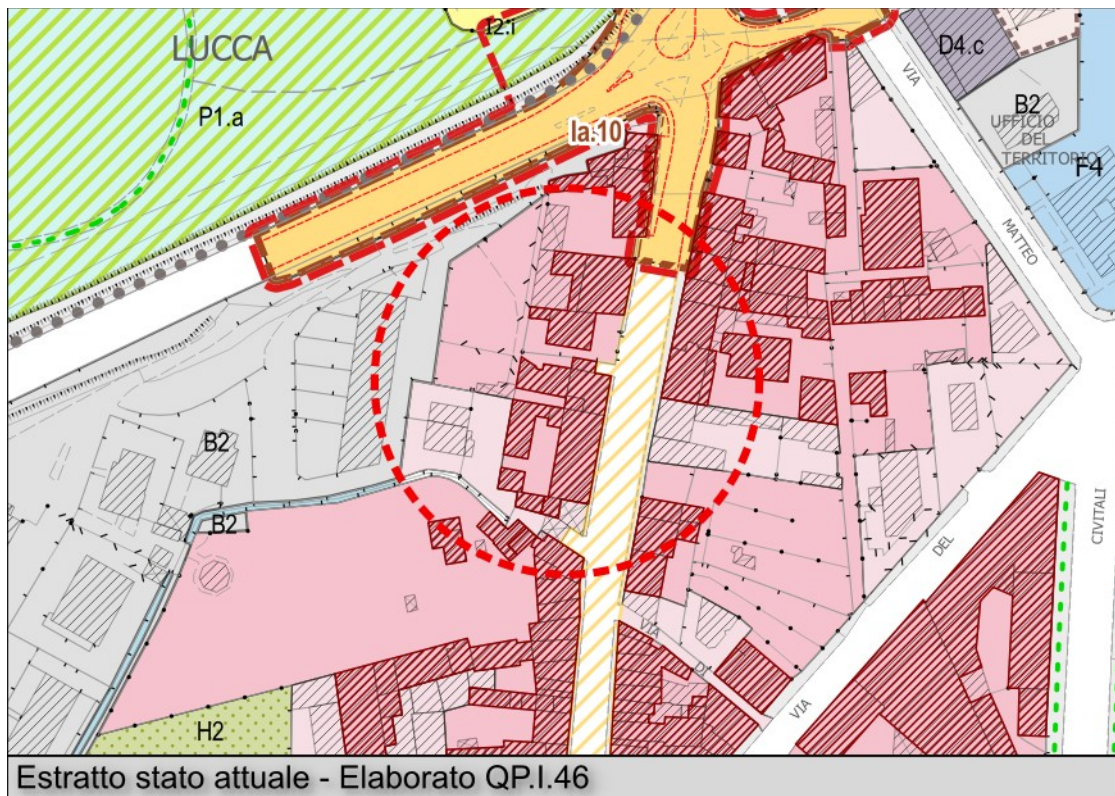
Identificativo n. 4

L'errore consiste in una errata classificazione del resede dell'abitazione posta in località S.Anna viale G.Puccini angolo via del Chiasso come "Spazi aperti di valenza funzionale". Considerato pertanto che tale area costituisce pertinenza esclusiva dell'abitazione viene interamente espugnata dagli "Spazi aperti di valenza funzionale".



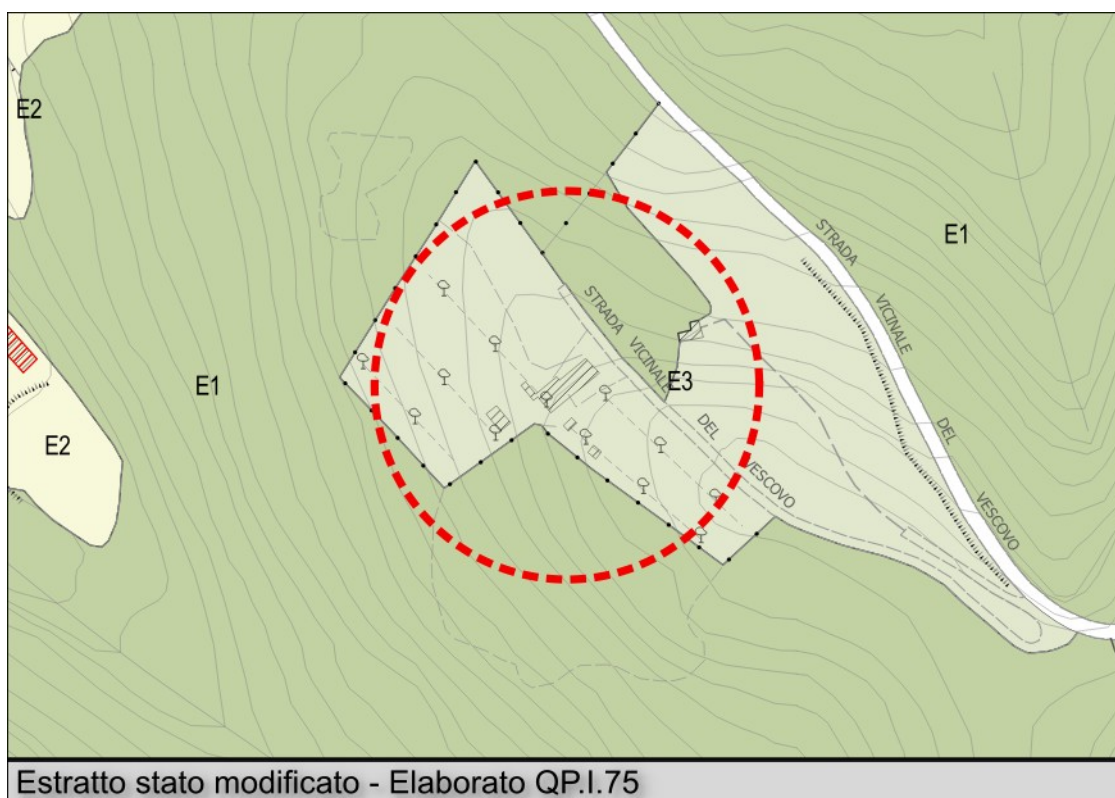
Identificativo n. 5

L'errore consiste nell'aver classificato il compendio immobiliare posto in località S. Marco via Borgo Giannotti n. 581, come "Edificato di impianto storico (A2.a)" mentre lo stesso risulta di recente edificazione. Viene pertanto corretta la sua classificazione inserendo l'immobile nell'"Edificato di recente formazione (A2.b)"



Identificativo n. 6

L'errore consiste nell'aver classificato fra gli edifici storici l'immobile posto nella frazione di S. Lorenzo a Vaccoli via Vicinale del Vescovo n. 400, che è stato oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione nell'anno 2000, con conseguente perdita di ogni carattere storico. Viene pertanto corretta la classificazione dell'edificio ricomprendendolo negli "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione"



Identificativo n. 7

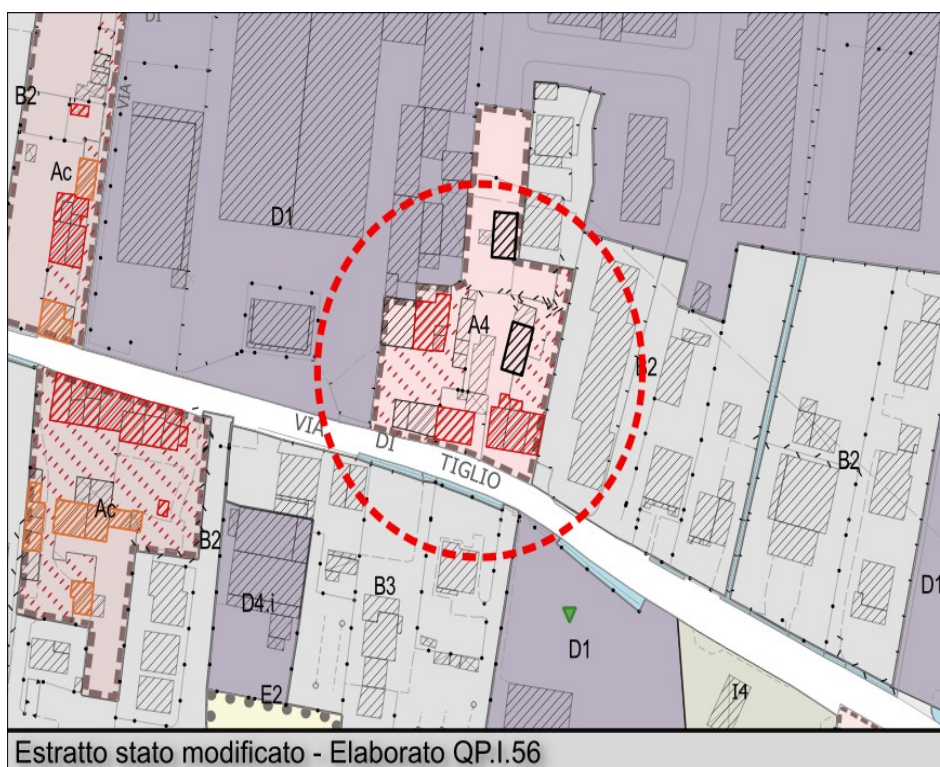
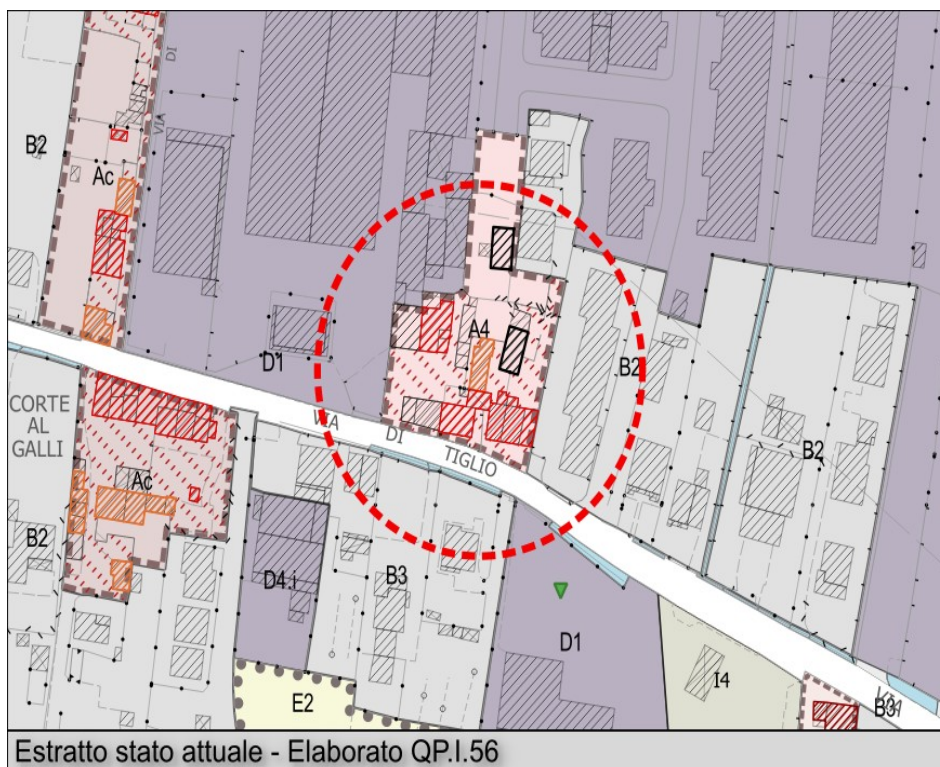
L'errore è stato rilevato su due porzioni del complesso immobiliare sede dell'Istituto scolastico Esedra situato in località S. Concordio viale S. Concordio n. 81, di proprietà della Esedra Immobiliare S.r.l..

Tali immobili sono stati oggetto di un generale intervento di demolizione e parziale ricostruzione del preesistente fabbricato, nell'anno 2014, che ne hanno alterato la sua originaria consistenza, con perdita di ogni carattere storico, divenendo anch'essi parte integrante della struttura destinata ad attrezzatura scolastica. La correzione dell'errore consiste quindi nel togliere tali immobili dalla classificazione di "Edificato di impianto storico" ricadente nel tessuto "A4 - Agglomerati di matrice storica" e inserirli tra gli "Edifici di recente formazione" ricadenti nel tessuto "F3 - Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione".



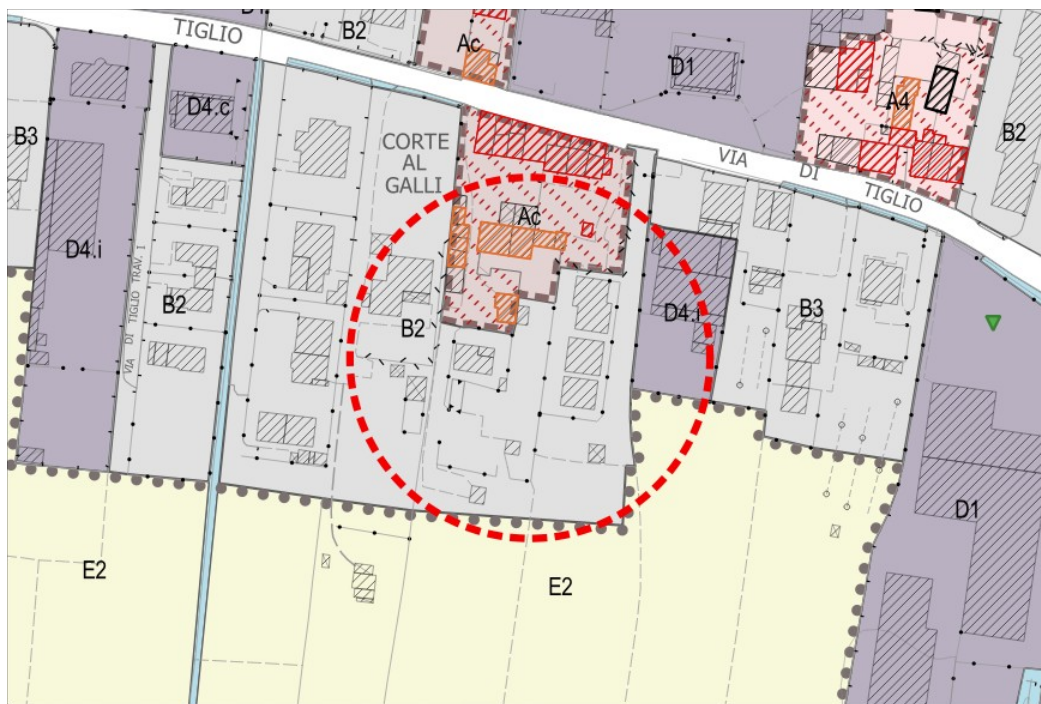
Identificativo n. 8

L'errore consiste nell'aver classificato l'immobile situato in località S. Filippo in via di Tiglio n.1531, come "Edificato di impianto storico, edilizia caratterizzante" ricompreso negli "Agglomerati di matrice storica (A4)" mentre in realtà si tratta di edificio recente, costruito nel 1960, successivamente ristrutturato e condonato nel 2006 e ulteriormente ristrutturato nel 2011, con cambio di destinazione ad uso abitazione. Viene pertanto corretta la classificazione dell'edificio, con il suo inserimento nell' "Edificato di recente formazione o storico trasformato". Inoltre l'area di pertinenza viene espugnata dalla classificazione di "Spazi aperti di valenza funzionale"

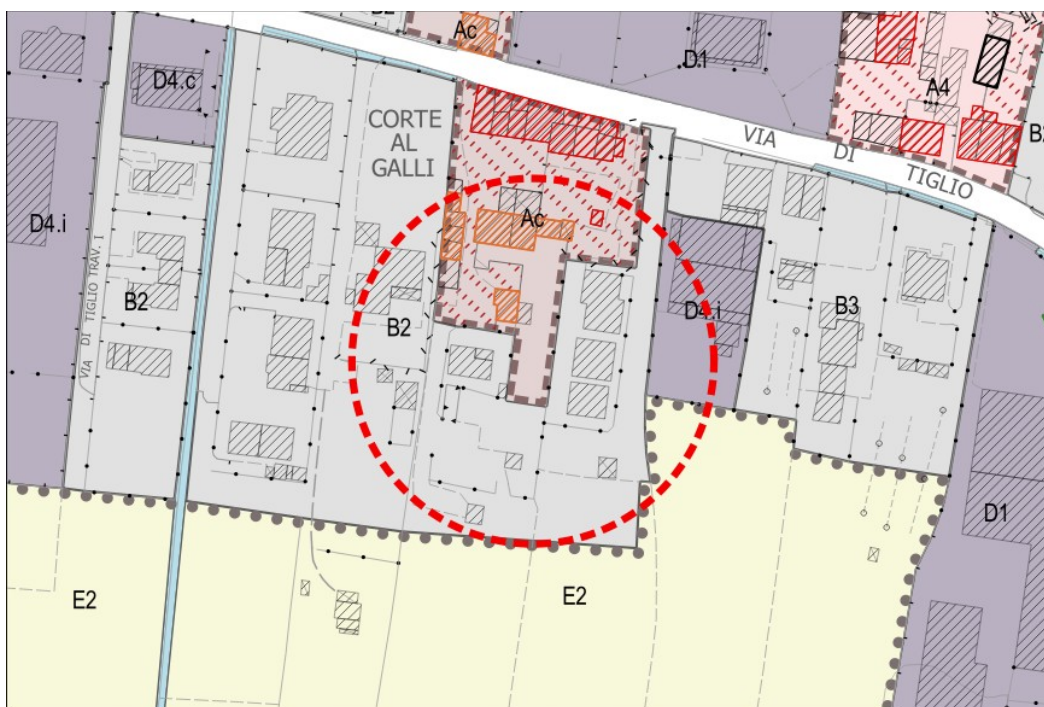


Identificativo n. 9

L'errore consiste nell'aver ricompreso l'area di pertinenza su cui ricade la tettoia del fabbricato posto in località S. Filippo, via di Tiglio, nei "Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)" anzichè nelle "Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac)" unitamente al fabbricato principale di cui fa parte. Viene pertanto corretta la classificazione dell'area pertinenziale ricomprendendola nelle "Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac)".



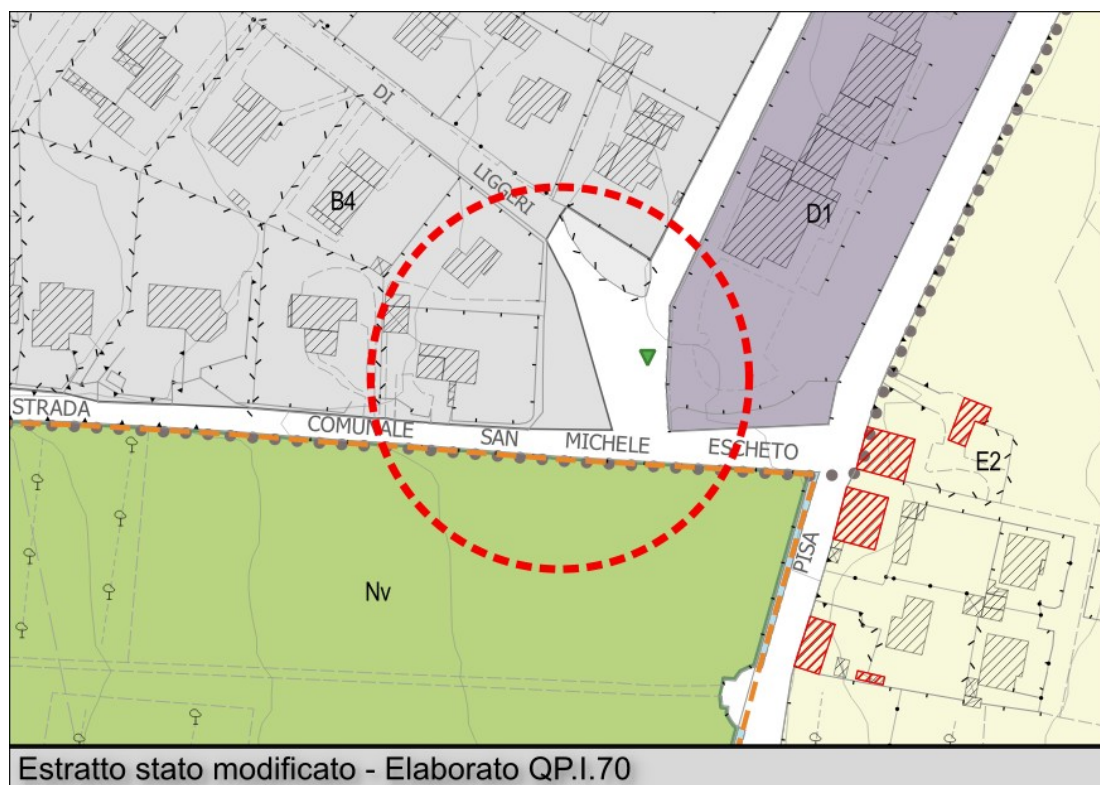
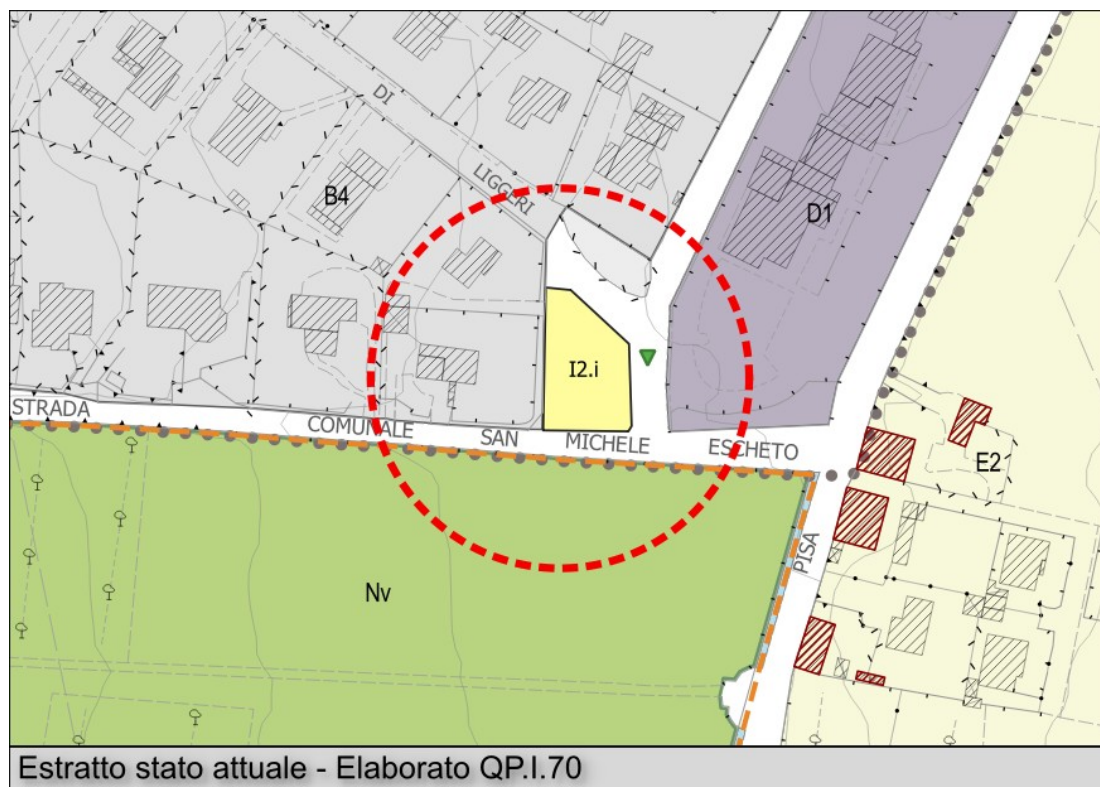
Estratto stato attuale - Elaborato QP.I.56



Estratto stato modificato - Elaborato QP.I.56

Identificativo n. 10

L'errore consiste nell'aver classificato come Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto (I2.i)" l'area posta nella frazione di San Michele in Escheto, via della Chiesa XXVI, mentre in realtà si tratta di un'area di proprietà privata facente parte di una lottizzazione degli anni Sessanta ormai decaduta. Viene pertanto corretta la classificazione dell'area inserendola nei "Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)".



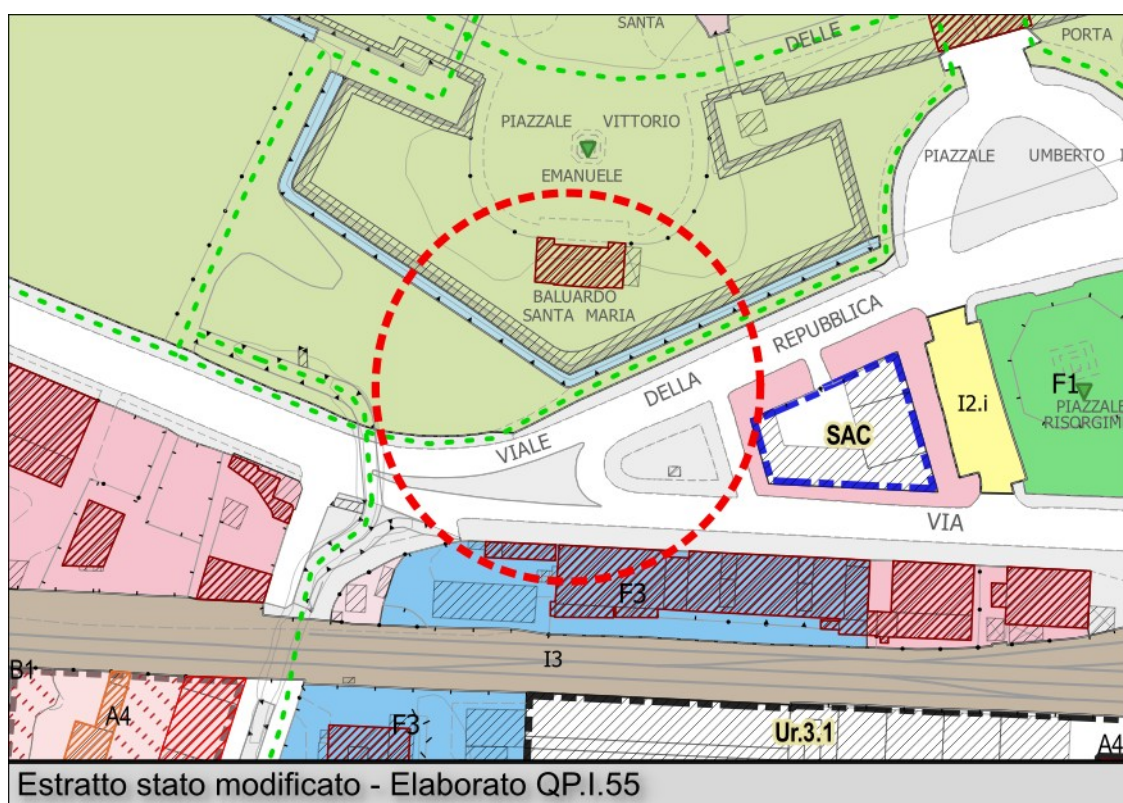
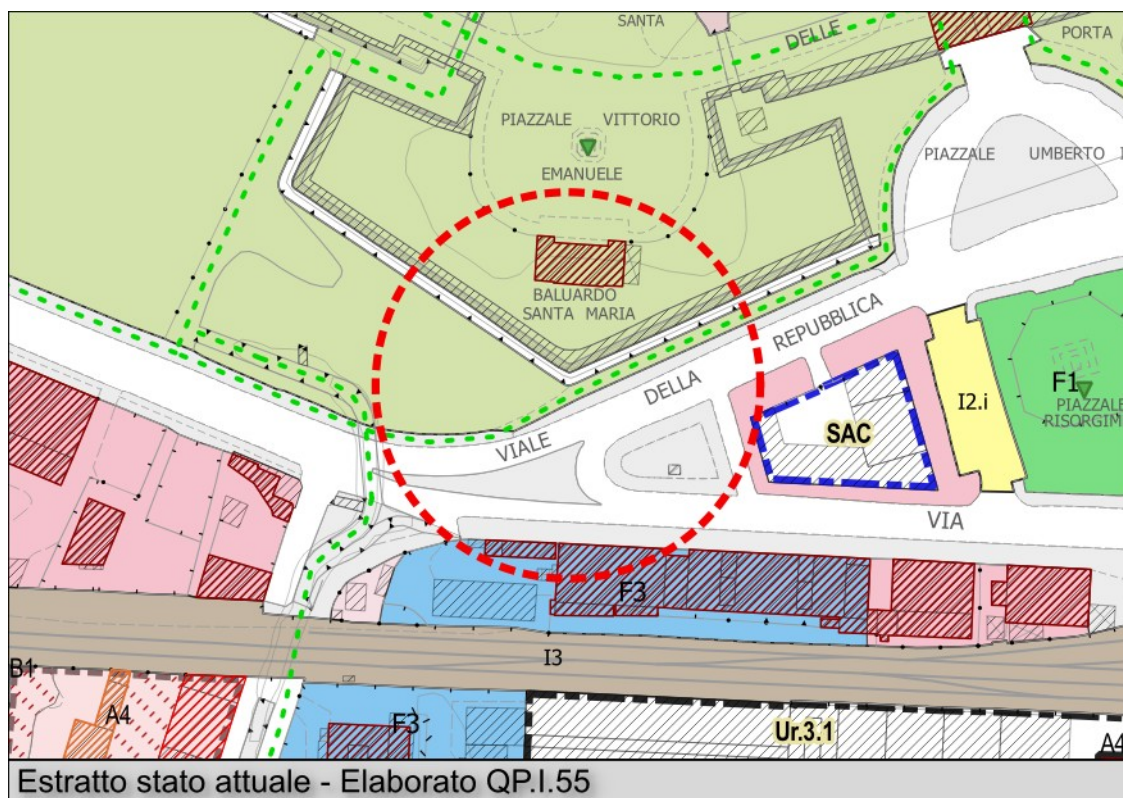
Identificativo n. 11

L'errore consiste nell'aver classificato come "Principali edifici o complesso di edifici di valore storico architettonico" una porzione di manufatto pertinenziale del complesso immobiliare posto in località Orzala, via di Mastiano e Gugliano riportato nell'elaborato QC.III.6-05 "Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ville - Schedatura di dettaglio". La correzione consiste nella modifica della classificazione della porzione di fabbricato, inserendo la stessa negli "Edifici, annessi e manufatti pertinenti di interesse storico documentale".



Identificativo n. 12

Correzione della rappresentazione del "reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali" con l'attribuzione del retino identificativo di colore azzurro.



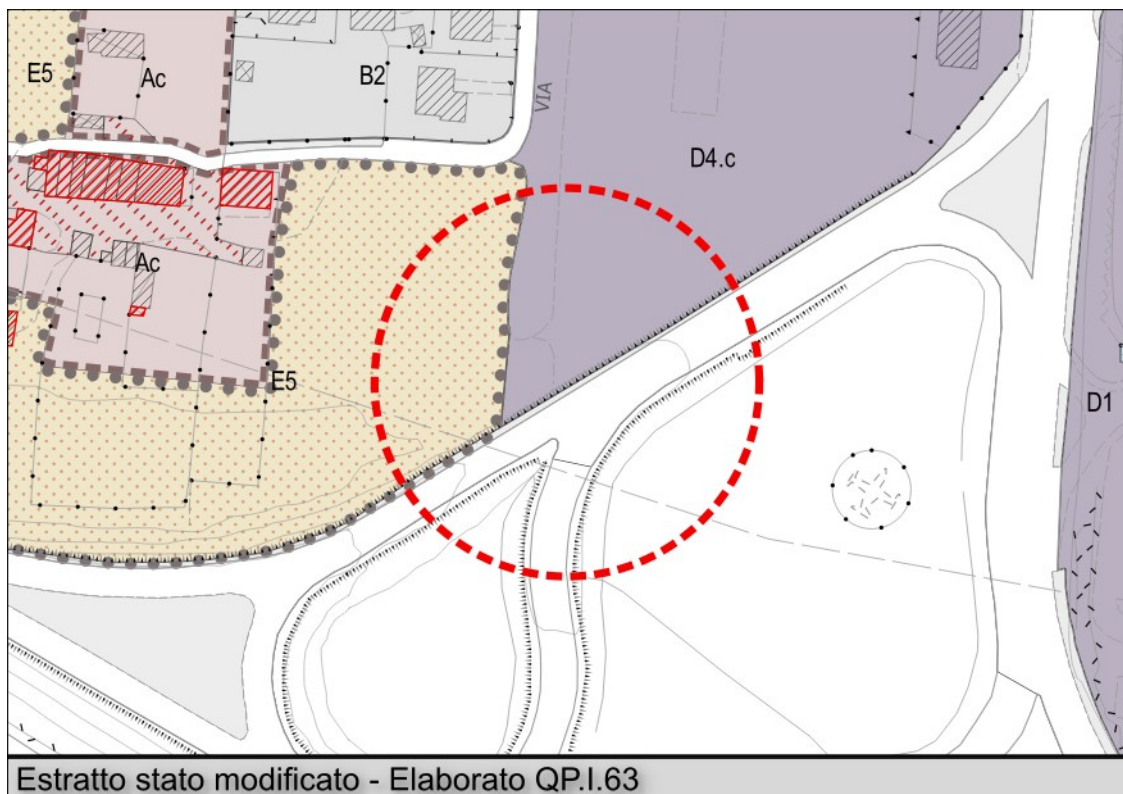
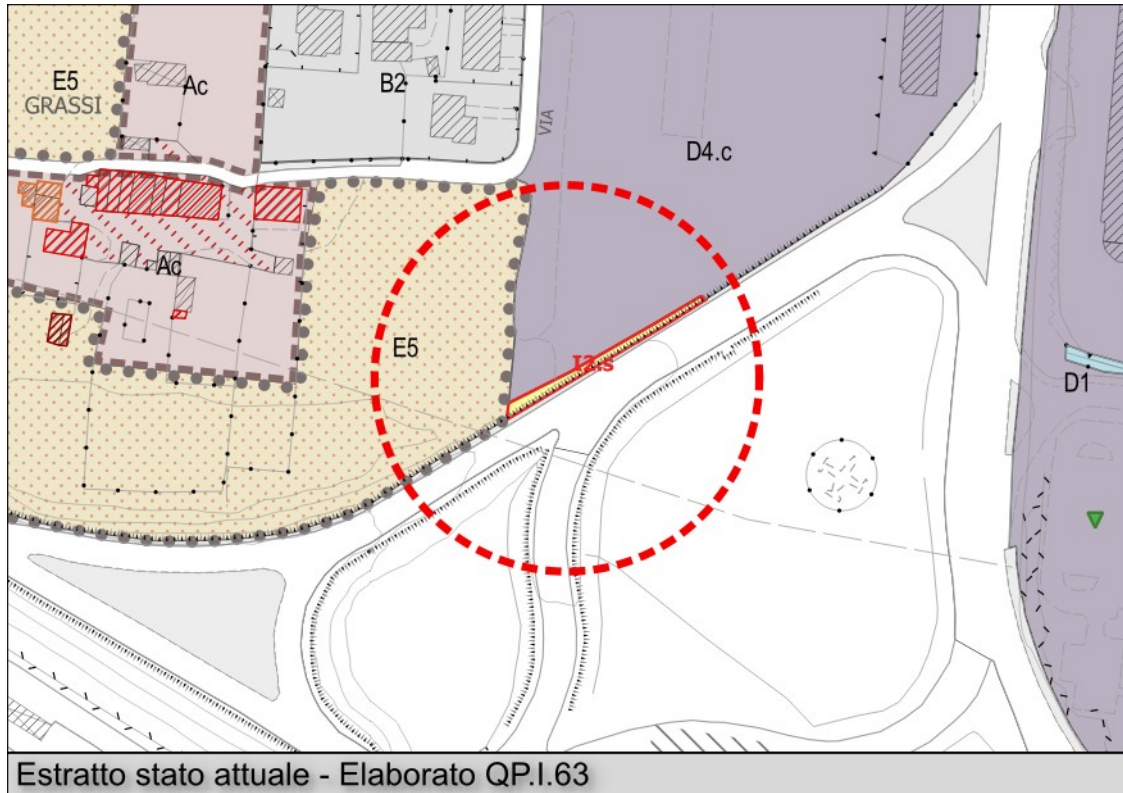
Identificativo n. 13

L'errore consiste nell'aver classificato l'area circostante il Tempietto del Nottolini nei “*Parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)*” classificazione che fa parte del “Parco fluviale del Serchio (P1)”. Viene conseguentemente corretta la classificazione inserendo l'area nelle “*Strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell’acquedotto ottocentesco (P3.a)*”.



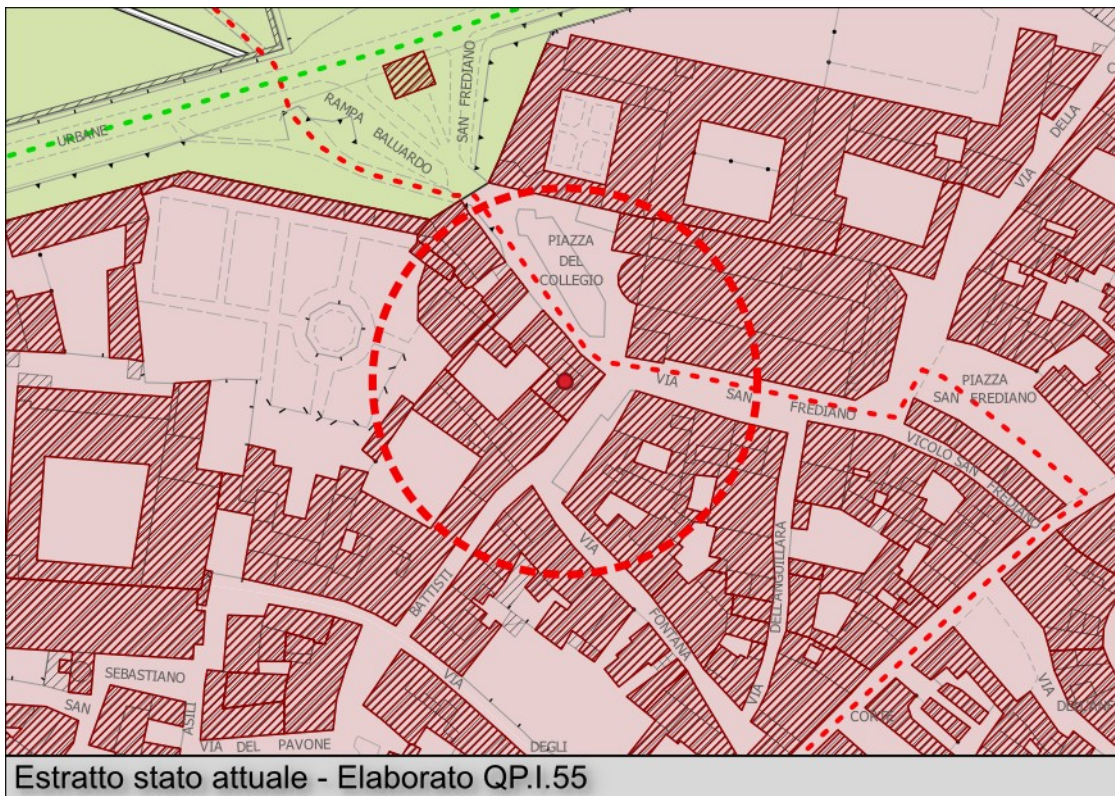
Identificativo n. 14

L'errore si è formato nella fase di costruzione della base digitale lasciando una limitatissima porzione di area ubicata lungo viale Europa a San Concordio classificata come *"Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale di progetto (I2.s)"*. La correzione consiste nell'inserire tale area nel tessuto D4.c *"Insediamenti commerciali-direzionali e di servizio"*.



Identificativo n. 15

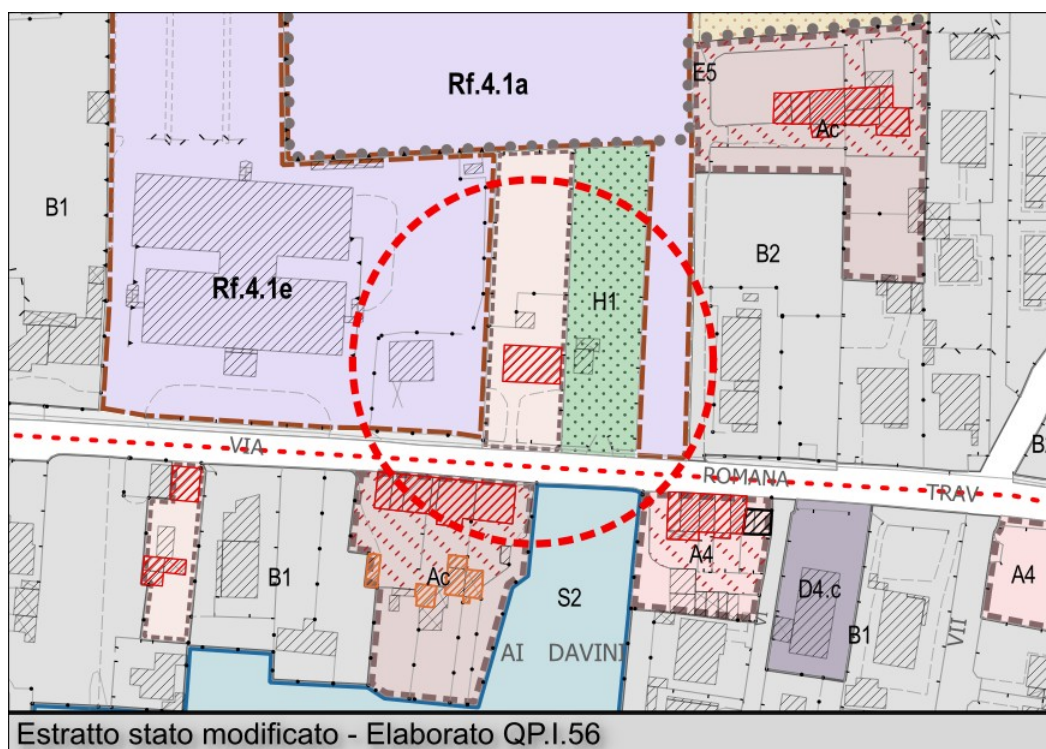
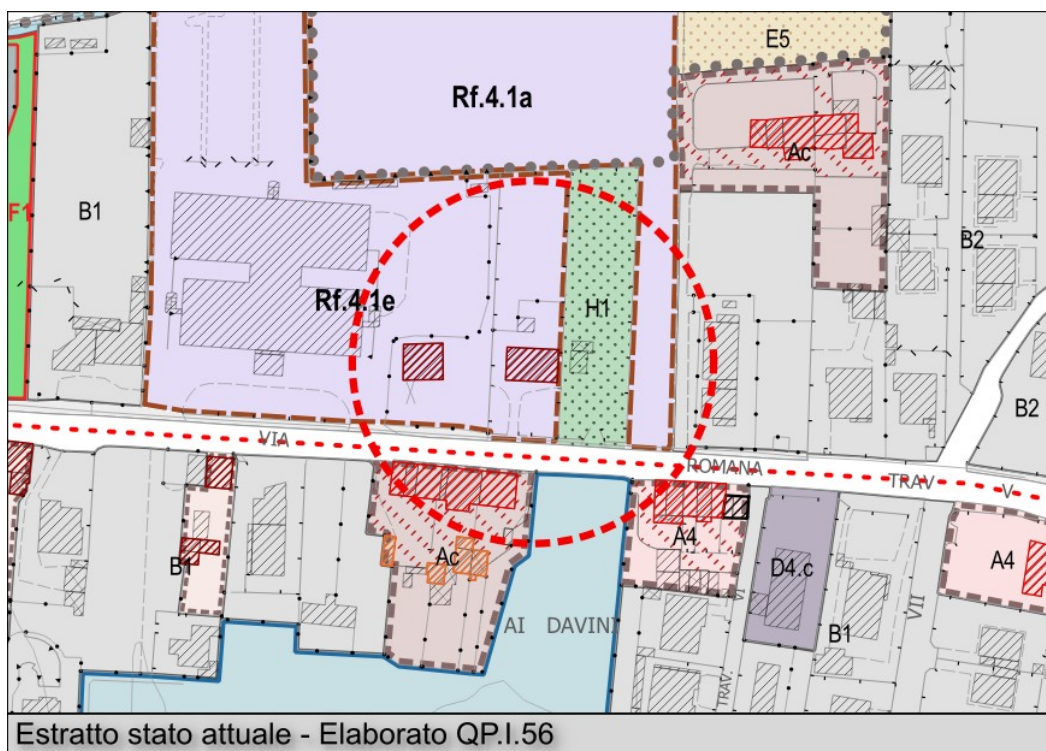
Nella versione interattiva dell'Elaborato QP.I.55 per il fabbricato sotto indicato con pallino rosso, ricadente in Centro storico, Piazza del Collegio, è stata riscontrata una doppia disciplina, in quanto interrogando il fabbricato, unitamente alla disciplina prevista per l'edificio appare anche quella relativa agli "spazi aperti pertinenziali", spazio che non è presente.



Identificativo n. 16

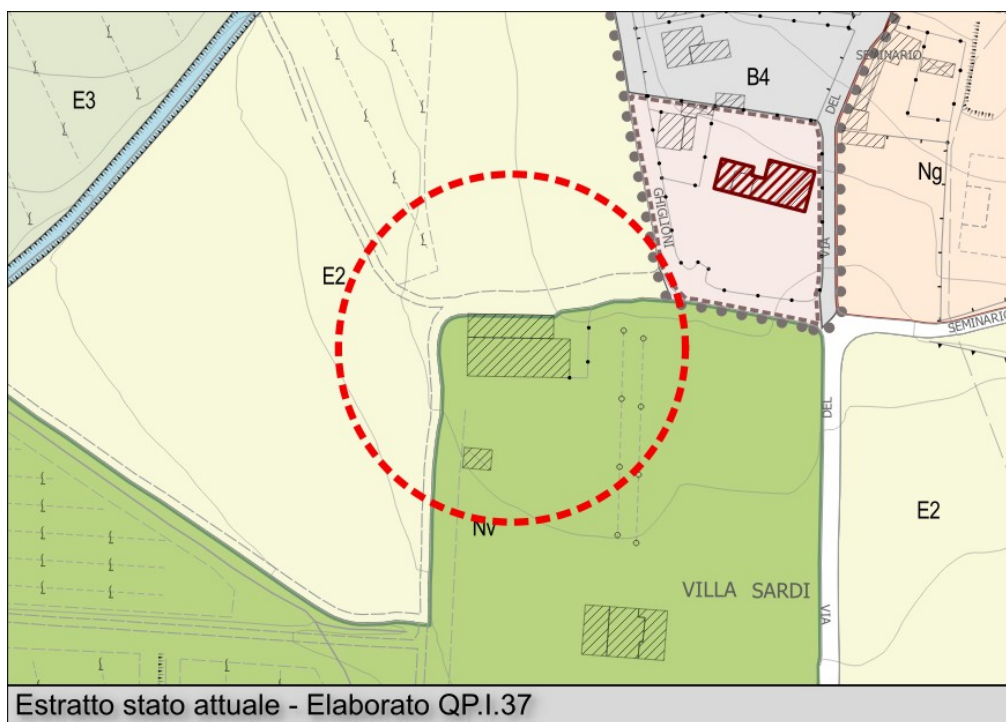
L'errore, già precedentemente segnalato con osservazione tardiva al Piano Operativo adottato e pertanto non considerata all'epoca della delibera di approvazione delle controdeduzioni, consiste nell'aver incluso nella scheda norma Rf.4.1 l'area adiacente costituente insediamento storico. La correzione consiste quindi nell'escludere dalla scheda norma detta porzione di area classificandola come "Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale - Ap".

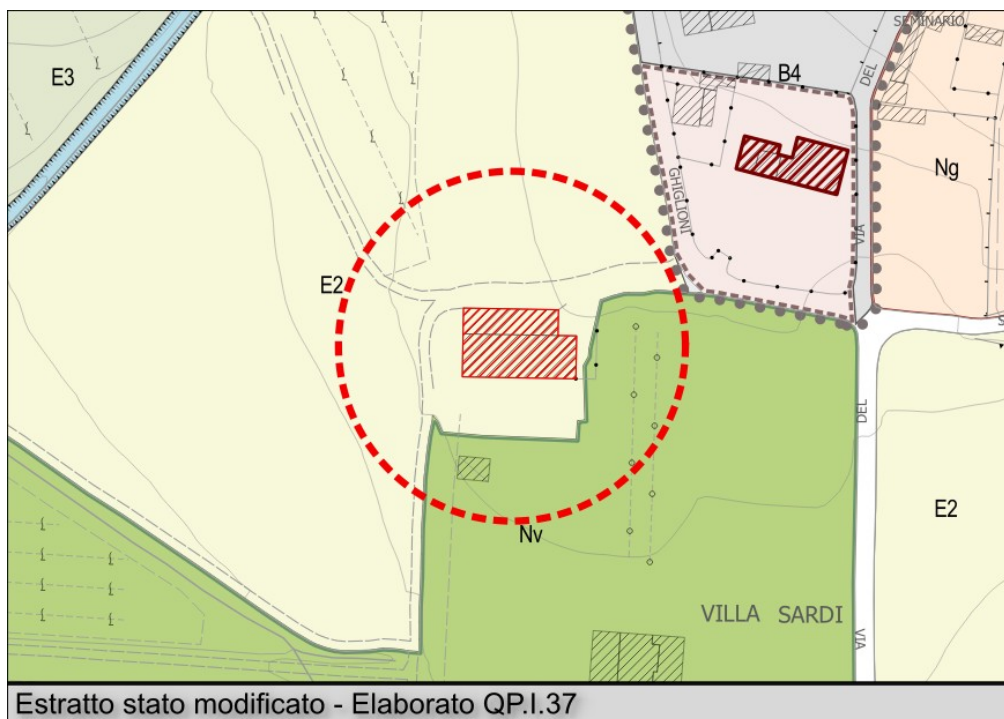
Ulteriore rettifica riportata nella Scheda norma Rf.4.1, di cui all'elaborato QP.IVb, consiste nella corretta rappresentazione del fabbricato storico, precedentemente non così identificato, ai fini della corretta applicazione della disciplina a detto immobile.



Identificativo n.17

L'errore consiste nella rappresentazione del perimetro di villa Sardi, situata in località Monte S. Quirico, e tutelata come bene culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004. È stato infatti ampliato il perimetro della villa comprendendovi anche gli immobili distinti catastalmente al foglio 79 particelle 90, 927 e 929, esclusi dall'area di tutela sopra richiamata. La correzione consiste quindi nella rettifica del perimetro della Villa Sardi e nella classificazione dell'area espugnata come "Aree prevalentemente agricole della piana - E2", e nella classificazione del fabbricato nella stessa ricadente come "Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale - Edifici puntuali di impianto storico".





Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA SARDI già BENASSAI

Ubicazione:

VIA DELLA MAULINA - Monte S. Quirico

Legenda:

I principali edifici o complesso d'edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edificio pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colorati

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiese")

Cancelate e cancelli, parche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e cori visivi apprezzabili

Asse ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

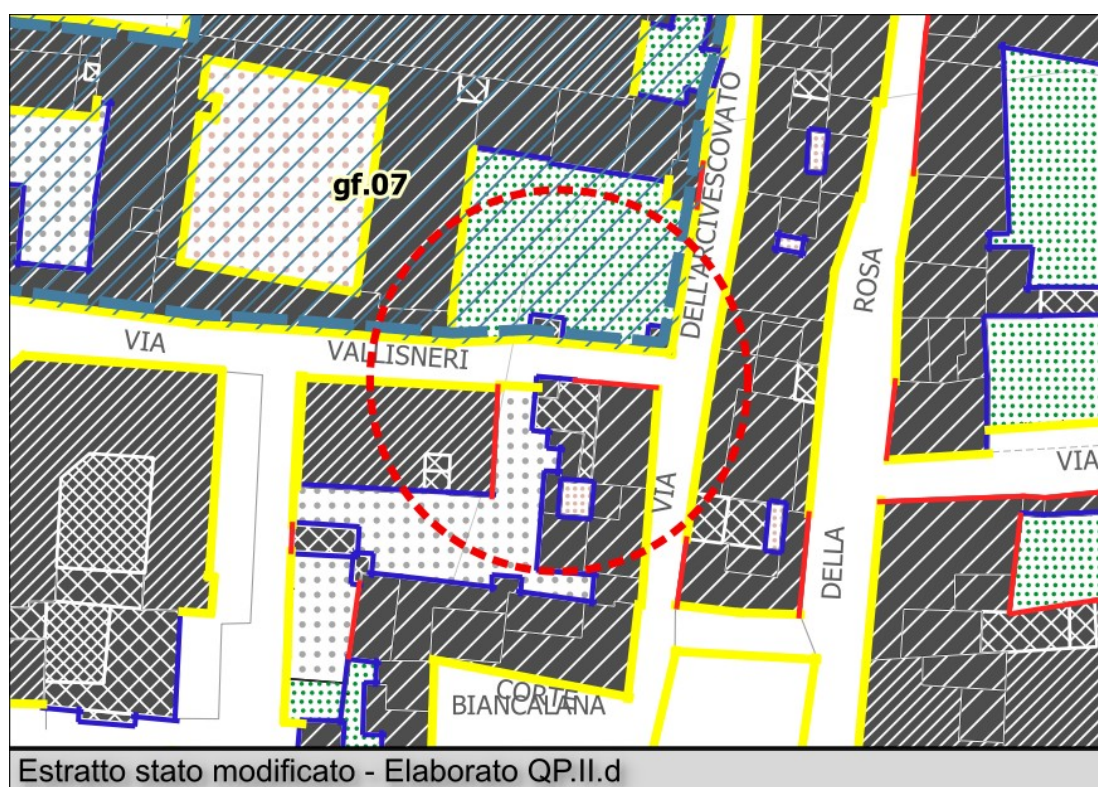
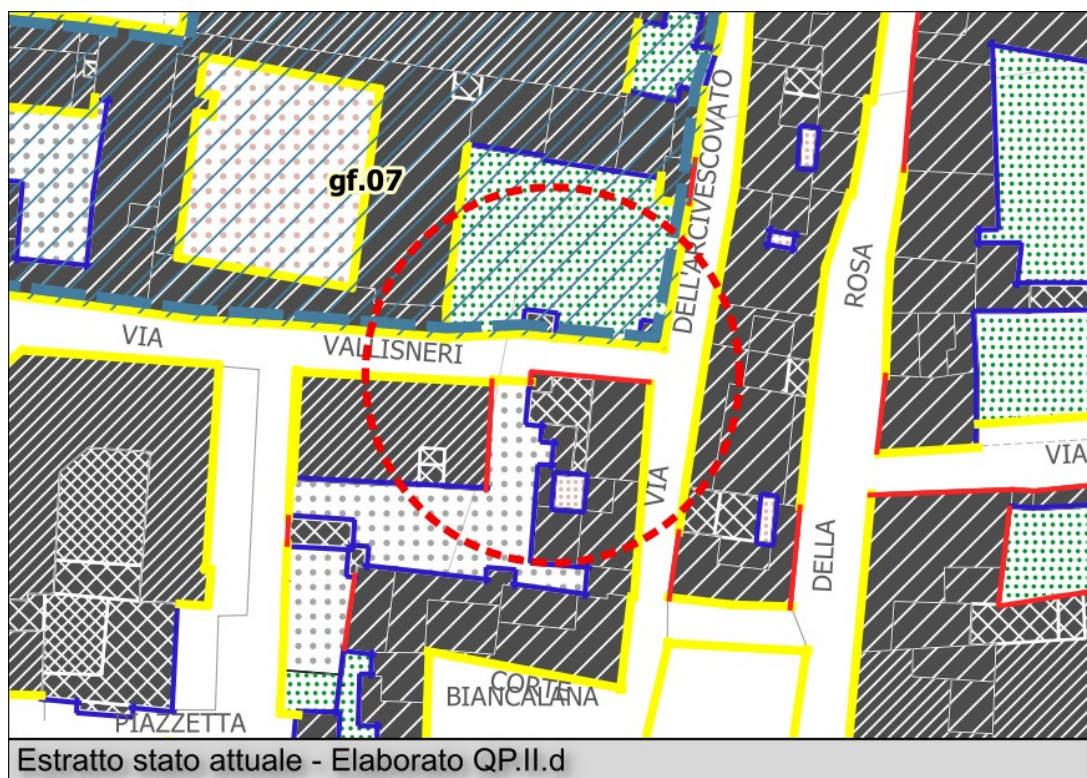
COMUNE DI LUCCA. Ricognizione e schedatura del patrimonio edilizio esistente. Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ufficio strumenti urbanistici - Piano Operativo

VILLE

V.045 9. INQUADRAMENTO

Identificativo n. 18

L'errore consiste nell'errata classificazione di una porzione del fronte relativo all'immobile posto in Centro storico all'angolo tra la via Vallisneri e la via dell'Arcivescovato. La parte finale del prospetto posto a nord è stata classificata nei "Fronti di interesse architettonico" mentre in realtà le modifiche apportate in epoca recente ne hanno completamente alterato le caratteristiche architettoniche e tipologiche storiche. La correzione consiste pertanto nel classificare detta porzione nei "Fronti di valore non rilevante".



Identificativo n. 19

L'errore consiste nell'errata attribuzione del vincolo di cui all'art.10 del D.Lgs. 42/2004 sulla villa "V_021 Villa Laurenzi" sita in San Macario in Piano, via per Corte Nocco, anzichè sulla villa "V_157 Villa Laurenzi o Casa Lucchesini" sita invece in frazione S. Lorenzo di Moriano, e nella errata denominazione di entrambe.

Stato attuale

 **Città di Lucca**

Art. 10 D.Lgs. 42/2004
Beni Culturali
Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LAURENZI

Ubicazione:

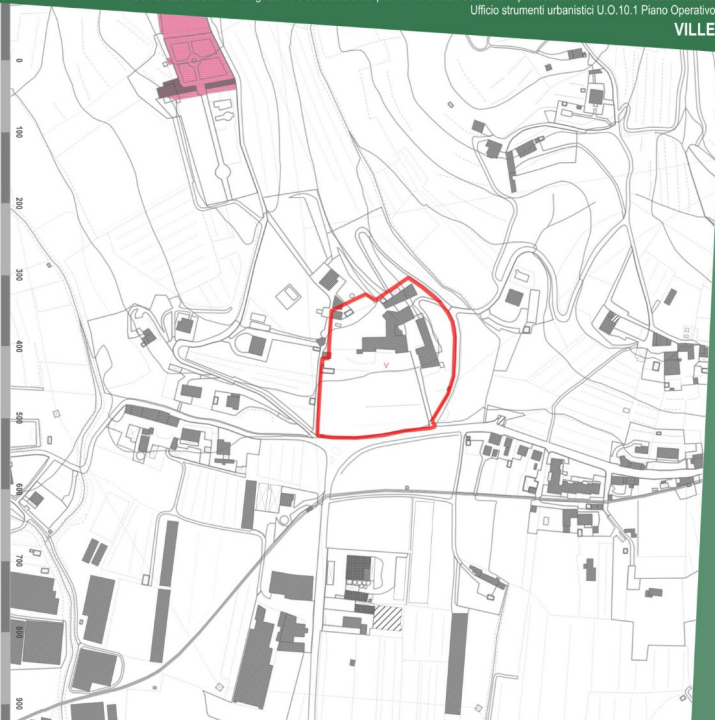
VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	Non presente vincolo
Identificativo del bene:	Non presente vincolo
ID Archivio SABAP:	Non presente vincolo
Data di istituzione:	Non presente vincolo

COMUNE DI LUCCA. Ricognizione e schedatura del patrimonio edilizio esistente. Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ufficio strumenti urbanistici U.O.10.1 Piano Operativo

VILLE



V.157 4.1 BENI, IMMOBILI ED AREE DI CUI AL D.Lgs 42/2004

 **Città di Lucca**

Art. 10 D.Lgs. 42/2004
Beni Culturali
Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA PER CORTE NOCCO - S.Macario in Piano

Dati:

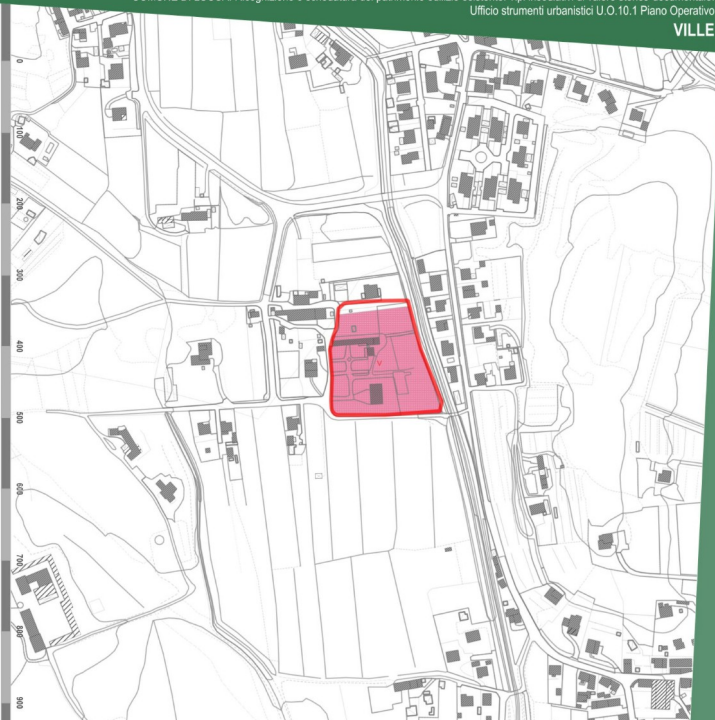
Rif. Legislativo:	L. 1089/1939 art. 2 3
Identificativo del bene:	90460170341
ID Archivio SABAP:	LU0019
Data di istituzione:	22/05/1959

Provvedimenti di vincolo

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art. 2 3	22/05/1959	3.126	11/07/1959

COMUNE DI LUCCA. Ricognizione e schedatura del patrimonio edilizio esistente. Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ufficio strumenti urbanistici U.O.10.1 Piano Operativo

VILLE



V.021 4.1 BENI, IMMOBILI ED AREE DI CUI AL D.Lgs 42/2004

Stato modificato



Art. 10 D.Lgs. 42/2004
Beni Culturali
Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Mariano

Dati:

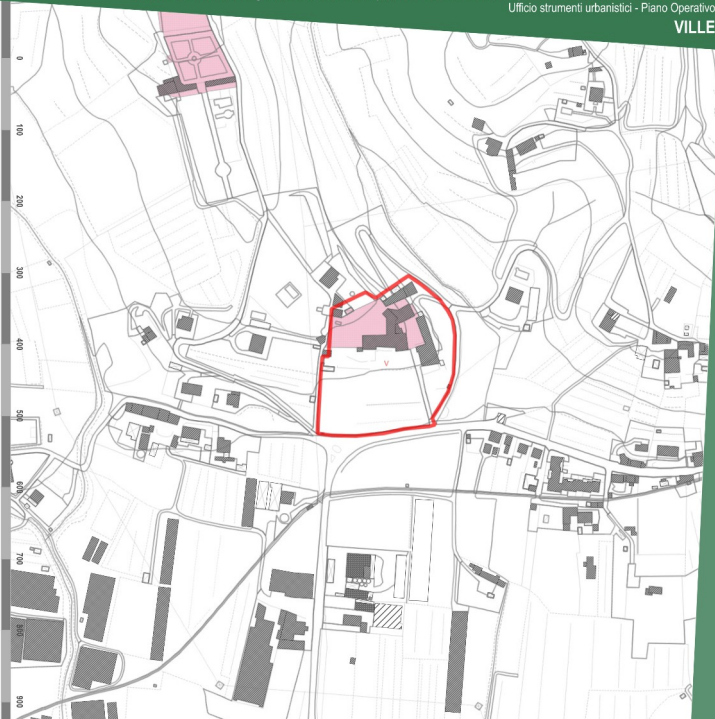
Rif. Legislativo: L. 1089/1939 art. 2 3
Identificativo del bene: 90460170341
ID Archivio SABAP: LU0019
Data di istituzione: 22/05/1959

Provvedimenti di vincolo

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art. 2 3	22/05/1959	3.126	11/07/1959

COMUNE DI LUCCA. Ricognizione e schedatura del patrimonio edilizio esistente. Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ufficio strumenti urbanistici - Piano Operativo

VILLE



V.157 4.1 BENI, IMMOBILI ED AREE DI CUI AL D.Lgs 42/2004



Art. 10 D.Lgs. 42/2004
Beni Culturali
Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LAURENZI

Ubicazione:

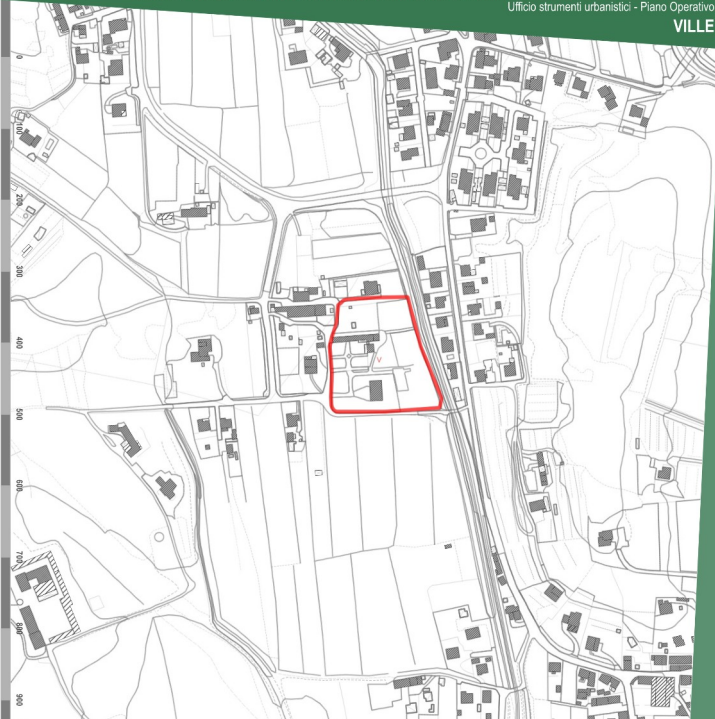
TRAVERSA PRIMA DI VIA PER CORTE NOCCO - S.Macario in Piano

Dati:

Rif. Legislativo: Non presente vincolo
Identificativo del bene: Non presente vincolo
ID Archivio SABAP: Non presente vincolo
Data di istituzione: Non presente vincolo

COMUNE DI LUCCA. Ricognizione e schedatura del patrimonio edilizio esistente. Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ufficio strumenti urbanistici - Piano Operativo

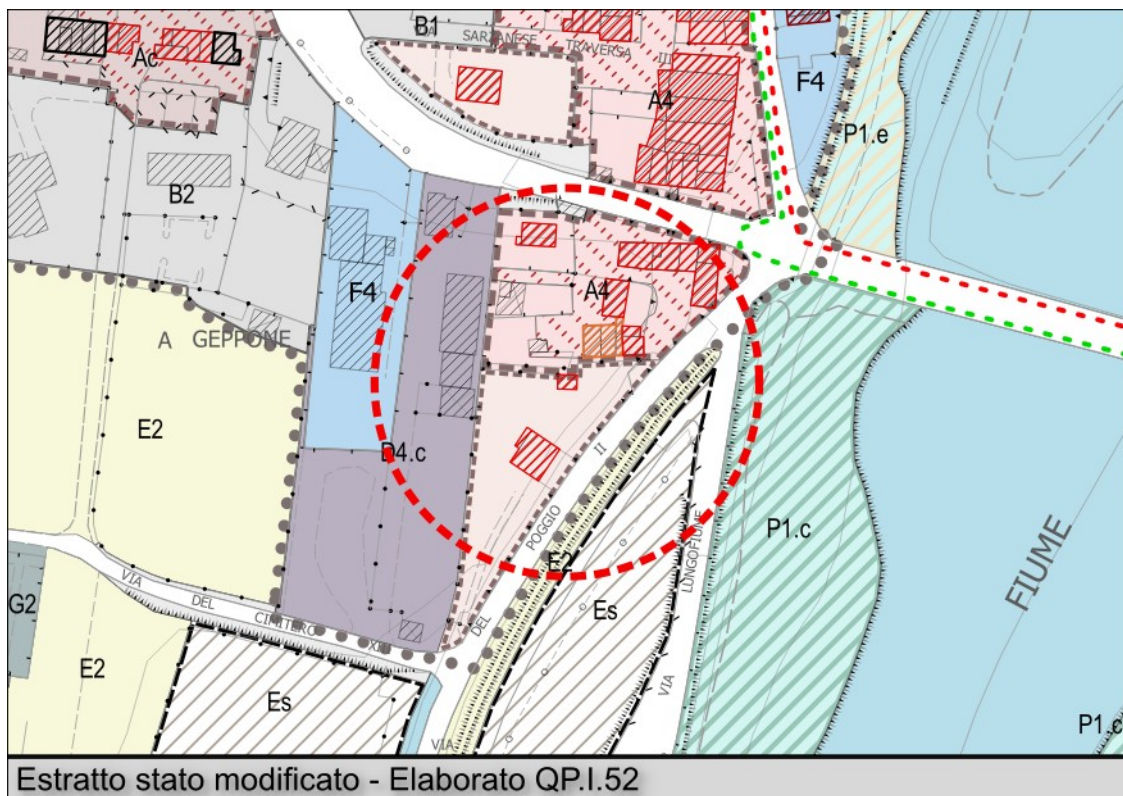
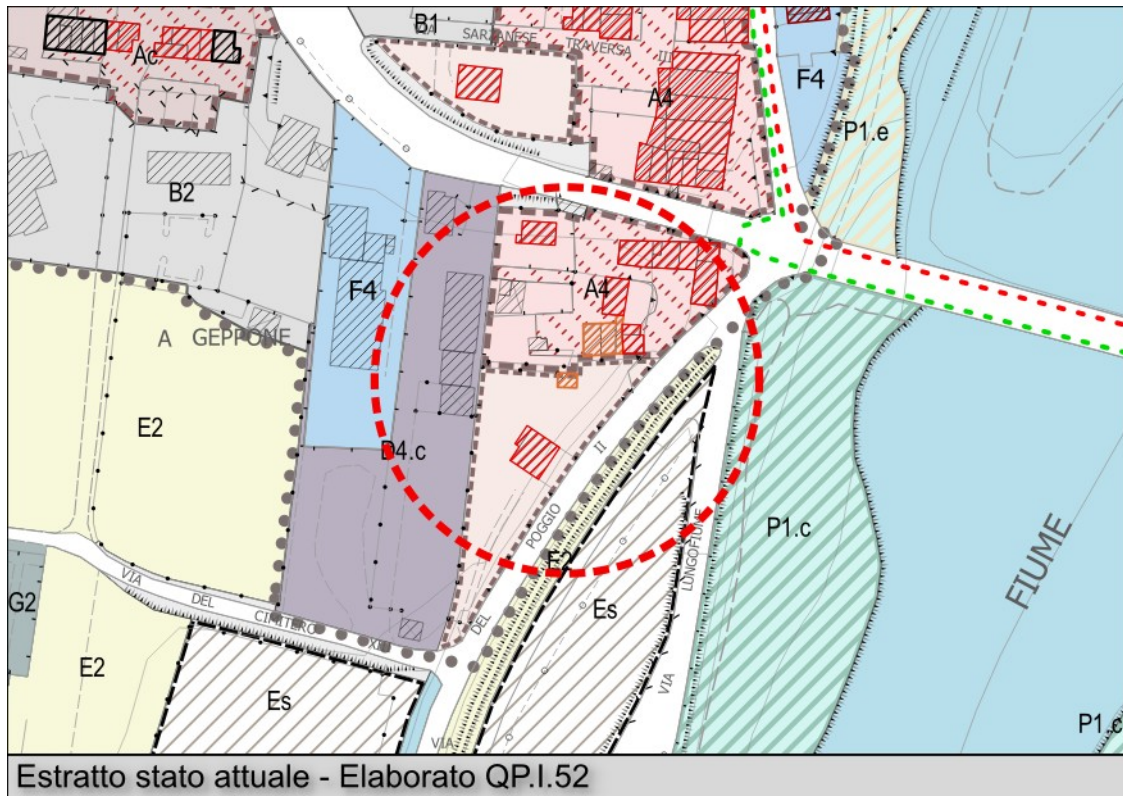
VILLE



V.021 4.1 BENI, IMMOBILI ED AREE DI CUI AL D.Lgs 42/2004

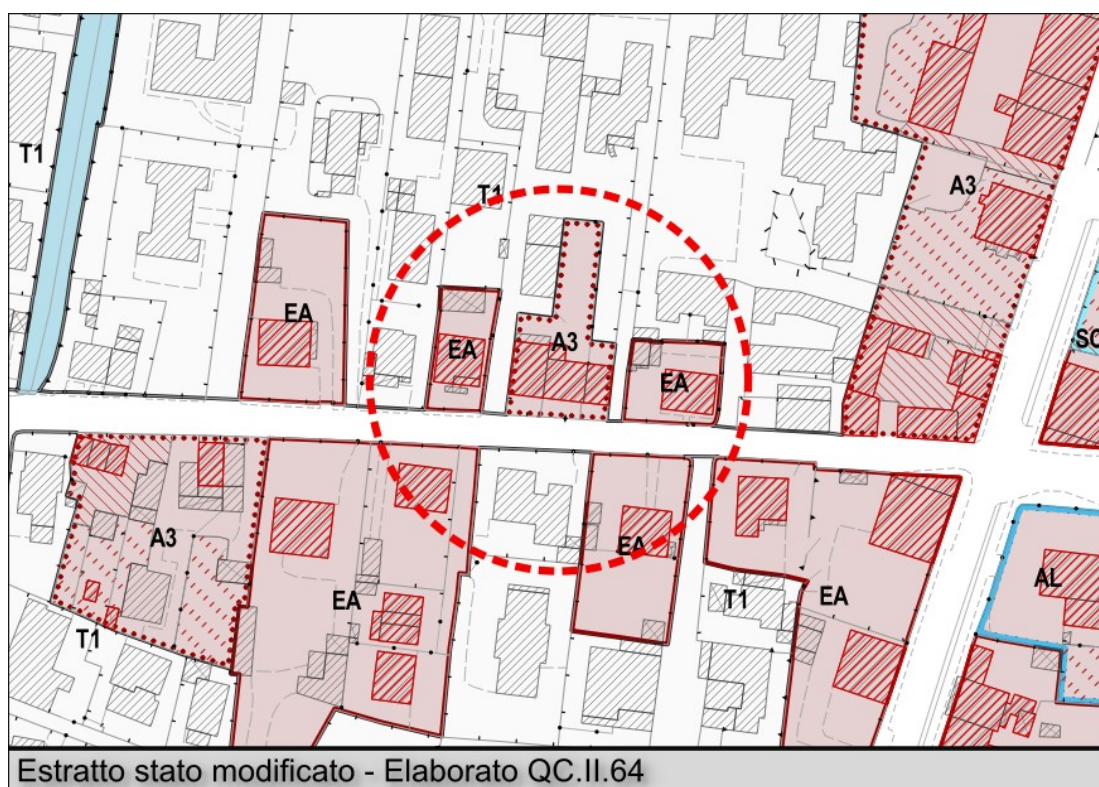
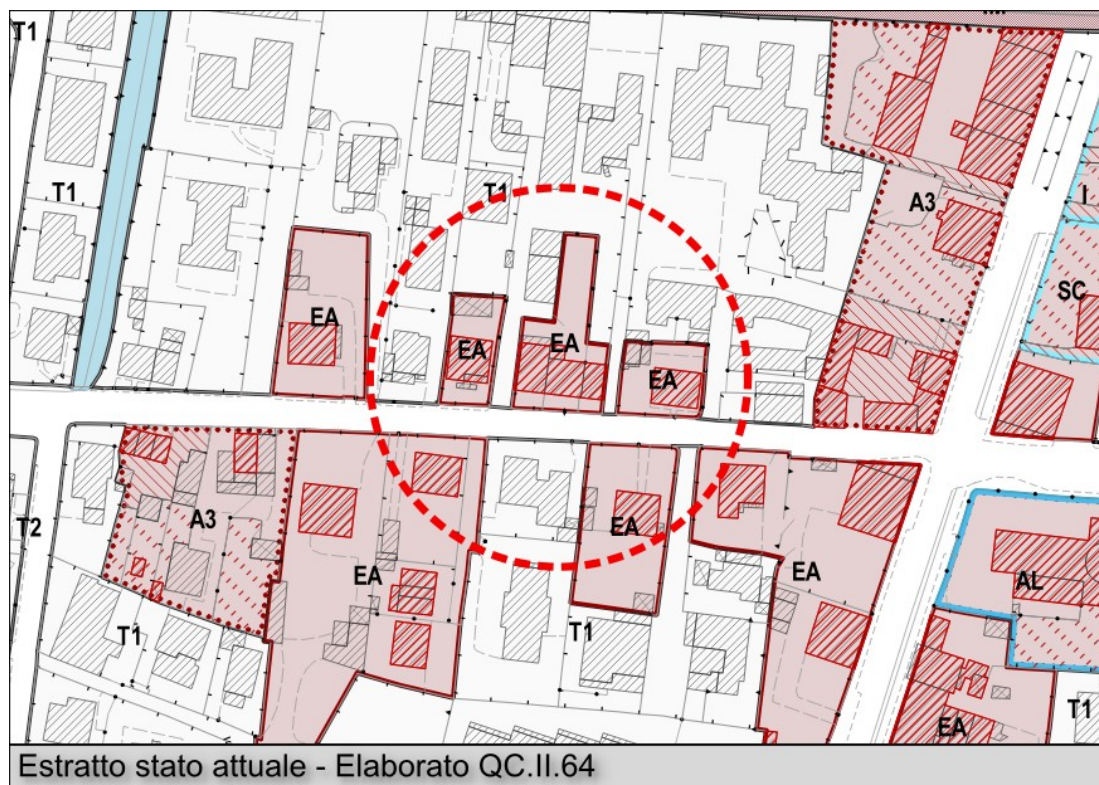
Identificativo n. 20

L'errore consiste nella classificazione come "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante" del fabbricato posto in località Ponte S. Pietro, via del Poggio II. La correzione consiste quindi nella giusta classificazione di tale immobile come "Edificato di impianto storico. Edificato di base".



Identificativo n. 21

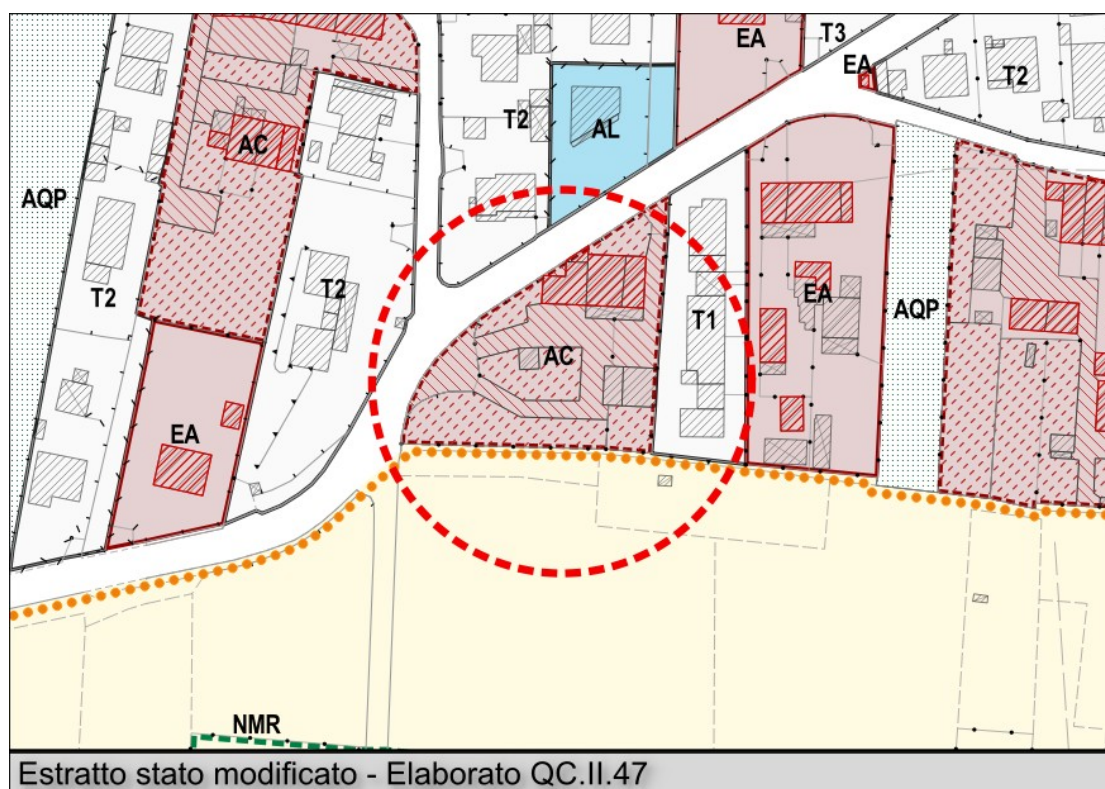
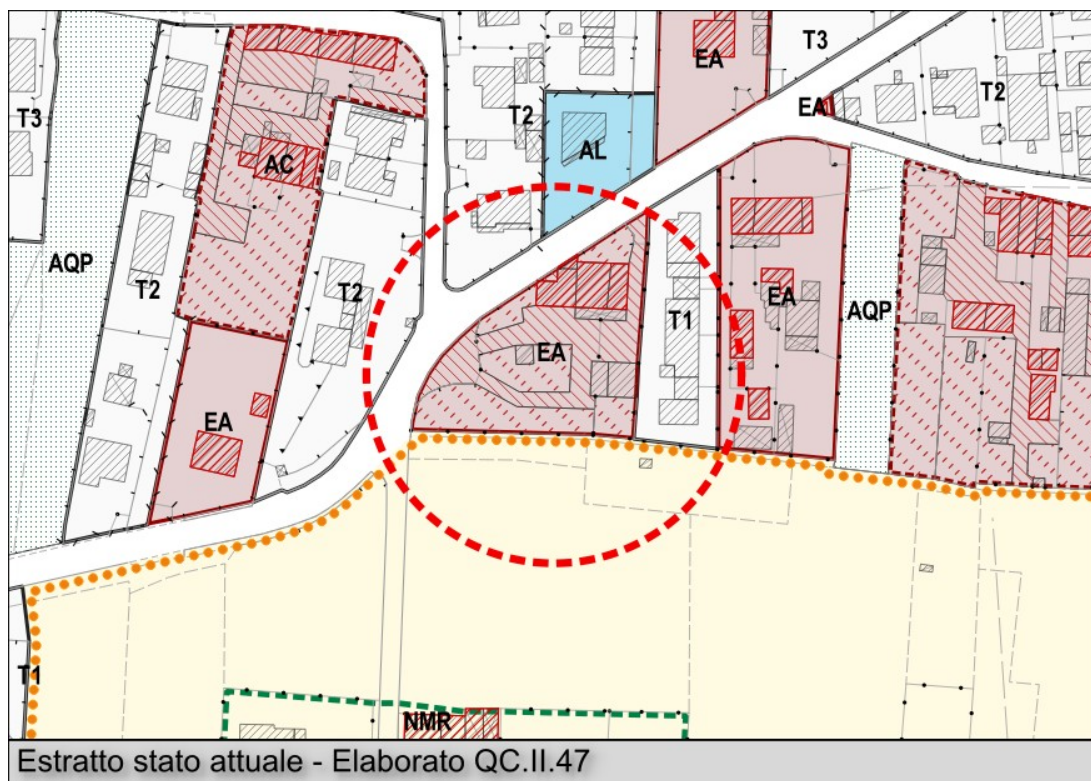
L'errore esclusivamente di Quadro Conoscitivo consiste nell'errata qualificazione del tessuto situato nella frazione S. Concordio, via Teresa Bandettini, come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)" in luogo dell'ambito qualificato "Agglomerati di matrice storica (A3)" nell'elaborato di quadro conoscitivo "QC.II.64 Rilievo Urbanistico" in conformità alla scheda agglomerato n.371 dell'elaborato QC.III.5 "Tipi insediativi di valore storico-documentale. Agglomerati storici - Schedatura di dettaglio".





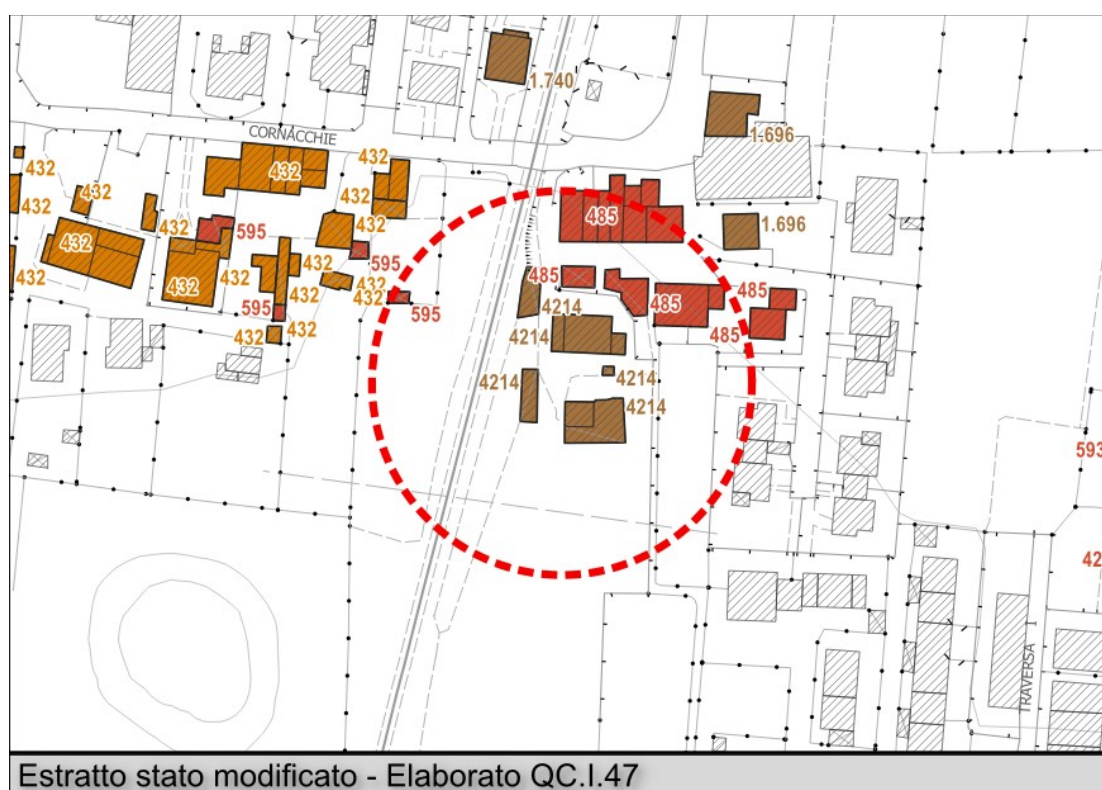
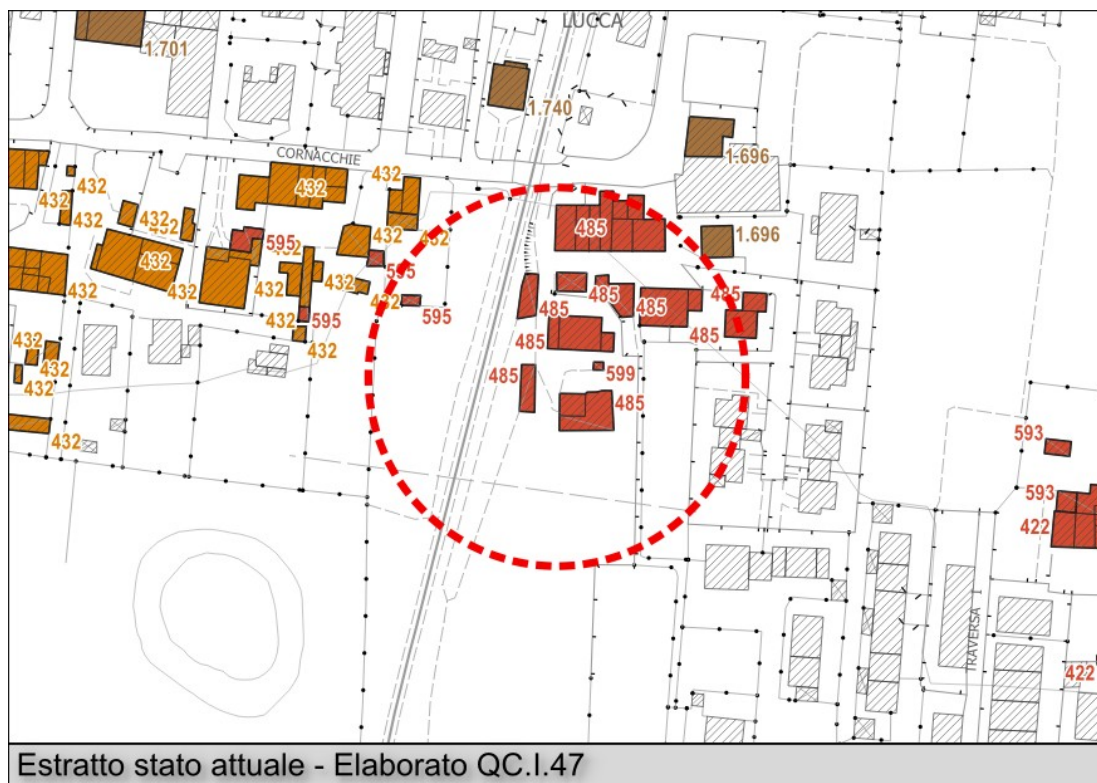
Identificativo n. 23

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in località San Cassiano a Vico, via delle Ville come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Corti (AC)" nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.II.47 "Rilievo Urbanistico degli insediamenti", in conformità alla scheda n. 493 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico documentale - Corti", nella quale viene aggiornata la denominazione.



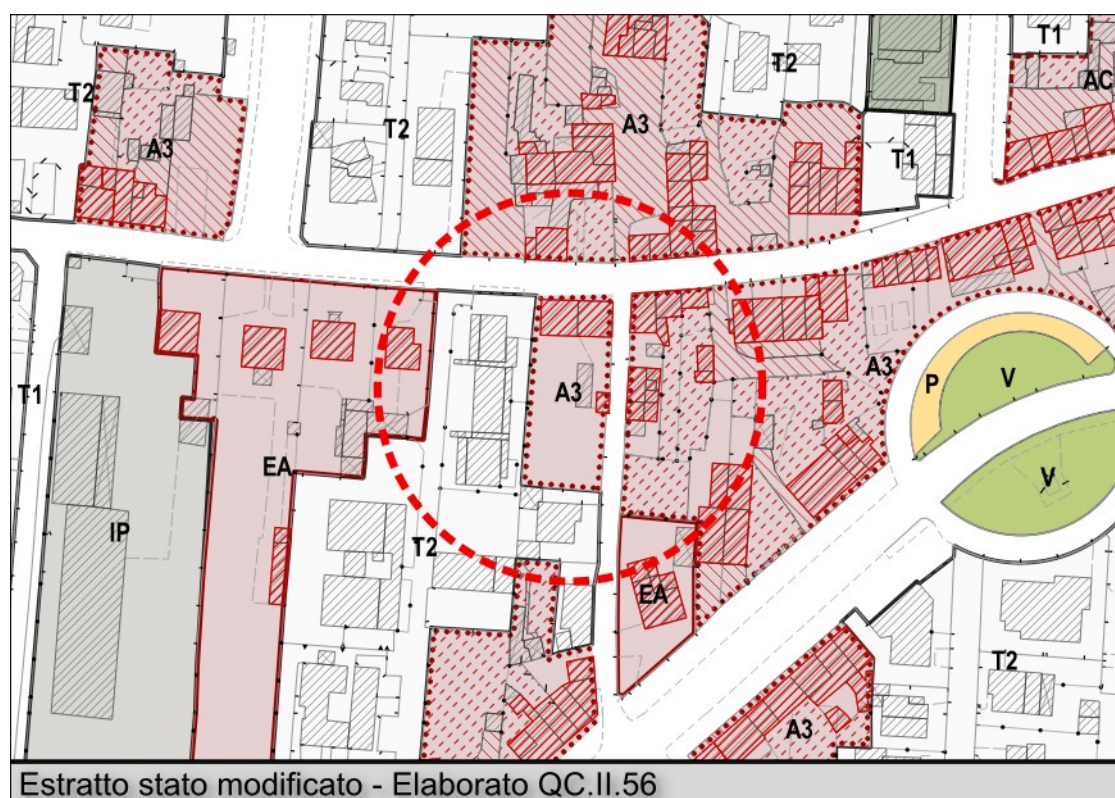
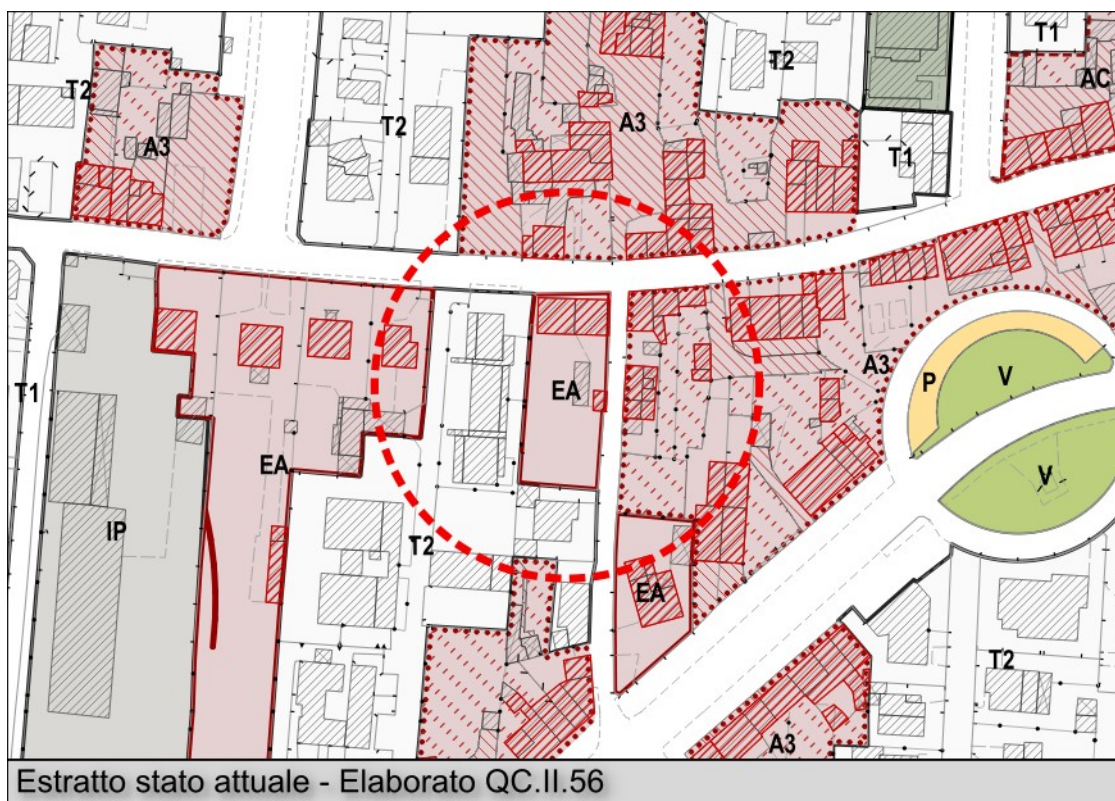
Identificativo n. 24

Si tratta di errore di Quadro Conoscitivo con errata qualificazione degli edifici posti in frazione San Marco, identificati ai n.ri 17326, 33404, 36558 e ai n.ri 2869, 2288 (Edificati minori) nella Scheda n. 485 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale - Corti". La correzione consiste nel togliere tali edifici dalla scheda sopra richiamata in quanto non facenti parte di tale corte e nel creare una nuova scheda, la n. 4214, nell'elaborato QC.III.10 "Edifici sparsi di impianto storico" Schedatura di dettaglio.



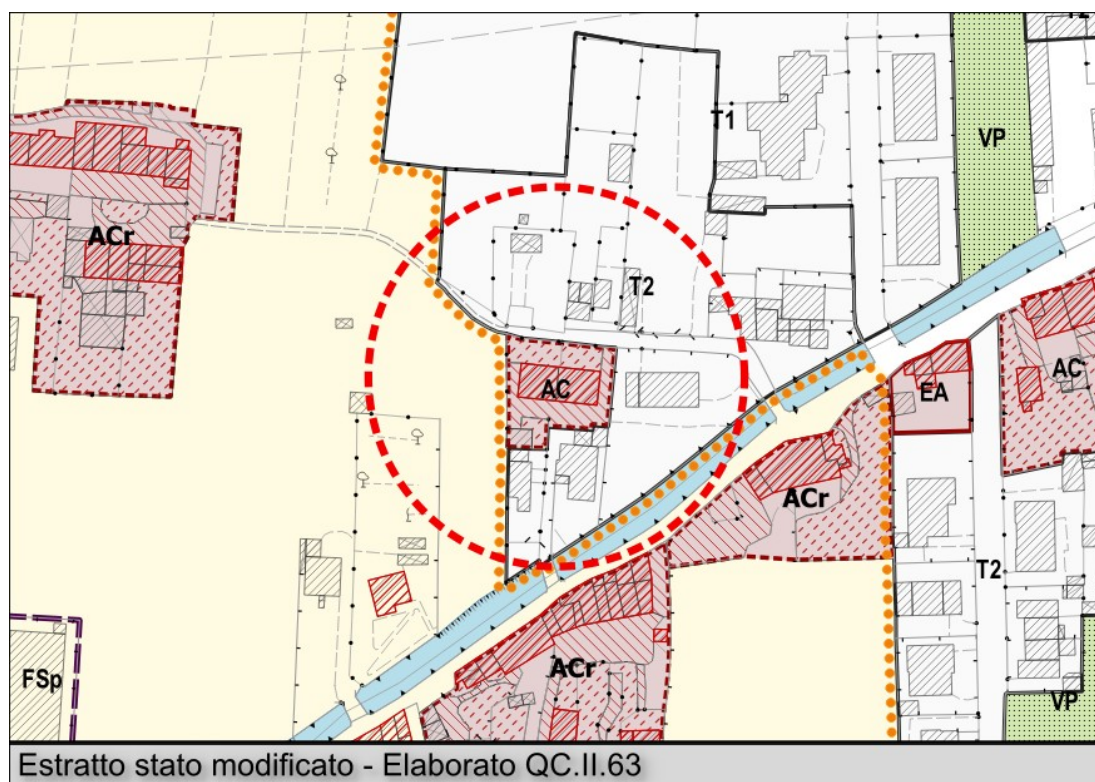
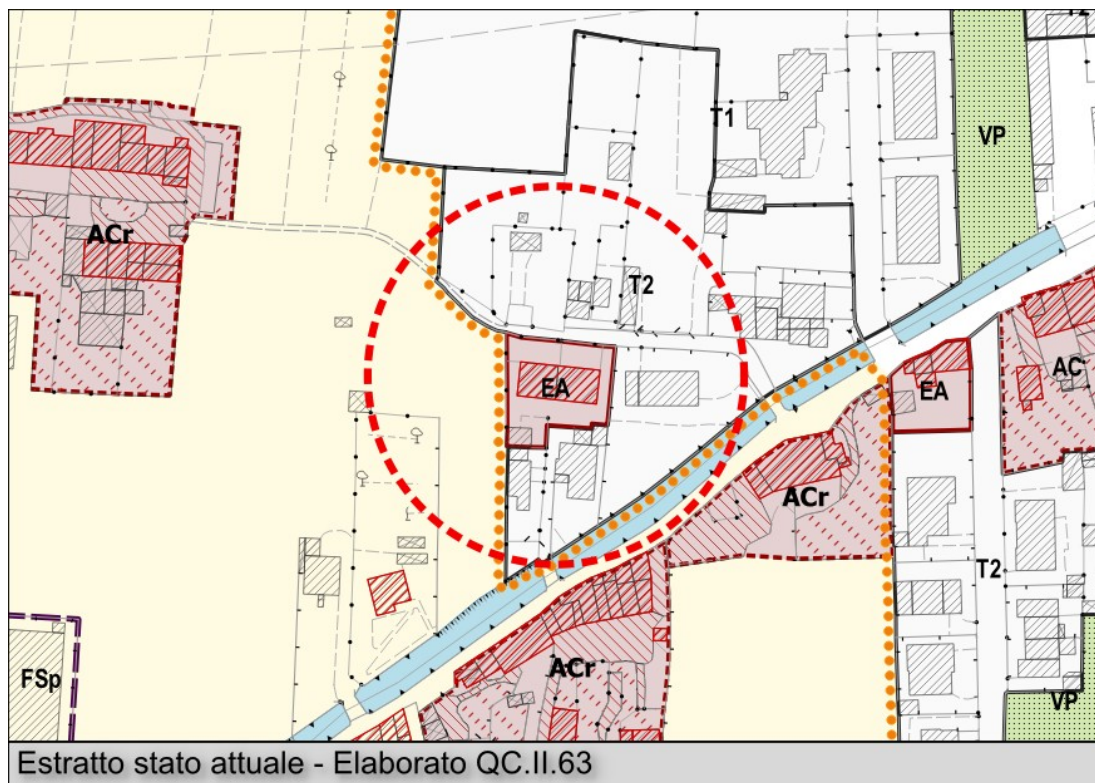
Identificativo n. 25

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in frazione San Vito, Via Vecchia Romana, come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Agglomerati di matrice storica (A3)" in conformità alla scheda n.181, dell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.III.5 "Tipi insediativi di valore storico - documentale. Agglomerati storici".



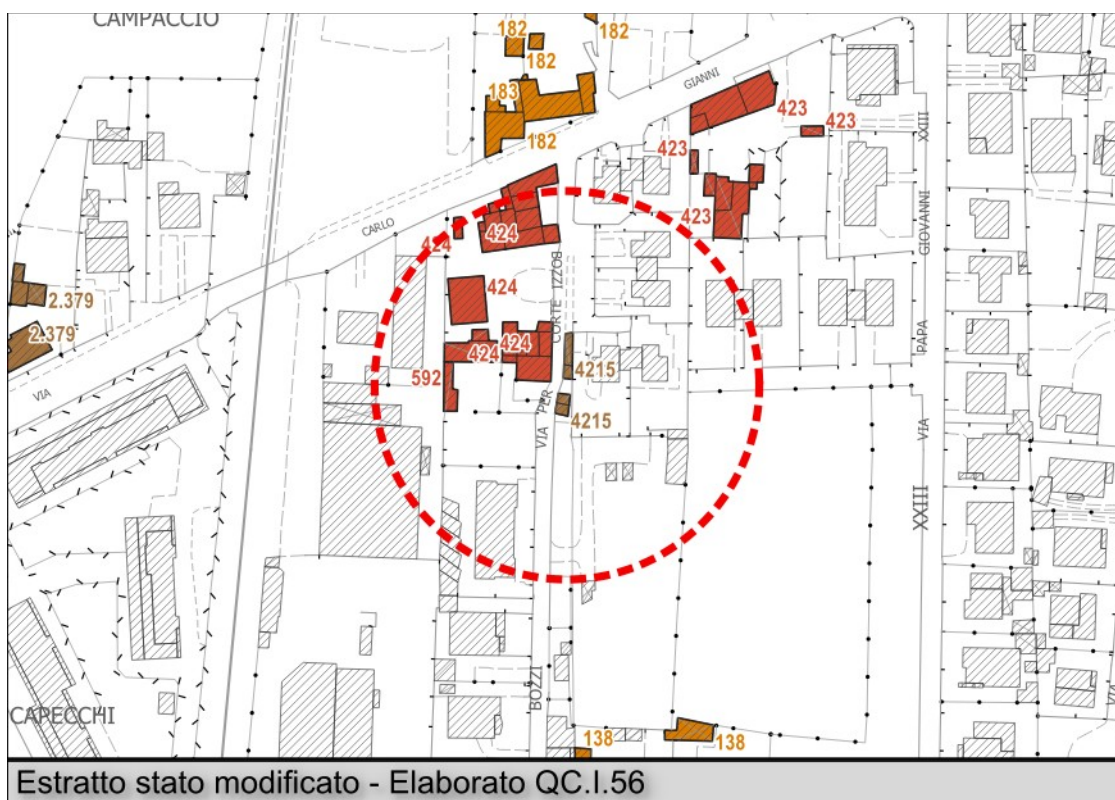
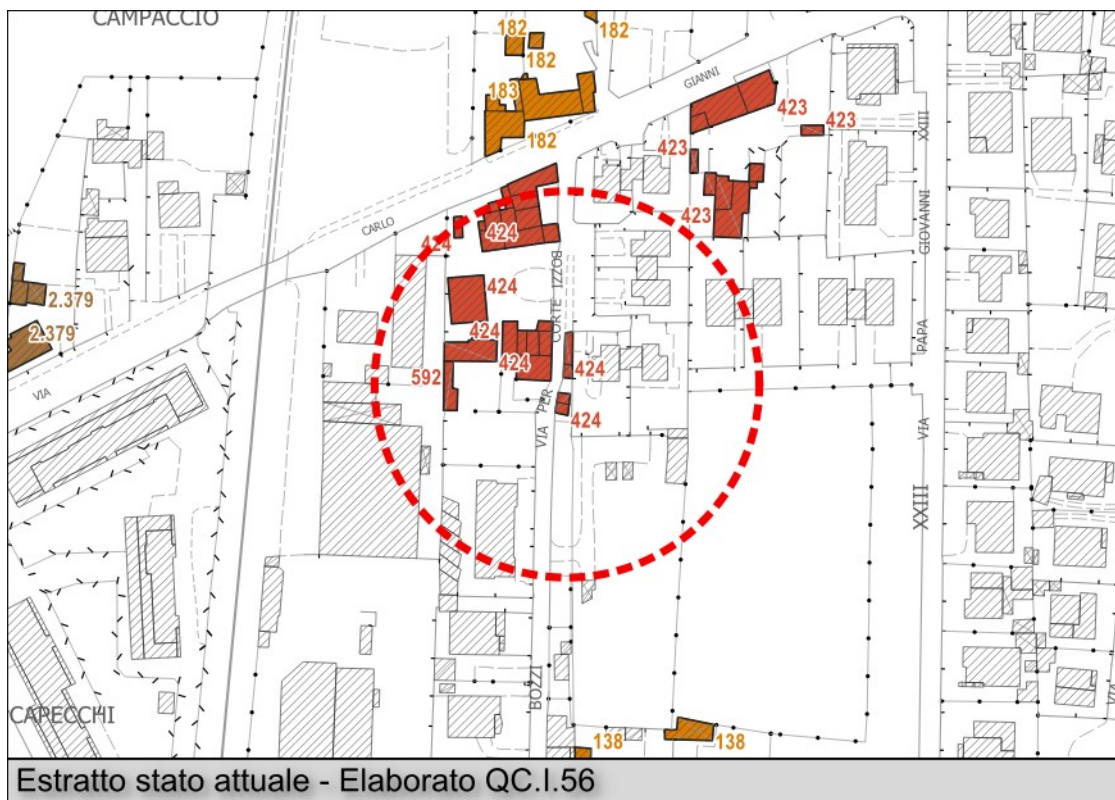
Identificativo n. 26

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in frazione San Concordio, via Teresa Bandettini come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Corti (AC)" nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.II.63 "Rilievo Urbanistico degli insediamenti" in conformità alla scheda corte n.1009 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale. Corti".



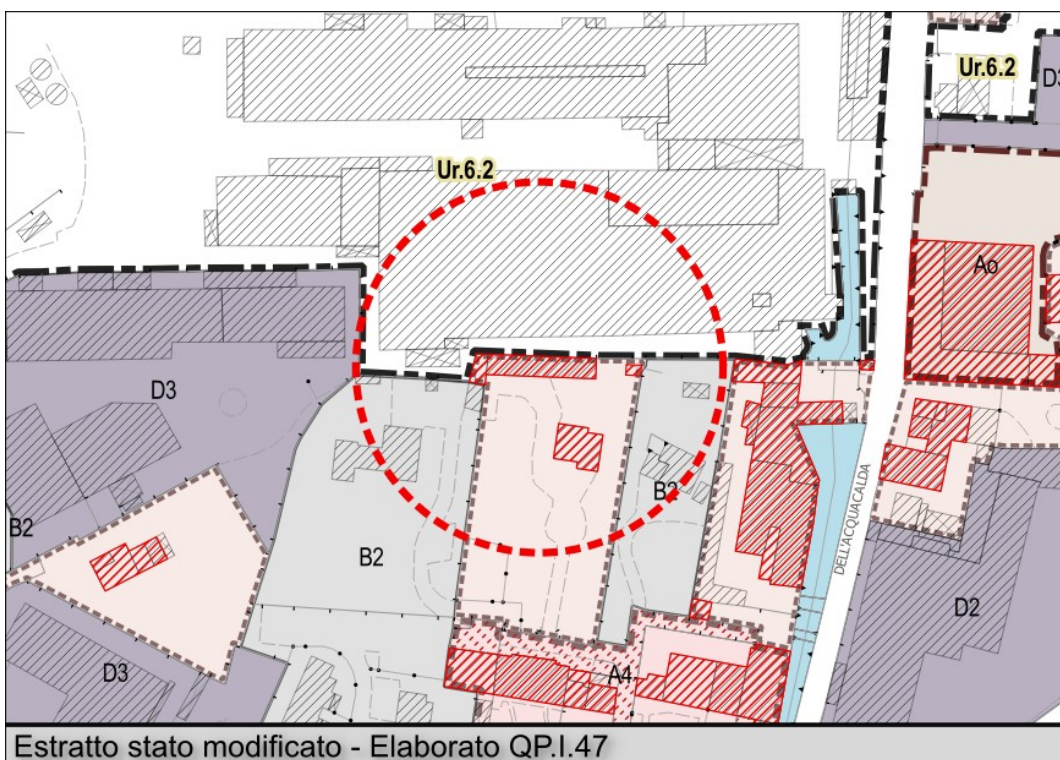
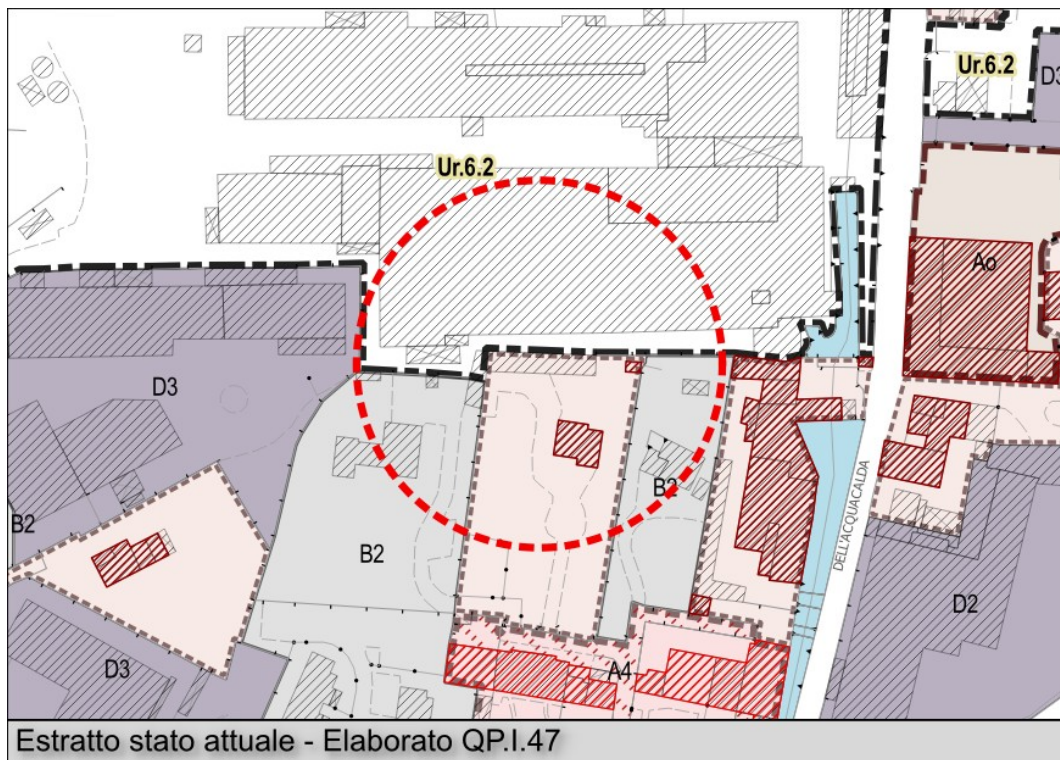
Identificativo n. 27

Si tratta di errore di Quadro Conoscitivo con errata qualificazione degli edifici sparsi posti in frazione San Marco, via per Corte Buozzi, identificati ai n.ri 19821, 23648, 27606, 38661 nella Scheda n. 424 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale - Corti". La correzione consiste nel togliere tali edifici dalla scheda sopra richiamata in quanto non facenti parte di tale corte e nel creare una nuova scheda, la n. 4215, nell'elaborato QC.III.10 "Edifici sparsi di impianto storico" Schedatura di dettaglio.



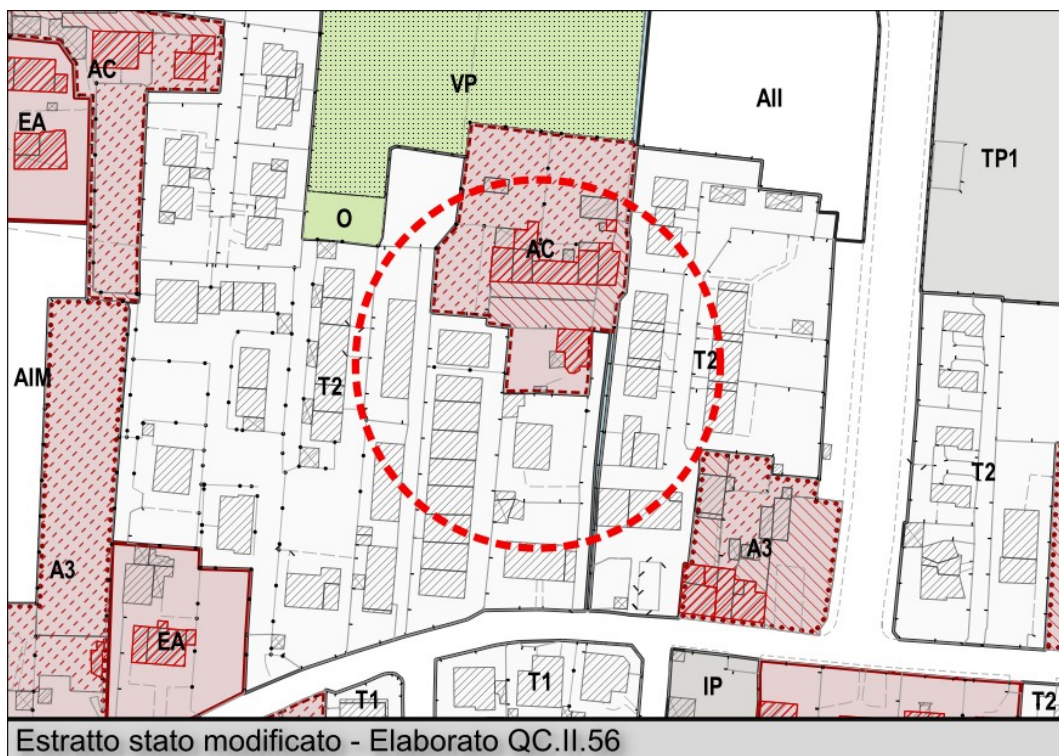
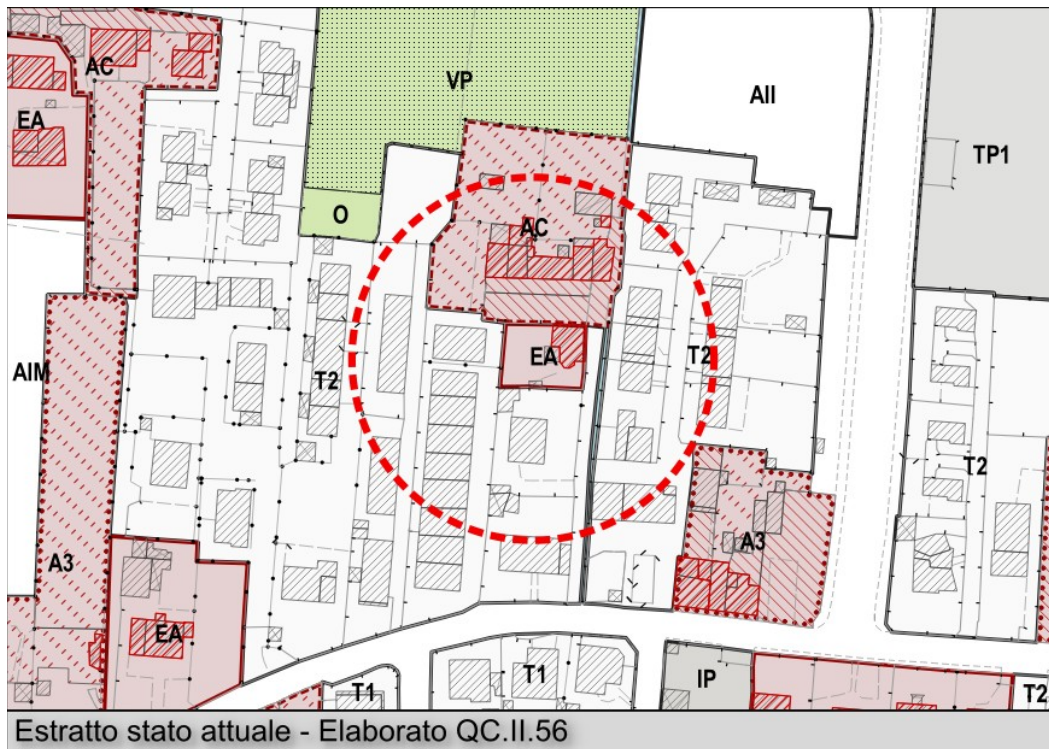
Identificativo n. 28

L'errore consiste nell'errata classificazione dell'edificio posto in Via Pesciatina Trav.II - San Vito, identificato al n.24024 nell'elaborato QC.III.10 "Edifici sparsi di impianto storico - Schedature di dettaglio" e nell'inserimento di una porzione dello stesso all'interno della Scheda norma Ur.6.2. La correzione consiste nel classificare l'edificio come "Edifici puntuali di impianto storico" coerentemente con l'elaborato QC.II.47 "Rilievo urbanistico degli insediamenti" e nella correzione del tessuto nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.I.47 e di Quadro propositivo QP.I.47, escludendo la porzione di fabbricato erroneamente attribuita alla scheda Ur.6.2 che viene a sua volta corretta nell'elaborato QP.IVb "Norme Tecniche di gestione e attuazione - Disciplina delle trasformazioni - Schede norma delle nuove previsioni urbanistiche"

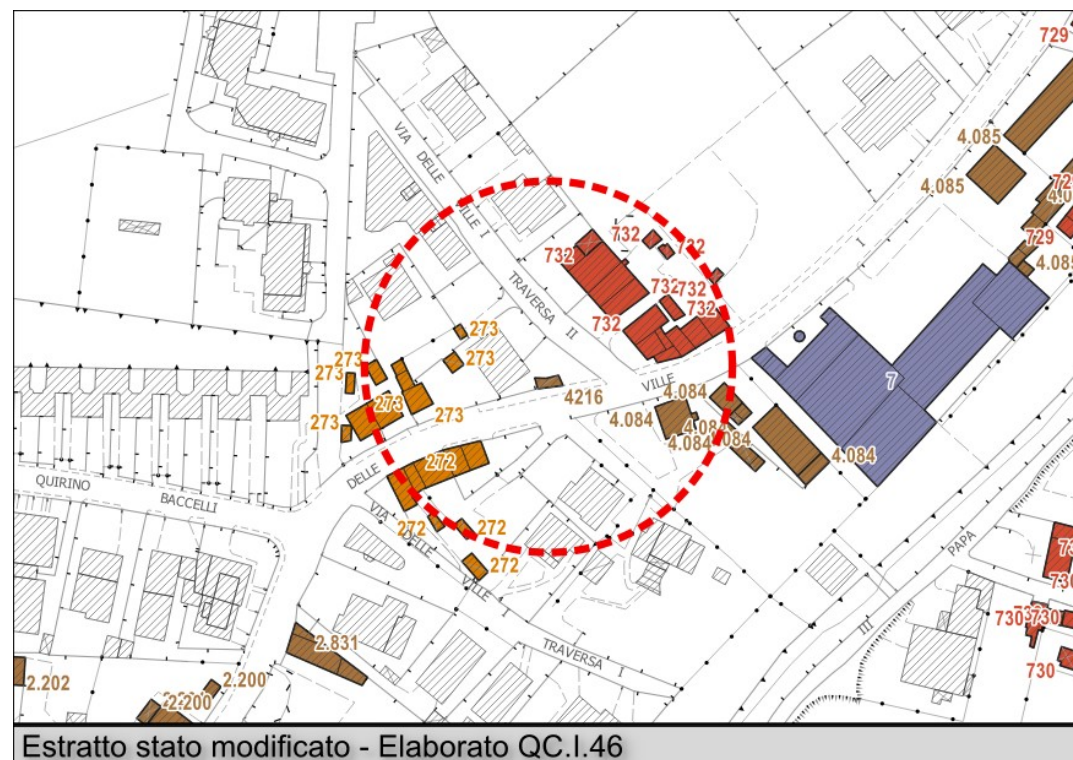


Identificativo n. 29

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in frazione San Vito, via Pesciatina - Trav. II come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Corti (AC)" nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.II.56 "Rilievo Urbanistico degli insediamenti" in conformità alla scheda corte n.422 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale. Corti".

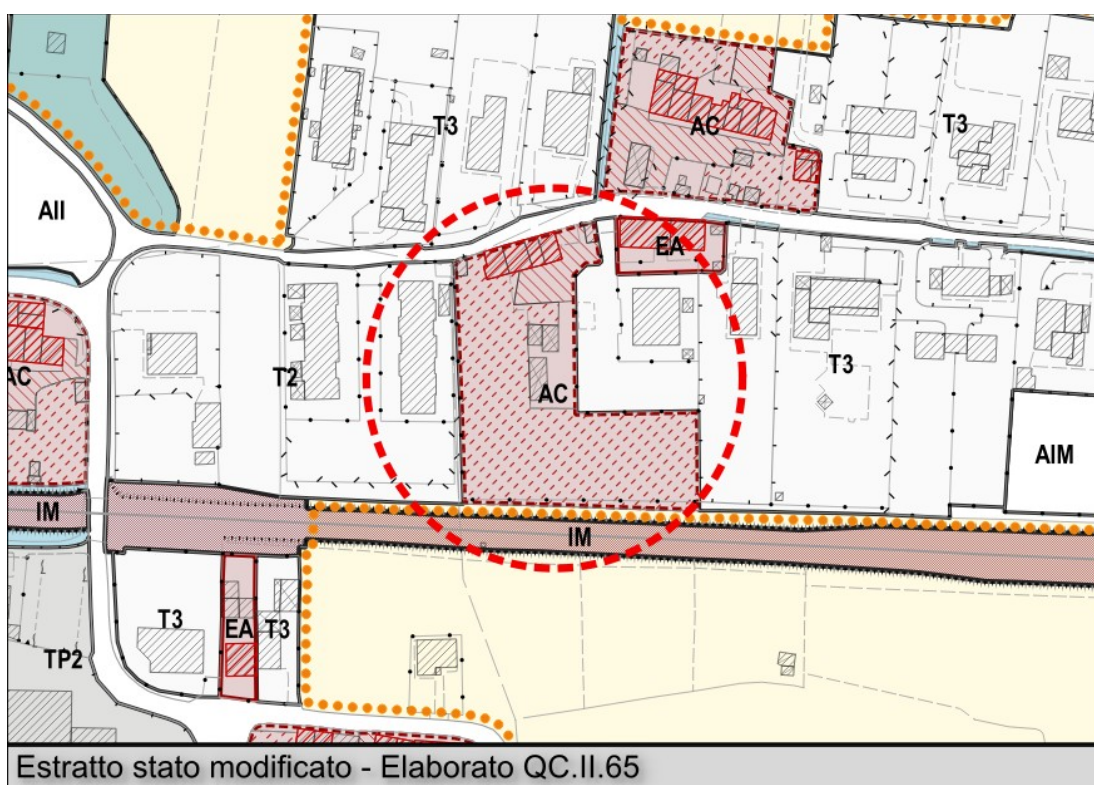
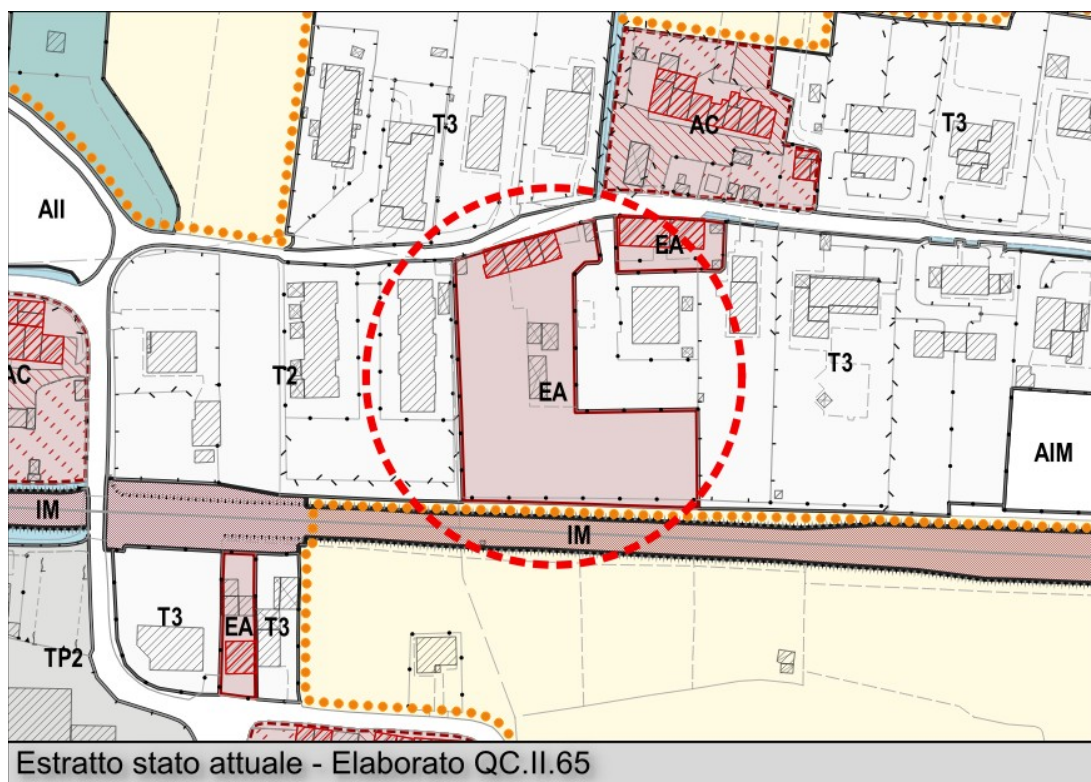


Si tratta di errore di Quadro Conoscitivo con errata qualificazione dell'edificio sparso posto in frazione San Marco, via delle Ville, identificato al n. 42669 nella Scheda n. 273 dell'elaborato QC.III.5 "Tipi insediativi di valore storico - documentale - Agglomerati storici". La correzione consiste nel togliere tale edificio dalla scheda sopra richiamata in quanto non facenti parte di tale agglomerato e nel creare una nuova scheda, la n. 4216, nell'elaborato QC.III.10 "Edifici sparsi di impianto storico" Schedatura di dettaglio.



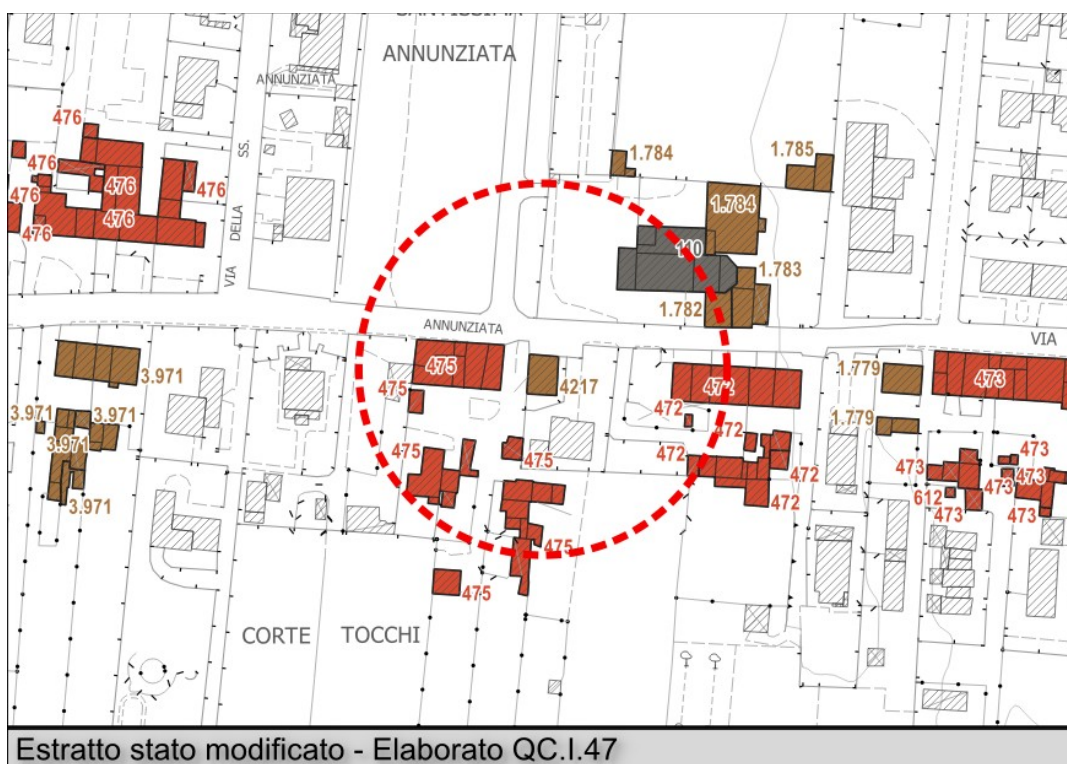
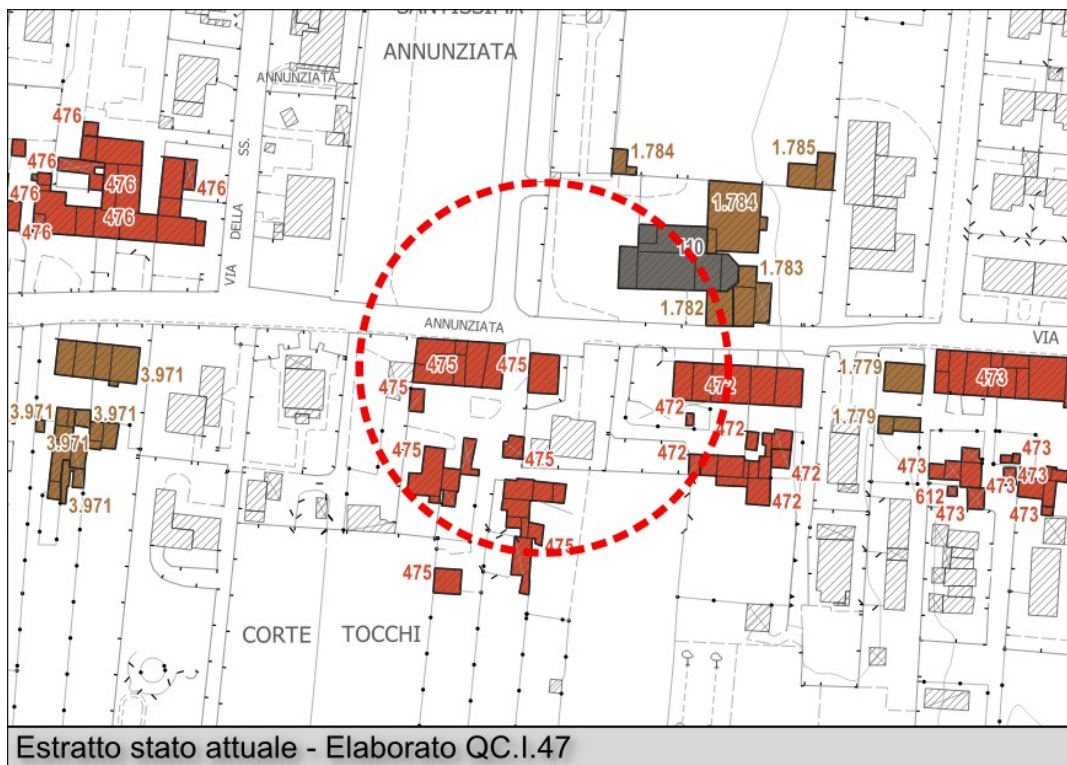
Identificativo n. 31

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in frazione San Filippo, via per Corte Stella come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Corti (AC)" nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.II.65 "Rilievo Urbanistico degli insediamenti" in conformità alla scheda corte n.39 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale. Corti".



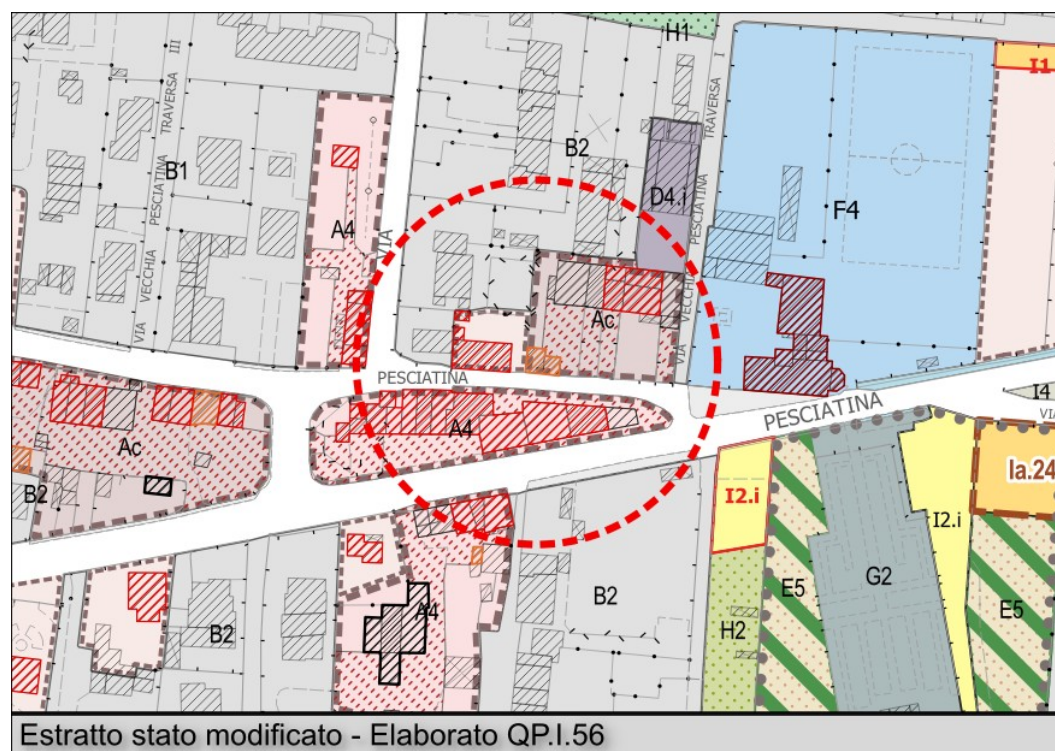
Identificativo n. 32

Si tratta di errore di Quadro Conoscitivo con errata qualificazione dell'edificio sparso posto in frazione SS. Annunziata, via della SS. Annunziata, identificato al n. 27971 nella Scheda n. 475 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale - Corti". La correzione consiste nel togliere tale edificio dalla scheda sopra richiamata in quanto non facente parte di tale corte e nel creare una nuova scheda, la n. 4217, nell'elaborato QC.III.10 "Edifici sparsi di impianto storico" Schedatura di dettaglio.



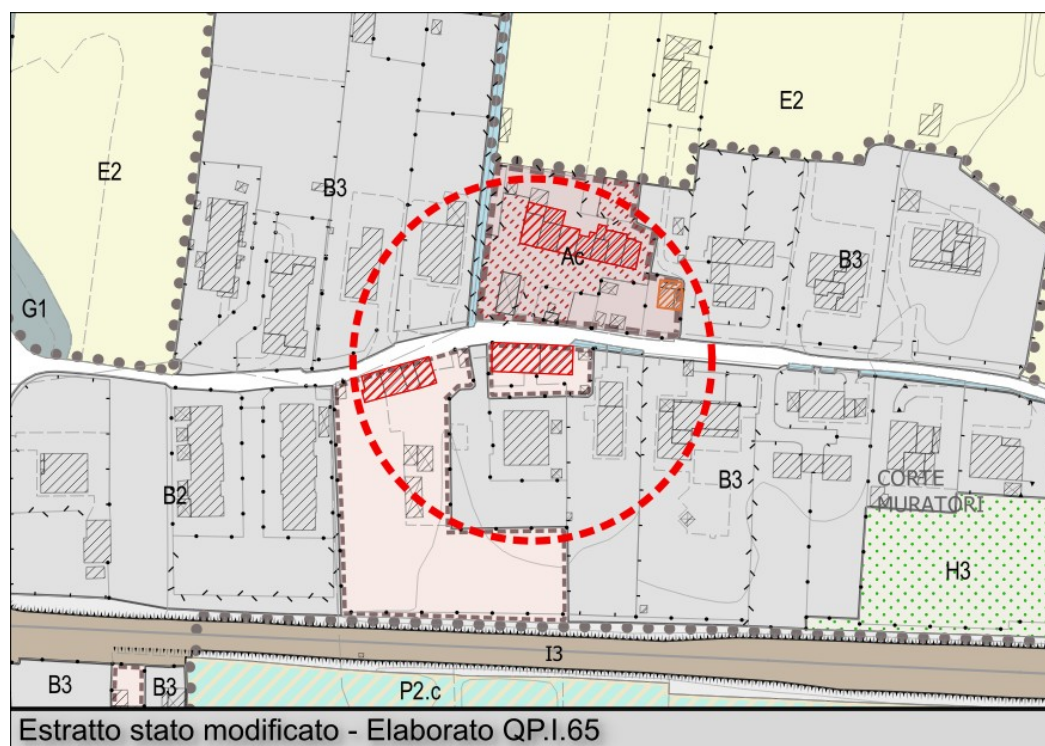
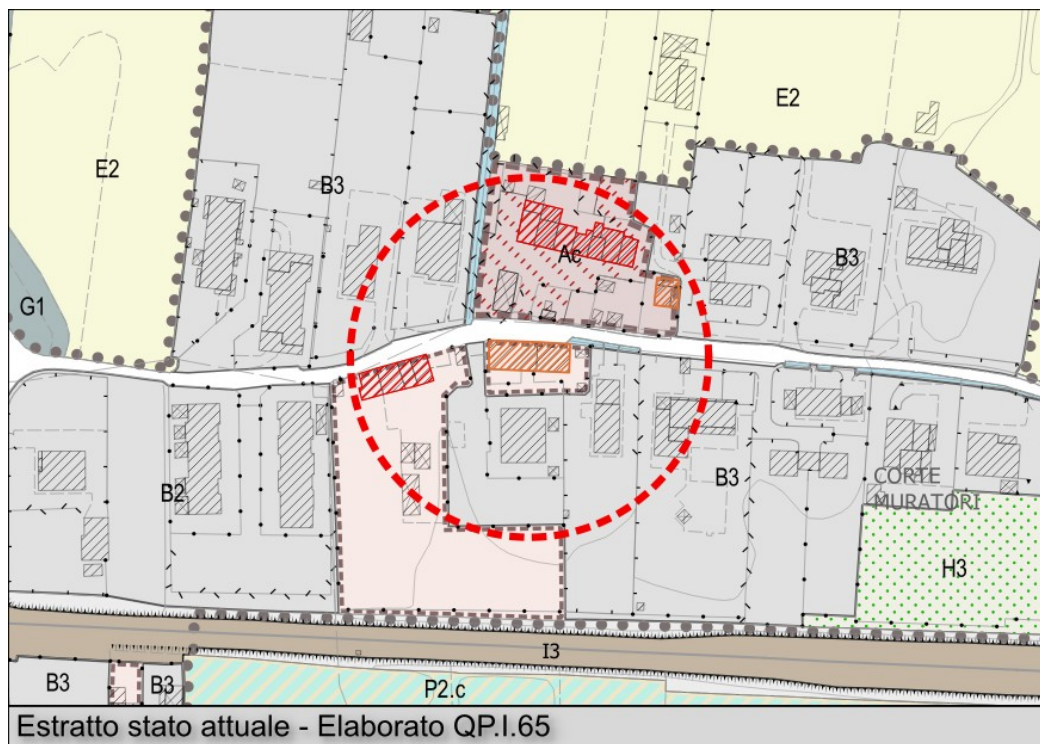
Identificativo n. 33

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in frazione San Vito, via Vecchia Pesciatina come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Corti (AC)" nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.II.56 "Rilievo Urbanistico degli insediamenti" in conformità alla scheda corte n.435 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale. Corti" e nella conseguente correzione del tessuto nell'elaborato di Quadro Progettuale QP.I.56 da "Edificato puntuale di impianto storico (Ap)" a "Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac)".



Identificativo n. 34

L'errore interessa il Quadro Conoscitivo con l'errata qualificazione del tessuto posto in frazione San Filippo, via per Corte Stella come "Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza (EA)". La correzione consiste nel qualificare correttamente il tessuto come "Corti (AC)" nell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.II.65 "Rilievo Urbanistico degli insediamenti" in conformità alla scheda corte n.39 dell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico - documentale. Corti". Viene inoltre corretta la classificazione dell'edificio (identificato dal n. 19677 nell'elaborato QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico-documentale. Corti") da "Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante" a "Edifici puntuali di impianto storico" nell'elaborato QP.I.65 "Quadro generale delle previsioni"





Identificativo n. 36

L'errore consiste nella mancata indicazione delle particelle catastali facenti parte del complesso immobiliare identificato come Villa Paladini nell'elaborato QC.III.6-13 "Tipi insediativi di valore storico-documentale. Ville - Schedatura di dettaglio". La correzione consiste nell'inserire all'interno della tabella predisposta i riferimenti catastali mancanti.

