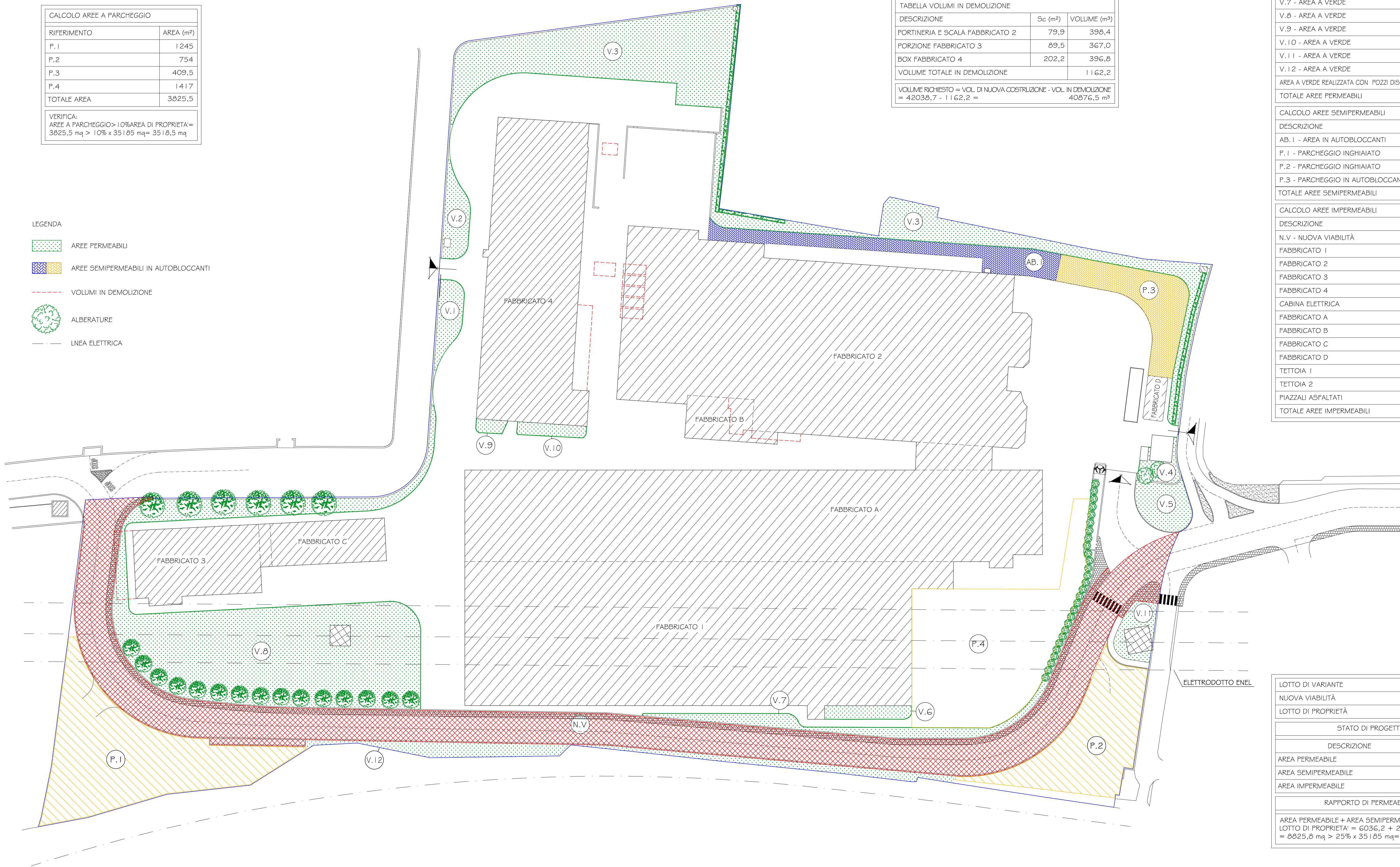


CALCOLO AREE A PARCHEGGIO	
RIFERIMENTO	AREA (mq)
P.1	1245
P.2	754
P.3	409,5
P.4	1417
TOTALE AREA	3825,5
VERIFICA: AREE A PARCHEGGIO > 10% AREA DI PROPRIETA' = 3825,5 mq > 10% x 35185 mq = 3518,5 mq	

- LEGENDA
- AREE PERMEABILI
 - AREE SEMIPERMEABILI IN AUTOBLOCCANTI
 - VOLUMI IN DEMOLIZIONE
 - ALBERATURE
 - LINEA ELETTRICA



SUPERFICIE LOTTO DI VARIANTE = 38460 mq²
(rilevata graficamente)

SUPERFICIE NUOVA VIABILITÀ = 3275 mq²
(rilevata graficamente)

SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETÀ DEL PASTIFICIO MENNUCCI S.p.A. = 38460 - 3275 = 35185 mq²

PLANIMETRIA DI STABILIMENTO - STATO DI PROGETTO
Scala 1:500

TABELLA VOLUMI DI NUOVA COSTRUZIONE		
DESCRIZIONE	Sc (mq)	VOLUME (mq)
FABBRICATO A	3619,0	38954,7
FABBRICATO B	191,0	1215,7
FABBRICATO C		VOLUME TECNICO
FABBRICATO D	38,0	133,0
TETTOIA 1	134	1507,5
TETTOIA 2	34	227,8
TOTALE VOLUME DI NUOVA COSTRUZIONE		42038,7
TABELLA VOLUMI IN DEMOLIZIONE		
DESCRIZIONE	Sc (mq)	VOLUME (mq)
PORTINERIA E SCALA FABBRICATO 2	79,9	398,4
PORZIONE FABBRICATO 3	89,5	367,0
BOX FABBRICATO 4	202,2	396,8
VOLUME TOTALE IN DEMOLIZIONE		1162,2
VOLUME RICHIESTO = VOL. DI NUOVA COSTRUZIONE - VOL. IN DEMOLIZIONE = 42038,7 - 1162,2 = 40876,5 mq		

STATO DI PROGETTO	
CALCOLO AREE PERMEABILI	
DESCRIZIONE	AREA (mq)
V.1 - AREA A VERDE	114,3
V.2 - AREA A VERDE	130,1
V.3 - AREA A VERDE	1888,3
V.4 - AREA A VERDE	63,4
V.5 - AREA A VERDE	159,1
V.6 - AREA A VERDE	78,9
V.7 - AREA A VERDE	318,5
V.8 - AREA A VERDE	2322,1
V.9 - AREA A VERDE	25,7
V.10 - AREA A VERDE	57,1
V.11 - AREA A VERDE	134,7
V.12 - AREA A VERDE	344,0
AREA A VERDE REALIZZATA CON POZZI DISPERDENTI	400,0
TOTALE AREE PERMEABILI	6036,2
CALCOLO AREE SEMIPERMEABILI	
DESCRIZIONE	AREA (mq)
AB.1 - AREA IN AUTOBLOCCANTI	381,1
P.1 - PARCHEGGIO INGHIAIATO	1245,0
P.2 - PARCHEGGIO INGHIAIATO	754,0
P.3 - PARCHEGGIO IN AUTOBLOCCANTI	409,5
TOTALE AREE SEMIPERMEABILI	2789,6
CALCOLO AREE IMPERMEABILI	
DESCRIZIONE	AREA (mq)
N.V - NUOVA VIABILITÀ	3275,0
FABBRICATO 1	4505,9
FABBRICATO 2	4789,4
FABBRICATO 3	696,4
FABBRICATO 4	2180,4
CABINA ELETTRICA	39,1
FABBRICATO A	3619,0
FABBRICATO B	191,0
FABBRICATO C	336,0
FABBRICATO D	38,0
TETTOIA 1	134,0
TETTOIA 2	34,0
PIAZZALI ASFALTATI	9796,0
TOTALE AREE IMPERMEABILI	29634,2

LOTTO DI VARIANTE	38460,0 mq ²
NUOVA VIABILITÀ	3275,0 mq ²
LOTTO DI PROPRIETÀ	35185,0 mq ²
STATO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	AREA (mq)
AREA PERMEABILE	5936,2
AREA SEMIPERMEABILE	2789,6
AREA IMPERMEABILE	29634,2
RAPPORTO DI PERMEABILITÀ	
AREA PERMEABILE + AREA SEMIPERMEABILE > 25% AREA LOTTO DI PROPRIETÀ = 6036,2 + 2789,6 = 8825,8 mq > 25% x 35185 mq = 8796,2 mq	

INVARIANZA IDRAULICA			
DESCRIZIONE	STATO LEGITTIMO	STATO DI PROGETTO	VARIAZIONI (Stato di progetto - stato legittimo)
AREA PERMEABILE	12796,6 mq ²	6036,2 mq ²	- 6760,4 mq ²
AREA SEMIPERMEABILE	4972,9 mq ²	2789,6 mq ²	- 2183,3 mq ²
AREA IMPERMEABILE	20690,5 mq ²	29634,2 mq ²	+ 8943,7 mq ²
DIMENSIONAMENTO VASCA VOLANO: VOLUME DA COMPENSARE = INCREMENTO DELLA SUPERFICIE IMPERMEABILE x ALTEZZA PIOGGIA = = 8943,7 mq ² x 0,06 m/h = 536,6 m ³ VOLUME D'ACQUA DISPERSA = 50 V(sx)ha x 3600s x 0,894 ha = 153000 l = 153,0 m ³ VOLUME POZZO DISPERDENTE DIMENSIONE VASCA VOLANO = VOLUME DA COMPENSARE - VOLUME D'ACQUA DISPERSA - VOLUME POZZI DISPERDENTI = 536,6 m ³ - 160,9 m ³ - 15,7 m ³ = 360 m ³			

COMUNE DI LUCCA



PASTIFICIO MENNUCCI S.p.A.
Località Ponte a Morano Via E. Balestrieri - Lucca

PROGETTO PER LA RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE
DEL PASTIFICIO MENNUCCI S.p.A.
DI PONTE A MORIANO
(Procedura ai sensi dell'art.7 e 8 D.P.R. 160/2010 S.U.A.P.)

PROGETTISTA

ANDREA CARMASSI INGEGNERE
Via dei Bichi, 340 San Marco 55100 LUCCA
Tel. / Fax 0583 493807 e-mail a.carmassi@libero.it

Timbro e firma

ELABORATO

STATO DI PROGETTO
VERIFICA ART. 15 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO DI PROGETTO

Scala 1:500

Data 25 ottobre 2016

0_A_014_00