



Città di Lucca

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE STRAORDINARIA DI SALVAGUARDIA DEL P.S.

(conseguente al monitoraggio)
con contestuale variante di minima entità al P.S.

Coordinamento generale e responsabile del procedimento

Arch. Maurizio Tani
Dirigente Settore Dipartimentale Programmazione e Pianificazione del Territorio

Coordinamento scientifico

Arch. Gilberto Bedini
Arch. Fabrizio Cinquini – Soc. Terre.it
Consulenti esterni

Ufficio di Piano

Arch. Costantino Di Piero
Responsabile U.O. 6.1 Strumenti Urbanistici

Geom. Mauro Baccarini	Dott.ssa Giulia Albero
Arch. M.Etrusca Del Debbio	Arch. Roberta Bernardini
Geom. Rita Del Dotto	Dott.ssa Letizia Fusani
Geom. Marco Della Lunga	Dott. Jacopo Turchi
U.O. 6.1 Strumenti Urbanistici	Tecnici SIT – Sistema Informativo Territoriale

Arch. Michela Biagi – Soc. Terre.it
Arch. Elisabetta Biagioni Geom. Stefano Petroni
Collaboratori esterni

Consulenze esterne

Geol. Paolo Sani (indagini geologico – tecniche)
Prof. Avv. Giuseppe Stancanelli (profili giuridici)

Garante della comunicazione

Dott.ssa Silvia Giusti

Sindaco

Prof. Mauro Favilla

STRALCI CARTOGRAFICI DELLE MODIFICHE APPORTATE

**Parte I - Aree di variante non oggetto di nuove indagini geologiche
e individuazione dei piani attuativi adottati confermati**

novembre 2010

scala 1:5000 - 1:7000

ELENCO DELLE AREE IN VARIANTE PRESENTI NEL DOCUMENTO

Categoria 1: VIABILITA'

- 1.01 - SOTTOPASSO VIA INGRILLINI
- 1.02 - ADEGUAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE
- 1.03 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. LORENZO A VACCOLI
- 1.04 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI
- 1.05 - NUOVA VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI
- 1.09 - VARIAZIONE TRACCIATO STRADALE A S. VITO
- 1.10 - AMPLIAMENTO VIABILITA' CICLABILE PARCO DEL SERCHIO
- 1.11 - AMPLIAMENTO VIABILITA' VIA SARZANESE
- 1.12 - AMPLIAMENTO VIABILITA' VIALE EUROPA
- 1.13 - AMPLIAMENTO VIABILITA' VIALE S. CONCORDIO
- 1.14 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. ALESSIO
- 1.15 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A MONTE S. QUIRICO

Categoria 2: PARCHEGGI

- 2.01 - NUOVO PARCHEGGIO A S. PIETRO A VICO
- 2.02 - NUOVO PARCHEGGIO IN VIA BEATA ELENA GUERRA - ARANCIO
- 2.03 - NUOVO PARCHEGGIO IN VIA PIETRO GUIDI - ARANCIO
- 2.04 - AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IN VIA DELLE TAGLIATE
- 2.05 - NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

Categoria 3: ATTREZZATURE

- 3.01 - IMPIANTO IDROVORO PER CANALE FIUMICINO

Categoria 4: FRAGILITA' AMBIENTALE

- 4.01 - REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE CONTESORA E RIO RIETTO
- 4.02 - REGIMAZIONE IDRAULICA RIO BALBANO E RIO CASTIGLIONCELLO
- 4.03 - REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE FREDDANA
- 4.04 - REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO
- 4.05 - REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO
- 4.06 - REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO
- 4.07 - REGIMAZIONE IDRAULICA A S. MARIA A COLLE LOC. PONTE NUOVO

Categoria 5: RESIDENZA

- ~~5.01 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Massa Pisana~~
- 5.02 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA – Sesto di Moriano
- ~~5.03 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - S. Concordio G.da~~
- 5.04 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA – SS. Annunziata
- 5.05 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Tempagnano
- 5.06 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Piaggione
- ~~5.07 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Torre~~
- 5.08 - NUOVA CLASS.NE DI SCUOLA IN VIA DI DISMISSIONE – S. Maria a Colle
- ~~5.09 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Maggiano~~

Categoria 6: ARTIGIANALE/PRODUTTIVO

- 6.01 - NUOVA DELIMITAZIONE ZONA ART. 119.4

Categoria 7: PROGETTI NORMA

- 7.01 - NUOVA SEDE PER SISTEMA AMBIENTE S.p.A (PN7)
- 7.02 - REVISIONE DEL PN8 (EX BERTOLLI)

Categoria E: ERRORI

- E.01 - RICONOSCIMENTO DI AREE STORICHE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.02 - RICONOSCIMENTO DI AREE AGRICOLE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.03 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.04 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.05 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.06 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.07 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.08 - RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A S. FILIPPO
- E.09 - RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A BORGO GIANNOTTI
- E.10 - RICONOSCIMENTO DI ERRATA DELIMITAZIONE DI PARCHEGGIO
- E.11 - RETTIFICA DEL LIMITE DEL PARCO DELL'OZZERI
- E.12 - ELIMINAZIONE VINCOLO PER POZZO INESISTENTE

Categoria ECS: ERRORI (CENTRO STORICO)

- ECS.01 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (via Fillungo)
- ECS.02 - CORREZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)
- ECS.03 - CORREZIONE DI CAMPITURA DI N° 2 UNITA' EDILIZIE
(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)
- ECS.04 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (EX TRIBUNALE)
- ECS.05 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (CAFFE' DELLE MURA)
- ECS.06 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (ORATORIO DELLA
MADONNINA)
- ECS.07 - INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
(via Beccheria)
- ECS.08 - INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
(via delle Conce)

Categoria ENM: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)

- ENM.01 - CLASSIFICAZIONE DI AREA A S. MARIA DEL GIUDICE
- ENM.02 - CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO
- ENM.03 - CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO

LEGENDA TAVOLE URB 1 - 13

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITI DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 21.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 25
	CAVE DISMESSE	art. 28
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 26
	BIOTOPPI	art. 27

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 109) (UR art. 110) (PM art. 111) (PL art. 112) (PE art. 38.5) (VU art. 113) (CU - OU - QU - DU art. 114)	
	AREE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA (art. 150)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 116) (UR art. 117) (PM art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 119) (V - O - C - Q art. 120) (D art. 121)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 122) (PM art. 123)	
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 125
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 127 3 - ricettive art. 129 2 - direzionali art. 126 4 - distributori art. 128
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 131
	AREE PER LO SPORT	art. 131
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 9.3.2.4.10)	art. 133
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 134
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 134
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 132
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 136
	AREE CIMITERIALI	art. 137
	LIMITI DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 137
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 138
	AREE A DISCIPLINA SPECIALE	artt. 139, 140

AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 31.1 art. 34
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 31.2 art. 34
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 31.3 art. 34
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 31.4 art. 34
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 33.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 33.2

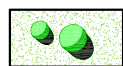
PARCHI

	LIMITI PARCO	artt. 36, 37, 38, 39
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 39.4
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 36.1, 37.1 artt. 38.1, 39.1
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 36.2, 38.2, 39.2
	PARCHEGGIO PARCO	art. 39.6
	PERCORSO PARCO	artt. 36.4, 38.6, 39.5

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 51 - 93) E NM (ELABORATO NM - artt. 94 - 108)	
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 43 2 - altri complessi religiosi art. 44 3 - ville storiche art. 45 4.1 - corti rurali integre art. 46 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 46 4.3 - corti rurali alterate art. 46
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 47
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 48
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 49 Carignano art. 50 Arliano art. 50 Seminario art. 50
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 135
	LIMITI DI VARIANTE	
	PIANI ATTUATIVI ADOTTATI CONFERMATI DALLA VARIANTE	art. 147
	CONFINE COMUNALE	

LEGENDA TAVOLA URB PN.2



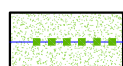
Aree verdi



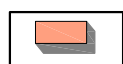
Aree a parcheggio



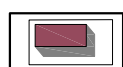
Aree pedonali



Percorsi pedonali



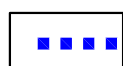
Edifici esistenti



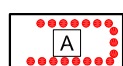
Edifici di nuova costruzione e relativa resede



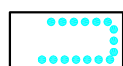
Fermata servizio di metropolitana di superficie



Perimetro area interessata da progetto norma



Comparto di intervento



Comparti già edificati con destinazioni di servizio



Area logistica a supporto dell'attività fieristica

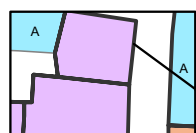


Passerelle pedonali

LEGENDA TAVOLE URB CS (CENTRO STORICO)



Perimetro dell'area stralciata del Centro Storico



Limite di unità edilizia o spazio scoperto



Perimetro di ambito speciale

- Manifattura Tabacchi (art. 84)

- Ex Cartiera Pasquini (art. 87)

- Ex caserma Mazzini (art. 89)

- Genio Civile e Giardino Villa Guinigi (art. 85)

- Ex Caserma Lorenzini,

- Mercato del Carmine (art. 90)

- Edificio delle carceri (art. 86)

Ex Caserma Garibaldi (art. 88)

TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE NON RESIDENZIALI



Speciale civile con caratteri di integrità storica (art. 55)



Speciale civile trasformata (art. 56)



Opifici (art. 57)



Chiese (art. 58)



Speciale religiosa (art. 59)

TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE RESIDENZIALI



Palazzi monumentali (art. 60)



Palazzi con archi (art. 61)



Palazzetti d'impianto omogeneo (art. 62)



Palazzetti ottenuti per rifusione di edifici più antichi (art. 63)



Palazzi plurifamiliari (art. 64)



Torri civiche - Resti di casa torre (art. 65)



Case fondaco (art. 66)



Schiere dell'anfiteatro (art. 67)



Edilizia di base con preminenza di caratteri "a schiera" (art. 68)



Edilizia di base con preminenza di caratteri "in linea" (art. 69)



Edilizia di tipologia incerta, ottenuta per trasformazione di edifici più antichi (art. 70)



Ville urbane (art. 71)



Palazzetti con portico (art. 72)



Case dei Borghi (art. 73)



Edilizia di base derivata da ex opifici (art. 74)



Schiere di lottizzazione a corpo semplice e doppio (art. 75)



Edifici a schiera di tipo produttivo (art. 76)



Edilizia di base costruita su resti di porte urbane (art. 77)



Edifici di tipologia varia realizzati indipendentemente dalla lottizzazione (art. 78)

EDIFICI MODERNI



Edifici moderni con caratteri conformi dall'edificato tradizionale (art. 79)



Edifici moderni di saturazione (art. 80)



Edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale (art. 81)

As Edifici Speciali (civili o religiosi)

Bs Edifici Speciali (civili o religiosi)

Cs Edifici Speciali (civili o religiosi)

Ar Edifici residenziali

Br Edifici residenziali

Cr Edifici residenziali

Anr Edifici non residenziali

Bnr Edifici non residenziali

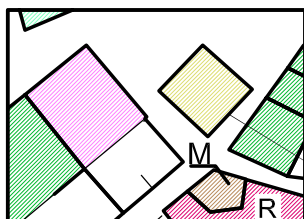
Cnr Edifici non residenziali



Strade e piazze urbane in cui non è ammesso artigianato di servizio di dimensioni inferiori a 50 mq (art. 82)

LEGENDA TAVOLE NM (NUCLEI STORICI MINORI)

■ ■ ■ ■ ■ Perimetro dell'insediamento storico



— Limite di unità edilizia



Strutture accessorie (art. 96)

EDIFICI STORICI (edificati prima del 1939)

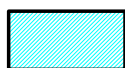


Castello e Mura di Nozzano (art.97)



Chiese, pievi e altri complessi
e manufatti religiosi (art.98)

Edifici residenziali



Ville storiche (art.99)



Palazzetti (art.100)



Edilizia di base con preminenza di
caratteri "a schiera" o "in linea" (art.101)

Edifici agricoli



Corte rurale (art.102)



Casa rurale (art.103)



Manufatto agricolo isolato (art.104)

EDIFICI MODERNI (edificati dopo il 1939)



Edifici con caratteri conformi
all'edificato preesistente (art.105)



Edifici con caratteri difforni
all'edificato preesistente (art.106)

R Edifici residenziali

S Edifici speciali (civili o religiosi)

N_r Edifici non residenziali

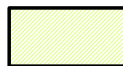
R Edifici residenziali

N_r Edifici non residenziali

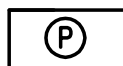
SPAZI SCOPERTI



Aree agricole (art.108.2)



Aree per servizi e attrezzature (art.108.1)



Aree per parcheggi (art.108.1)

■ ■ ■ ■ ■ LIMITE DI VARIANTE

Categoria: VIABILITA'

1.01

SOTTOPASSO VIA INGRILLINI

UTOE: 7b

Frazione: S. Filippo / S. Concordio C.da / Mugnano

Tavola: URB 10

Motivazione:

Progetto per la realizzazione di un sottopasso carrabile in via Ingrillini in corrispondenza della linea ferroviaria Lucca – Firenze.

Azione:

Per la realizzazione dell'opera e per l'adeguamento della viabilità esistente si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* e *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *attrezzature ferroviarie* (art. 134), *corti rurali* (art. 46), *aree residenziali* UR (art. 110). Dopo la realizzazione della nuova viabilità sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

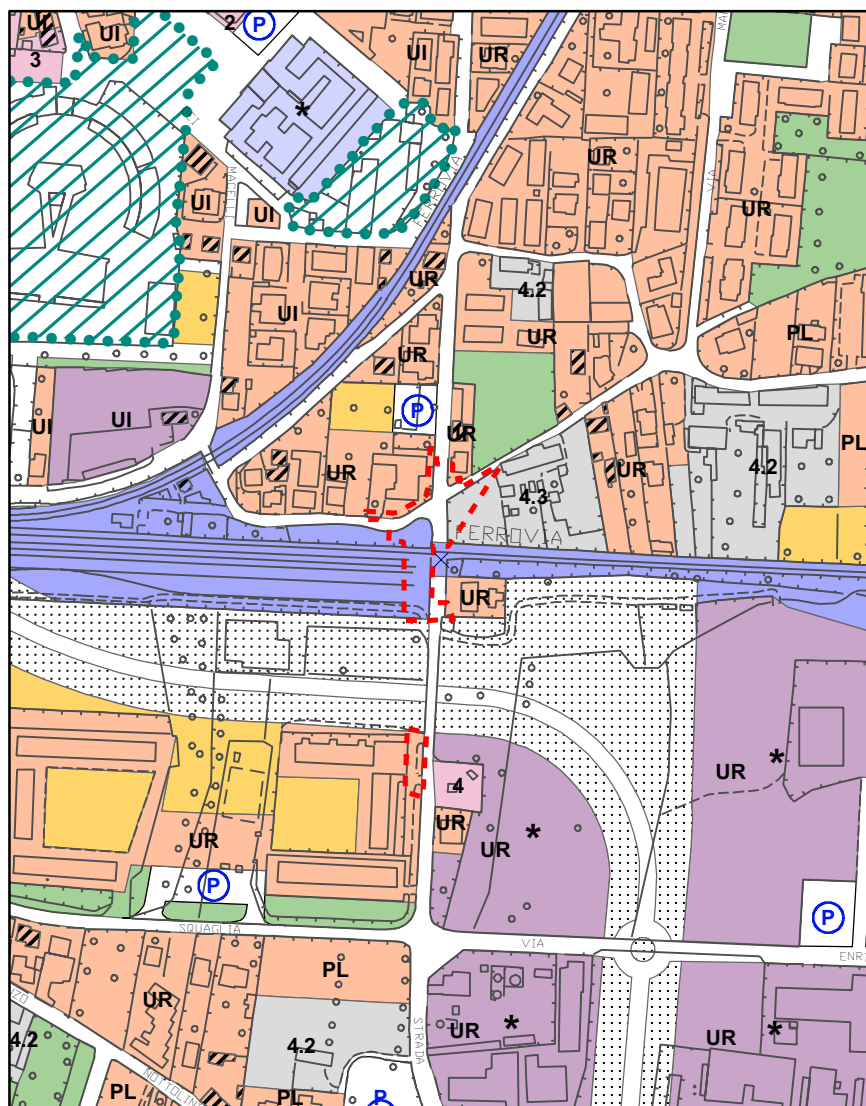


TAVOLA
URB 10

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

1.01

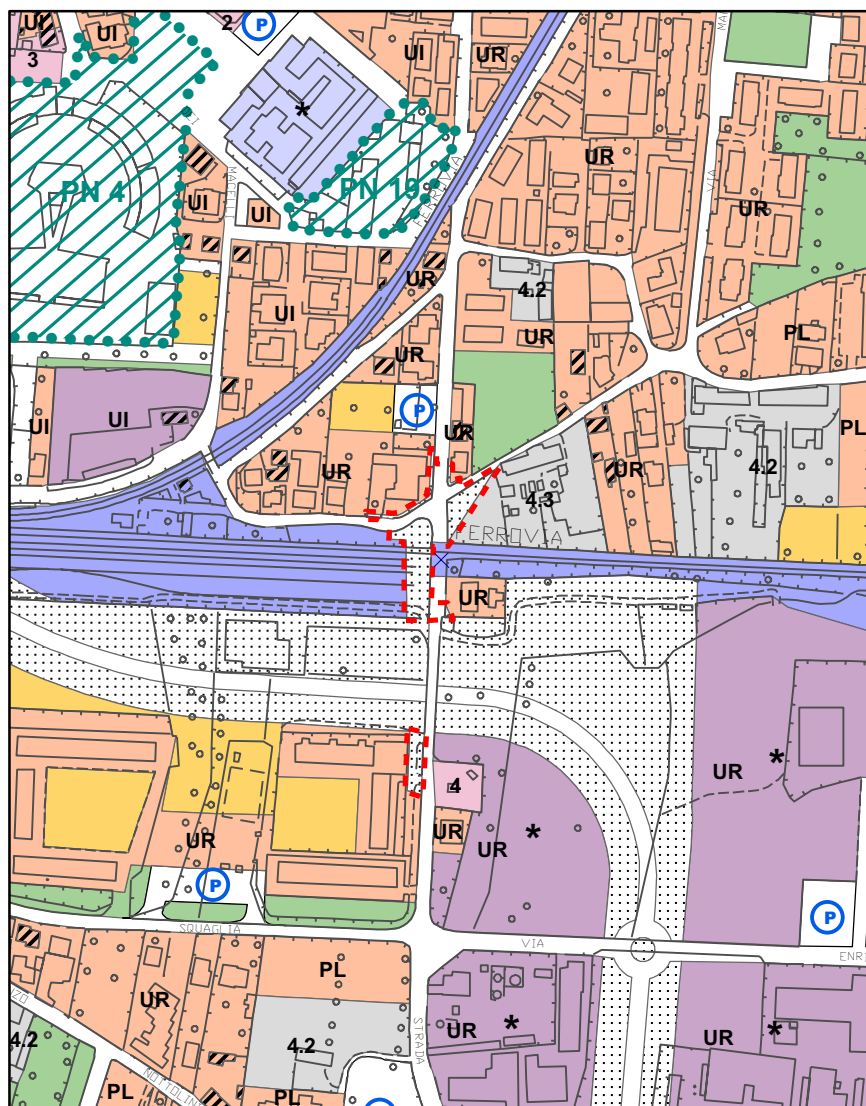


TAVOLA
URB 10

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

1.01

Categoria: VIABILITA'

1.02

ADEGUAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE

UTOE: 2

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

Motivazione:

Possibilità di spostamento della viabilità di accesso secondaria al nuovo presidio ospedaliero di S. Filippo, lato ovest (innesto su via Carlo Piaggia) in accoglimento di richiesta da parte dei residenti.

Azione:

Per la previsione di spostamento della viabilità esistente si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* e *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *attrezzature di interesse generale* (art. 134).

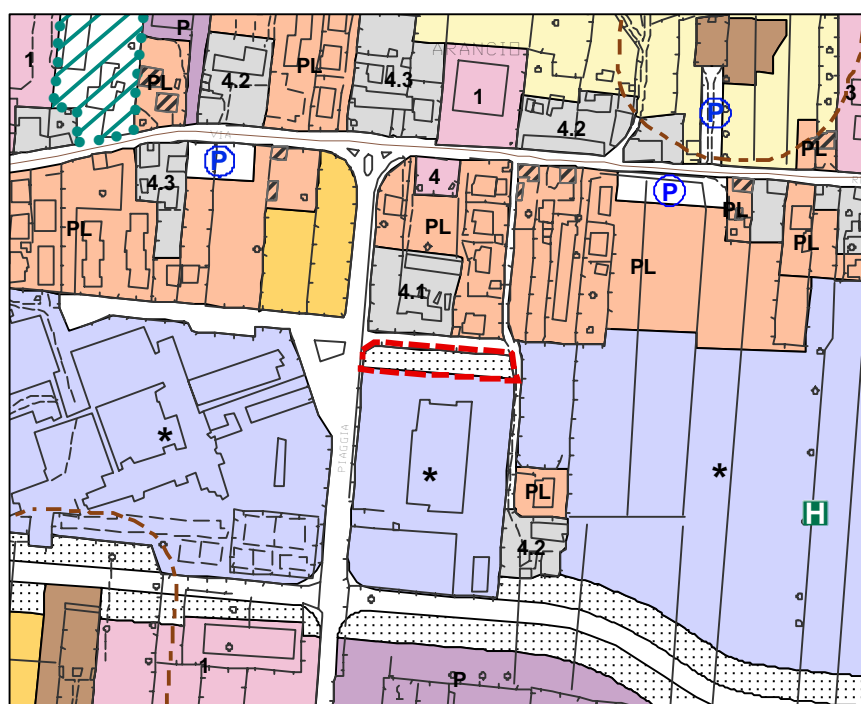
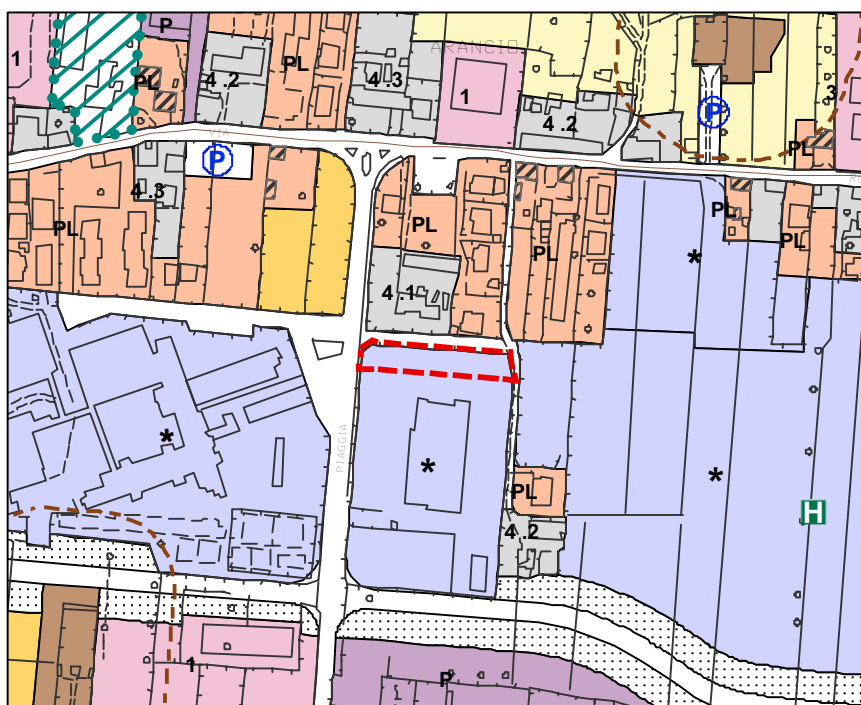


TAVOLA
URB 10

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.02

Categoria: VIABILITA'

1.03

AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. LORENZO A VACCOLI

UTOE: 9

Frazione: S. Lorenzo a Vaccoli

Tavola: URB 13

Motivazione:

Previsione per l'ampliamento di un tratto di via vecchia di S. Maria del Giudice finalizzata al consolidamento delle opere di sostegno del terrapieno adiacente, in corrispondenza della scuola elementare e del parco giochi.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree per attrezzature di interesse locale* (art. 133).

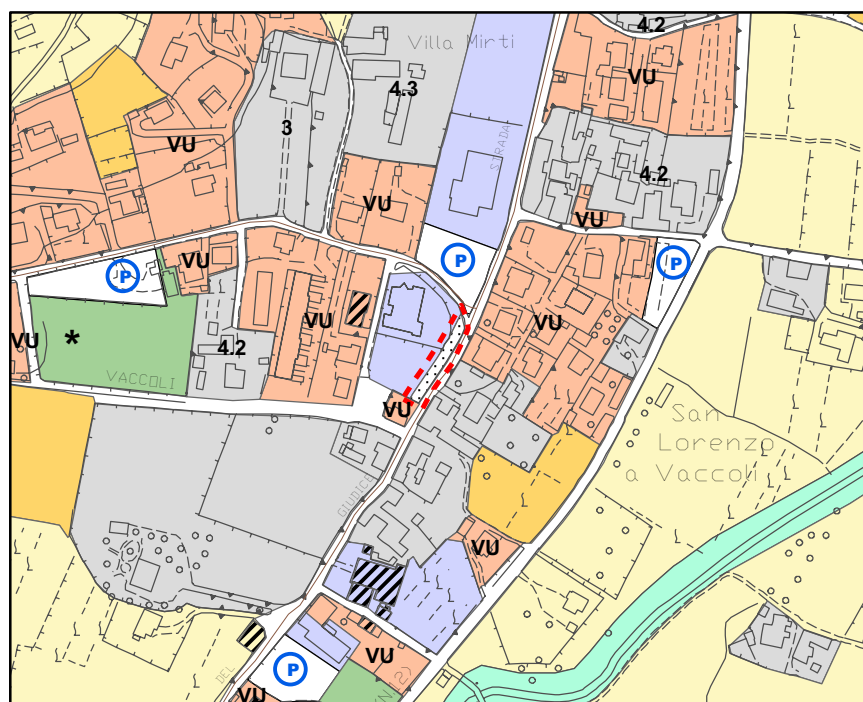
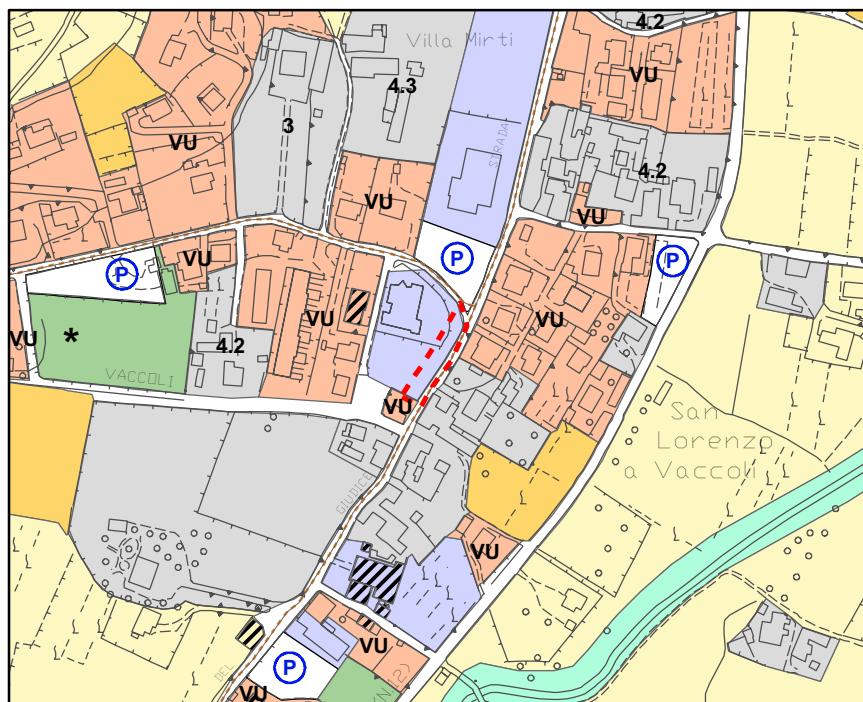


TAVOLA URB 13	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	1.03
	scala 1:5000		

AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI

1.04

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di ampliamento di via S. Jacopo alla Tomba.

Azione:

Per la previsione di viabilità, in fase di individuazione di massima, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127) e ad *aree residenziali PL* (art. 112), oltre a porzioni di aree appartenenti e a margine del PN1 (scheda normativa "Le attrezzature del Campo di Marte"). Dopo la realizzazione dell'ampliamento sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

NUOVA VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI

1.05

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione per la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la nuova viabilità di progetto che, sottopassando la linea ferroviaria Lucca-Aulla, raggiunge la nuova zona commerciale, e via Padre Antonio Costa.

Azione:

Per la previsione suddetta, in fase di individuazione di massima, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127), ad *aree residenziali PL* (art. 112) e a *corti rurali* (art. 46). Dopo la realizzazione dell'ampliamento sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

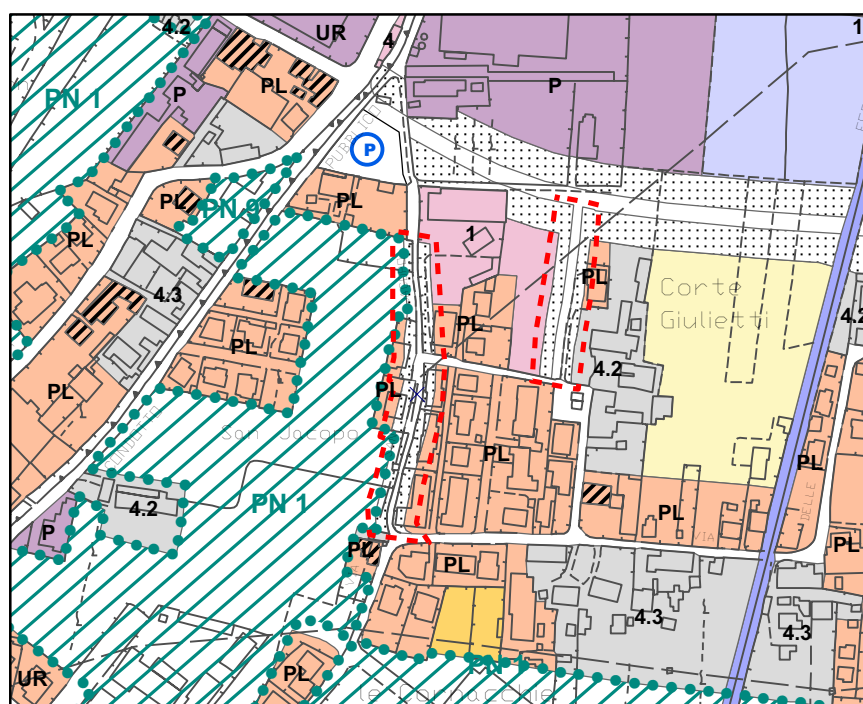
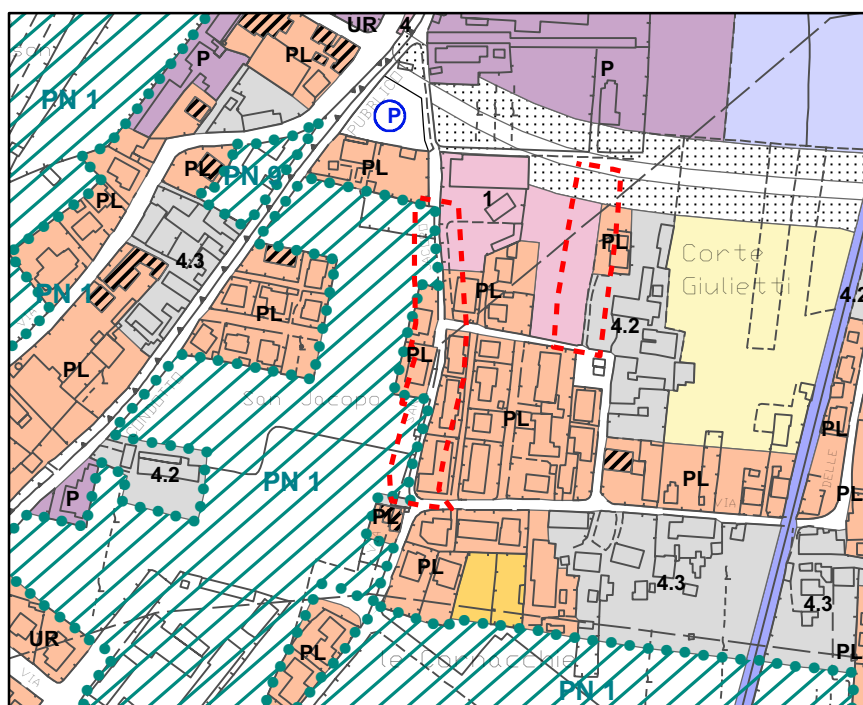


TAVOLA URB 10	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	1.04 1.05
	scala 1:5000		

VARIAZIONE TRACCIATO STRADALE A S. VITO

1.09

UTOE: 2

Frazione: S. Vito

Tavola: URB 10

Motivazione:

Variazione del tracciato stradale della strada di collegamento tra la via Vecchia Pesciatina e viale Castracani.

Azione:

Per la variazione di tracciato, comunque rientrante nell'attuale relativa fascia di rispetto stradale, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità*. La variazione non comporta modifiche geometriche rispetto al complesso "viabilità + fascia di rispetto stradale (art. 136 delle NTA)" e quindi non cambiano le destinazioni urbanistiche esterne a tale ambito.

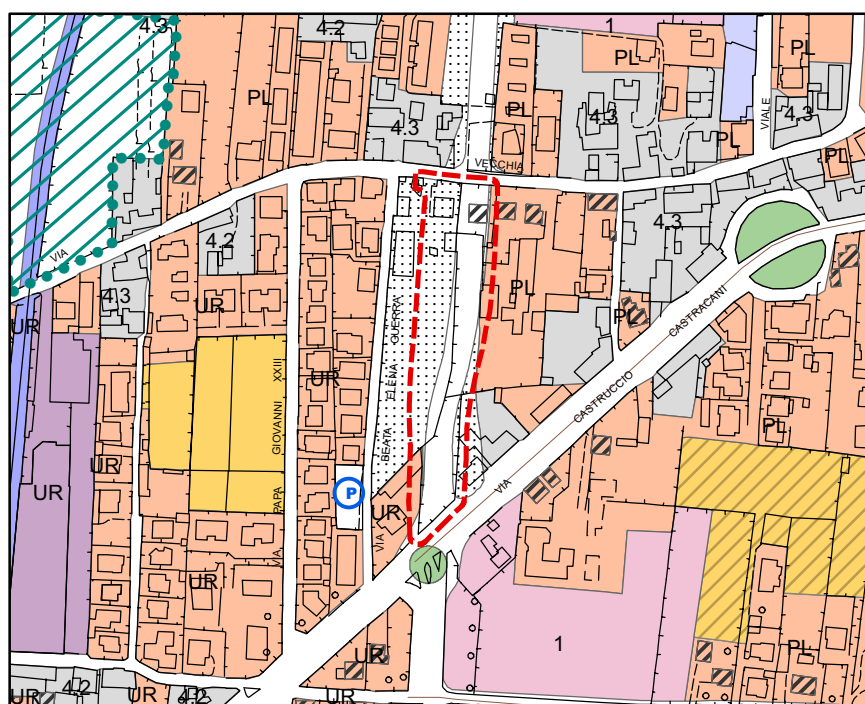
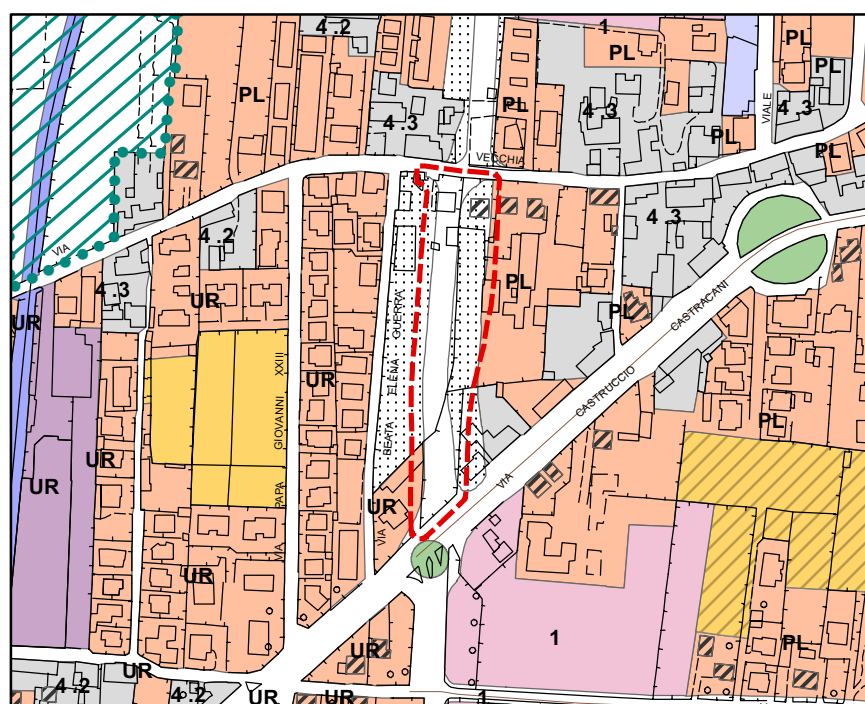


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante
scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.09

AMPLIAMENTO VIABILITA' CICLABILE NEL PARCO URBANO DEL SERCHIO

1.10

UTOE: 3a

Frazione: S. Anna

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione per la realizzazione di un tratto di viabilità ciclo-pedonale a fianco di via delle Tagliate e via Cavalletti.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fascia di rispetto stradale* (art.136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree da destinarsi a verde* (parco del Serchio – art. 39.1 delle NTA).

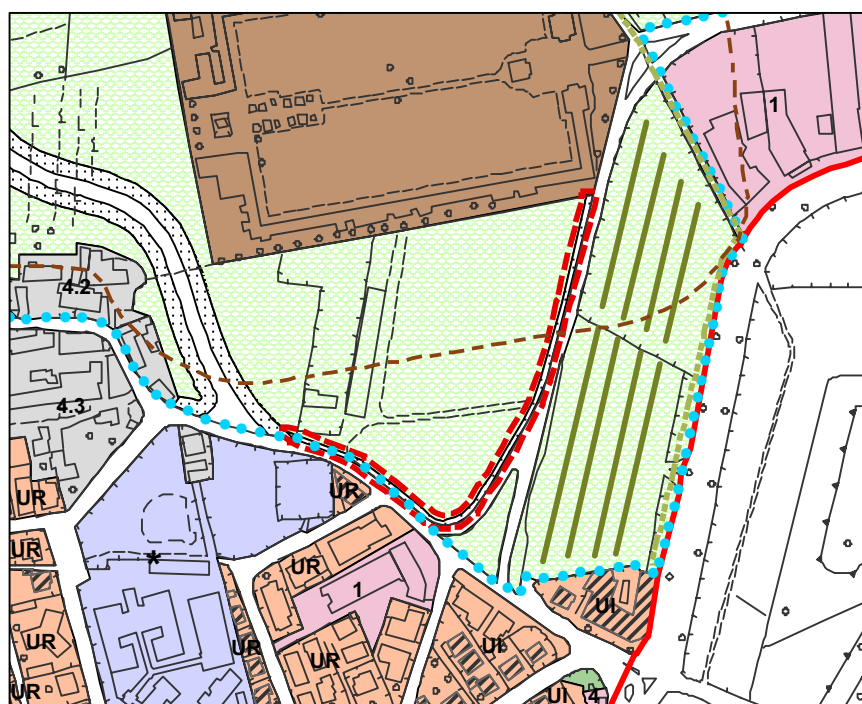
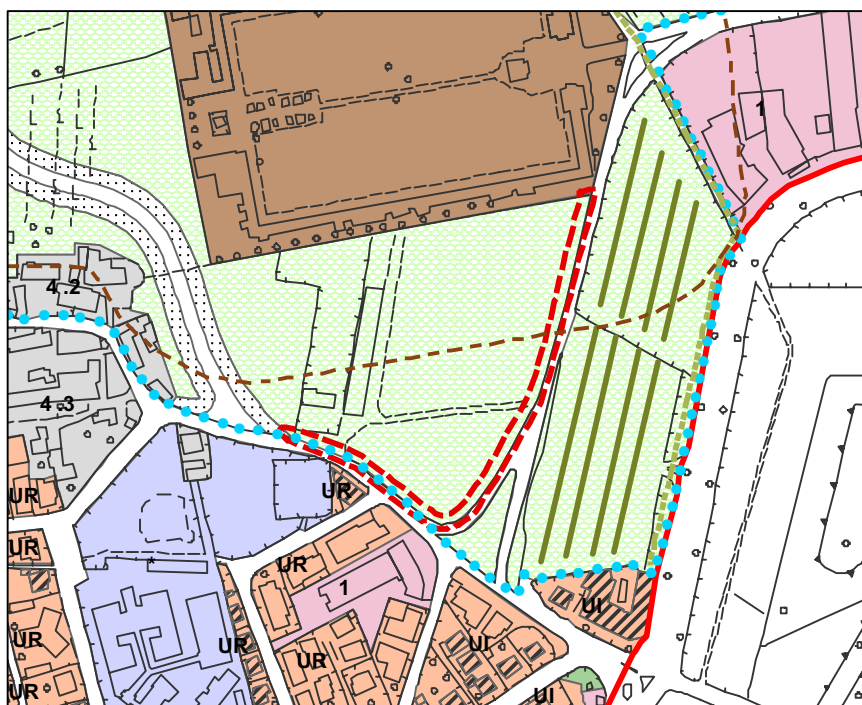


TAVOLA
URB 9

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.10

AMPLIAMENTO VIABILITA' SU VIA SARZANESE PER ROTATORIA

1.11

UTOE: 3a

Frazione: S. Anna

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per la realizzazione di una rotatoria tra via Sarzanese e via Einaudi.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127) e ad *aree residenziali UR* (art. 110 delle NTA)

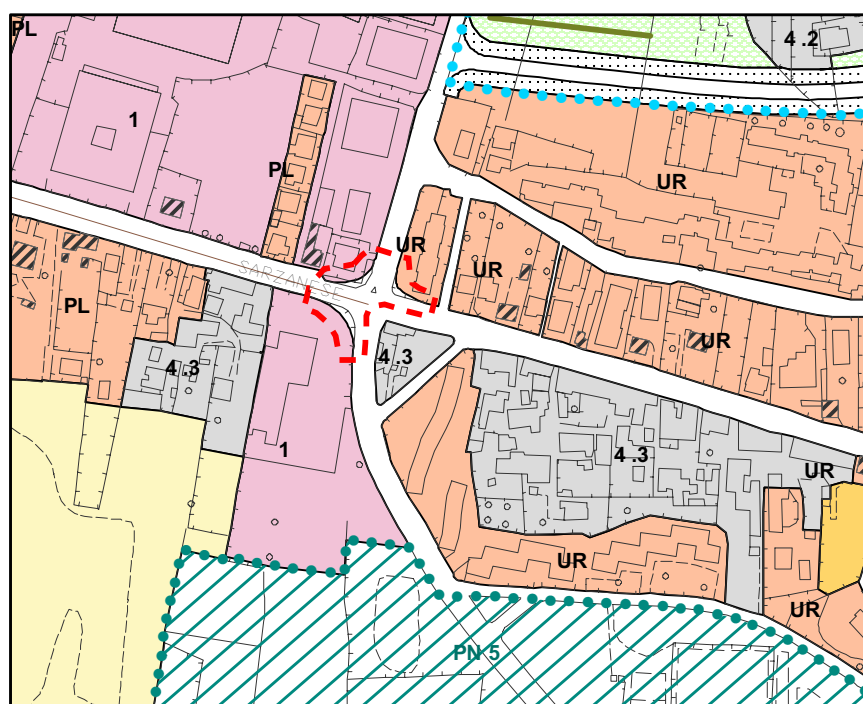
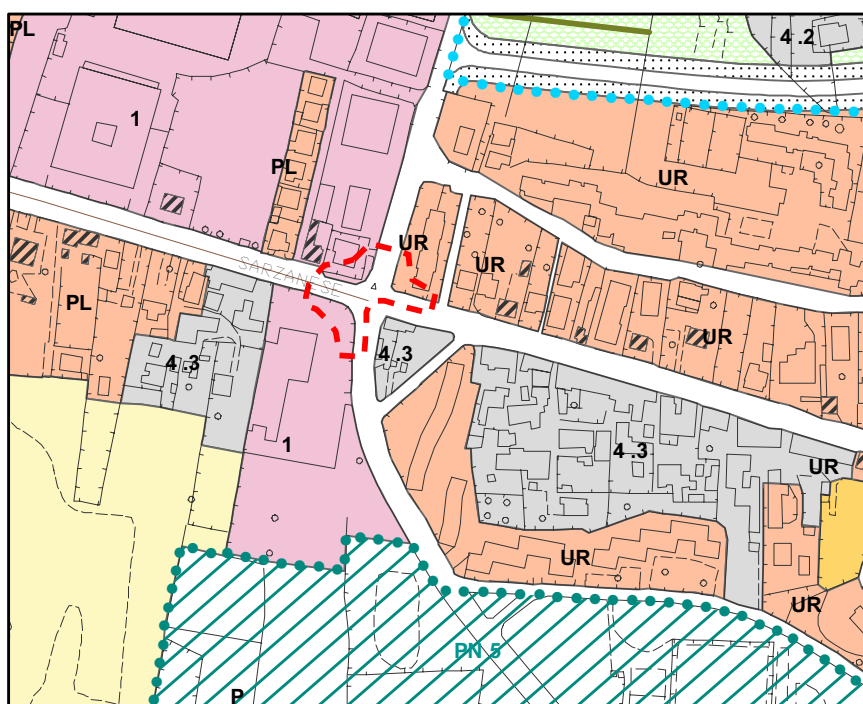


TAVOLA
URB 9

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.11

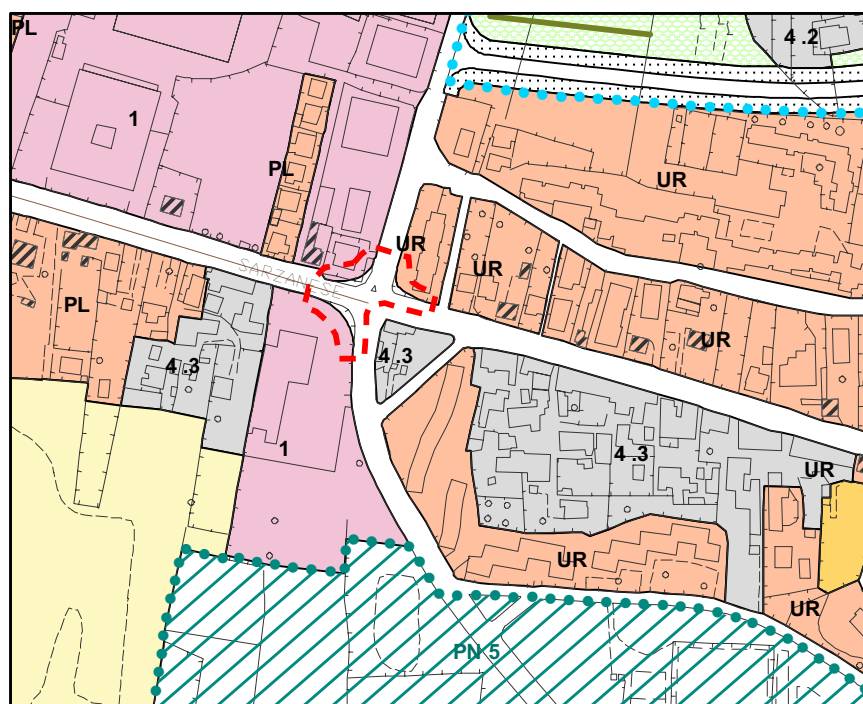
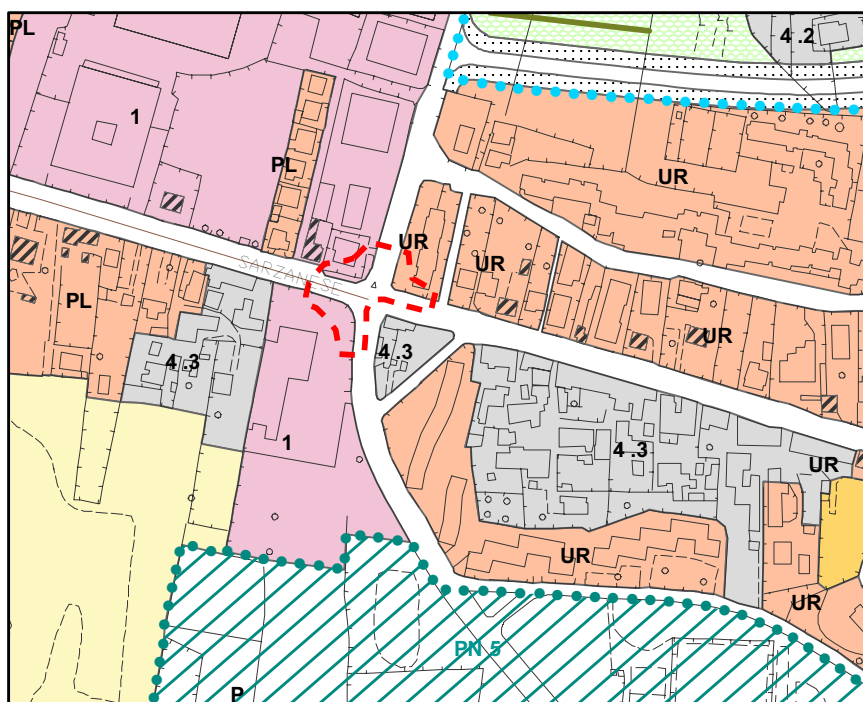


TAVOLA
URB 9

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.11

AMPLIAMENTO VIABILITA' SU VIALE EUROPA PER ROTATORIA

1.12

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio C.da

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per la realizzazione di una rotatoria tra viale Europa e via Teresa Bandettini.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127 delle NTA), a *fasce di rispetto stradali* (art.136) e ad *aree residenziali UR* (art. 110).

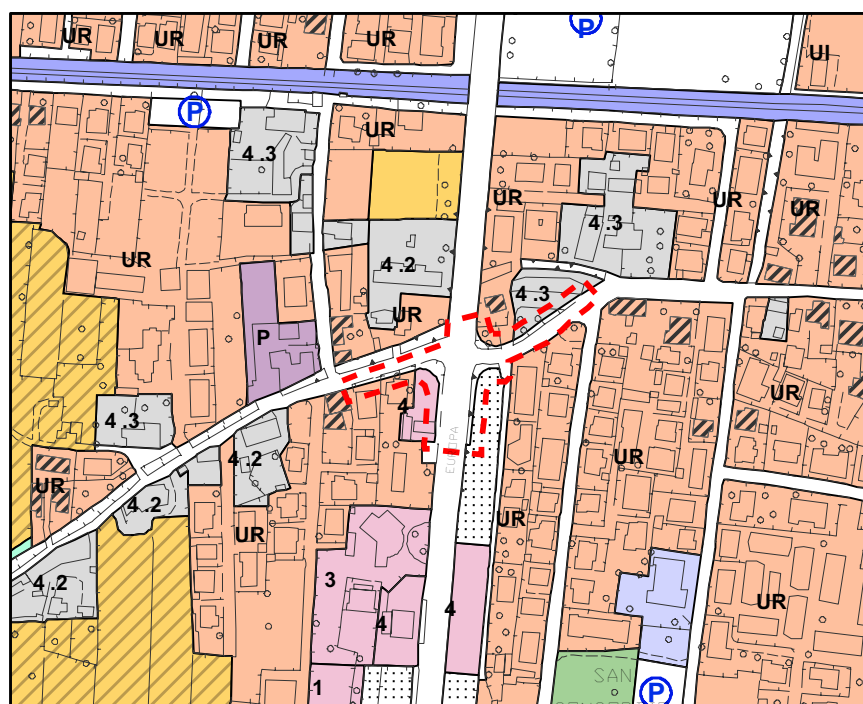
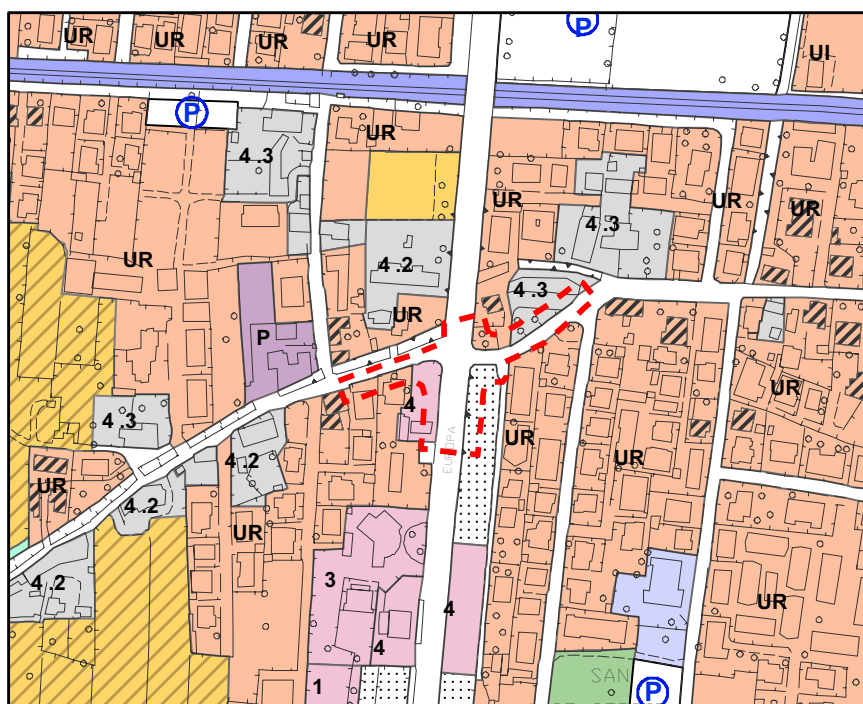


TAVOLA
URB 9

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.12

**AMPLIAMENTO VIABILITA' SU VIALE S. CONCORDIO
PER ROTATORIA**

1.13

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio C.da

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per la realizzazione di una rotatoria tra viale S. Concordio e viale Europa.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree residenziali UR* (art. 110 delle NTA)

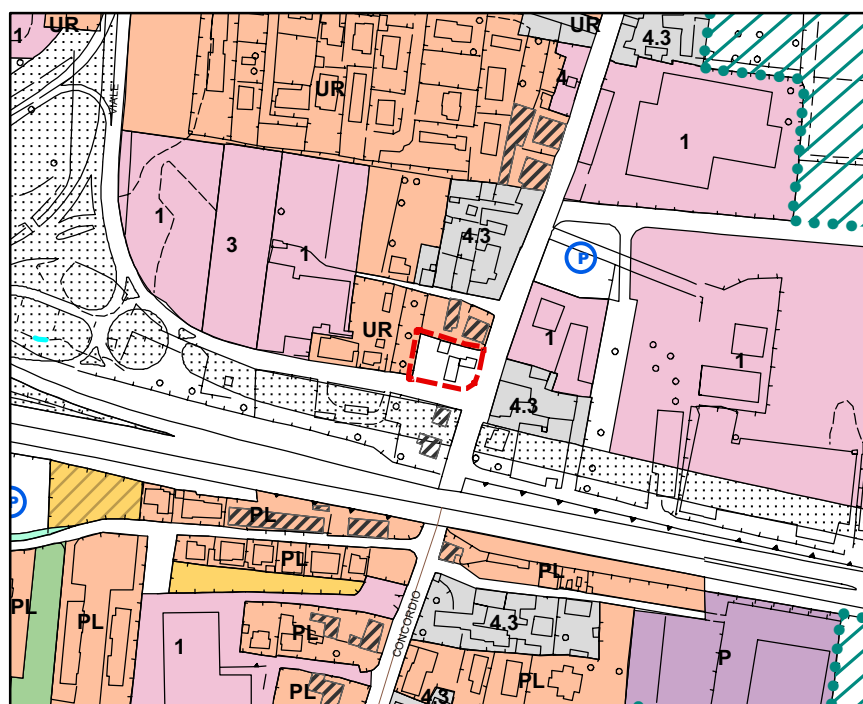
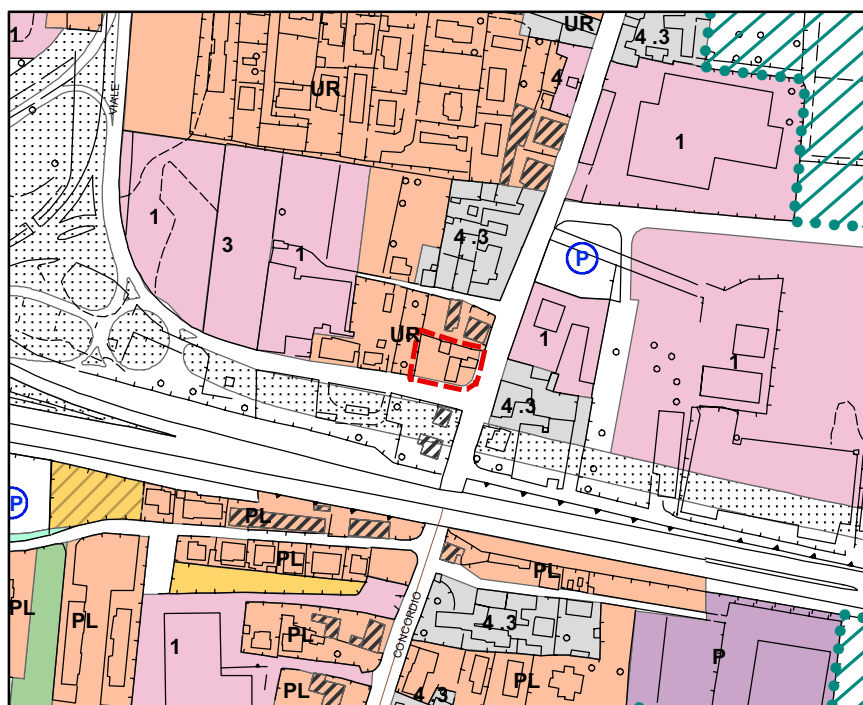


TAVOLA
URB 9

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.13

AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. ALESSIO

1.14

UTOE: 6b

Frazione: S. Alessio

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per l'allargamento della via Piana in corrispondenza dell'innesto con la via Sarzanese.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando una piccola porzione di terreno attualmente destinata ad *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA).

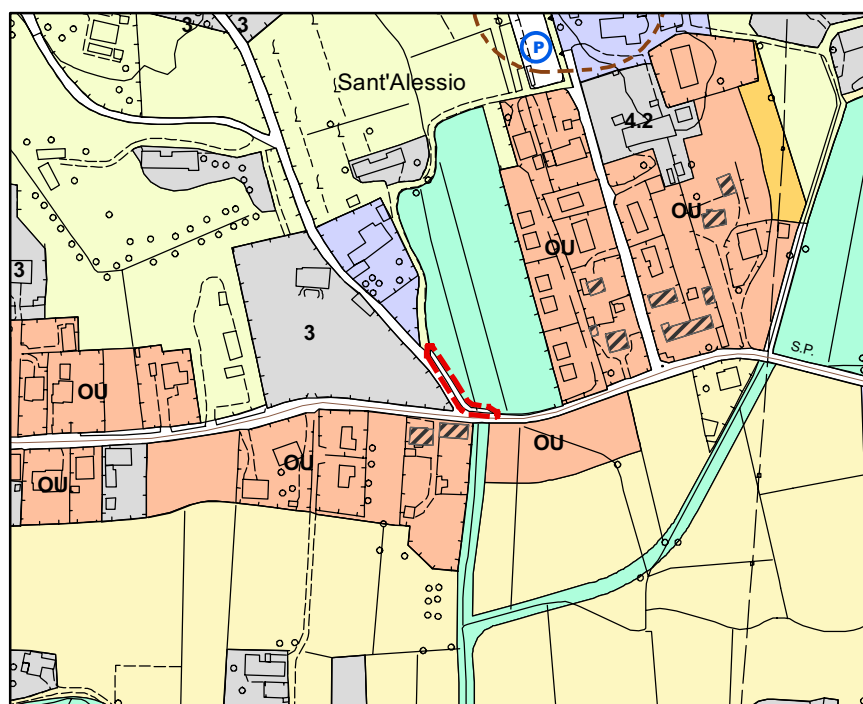
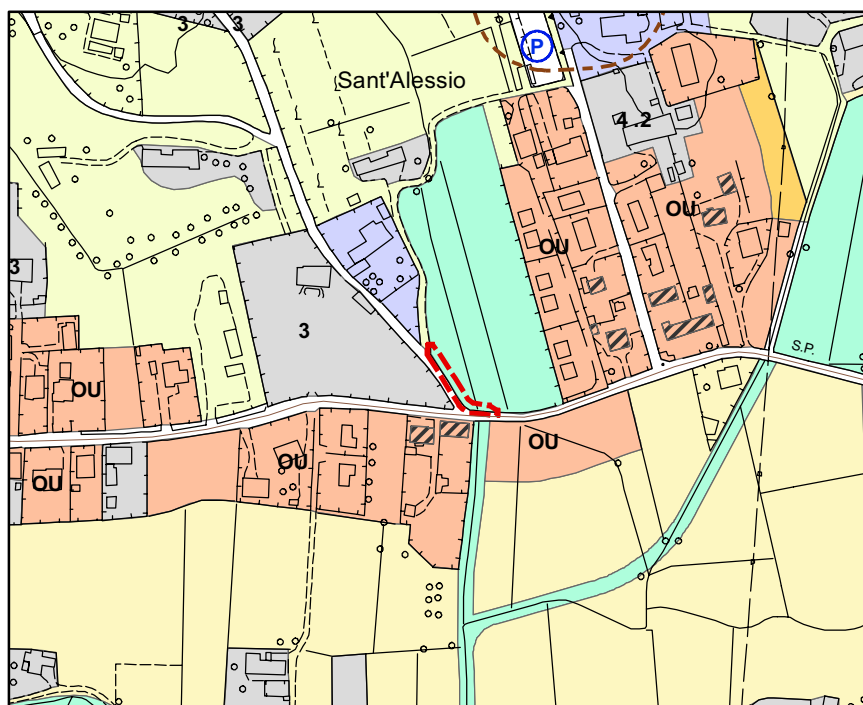


TAVOLA
URB 9

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.14

AMPLIAMENTO VIABILITA' A MONTE S. QUIRICO

1.15

UTOE: 6b

Frazione: Monte S. Quirico

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione per l'allargamento della via dei Borelli in corrispondenza di Villa Orsetti.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *edifici storici – edifici storici isolati* (art. 47 delle NTA) e *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

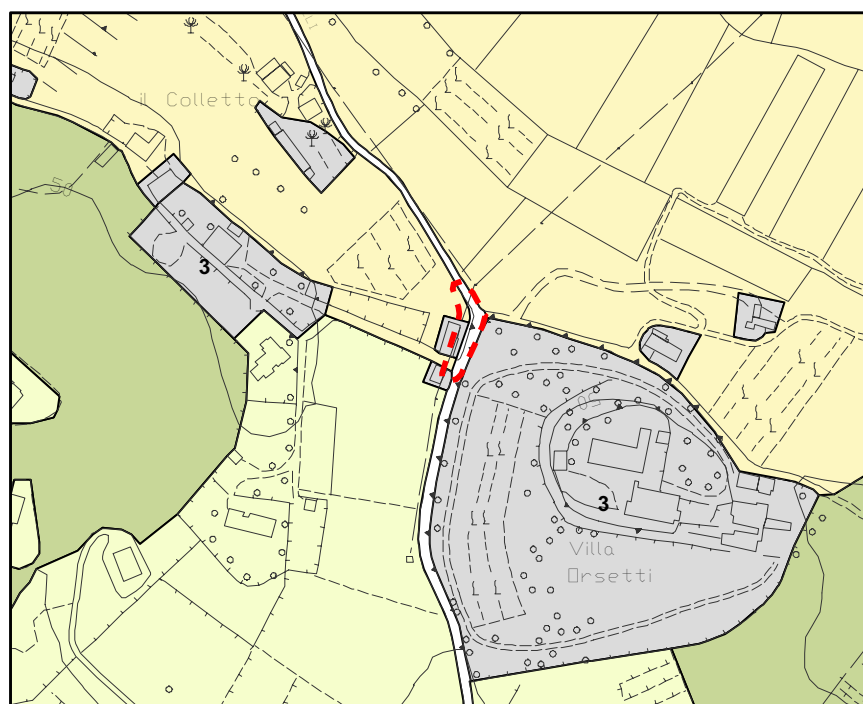
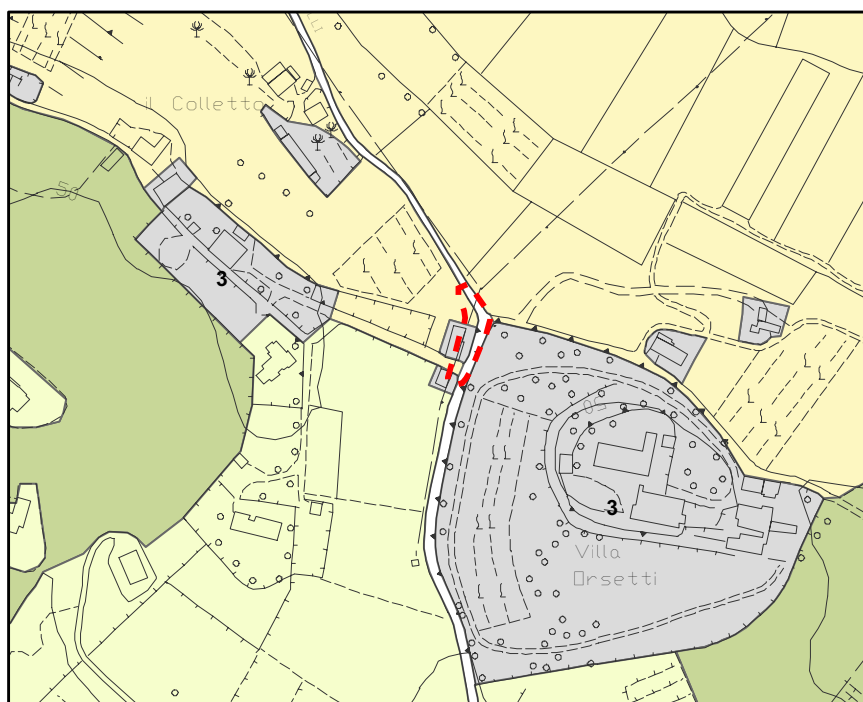


TAVOLA
URB 9

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.15

Categoria: PARCHEGGI

2.01

NUOVO PARCHEGGIO A S. PIETRO A VICO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di un parcheggio a servizio della scuola elementare e della chiesa di S. Pietro a Vico e relativa strada di accesso sul lato chiesa.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree produttive isolate P* (art. 119) e aree residenziali PL (art. 112).

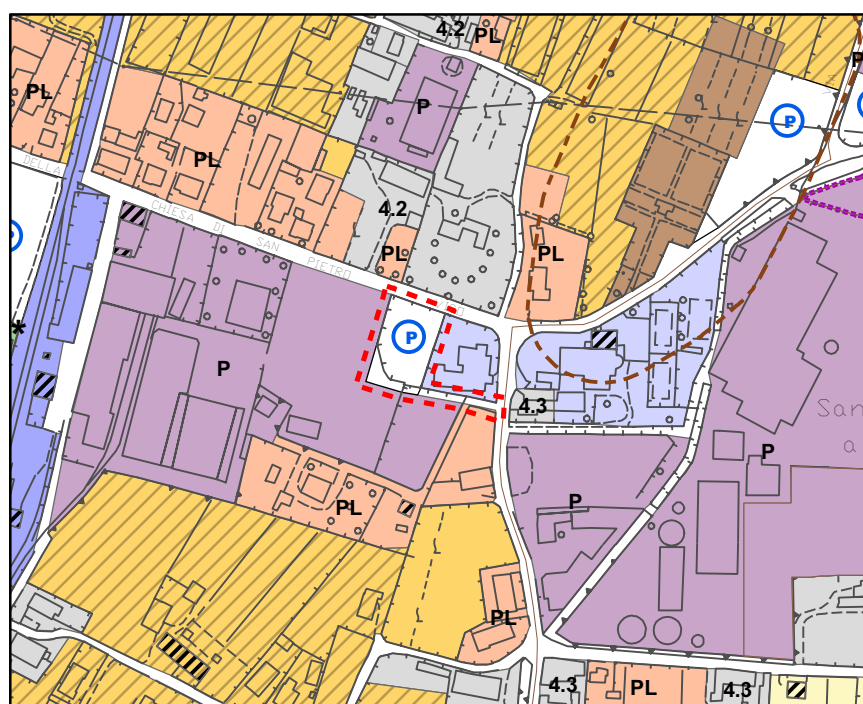
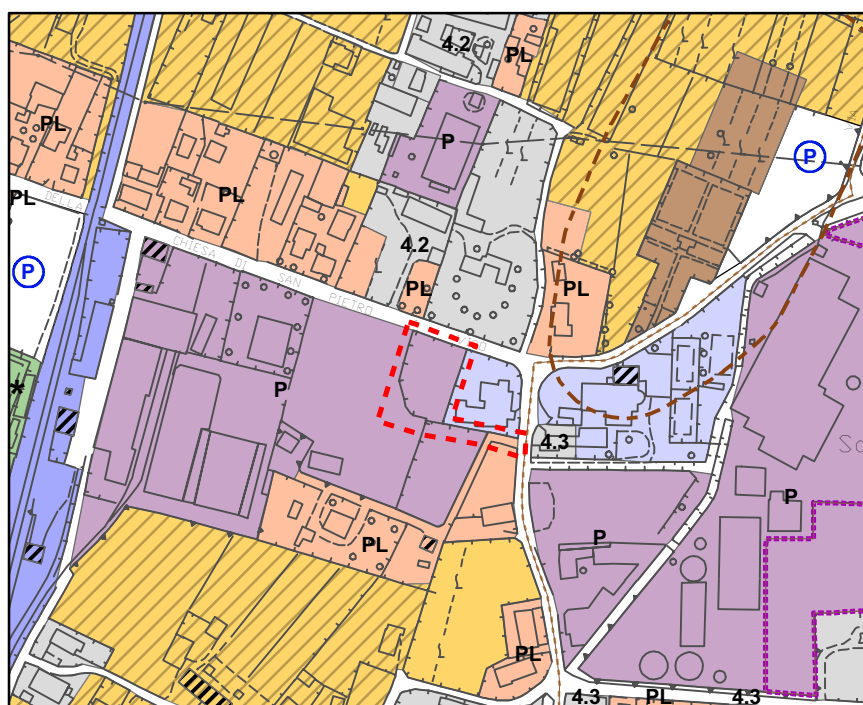


TAVOLA URB 5	limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.01
	scala 1:5000		

Categoria: PARCHEGGI

2.02

NUOVO PARCHEGGIO IN VIA BEATA ELENA GUERRA - ARANCIO

UTOE: 2

Frazione: Arancio

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di un parcheggio da realizzarsi in una zona ad elevata densità edificatoria.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *aree residenziali UR* (art. 110).

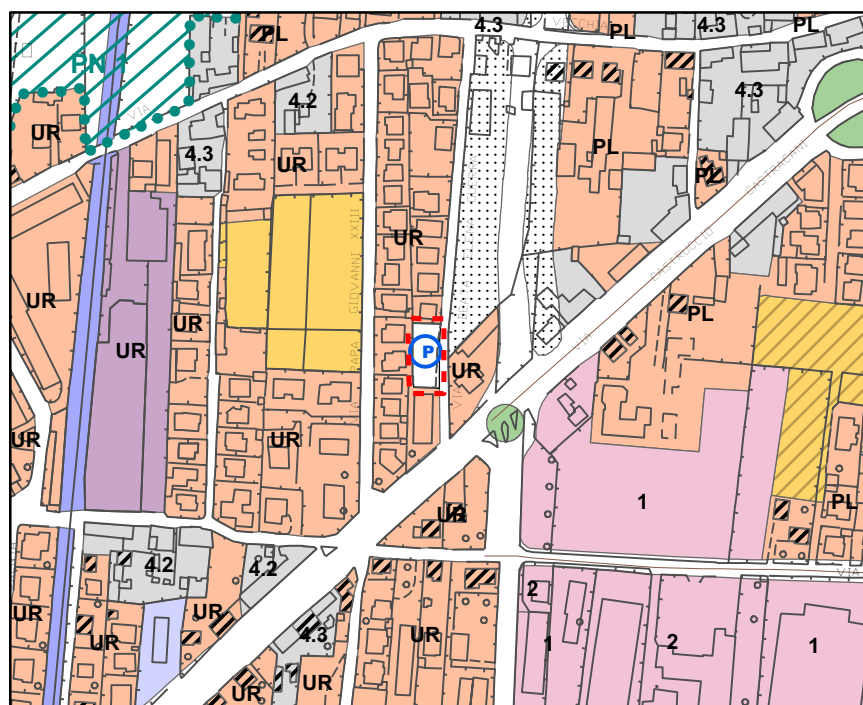
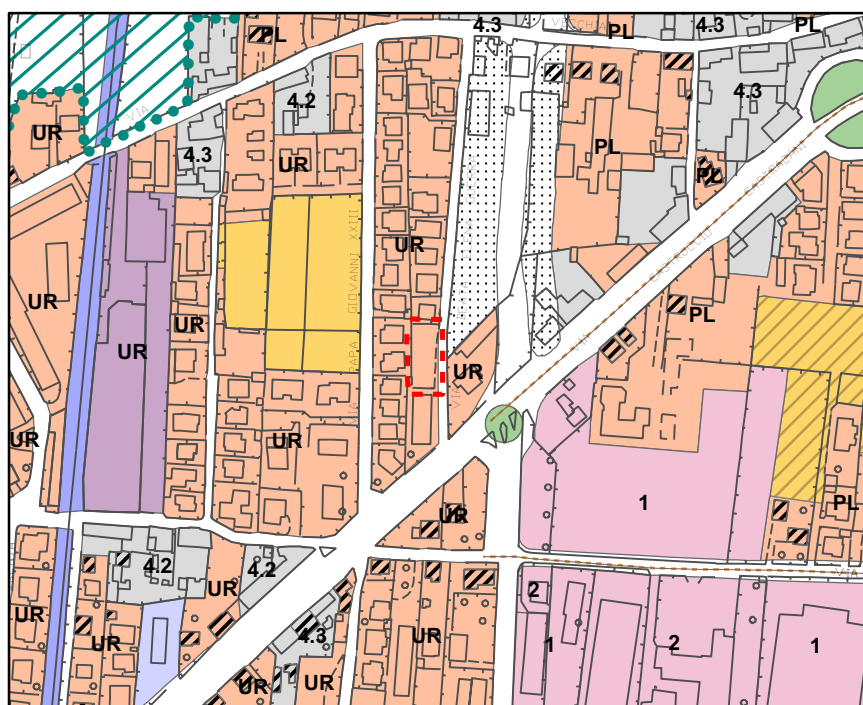


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.02
--------------------------	---	--	--------------------

Categoria: PARCHEGGI

2.03

NUOVO PARCHEGGIO IN VIA PIETRO GUIDI - ARANCIO

UTOE: 2

Frazione: Arancio

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di un parcheggio da realizzarsi su un terreno di proprietà comunale in una zona ad elevata densità edificatoria in via Pietro Guidi in frazione Arancio.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *aree residenziali UR* (art. 110).

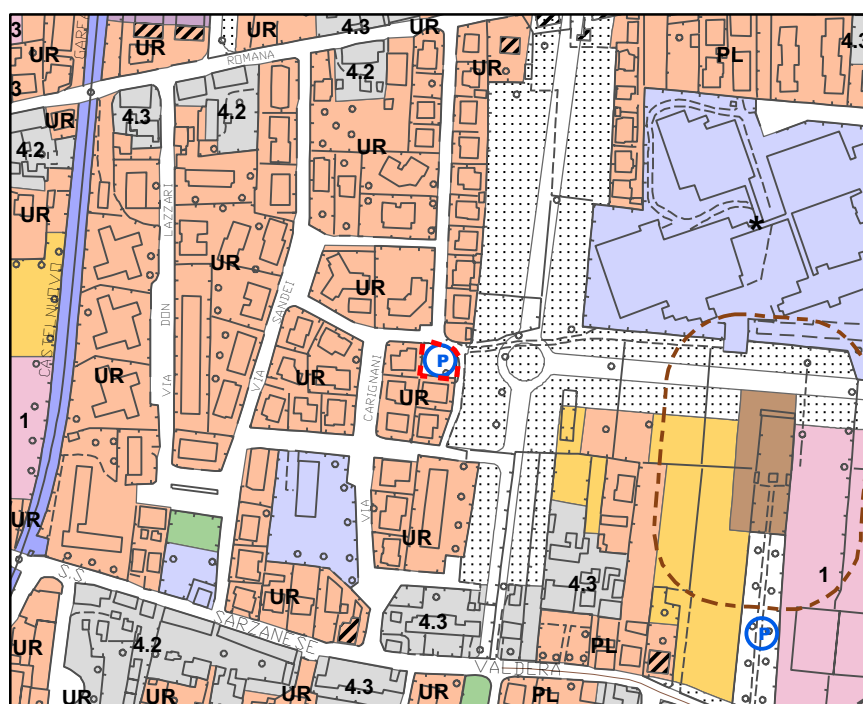
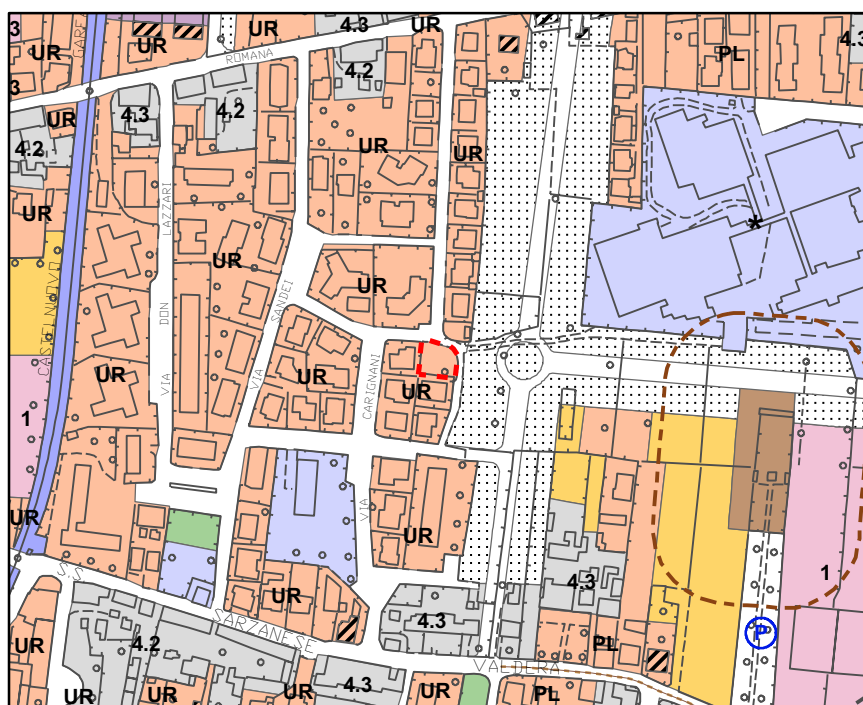


TAVOLA URB 10	limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.03
	scala 1:5000		

Categoria: PARCHEGGI

2.04

AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IN VIA DELLE TAGLIATE

UTOE: 2 (Parco del Serchio)

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di ampliamento del parcheggio scambiatore e a servizio della zona Palazzetto dello Sport / area Luna Park

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una simbologia indicativa delle zone "parcheggio parco" (art. 39.6 delle NTA) su una zona già con destinazione urbanistica "aree a destinarsi a verde" del Parco del Serchio.

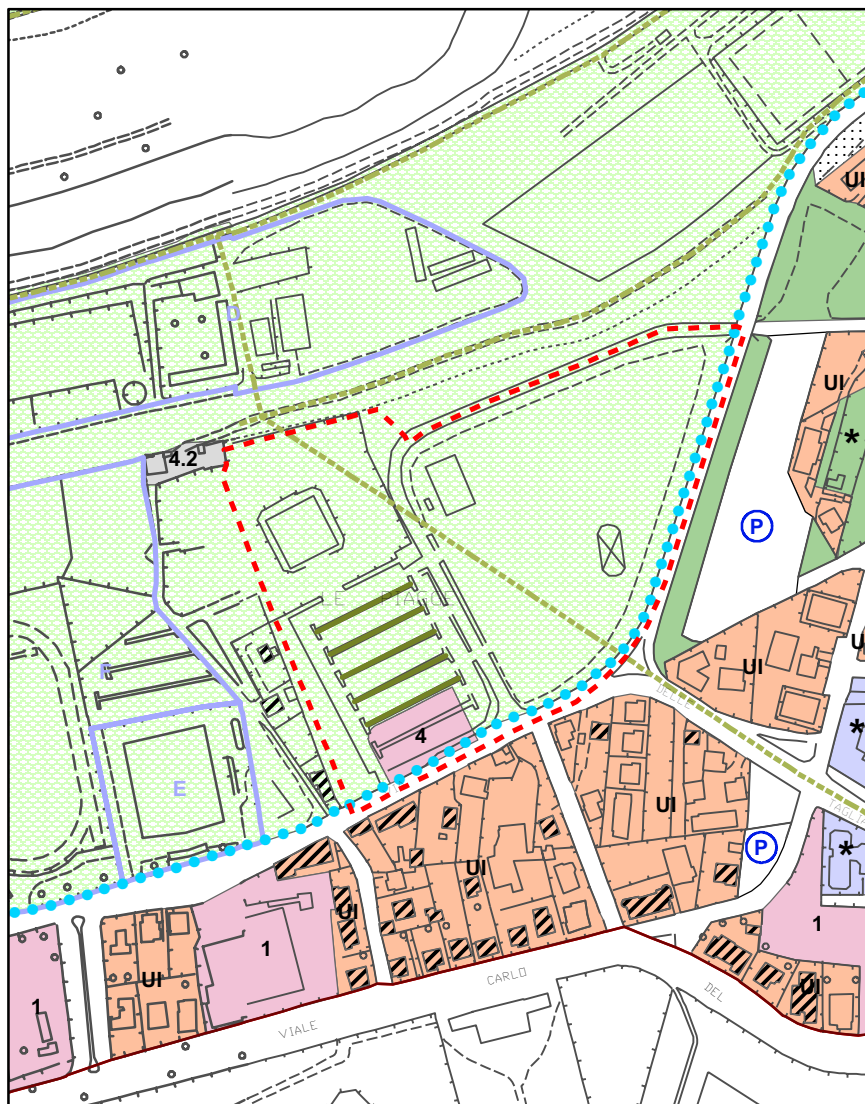


TAVOLA
URB 10

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

2.04



TAVOLA
URB 10

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

2.04

Categoria: PARCHEGGI

2.05

NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

Tavola: URB 12

Motivazione:

Previsione di un parcheggio a S. Maria del Giudice, via XXIV Maggio, a servizio dell'abitato esistente.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree per attrezzature di interesse locale* (art. 133).

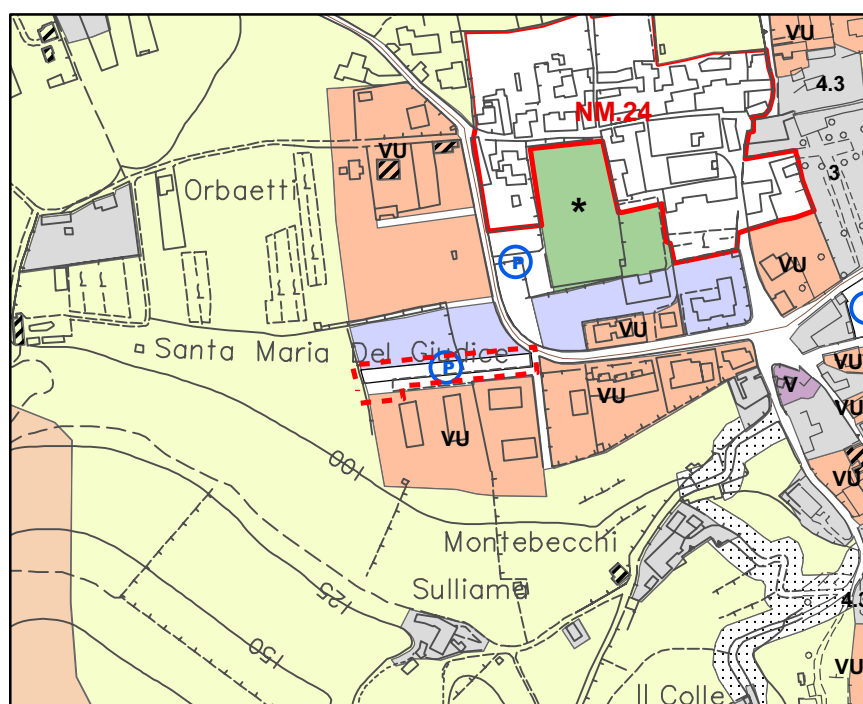
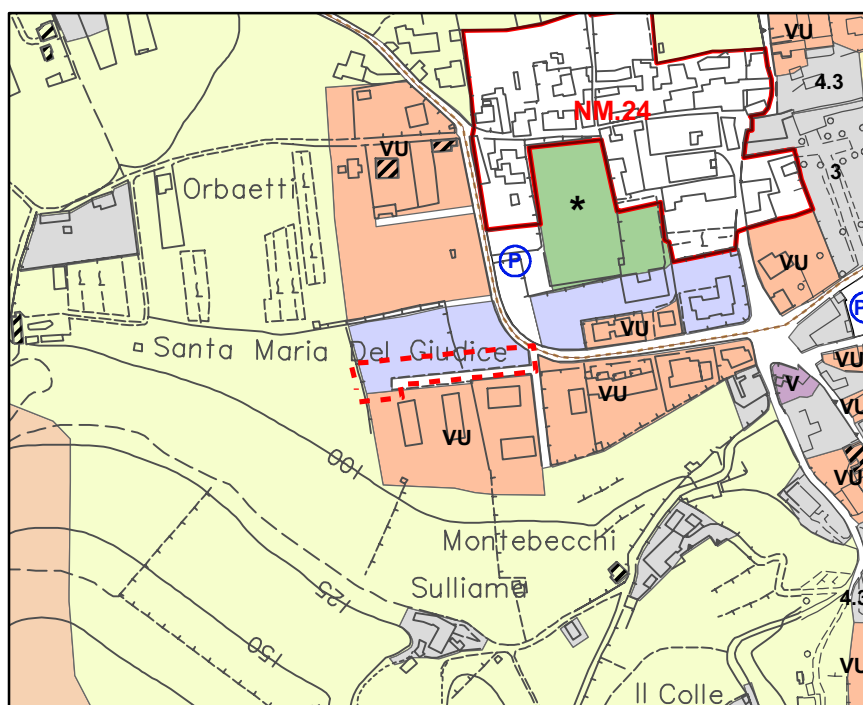


TAVOLA URB 12	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.05
------------------	--	---	------

Categoria: ATTREZZATURE

3.01

IMPIANTO IDROVORO PER CANALE FIUMICINO

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione per l'individuazione di un'area ai margini di via del Brennero per la realizzazione di un impianto idrovoro a servizio del canale Fiumicino, per lo smaltimento straordinario delle acque con ricezione nel fiume Serchio.

Azione:

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per impianti tecnologici* (art. 138 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree produttive concentrate UR* (art. 122).

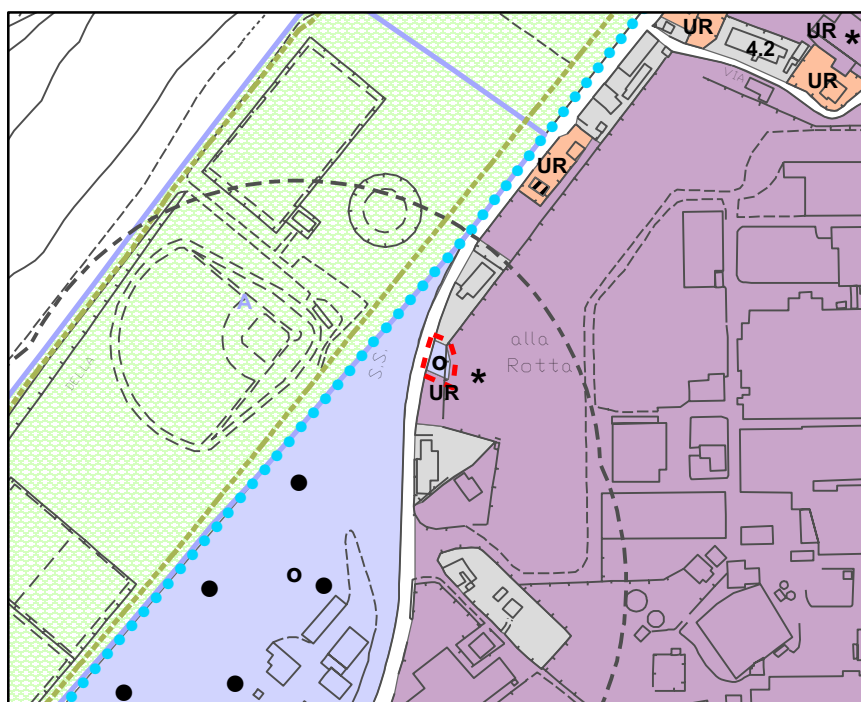
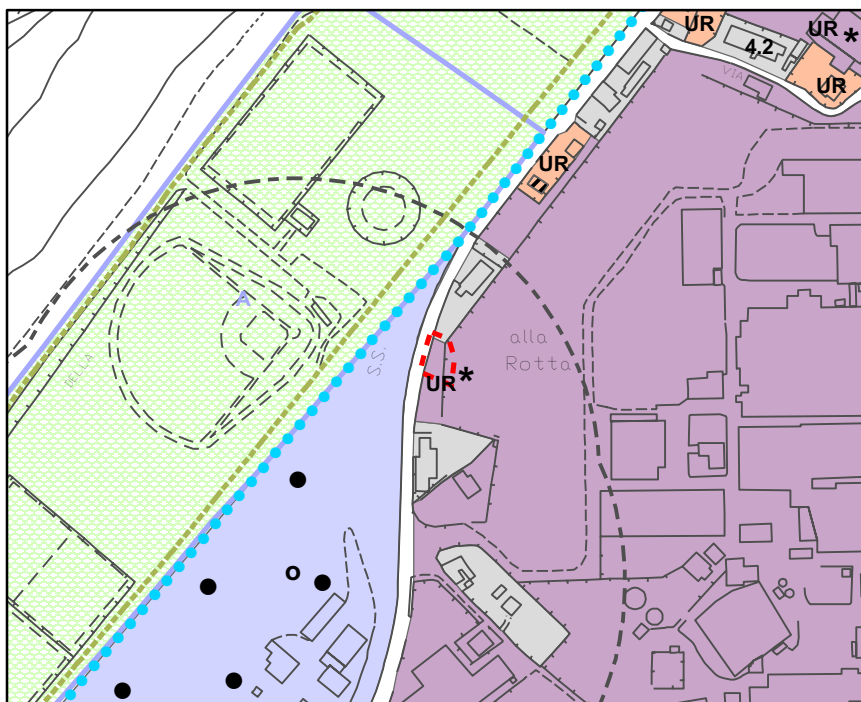


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

3.01

REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE CONTESORA E RIO RIETTO

UTOE: 5b

Frazione: S. Macario in Piano

Tavole: URB 3 / 8

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del torrente Contesora e del rio Rietto, richiesti dalla Provincia di Lucca, dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio e dal Consorzio di Bonifica Auser-Bientina (rio Rietto).

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4), *aree agricole infraurbane* (art. 31.1) e, marginalmente, a *corti rurali* (art. 46).

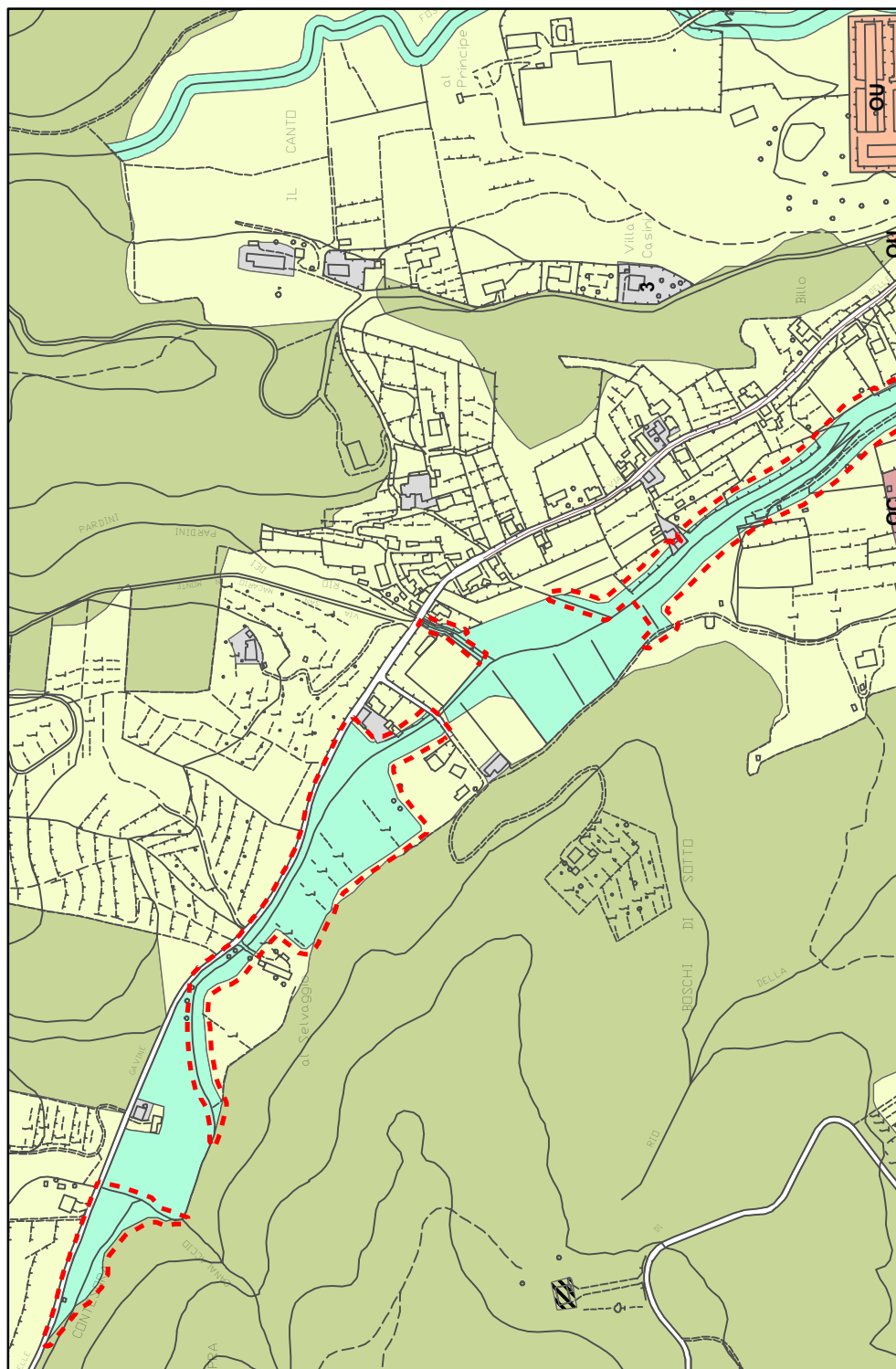


TAVOLA
URB 3
URB 8



limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.01

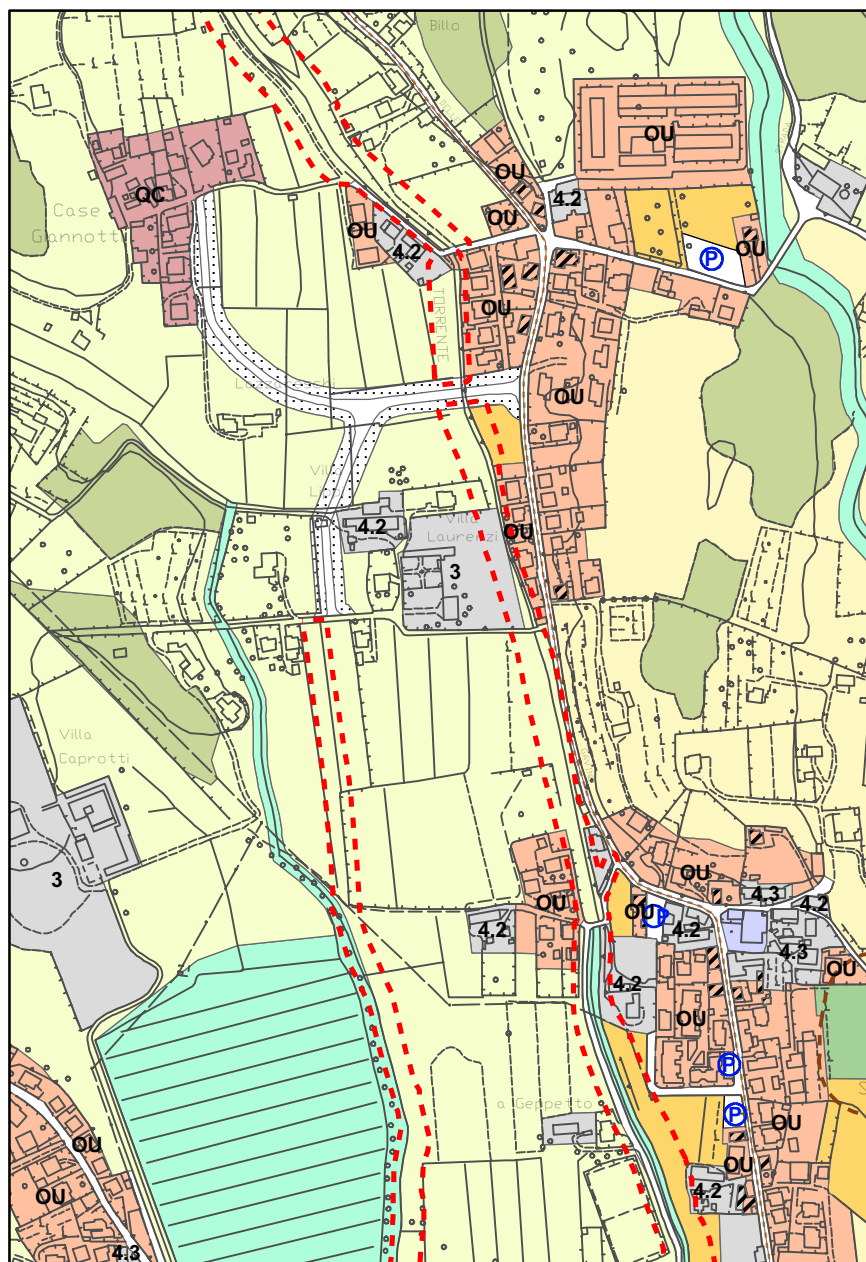


TAVOLA URB 8	 limite di variante	STATO ATTUALE	4.01
	scala 1:5000		

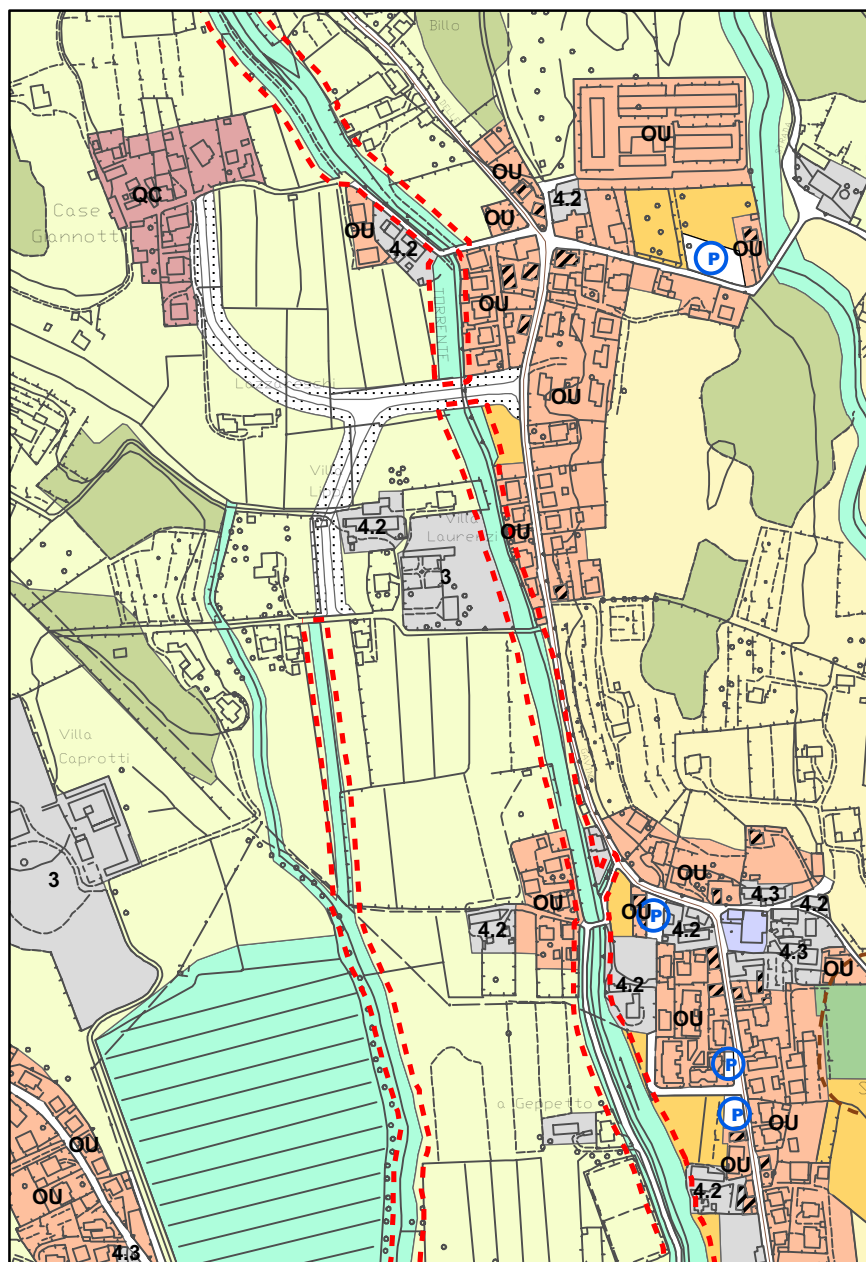


TAVOLA URB 8	 limite di variante	STATO IN VARIANTE	4.01
	scala 1:5000		

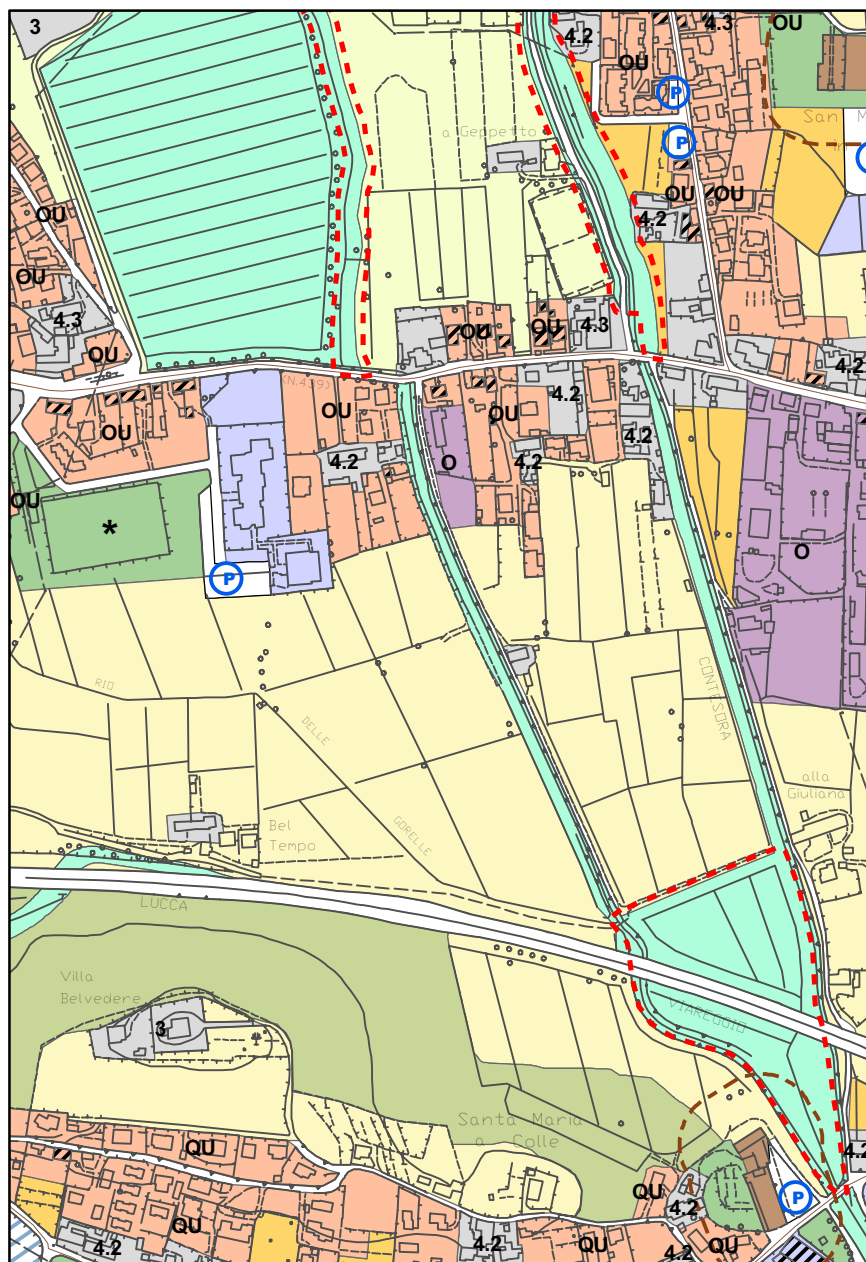


TAVOLA
URB 8



limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.01

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

REGIMAZIONE IDRAULICA RIO BALBANO E RIO CASTIGLIONCELLO

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano

Tavola: URB 7

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del rio Balbano e del rio Castiglioncello, richiesti dalla Provincia di Lucca.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

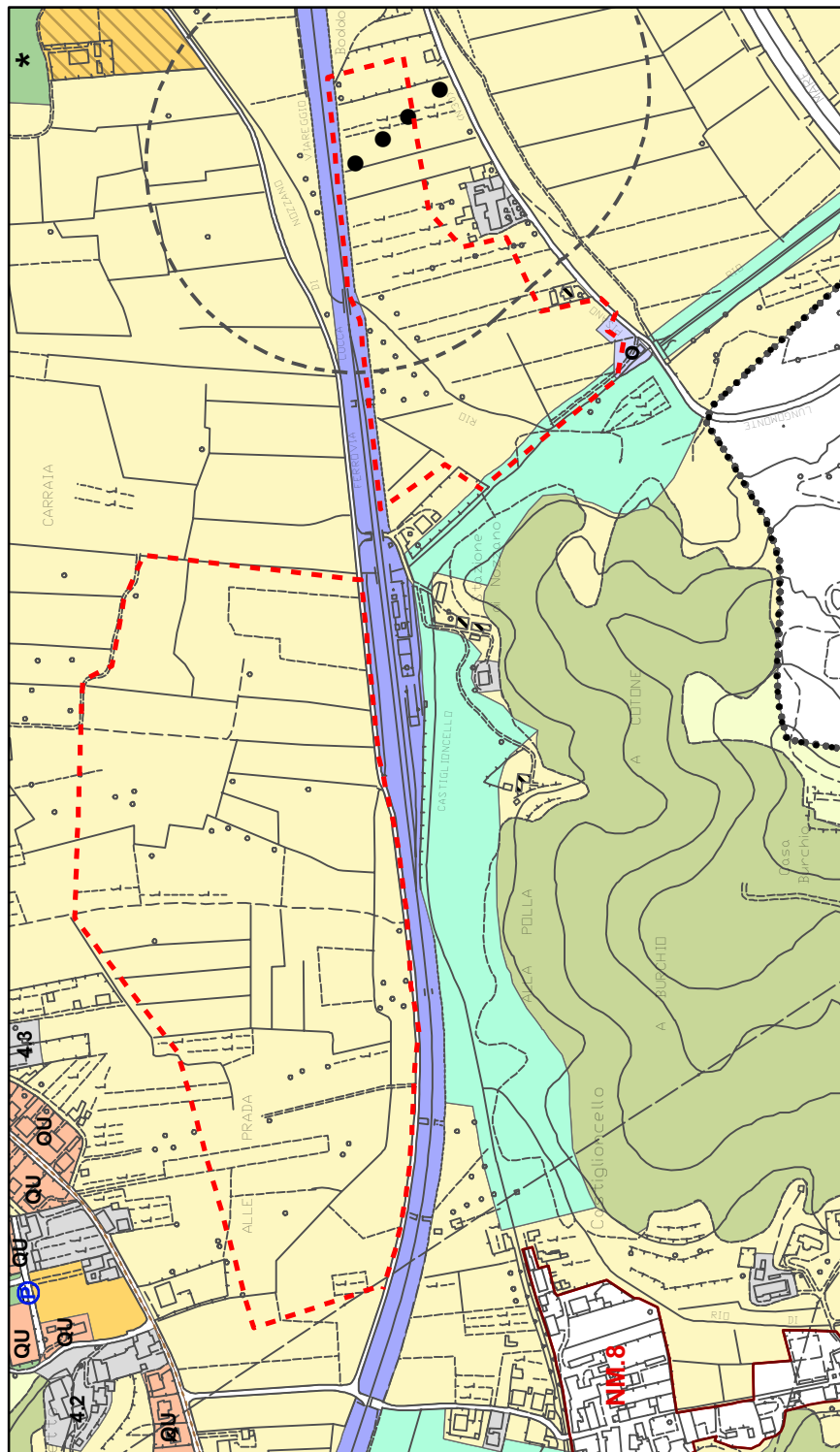


TAVOLA
URB 7

--- limite di
variante

scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.02

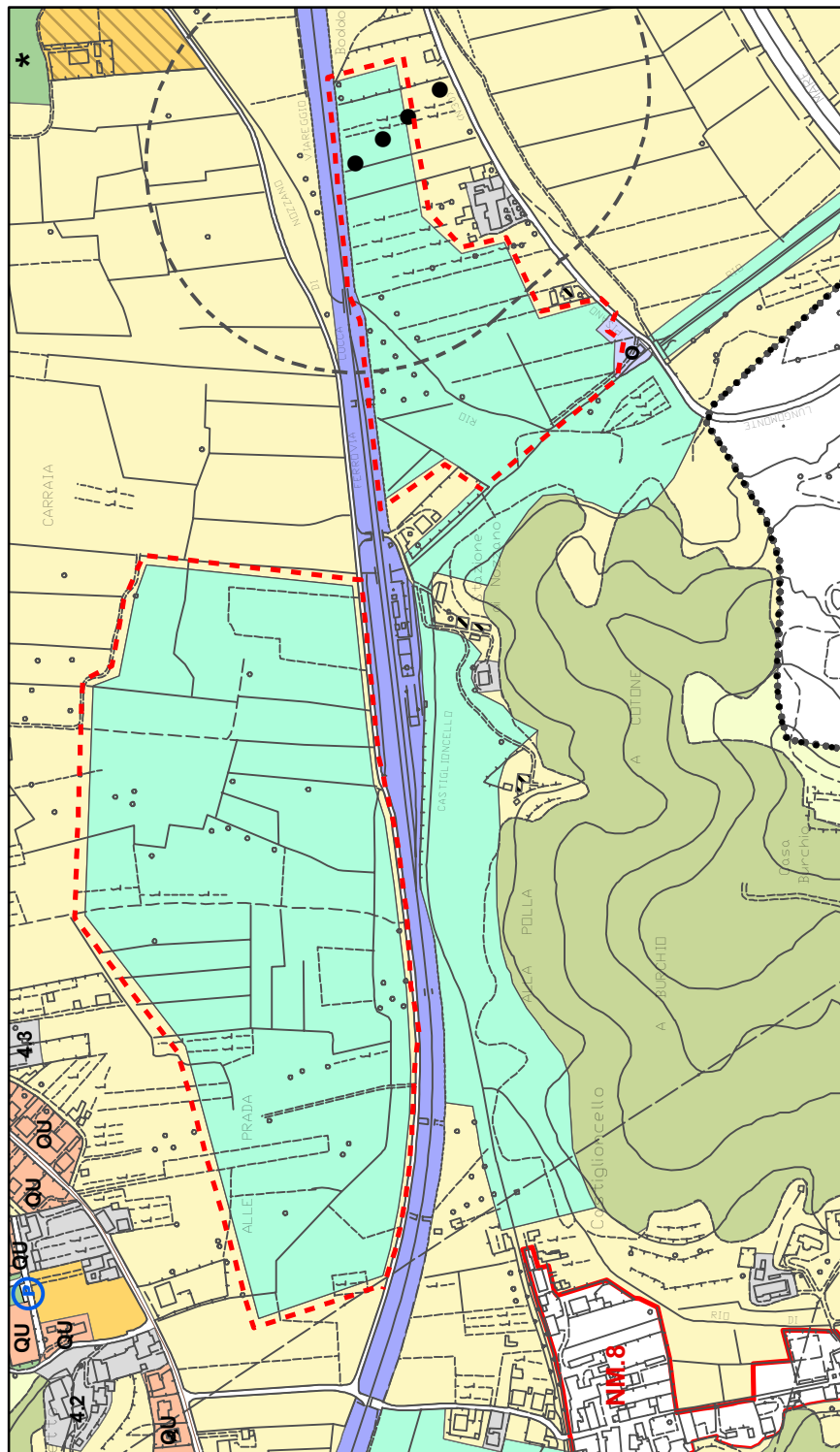


TAVOLA
URB 7



limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.02

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.03

REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE FREDDANA

UTOE: 5b

Frazione: Castagnori, Pieve S. Stefano, Torre

Tavole: URB 3 / 4

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del Torrente Freddana, richiesti dalla Provincia di Lucca.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

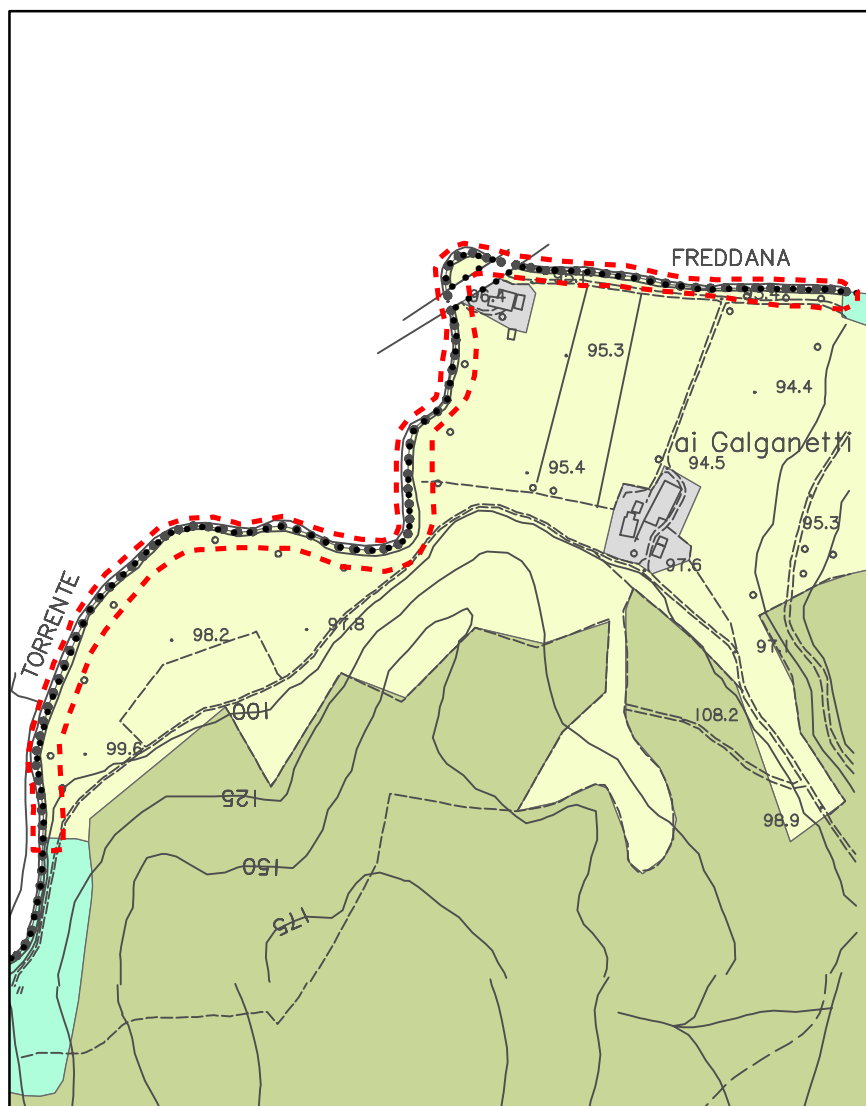


TAVOLA URB 2	limite di variante	STATO ATTUALE	4.03
	scala 1:5000		

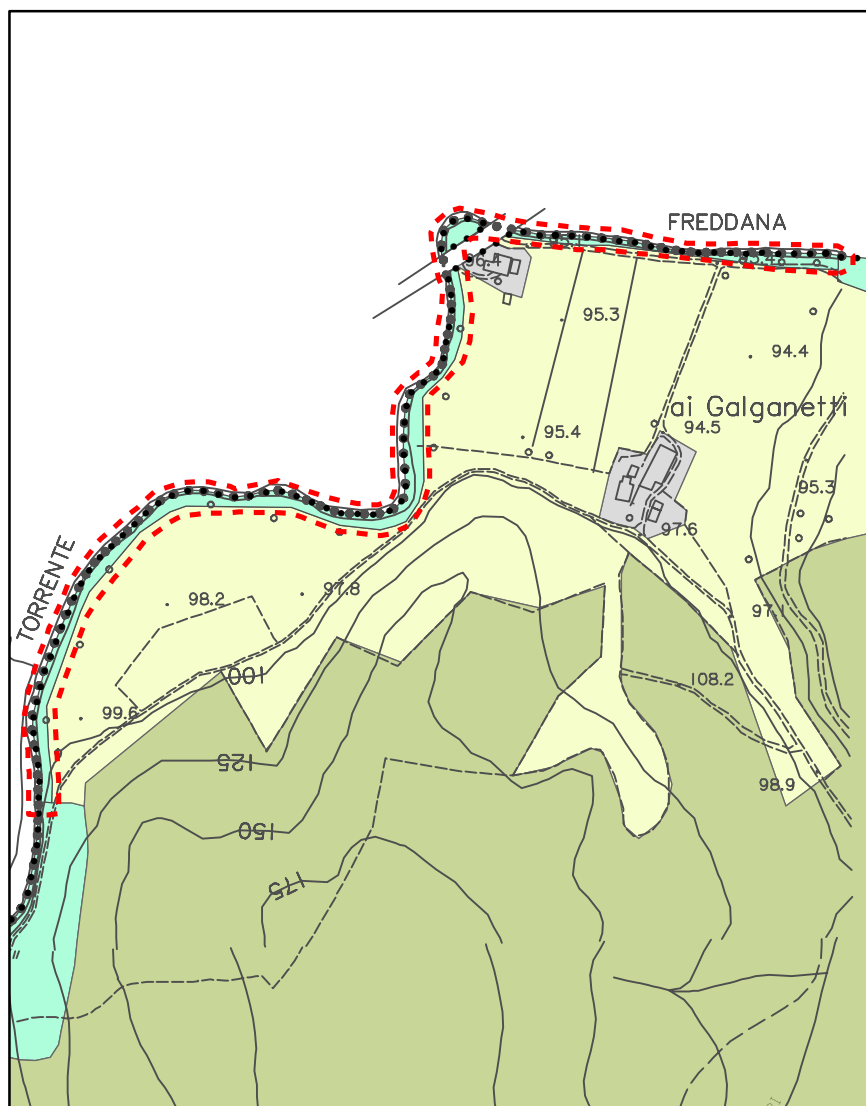


TAVOLA URB 2	limite di variante	STATO IN VARIANTE	4.03
	scala 1:5000		

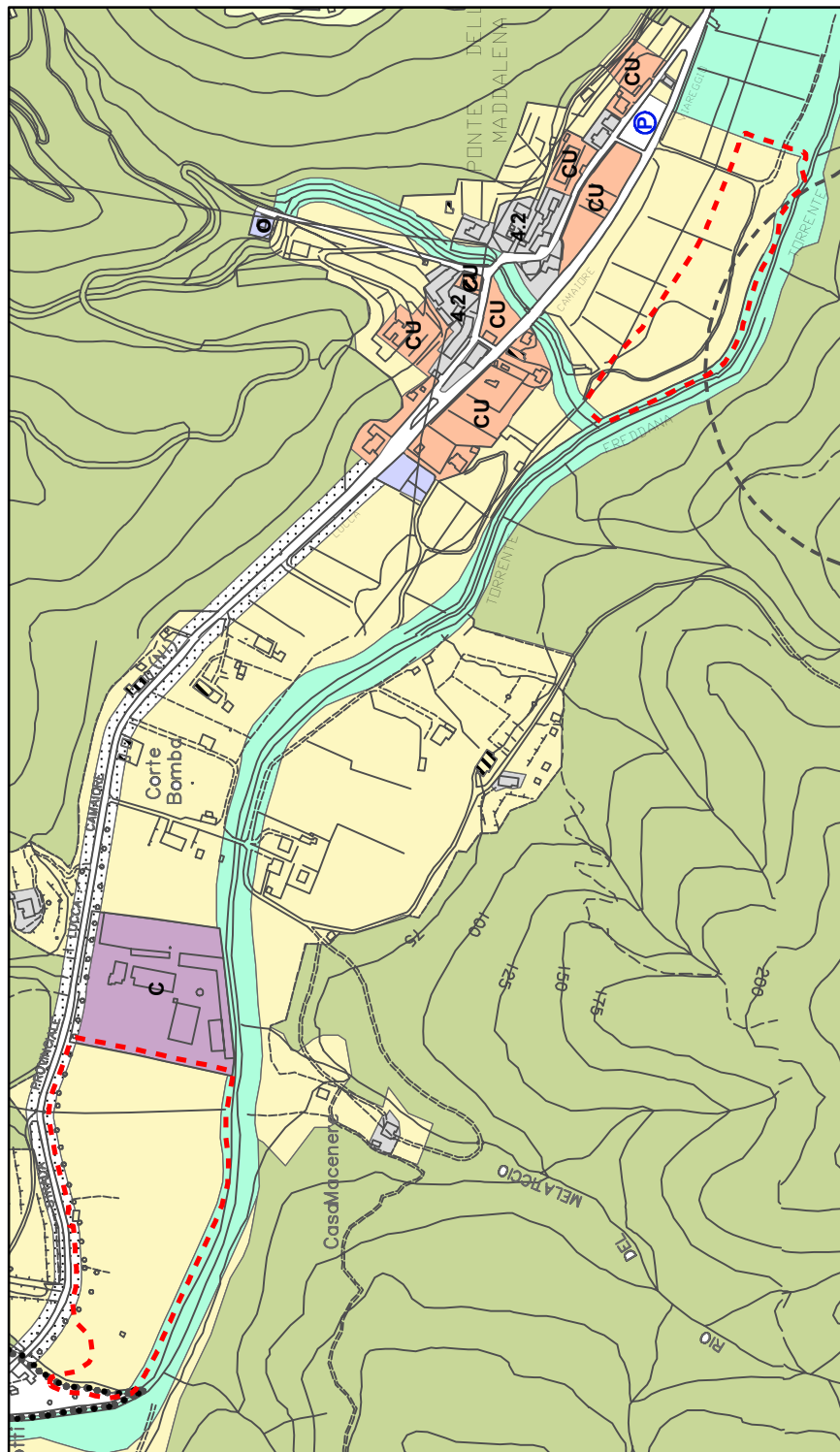


TAVOLA
URB 3
URB 4



limite di
variante

scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.03

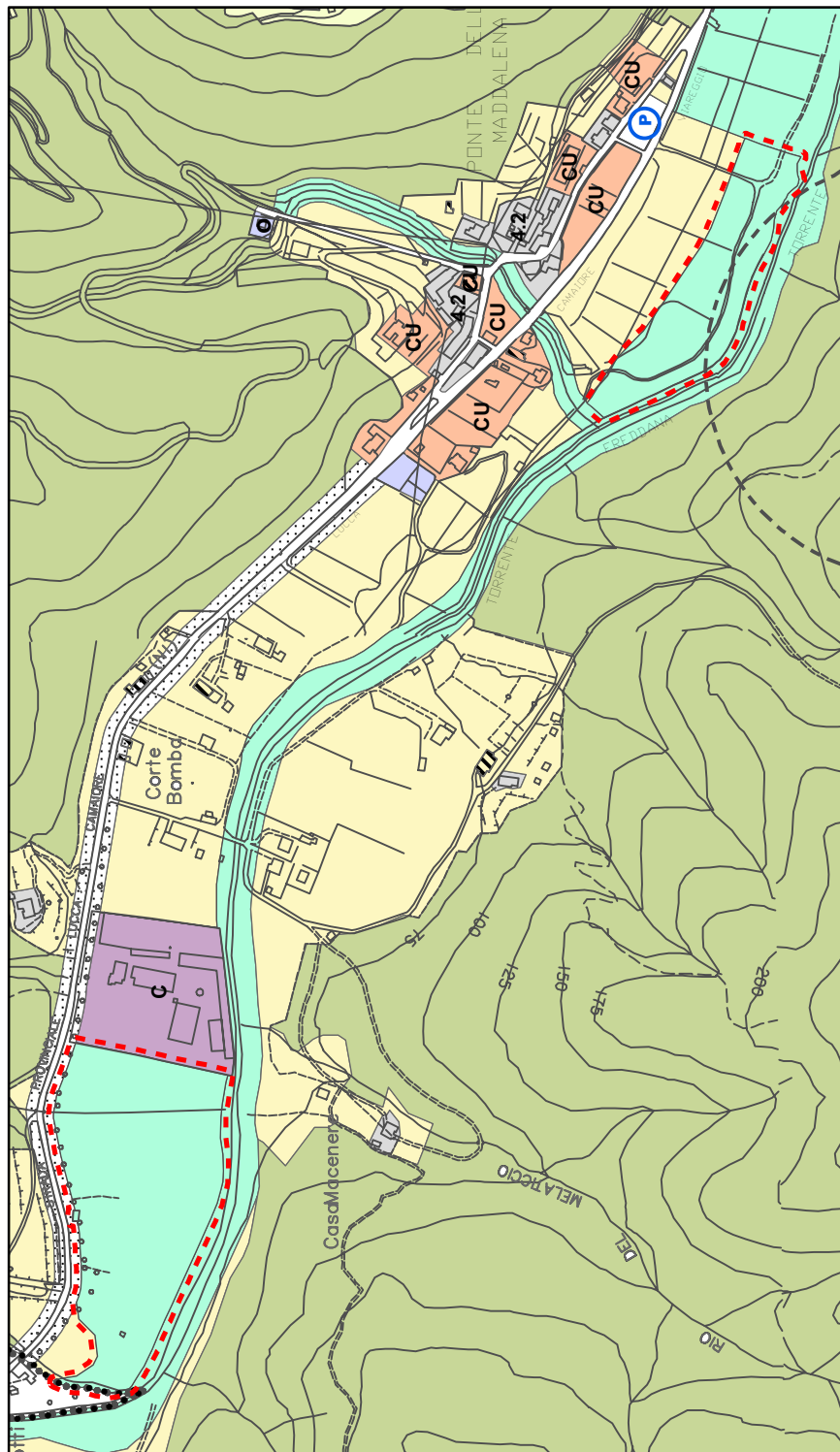


TAVOLA
URB 3
URB 4



limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.03

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.04

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino: due casse di espansione denominate "cassa Fiumicino" e "cassa Roggia dei Berti".

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole periurbane* (art. 31.2) ed *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

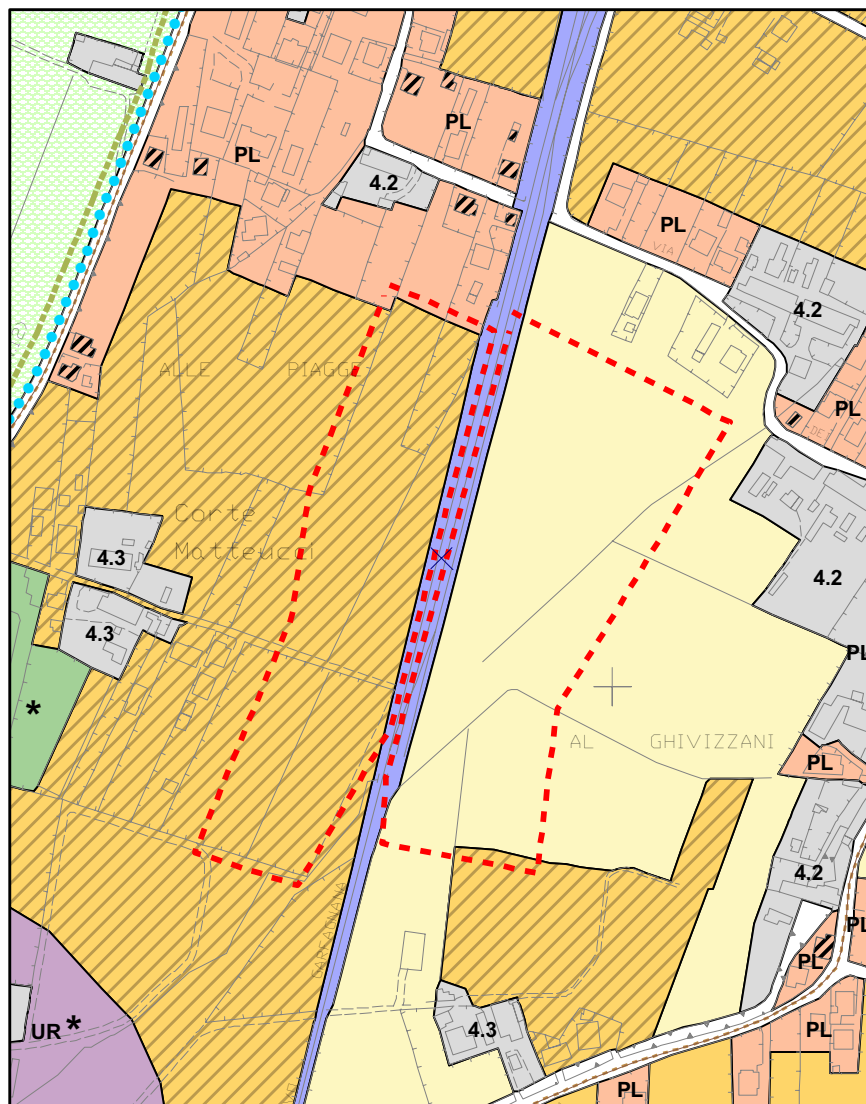


TAVOLA
URB 10

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.04

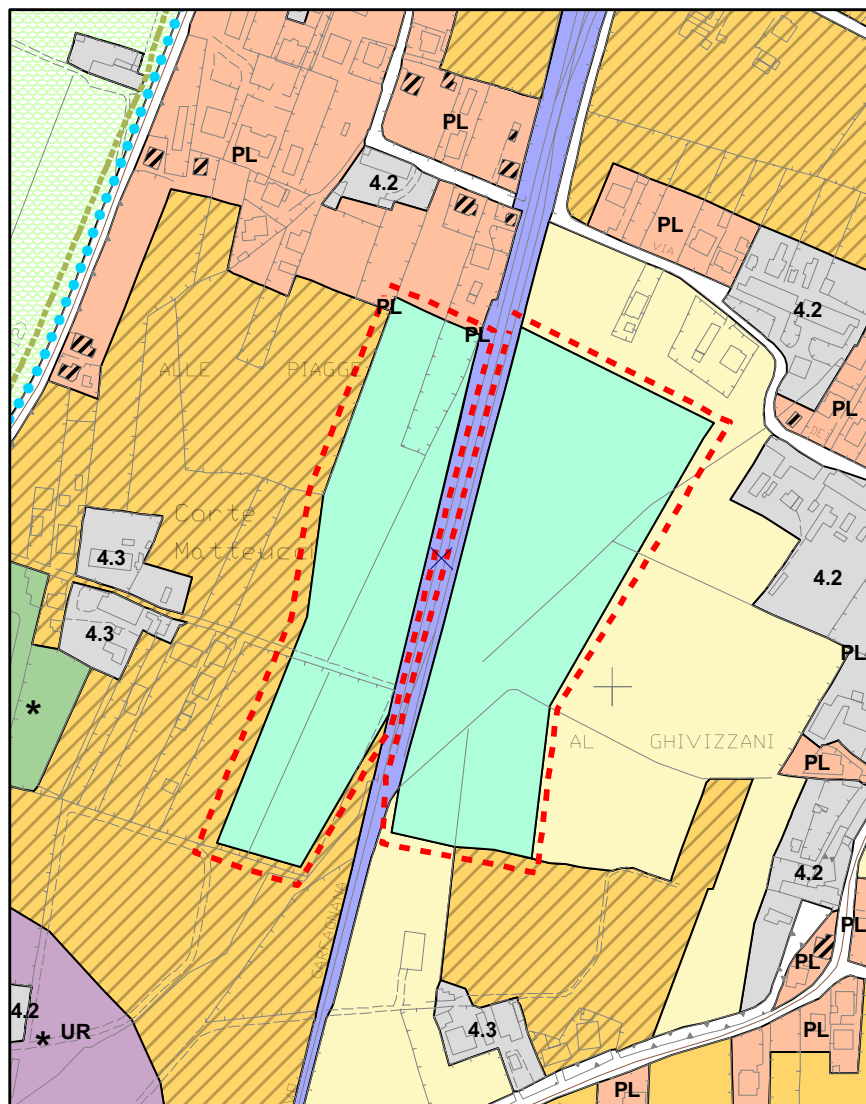


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO IN VARIANTE	4.04
------------------	--	-------------------	------

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.05

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree produttive concentrate* (art. 122)

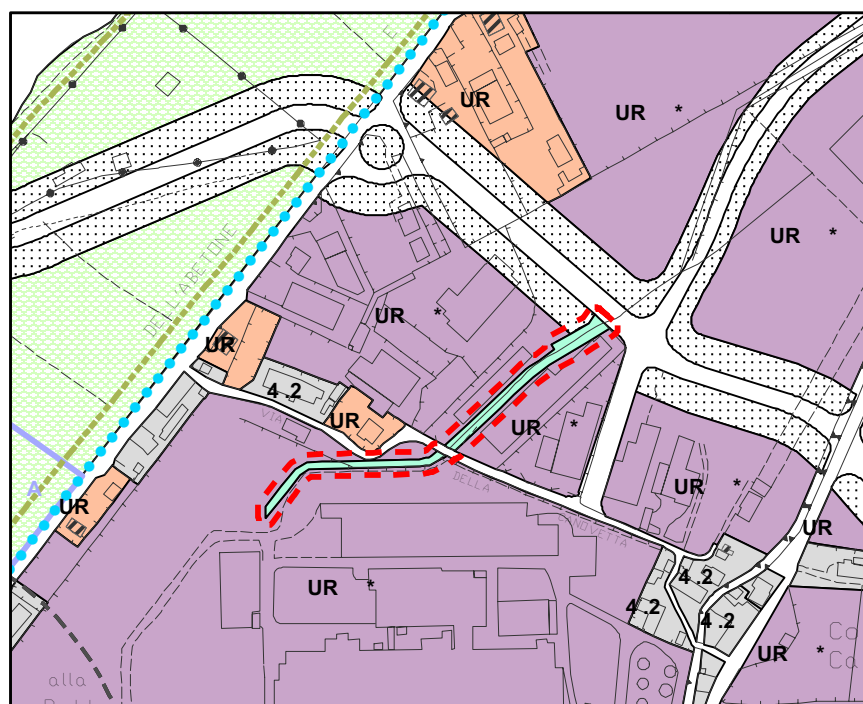
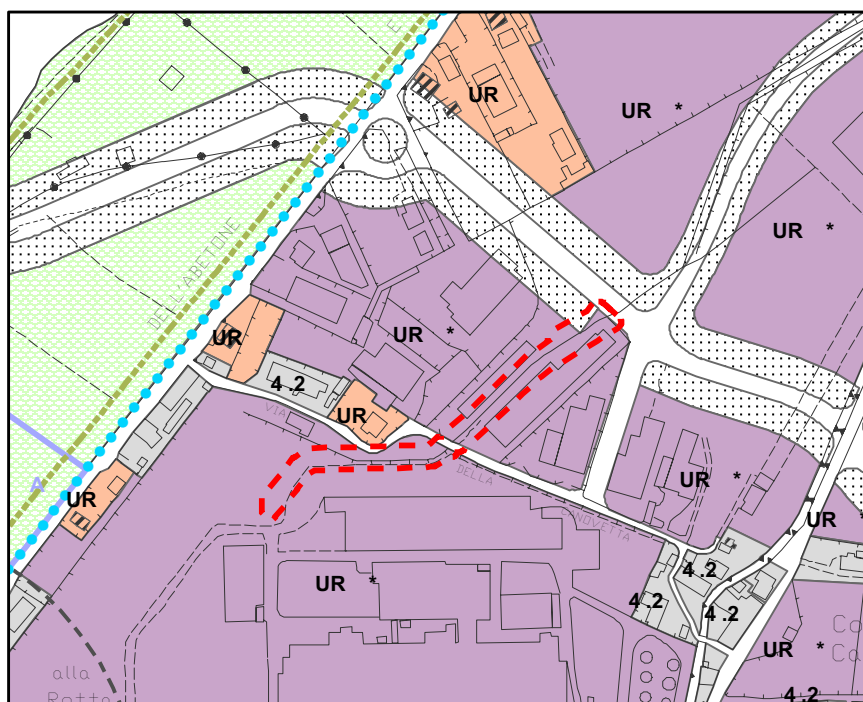


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

4.05

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree produttive concentrate* (art. 122).

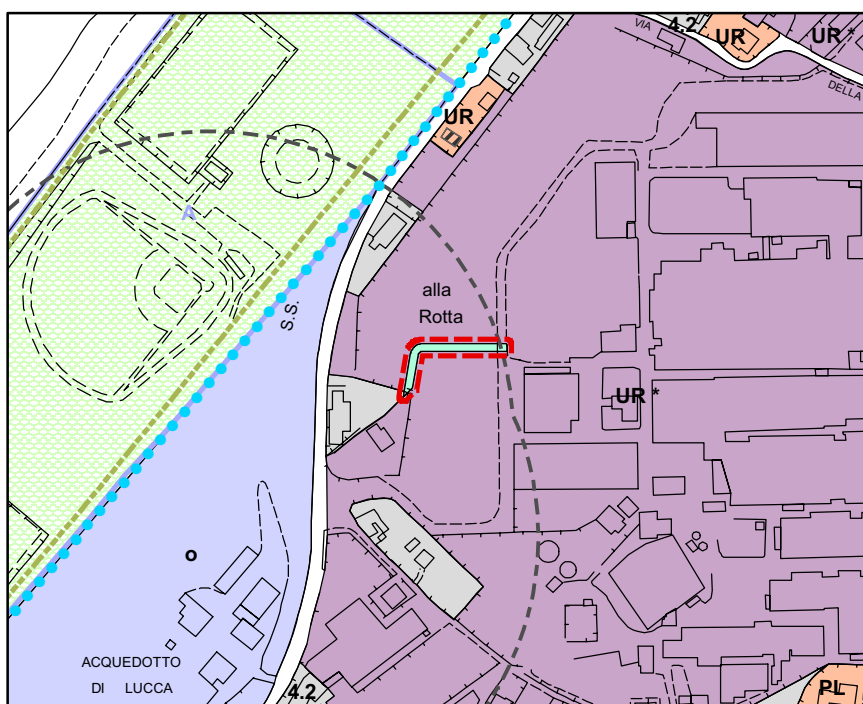
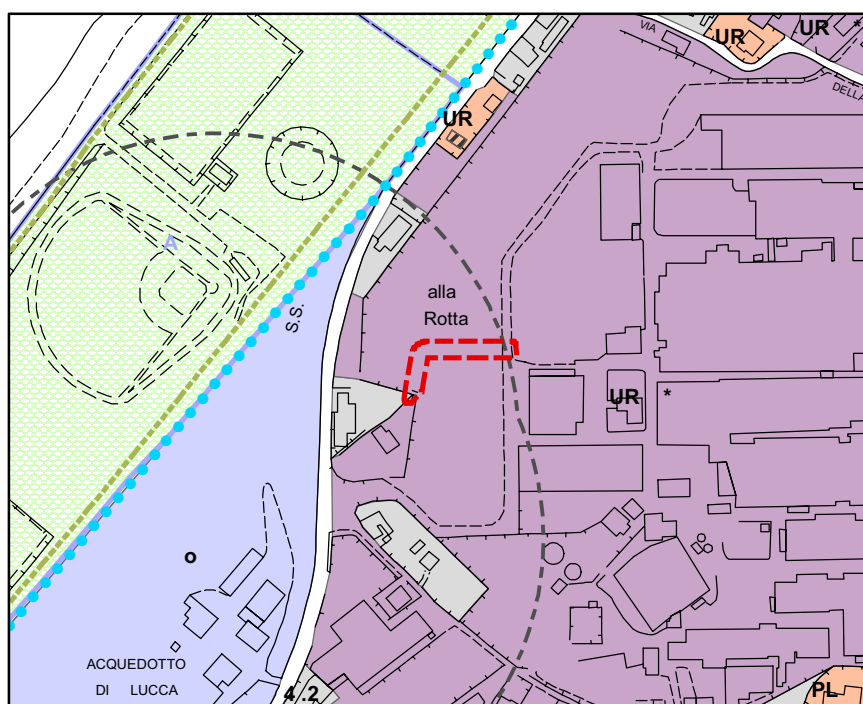


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

4.06

REGIMAZIONE IDRAULICA LOC. PONTE NUOVO S. MARIA A COLLE

UTOE: 3c

Frazione: S. Maria a Colle

Tavole: URB 8

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica in loc. Ponte Nuovo

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole infraurbane* (art. 31.1), *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3), *edifici storici – corti rurali* (art. 46), *residenza OU* (art. 114).

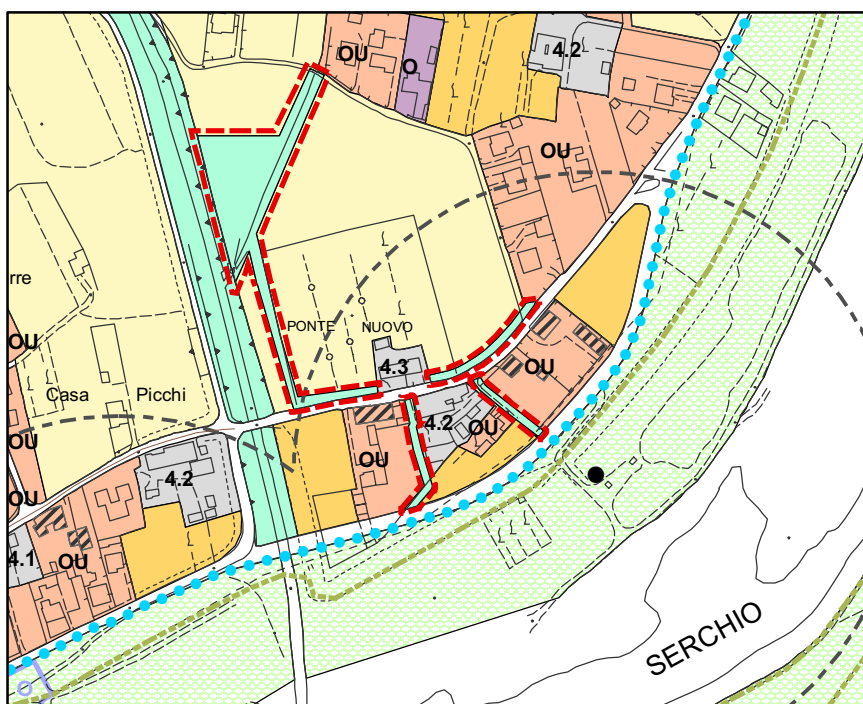
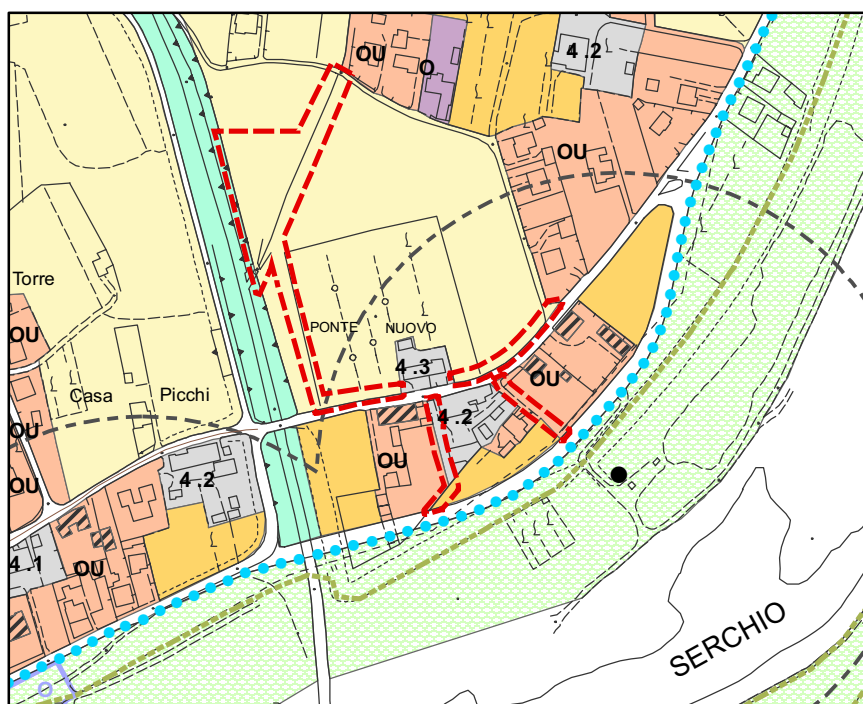


TAVOLA
URB 8

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

4.07

Categoria: RESIDENZA

5.02

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 8b

Frazione: Sesto di Moriano

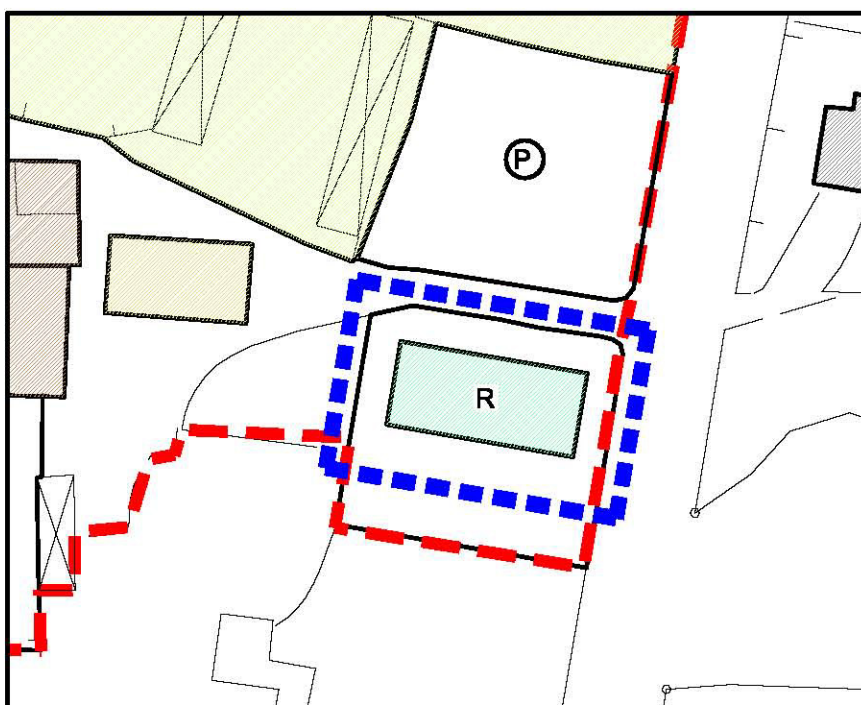
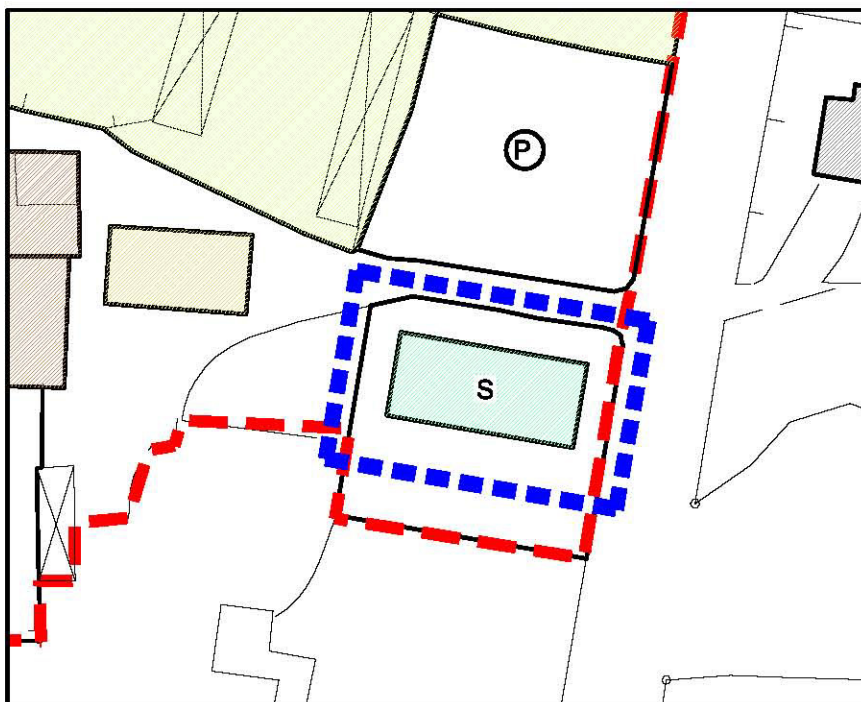
Tavole: NM (NM.17)

Motivazione:

Trattasi di ex scuola elementare da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si mantiene la stessa destinazione urbanistica di tipo *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato preesistente* (art. 106 delle NTA) modificandone la sottoclasse da *edifici speciali (S)* a *edifici residenziali (R)*.



**TAV.
NM.17**



limite di
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE**

5.02

Categoria: RESIDENZA

5.04

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 4

Frazione: SS. Annunziata

Tavole: URB 10

Motivazione:

Trattasi di ex scuola elementare da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali PL* (art. 112 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

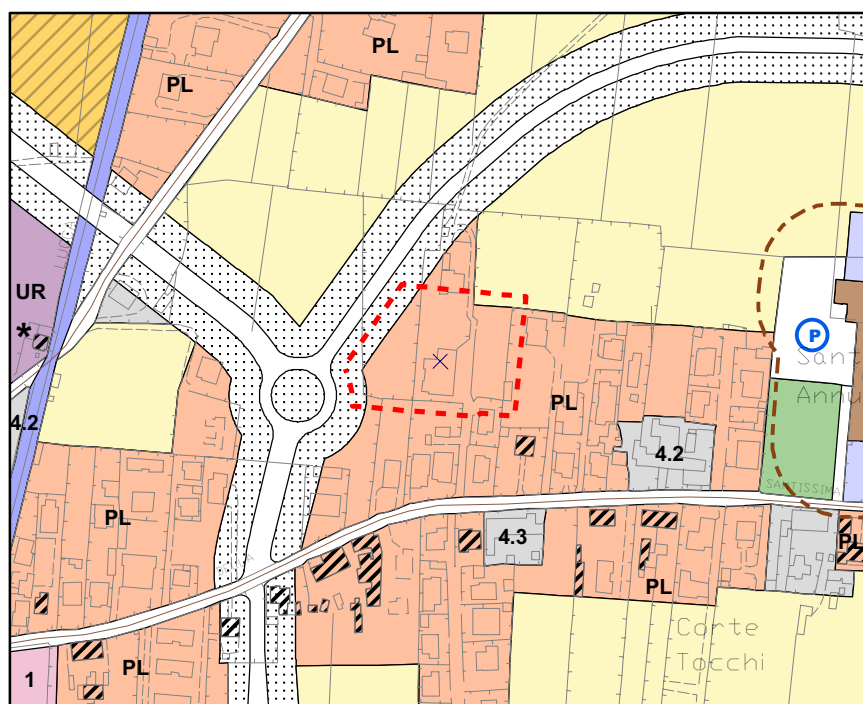
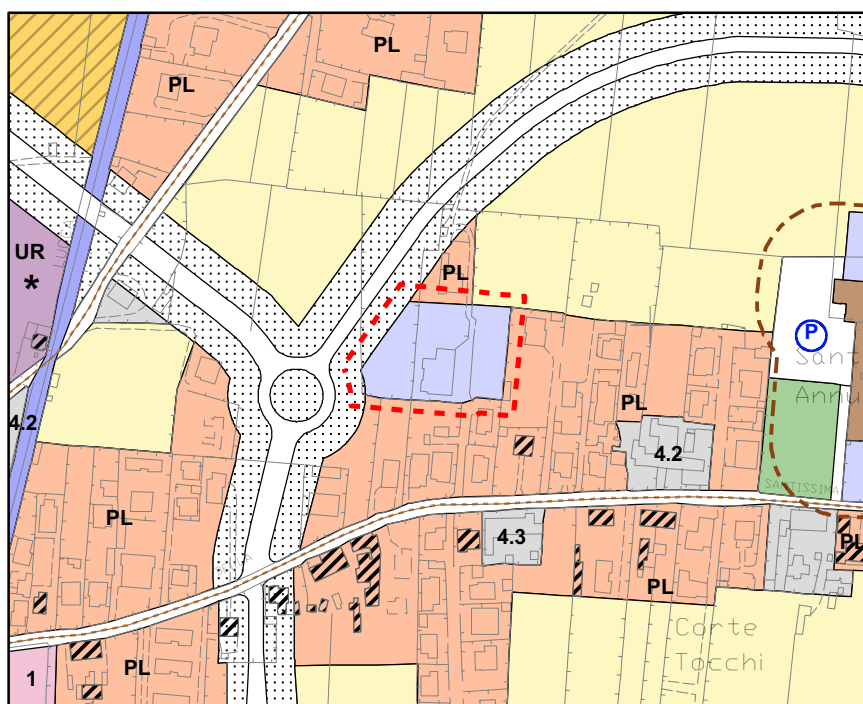


TAVOLA URB 10	limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	5.04
	scala 1:5000		

Categoria: RESIDENZA

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 4

Frazione: Tempagnano

Tavole: URB 10

Motivazione:

Trattasi di ex scuola materna da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali PL* (art. 112 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

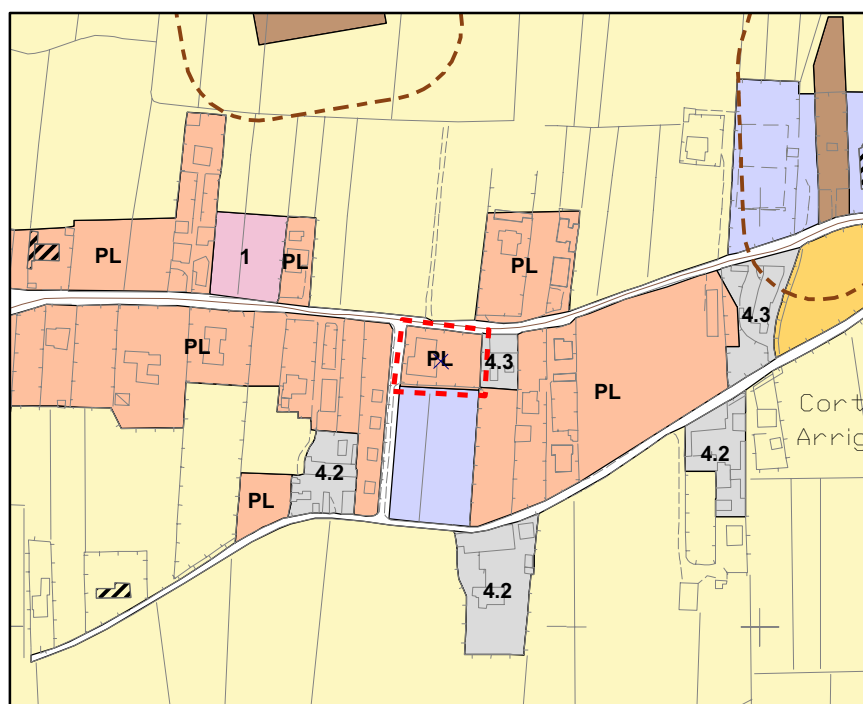
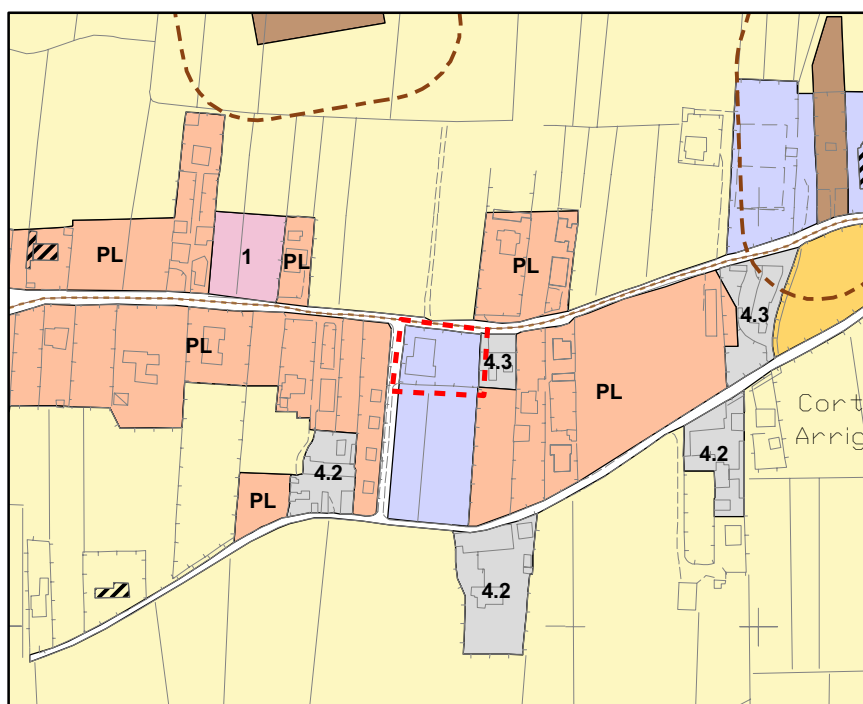


TAVOLA URB 10	limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	5.05
	scala 1:5000		

Categoria: RESIDENZA

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 8b

Frazione: Piaggione

Tavole: URB 1

Motivazione:

Trattasi di ex scuola elementare da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali DU* (art. 114 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

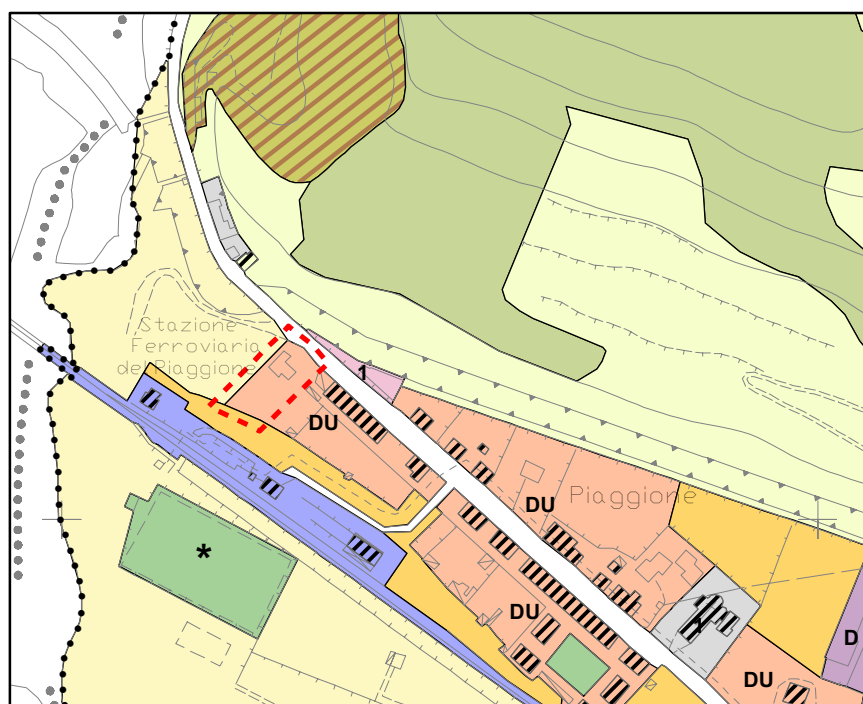
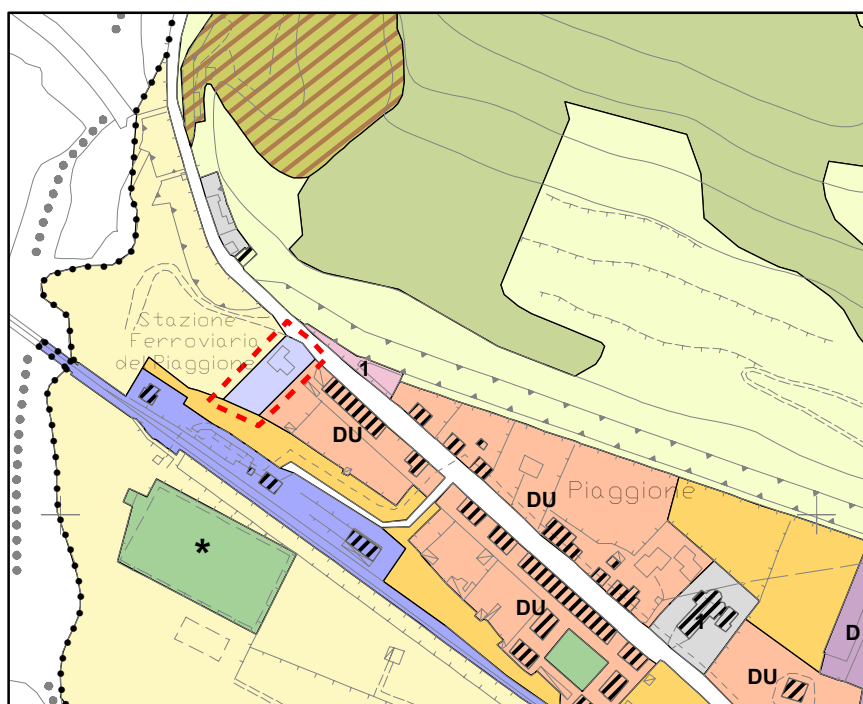


TAVOLA
URB 1

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

5.06

Categoria: RESIDENZA

5.08

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA IN VIA DI DISMISSIONE

UTOE: 5b

Frazione: S. Maria a Colle

Tavole: URB 8

Motivazione:

Trattasi di scuola elementare in via di dismissione da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali OU* (art. 114 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

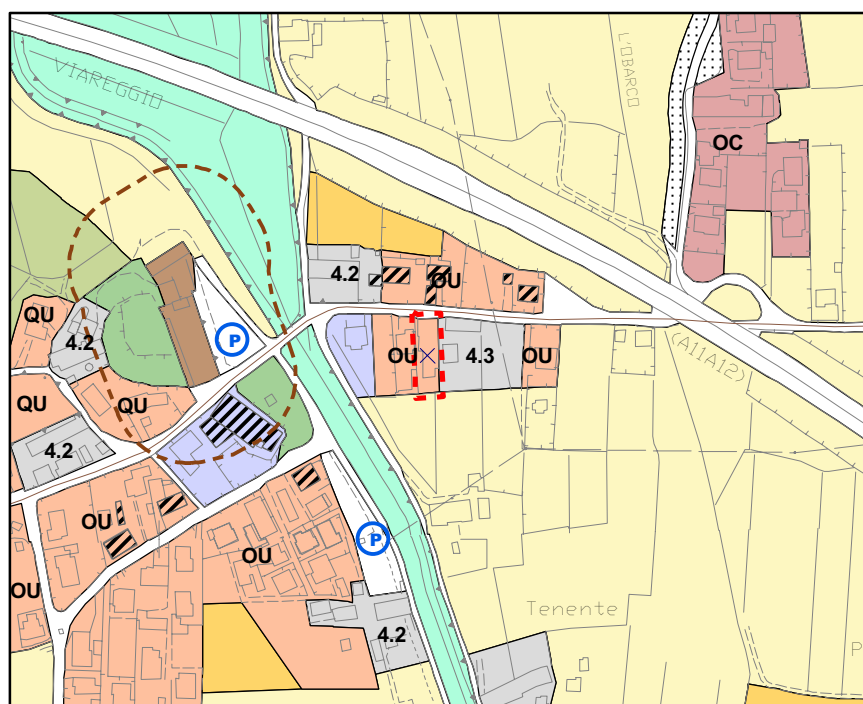
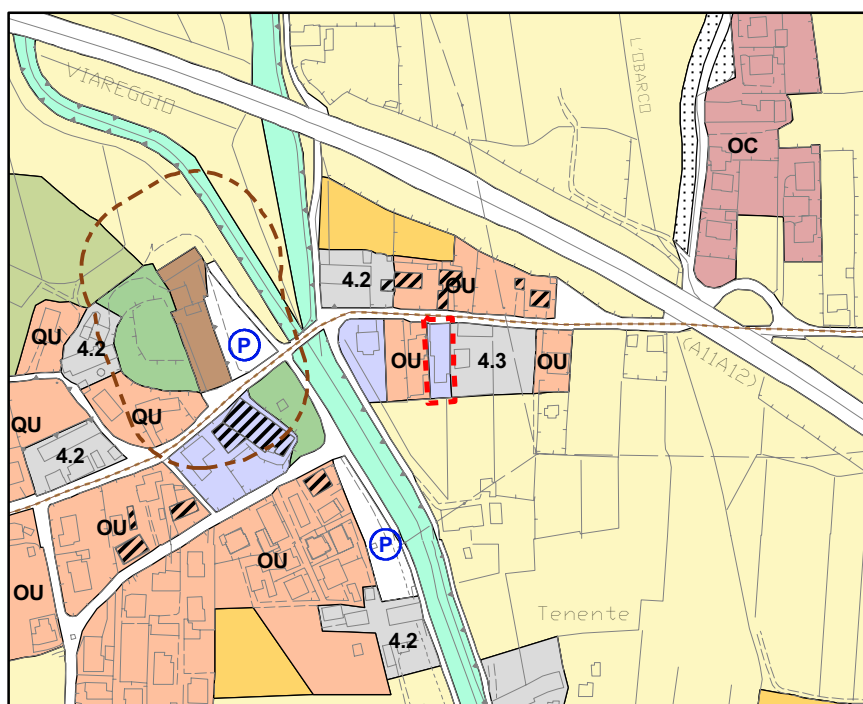


TAVOLA
URB 8

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

5.08

Categoria: ARTIGIANALE/PRODUTTIVO

6.01

NUOVA DELIMITAZIONE ZONA ART. 119.4

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavola: URB 5 / 10

Motivazione:

Ai fini di uno snellimento delle procedure per il potenziamento dell'attività di produzione cartaria esistente, su richiesta della proprietà prot. 58591 del 17.9.2008, si riduce la perimetrazione disciplinata dall'art. 119.4 delle NTA.

Azione:

Si procede alla modifica della perimetrazione propria della zona urbanistica *aree produttive isolate della Piana – P* disciplinate dal comma 4 dell'art. 119.

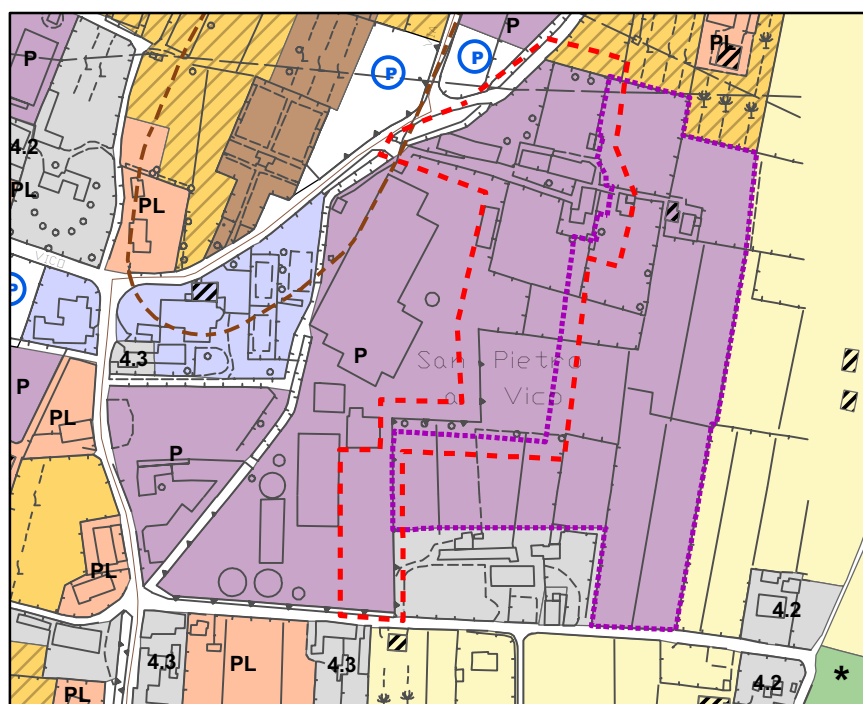
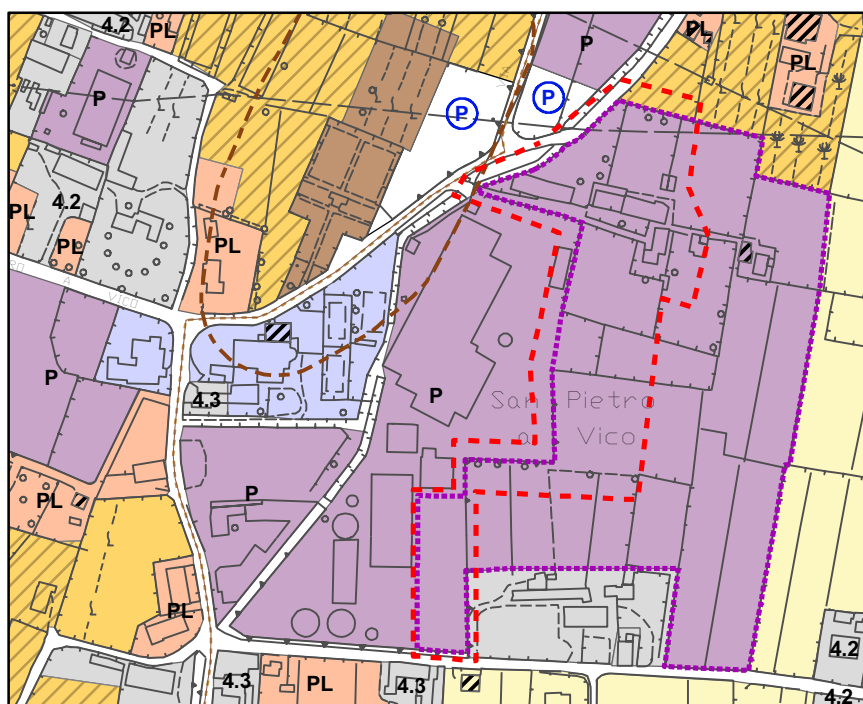


TAVOLA URB 5 URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	6.01
------------------------------------	---	---	--

Categoria: PROGETTI NORMA

7.01

NUOVA SEDE PER SISTEMA AMBIENTE S.p.A (PN7)

UTOE: 3a

Frazione: S. Anna

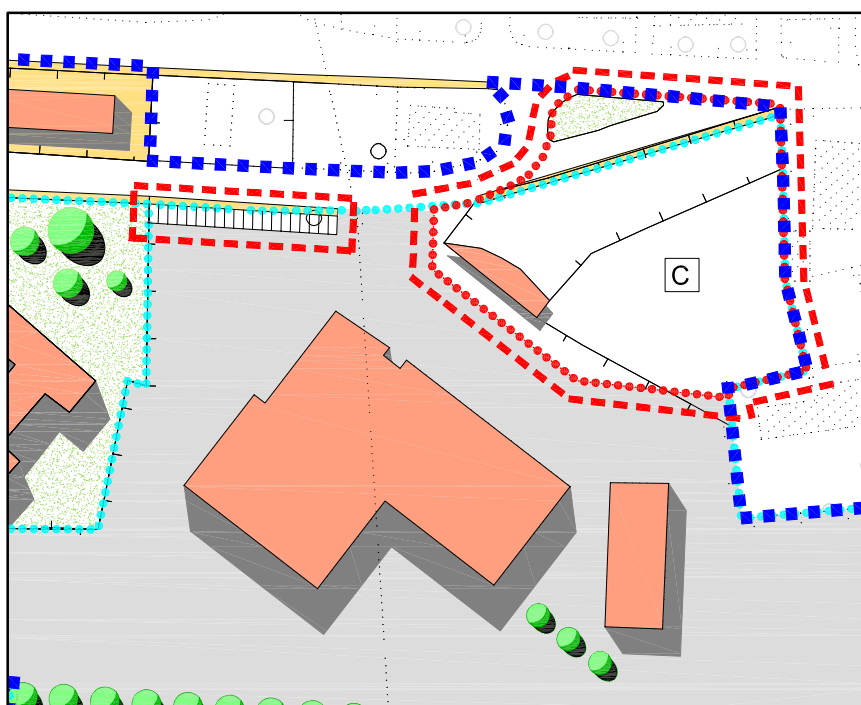
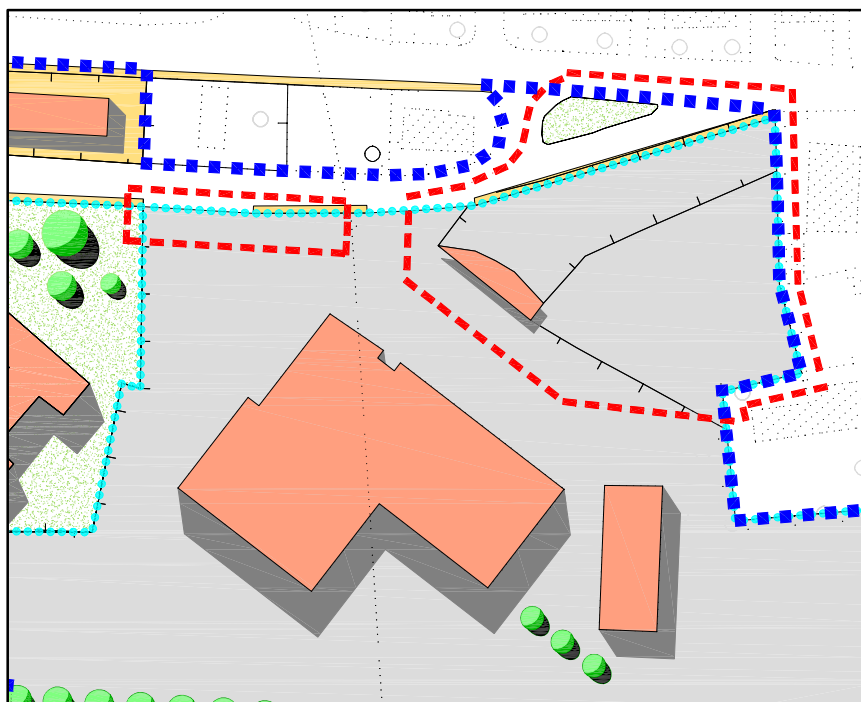
Tavola: PN.2

Motivazione:

Previsione per l'individuazione di una nuova sede per gli uffici di Sistema Ambiente S.p.A. e di un'area limitrofa da destinarsi a parcheggio ad uso pubblico.

Azione:

Per la previsione individuata si procede sulla tavola PN.2 alla formazione di un nuovo comparto denominato "C" all'interno dell'area interessata dal Progetto Norma PN7, i cui interventi sono disciplinati per mezzo di una integrazione alla Scheda Normativa del Progetto Norma stesso (artt 140 e 141 delle NTA). Inoltre si individua un'area da destinarsi ad *aree a parcheggio*.



TAV.
PN.2
(PN 7)



limite di
variante

scala 1:2000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

7.01

REVISIONE DEL PN8 (EX BERTOLLI)

UTOE: 7b

Frazione: Sorbano del Giudice

Tavola: PN.2

Motivazione:

Vari elementi di ordine ambientale e logistico hanno portato ad una rivisitazione del Progetto Norma PN8, comportante l'annullamento della previsione di nuove volumetrie, la riorganizzazione dell'area adibita a Polo Fieristico e la modifica della viabilità di accesso da nord con la previsione di un sottopasso dell'autostrada Firenze-Mare al posto del cavalcavia, ad uso pedonale-ciclabile anziché carrabile. Inoltre viene inglobato nel PN8 anche un'area esterna adiacente e di pertinenza al complesso ex Bertolli, ferma restando la destinazione a parcheggio.

Azione:

Per quanto sopra descritto si procede sulla tavola PN.2 - Progetto Norma PN8 – ad apportare le modifiche descritte eliminando la previsione di nuove volumetrie, sostituite in parte da aree verdi e da aree pedonali, alla modifica della viabilità di accesso da nord ed alla annessione dell'area a parcheggio sul lato est. Conseguentemente a quest'ultima variazione si modifica anche la tavola URB 10.



TAV.
PN.2
(PN 8)



limite di
variante

scala 1:3000

STATO ATTUALE

7.02



TAV. PN.2 (PN 8)	 limite di variante	STATO IN VARIANTE	7.02
	scala 1:3000		

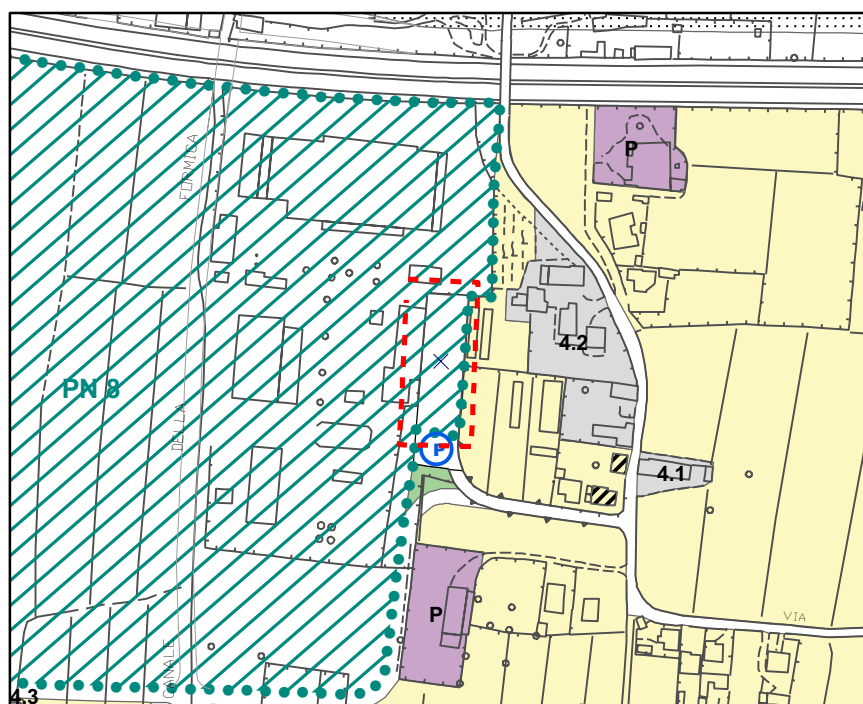
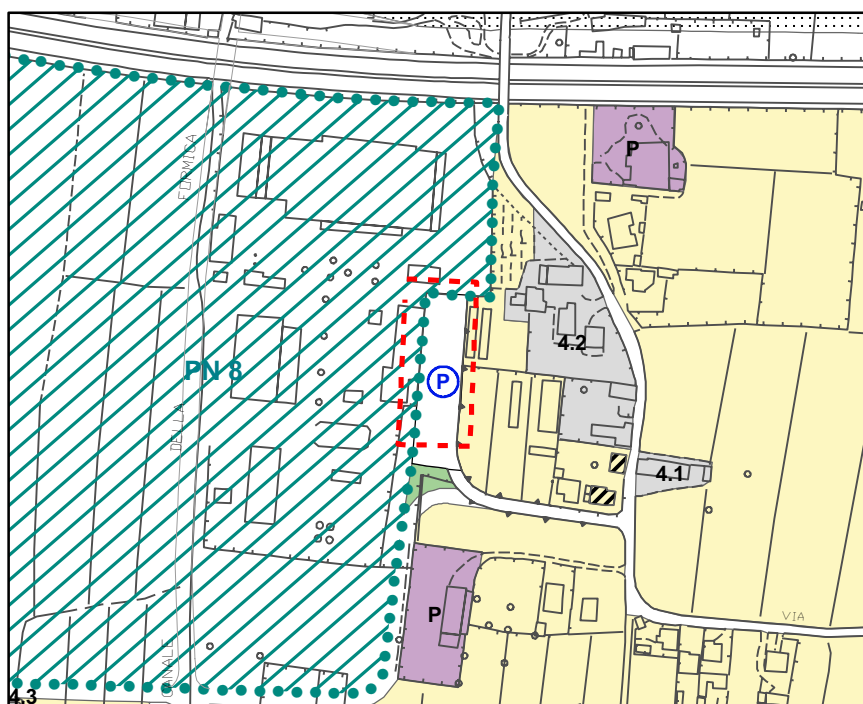


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	7.02
--------------------------	---	--	--------------------

RICONOSCIMENTO DI AREE STORICHE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 3c

Frazione: Cerasomma

Tavola: URB 8 / 12

Motivazione:

Nelle tavole URB 8 e URB 12 n° 4 zone urbanistiche classificate *altri edifici storici isolati* (art. 47 delle NTA), presenti nella versione adottata del Regolamento Urbanistico, non risultano essere presenti nella cartografia della versione approvata. Nessuna osservazione accolta o altro provvedimento del Consiglio Comunale riguarda tali zone, quindi non ci sono motivi perché siano state cancellate. In realtà non sono visibili sulle stampe perché la campitura della zona circostante (bosco) è disegnata sopra le zone storiche di che trattasi, coprendo la colorazione grigia dell'edificato storico. A tale scopo è stata presentata richiesta di correzione da parte degli interessati prot. n°5422 3 del 24.9.2004.

Azione:

Ricostituzione delle quattro zone urbanistiche *altri edifici storici isolati* (art. 47 delle NTA) nella identica posizione e con la identica consistenza della versione adottata del R.U.

RICONOSCIMENTO DI AREE AGRICOLE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 3c

Frazione: Cerasomma

Tavola: URB 8 / 12

Motivazione:

Nelle tavole URB 8 e URB 12 n° 7 zone urbanistiche classificate *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4 delle NTA), presenti nella versione adottata del Regolamento Urbanistico, non risultano essere presenti nella cartografia della versione approvata. Nessuna osservazione accolta o altro provvedimento del Consiglio Comunale riguarda tali zone, quindi non ci sono motivi perché siano state cancellate. In realtà non sono visibili sulle stampe perché la campitura della zona circostante (bosco) è disegnata al computer sopra le zone storiche di che trattasi, coprendo la colorazione giallo-verde delle zone agricole.

Azione:

Ricostituzione delle sette zone urbanistiche *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) nella identica posizione e con la identica consistenza della versione adottata del R.U.

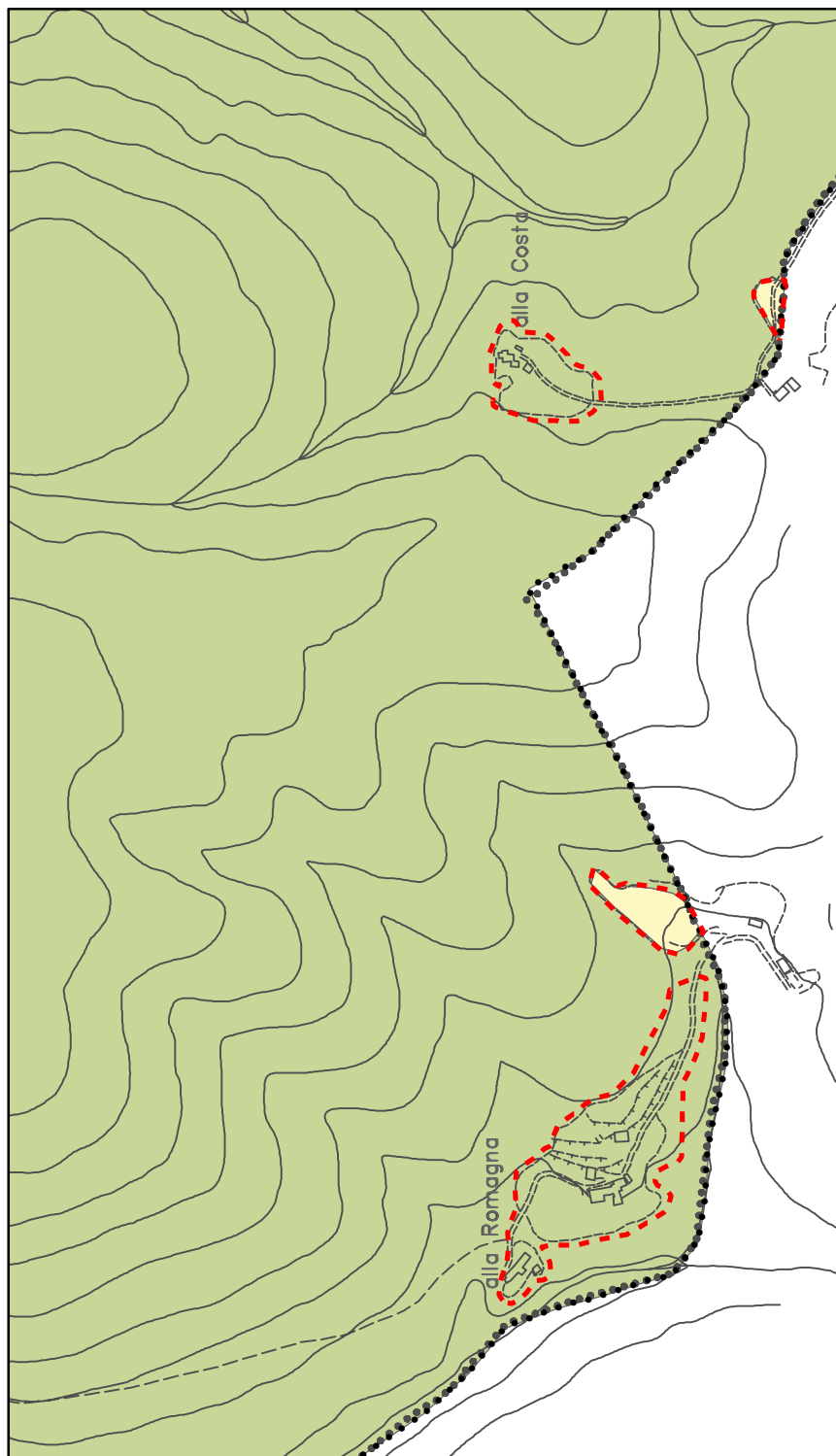


TAVOLA URB 12	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE	E.01 E.02
--------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

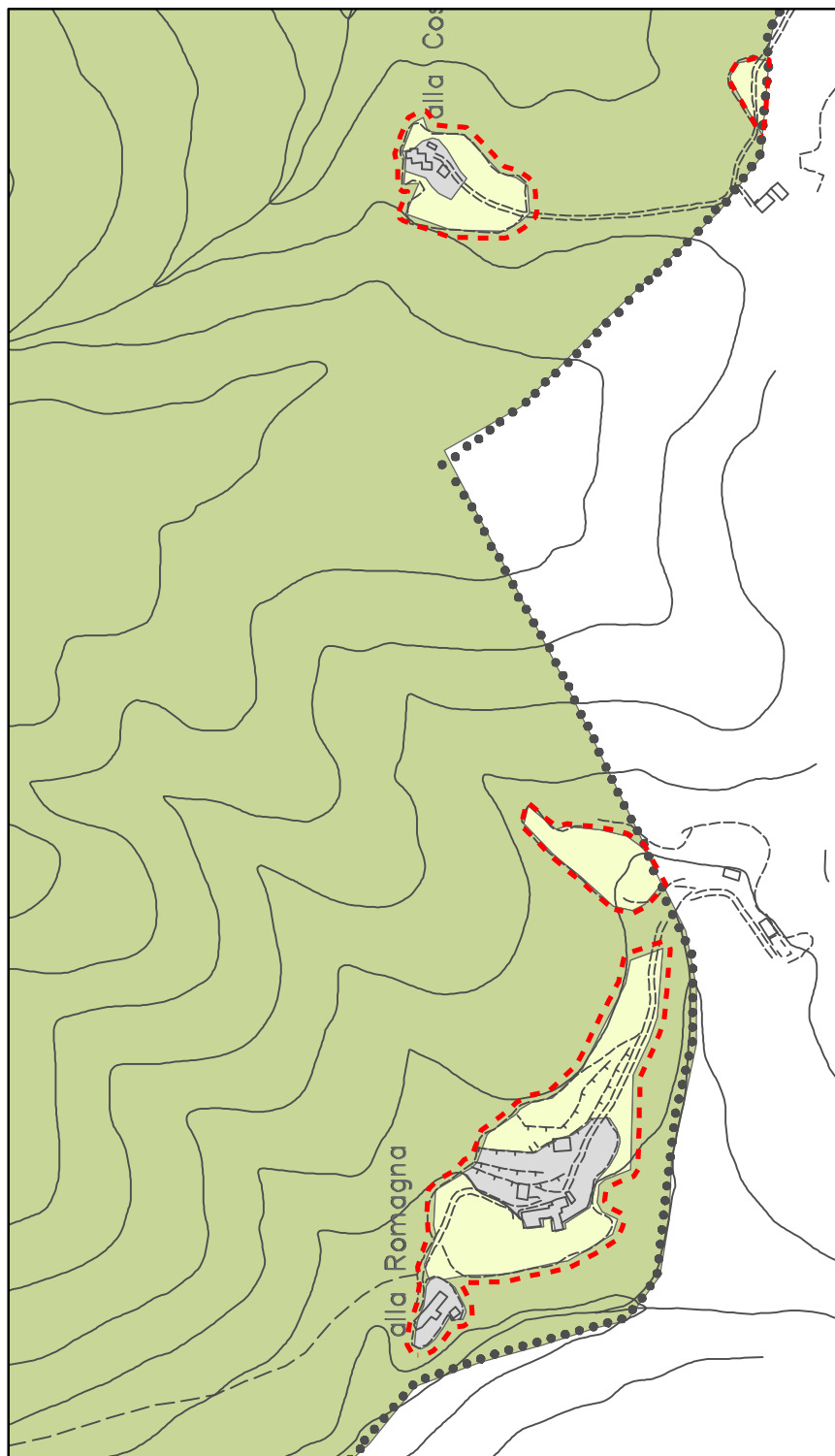


TAVOLA URB 12	limite di variante	STATO IN VARIANTE	E.01 E.02
	scala 1:5000		

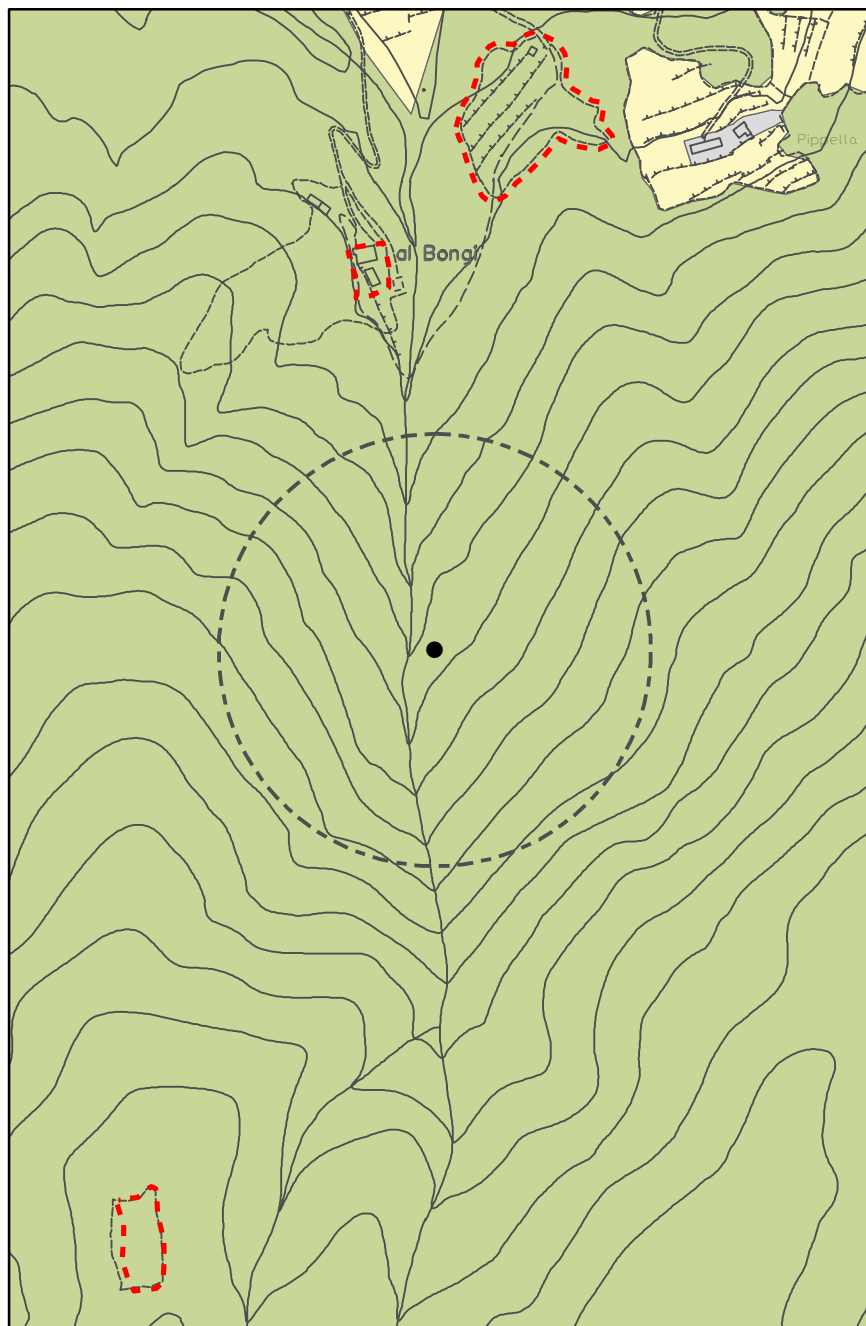


TAVOLA URB 8 URB 12	 limite di variante	STATO ATTUALE	E.01 E.02
	scala 1:7000		

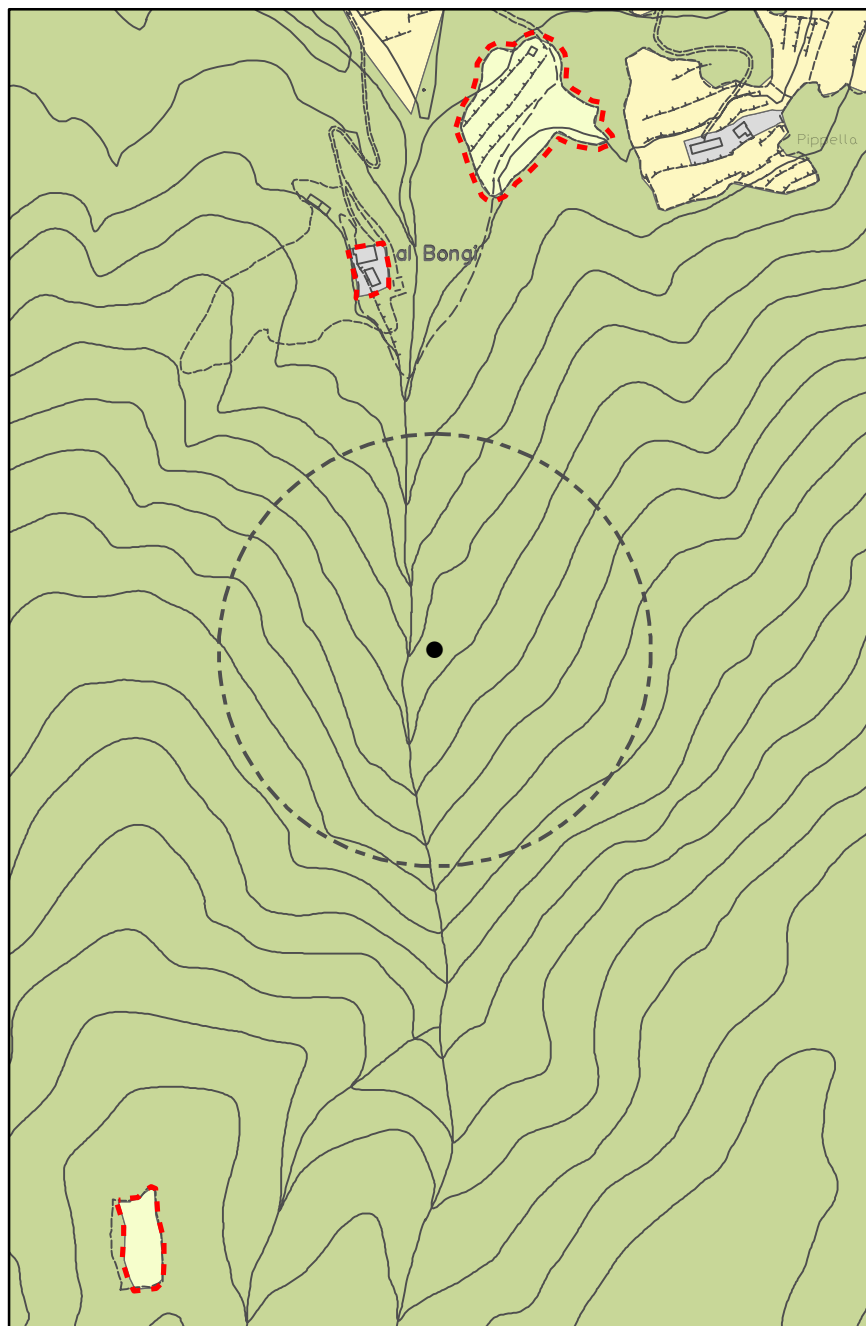


TAVOLA URB 8 URB 12	 limite di variante	STATO IN VARIANTE	E.01 E.02
	scala 1:7000		

RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 5b

Frazione: Balbano

Tavola: URB 7

Motivazione:

Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 11989 del 2.3.2005 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente interessata prevalentemente da fabbricati, giardini, coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata, pur in presenza di rada vegetazione di alto fusto.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4), come le zone limitrofe, perché non comprese in alcun ambito insediativo presente nel RU, modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1).

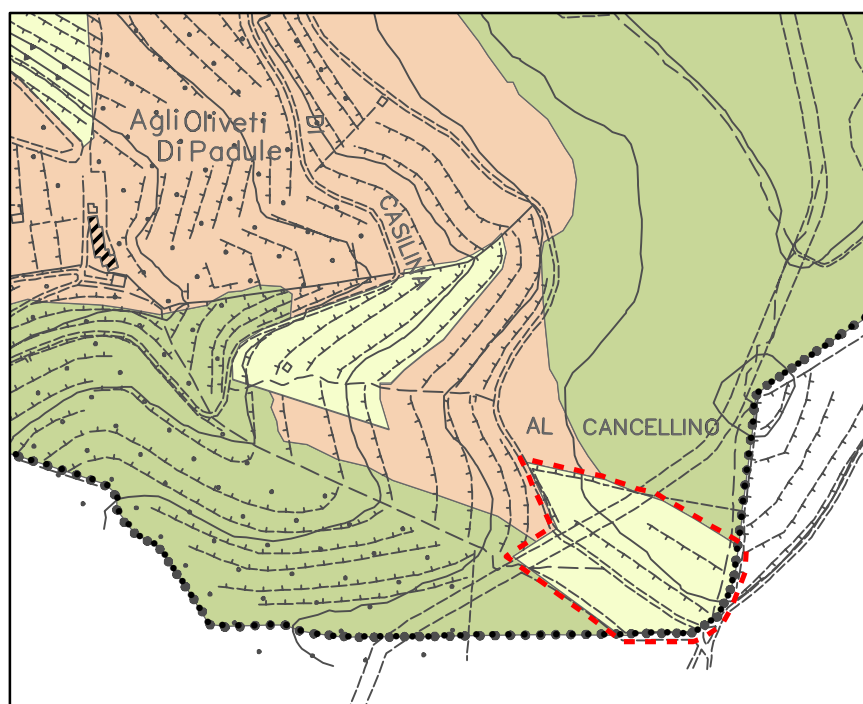
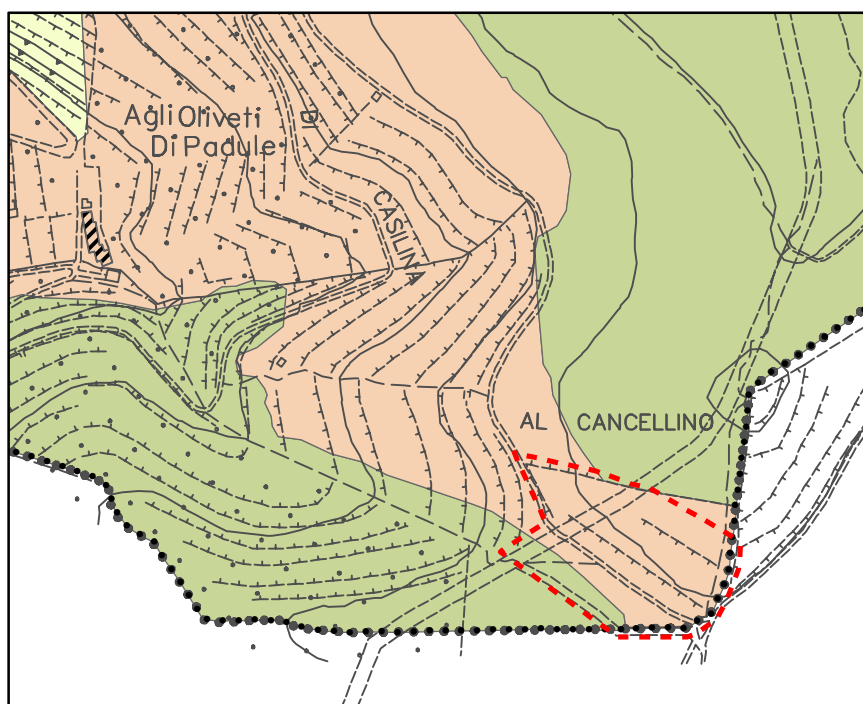


TAVOLA
URB 7

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

E.03

Categoria: ERRORI

RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 5b

Frazione: Balbano

Tavola: URB 7

Motivazione:

Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 25617 del 20.4.2006 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2).

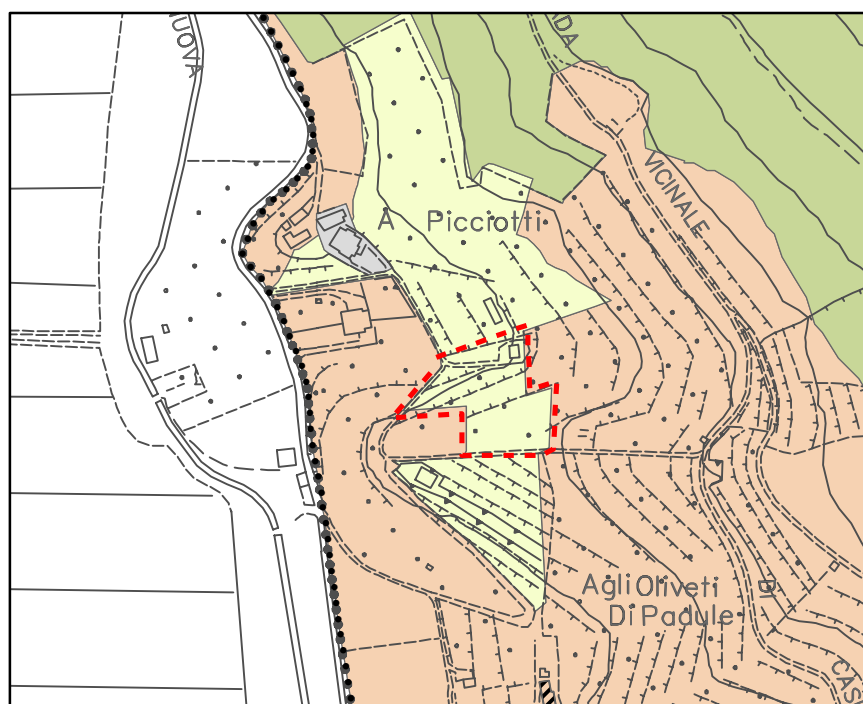
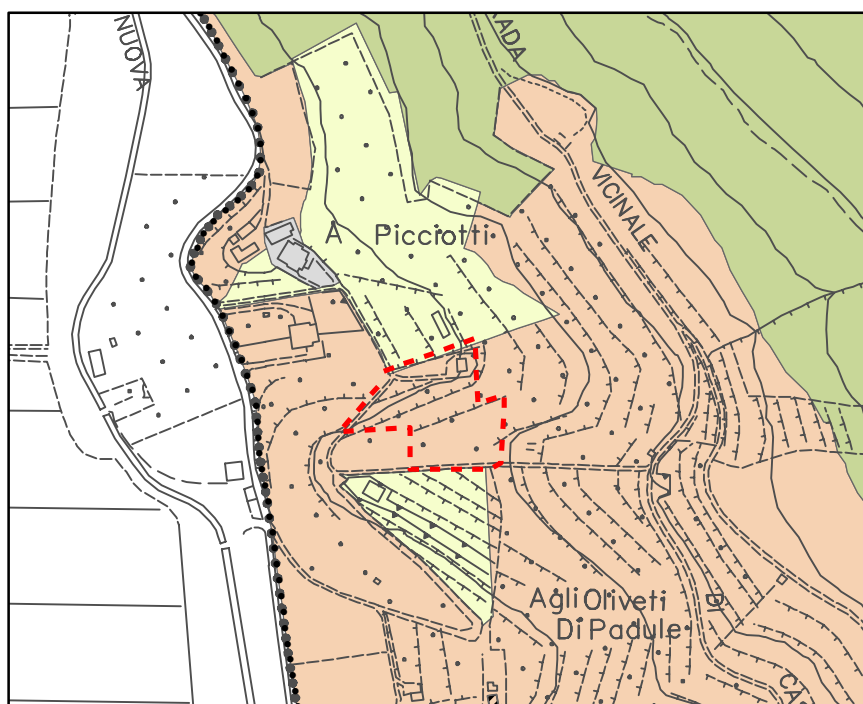


TAVOLA
URB 7

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

E.04

Categoria: ERRORI

RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

Tavola: URB 13

Motivazione:

Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 74294 del 12.12.2006 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) e *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzioni di terreno attualmente destinate a *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1) e *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2).

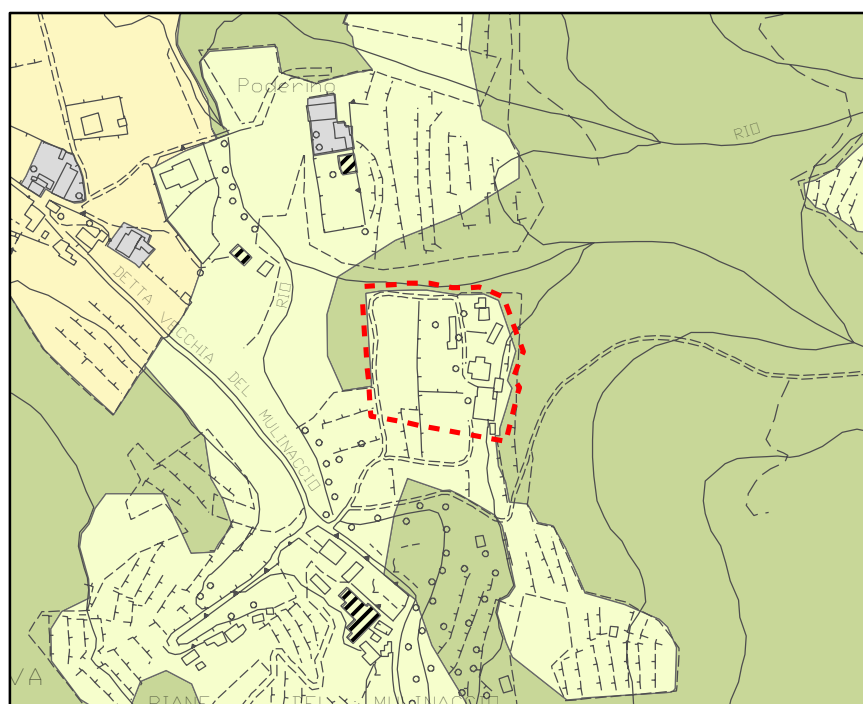
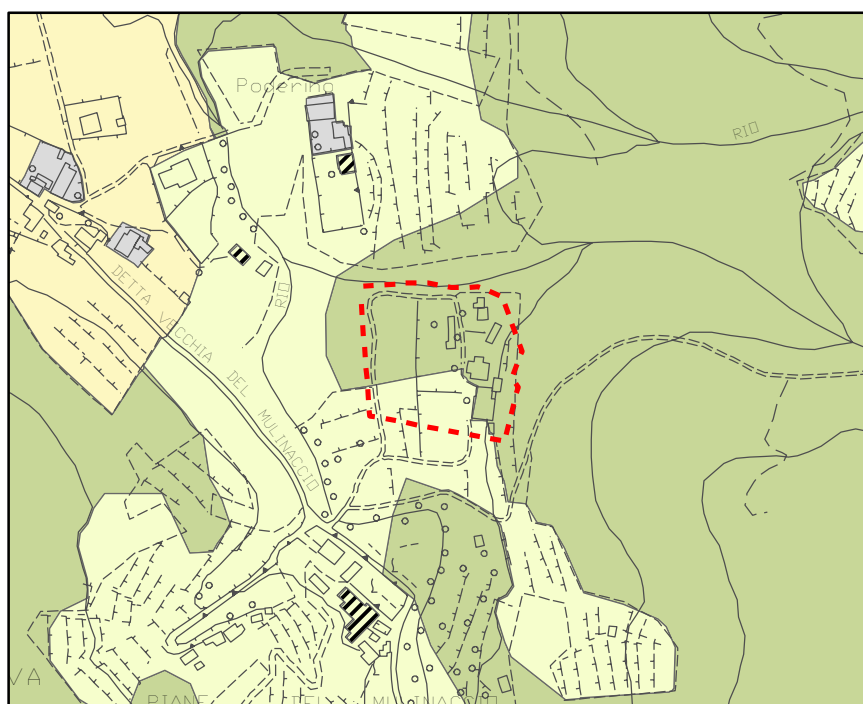


TAVOLA URB 13	limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.05
	scala 1:5000		

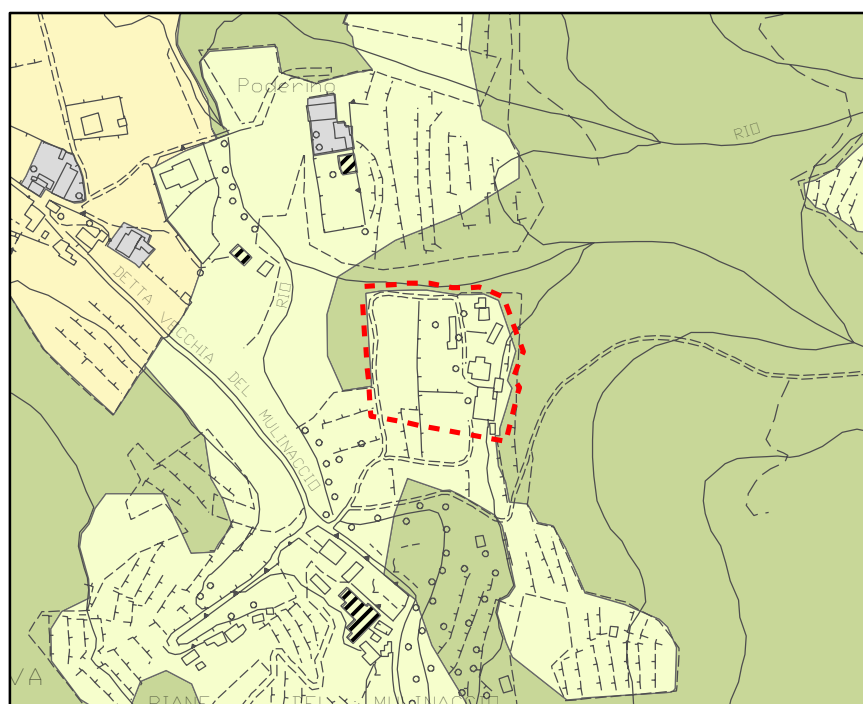
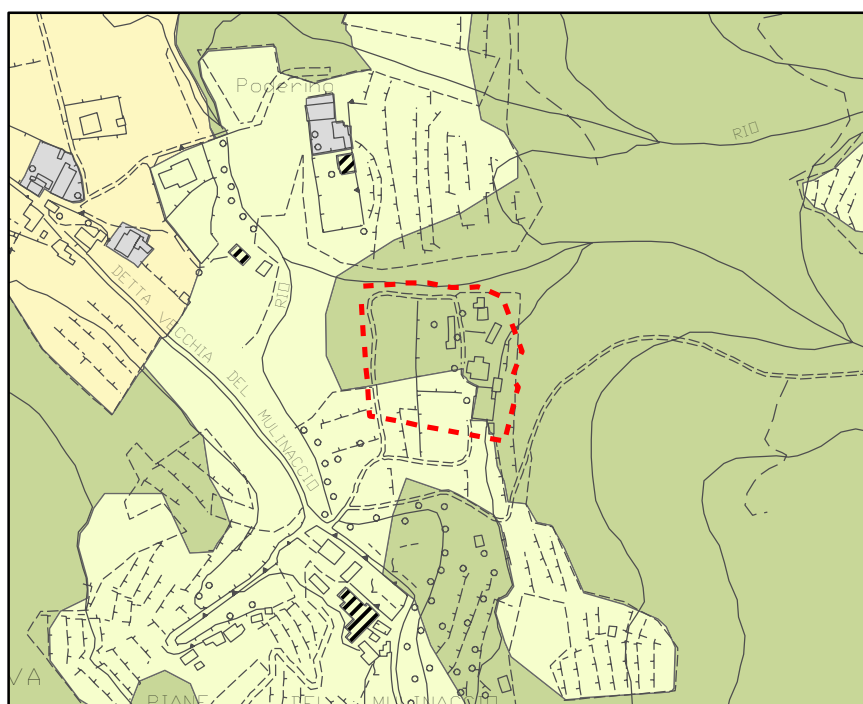


TAVOLA URB 13	limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.05
	scala 1:5000		

Categoria: ERRORI

RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 6a

Frazione: Cappella

Tavola: URB 4

Motivazione:

Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 57154 del 29.8.2007 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1).

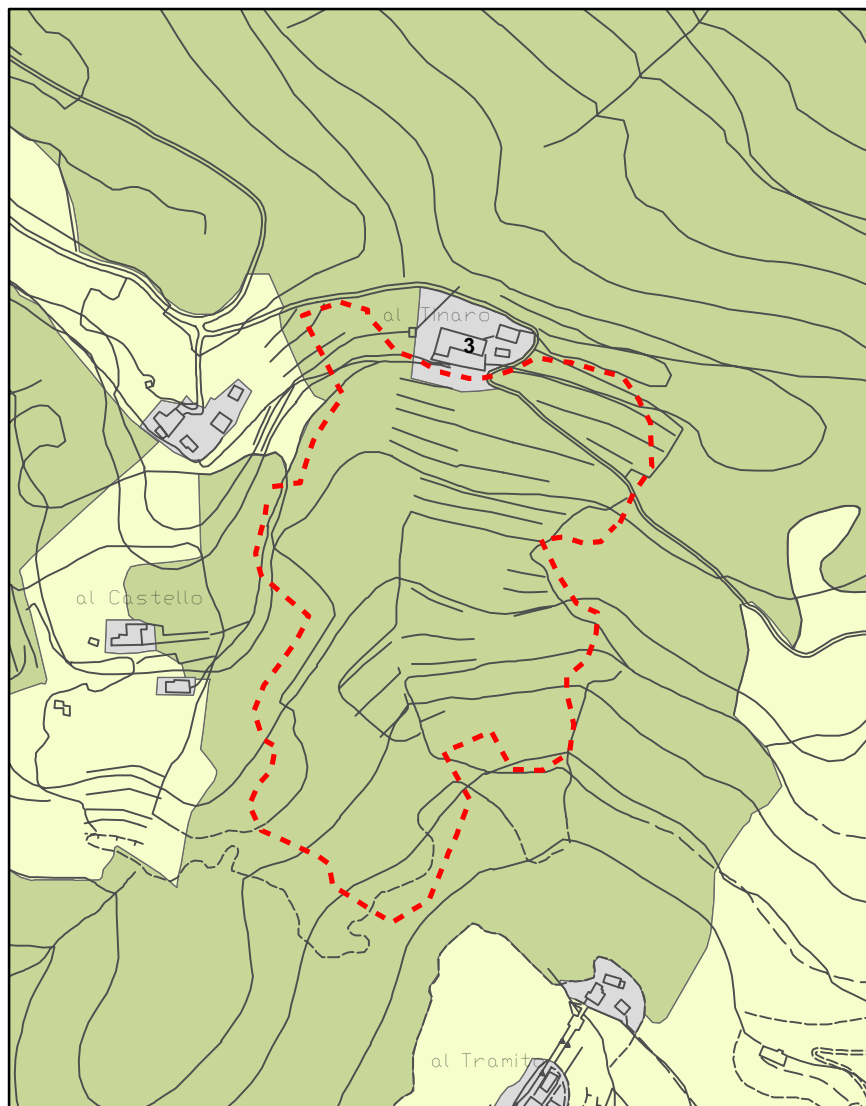


TAVOLA
URB 4



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

E.06

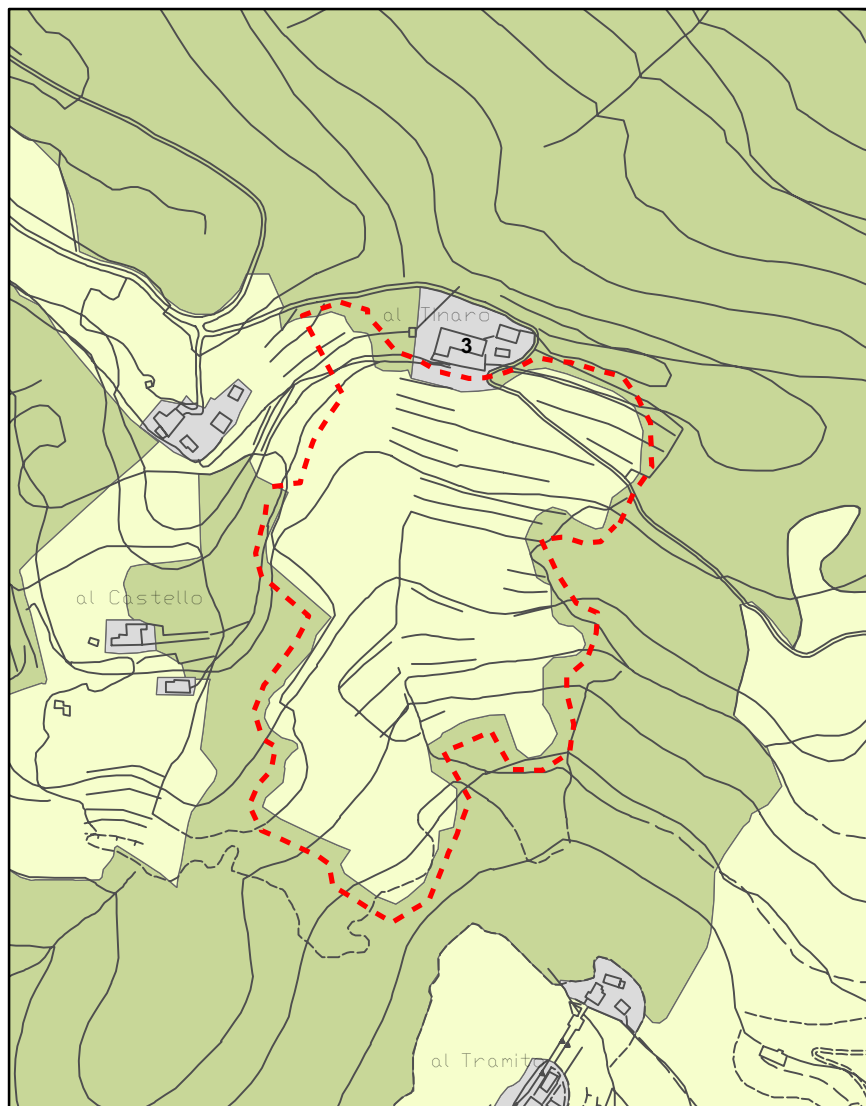


TAVOLA
URB 4



limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

E.06

RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO

UTOE: 5b

Frazione: Balbano

Tavola: URB 7

Motivazione:

Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 45247 del 16.7.2008 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione in parte ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) e in parte ad *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1) e ad *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2).

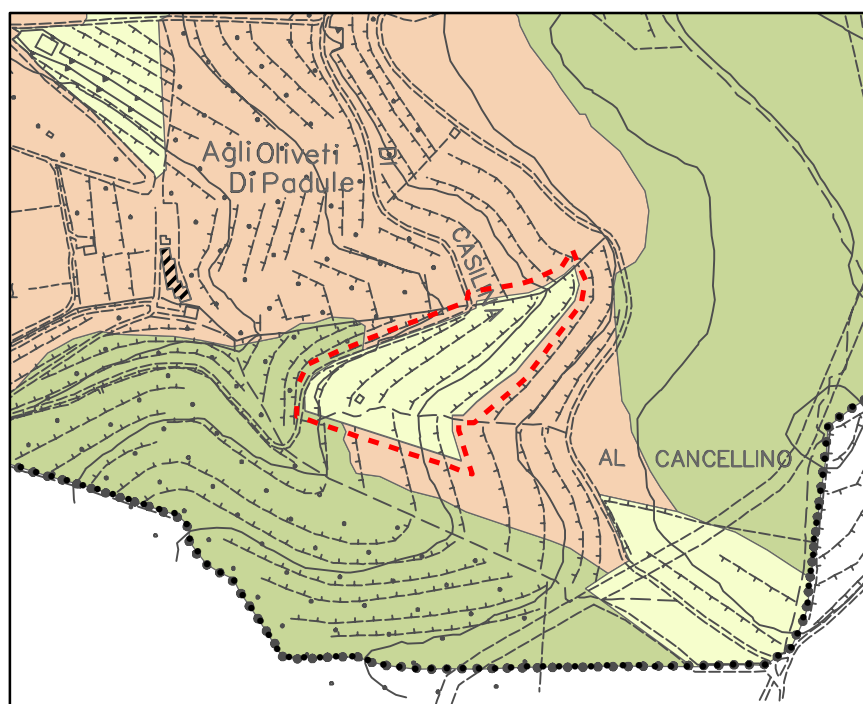
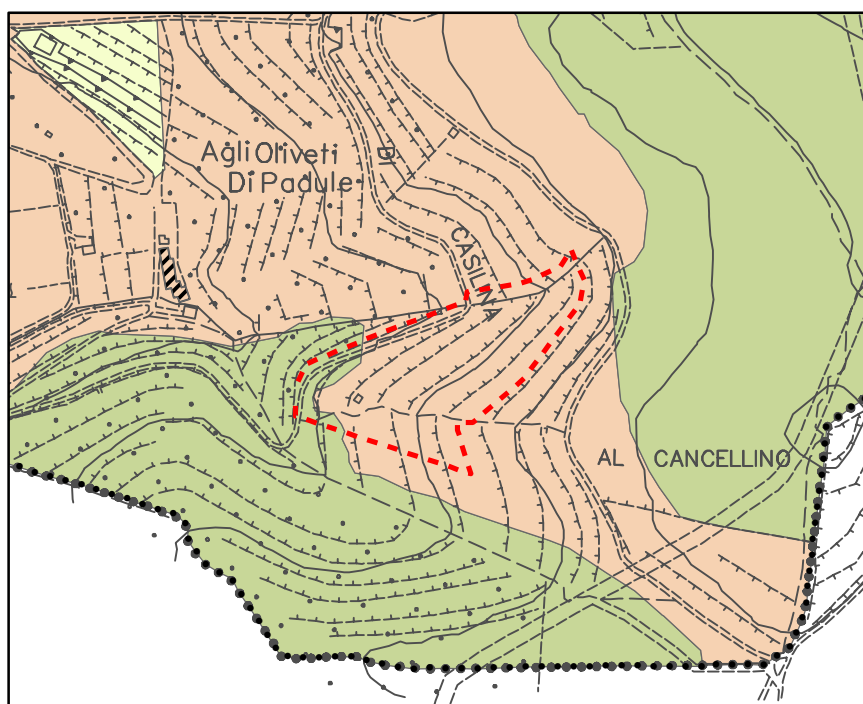


TAVOLA URB 7	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.07
	scala 1:5000		

RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A S. FILIPPO

UTOE: 2

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

Motivazione:

Al momento della redazione e conseguente adozione del Regolamento Urbanistico le aree in oggetto non erano edificate ma per esse era in corso un procedimento mirante ad ottenere concessione edilizia per fabbricati a destinazione residenziale. Nel Regolamento Urbanistico tali terreni sono stati erroneamente individuati all'interno di una più ampia zona per attrezzature di interesse generale (art. 134 delle NTA). Per questa correzione è stata presentata dagli interessati domanda prot. n. 71920 del 28.11.2005.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo aree *residenziali PL* (art. 112 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *attrezzature di interesse generale* (art. 134).

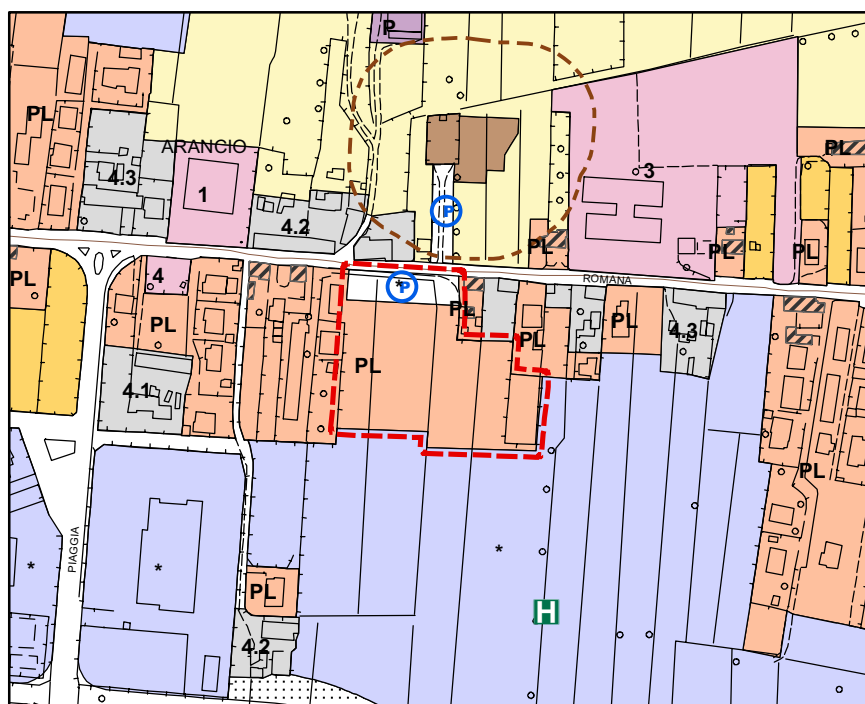
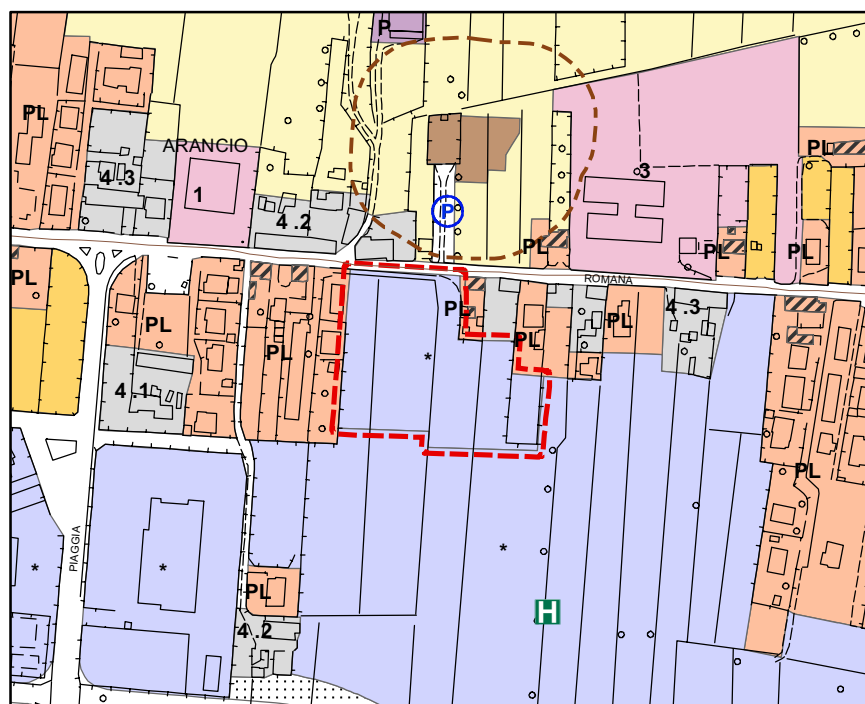


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante
scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

E.08

Categoria: ERRORI

E.09

**RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A BORGO
GIANNOTTI**

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Su istanza degli interessati prot. gen. n° 37061 del 7.6.2007 è stato riconosciuto che un fabbricato esistente in loc. Borgo Giannotti non ha attualmente destinazione urbanistica in quanto appare con coloritura bianca. Verificato che si tratta di errore materiale e non di previsione di viabilità si procede alla relativa correzione.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali UI* (art. 109 delle NTA).

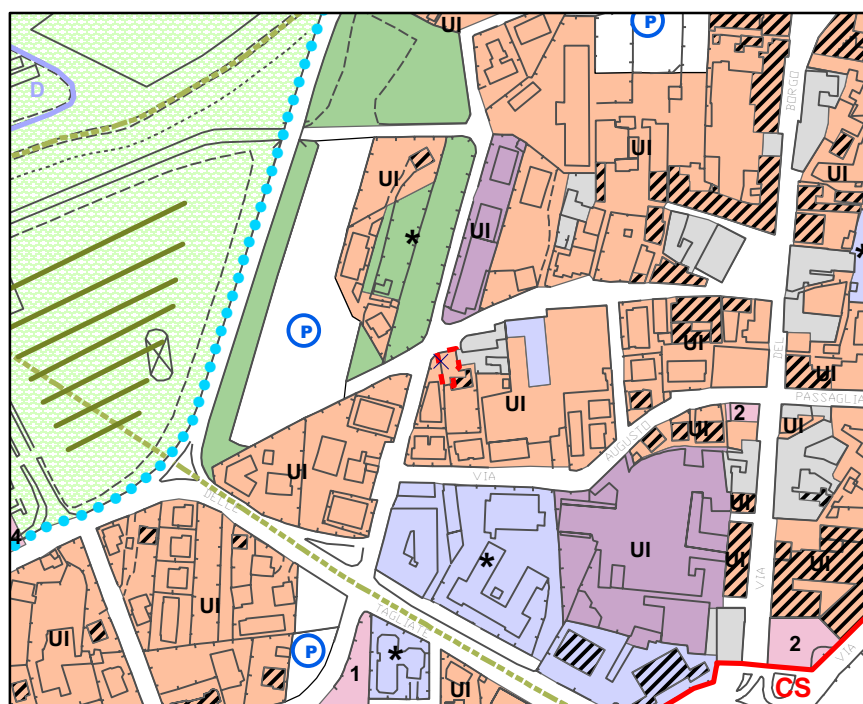
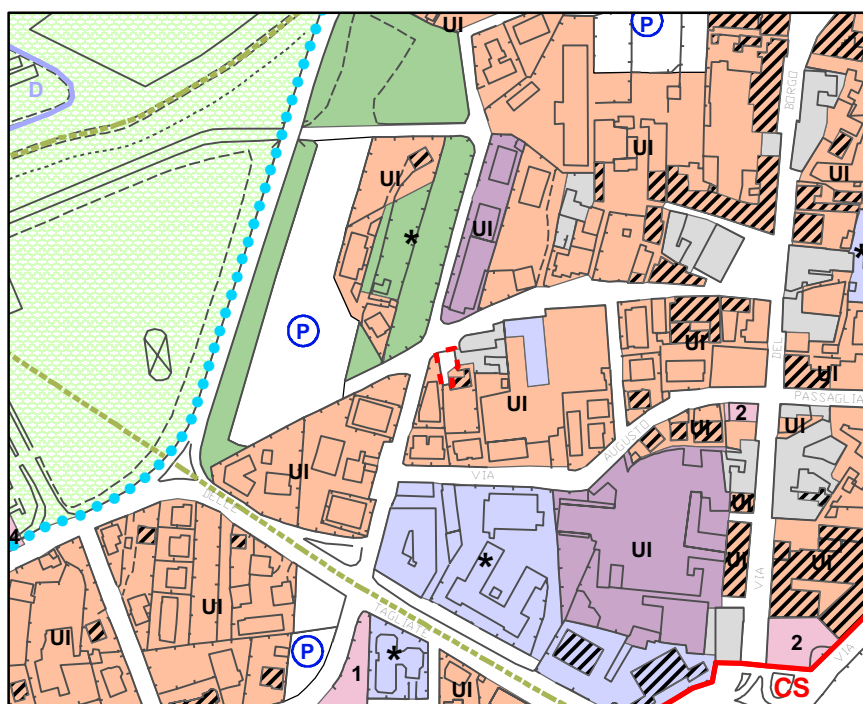


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.09
------------------	--	---	--

RICONOSCIMENTO DI ERRATA DELIMITAZIONE DI PARCHEGGIO

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio C.da

Tavola: URB 9

Motivazione:

Nella tavola URB 9 del Regolamento Urbanistico è stata individuata un'area che ha dato luogo alla realizzazione del parcheggio scambiatore di viale Carducci. Per errore è stata individuata la previsione a parcheggio anche su un terreno recintato di pertinenza di un'abitazione, sul quale insistono dei manufatti annessi. Stante il fatto che la realizzazione del parcheggio non ha in effetti interessato tale porzione di terreno e che non se ne prevede una utilizzazione futura in tal senso, si ritiene di opportuno procedere alla modifica. Per questa correzione è stata presentata dagli interessati domanda prot. n. 3465 del 21.1.2005.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali UI* (art. 109 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA).

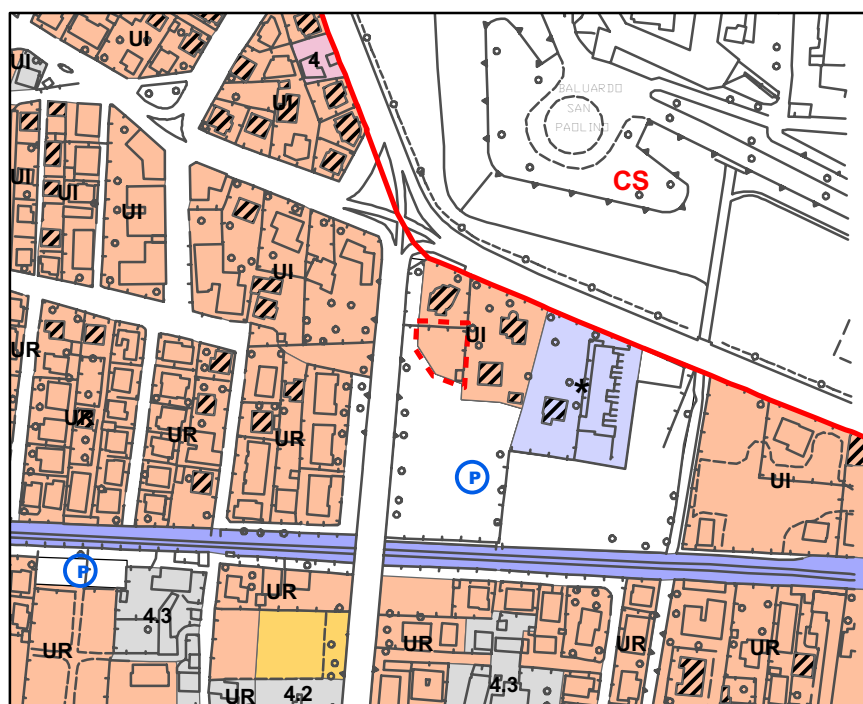
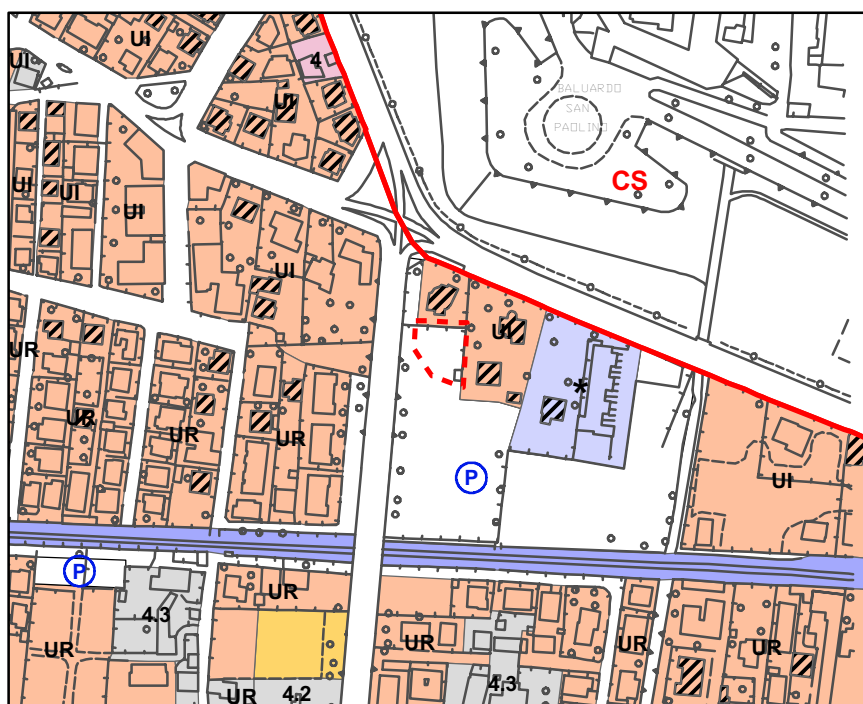


TAVOLA URB 9	--- limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.10
-------------------------	---	--	--------------------

Categoria: ERRORI

E.11

RETTIFICA DEL LIMITE DEL PARCO DELL'OZZERI

UTOE: 7b

Frazione: Pontetetto

Tavola: URB 13

Motivazione:

In fase di approvazione del Regolamento Urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n° 1277, doveva essere modificata una zona da agricolo a produttivo e conseguentemente spostato il limite di parco dell'Ozzeri. Quest'ultima operazione non fu eseguita.

Azione:

Si riposiziona il *limite parco* (Parco dell'Ozzeri art. 36 delle NTA) escludendo dal Parco dell'Ozzeri l'area che, da accoglimento di osservazione n° 1277, fu modificata da agricolo parco a zona terziaria commerciale.

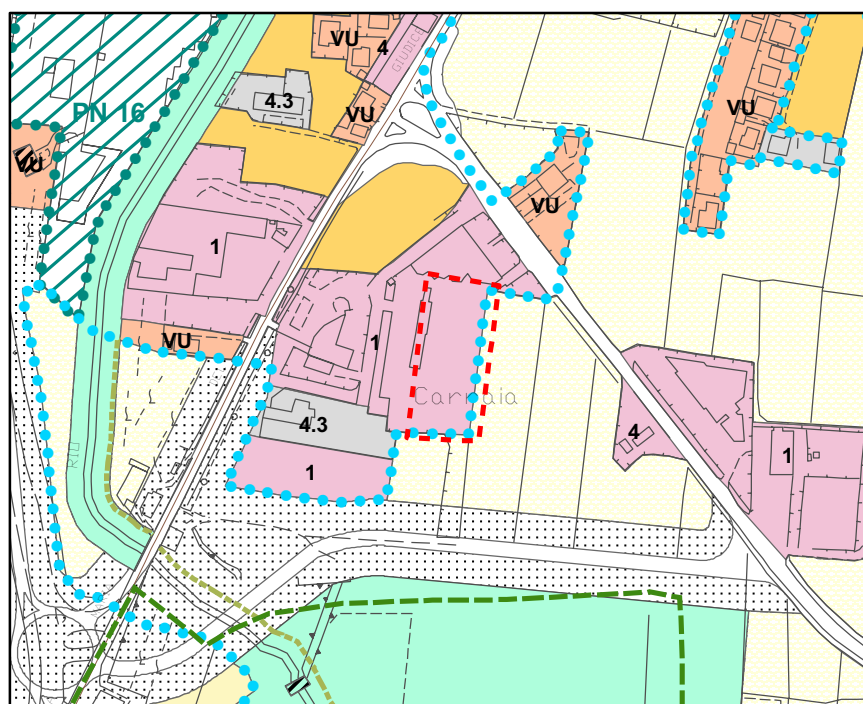
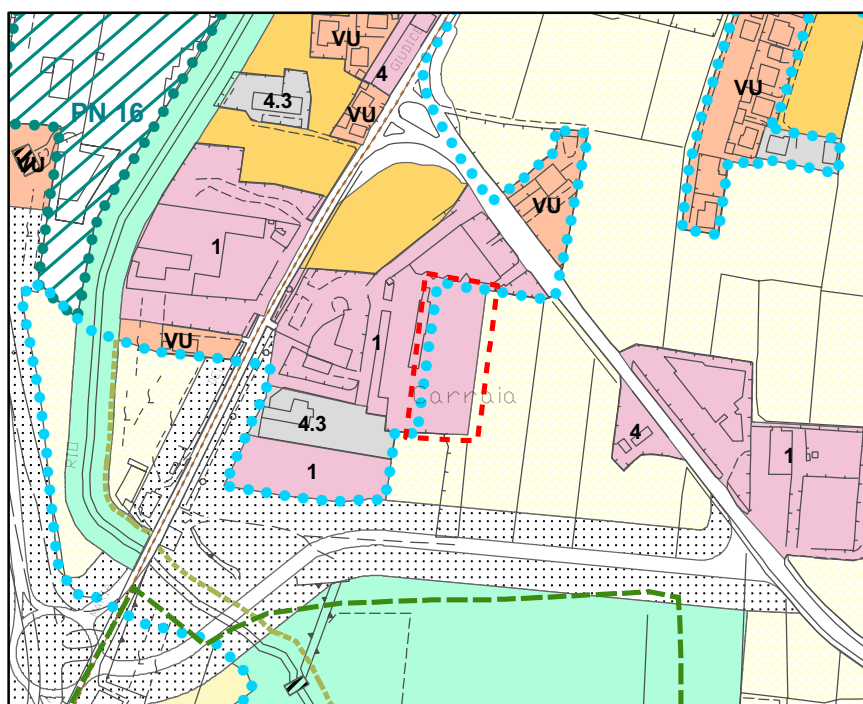


TAVOLA URB 13	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.11
--------------------------	---	--	--------------------

Categoria: ERRORI

E.12

ELIMINAZIONE VINCOLO PER POZZO INESISTENTE

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano S. Pietro

Tavola: URB 7

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stato erroneamente individuato un pozzo di emungimento di acqua ad uso potabile con rispettivo limite di rispetto, ma è stato successivamente accertato che quel pozzo non esiste, trattasi presumibilmente di errore in fase di digitalizzazione della cartografia.

Azione:

Si elimina in cartografia il simbolo corrispondente al pozzo e la relativa linea indicante il *limite di rispetto* di cui all'art. 21.2 delle NTA.

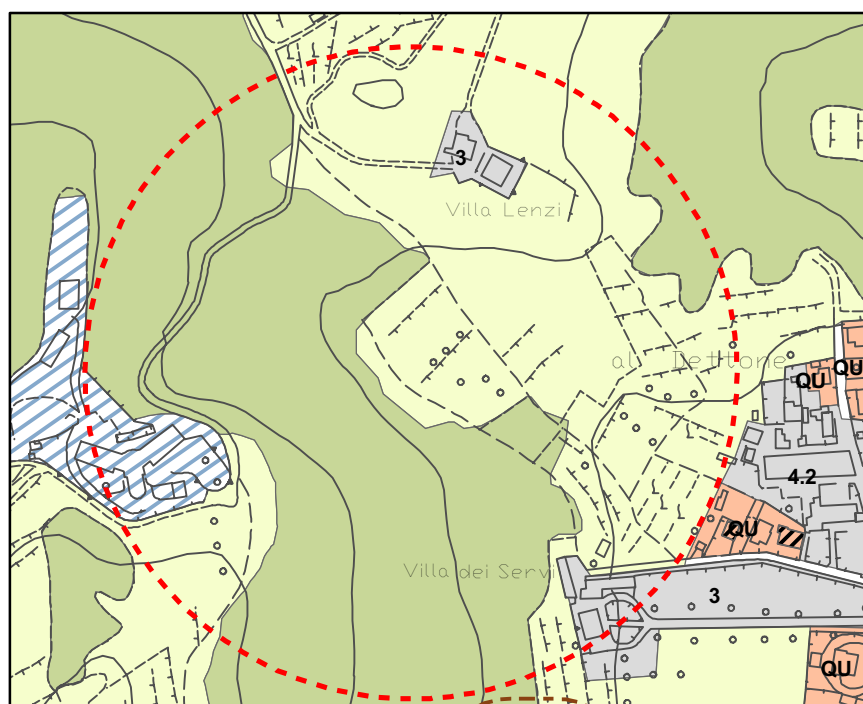
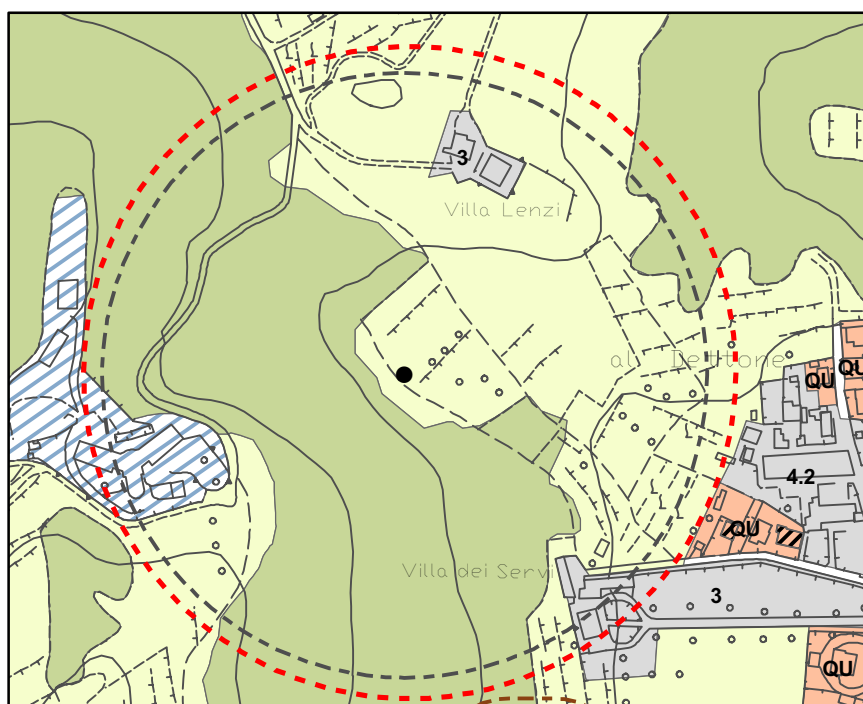


TAVOLA
URB 7

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

E.12

Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)

ECS.01

CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (via Fillungo)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.2

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione ad un edificio presente nell'isolato compreso tra via Fillungo, via Buia, via S. Lucia e Chiasso Barletti, con ingresso da via Fillungo. E' stato accertato che non c'è la sua rappresentazione grafica nella cartografia di base usata per il R.U. Dopo verifiche e sopralluogo si propone di classificarlo come unità edilizia a sè stante del tipo "edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale"

Azione:

Si individua una unità edilizia e se ne attribuisce la destinazione *edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale* tipo Ar - edifici residenziali (art. 79 delle NTA).

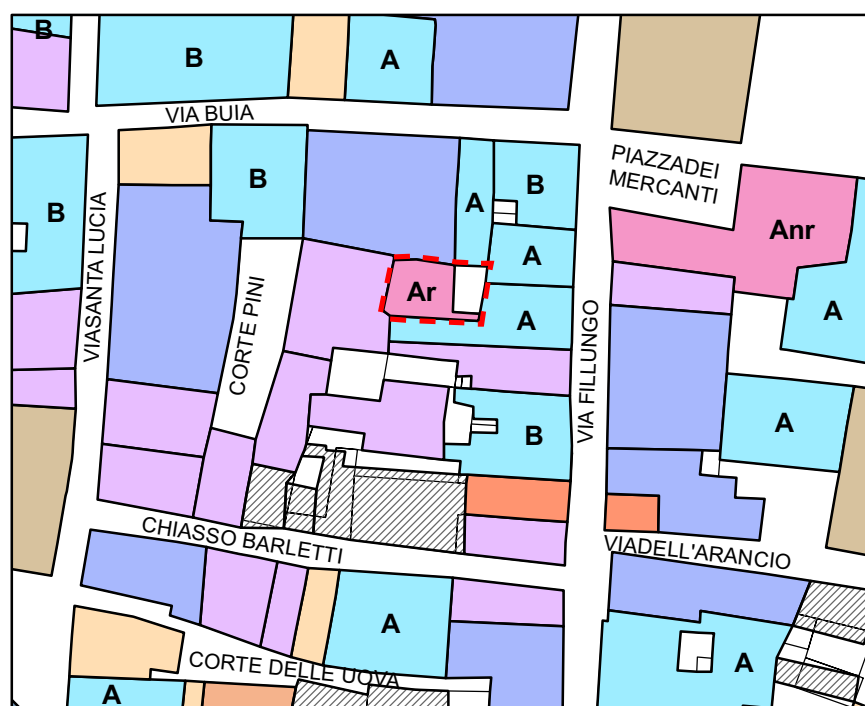
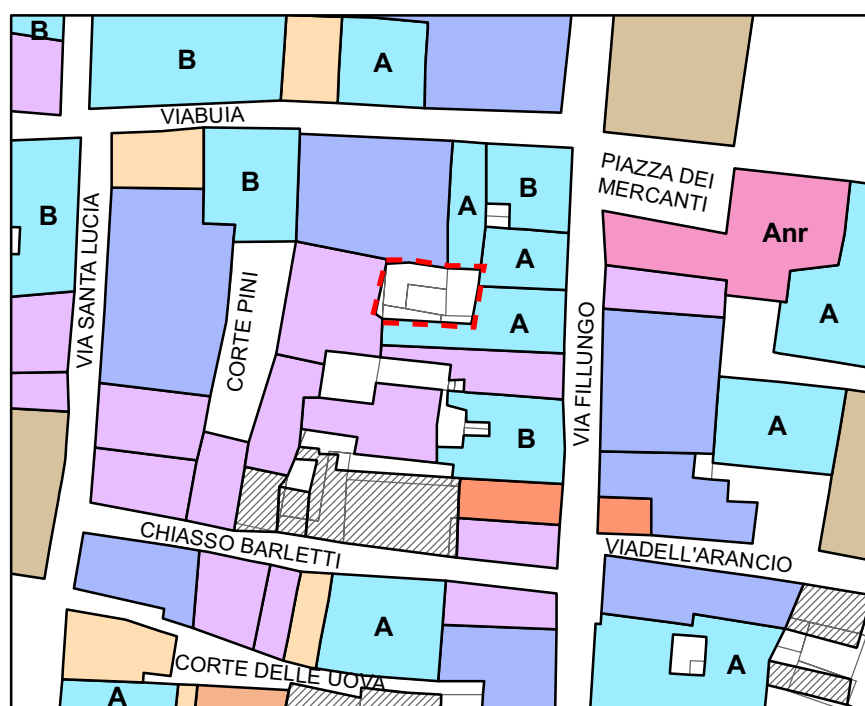


TAVOLA
CS. 2



limite di
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE E
STATO IN VARIANTE**

**ECS.
01**

Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)

ECS.02

CORREZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.4

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stata assegnata ad una unità edilizia una destinazione inammissibile in quanto presenta una campitura propria della destinazione *edifici moderni di saturazione* art. 80 delle NTA e un'etichetta propria dell'art. 81 *edifici moderni con caratteri difformi dall'edificato tradizionale – edifici non residenziali*. Da verifiche effettuate è stato riscontrato che trattasi di caso da classificare come art. 81, e quindi non è corretta l'attuale campitura.

Azione:

Si classifica correttamente l'unità edilizia raffigurandola con la campitura propria dell'art. 81 delle NTA *edifici moderni con caratteri difformi dall'edificato tradizionale*, mantenendo la corretta etichetta *Cnr* propria del tipo *edifici non residenziali*.

Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)

ECS.03

CORREZIONE DI CAMPITURA DI N°2 UNITA' EDILIZIE

(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.4

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico sono state erroneamente campite, in due unità edilizie di tipo *case dei borghi* (art. 73 delle NTA), le aree scoperte anziché le aree coperte.

Azione:

Si modificano le campiture senza variare le destinazioni urbanistiche delle unità edilizie interessate.



TAVOLA
CS. 4



limite di
variante

scala 1:1000

STATO ATTUALE

**ECS.
02-03**



TAVOLA
CS. 4



limite di
variante

scala 1:1000

STATO IN VARIANTE

**ECS.
02-03**

Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)

ECS.04

CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (EX TRIBUNALE)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.5

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione urbanistica all'edificio ex tribunale in via Francesco Carrara, la cui funzione è da individuarsi in attrezzature/servizi, preferibilmente di tipo sociale e culturale.

Azione:

Si individua una zona urbanistica nella tavola URB 10 per assegnare una destinazione di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA).

CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (CAFFÈ DELLE MURA)

ECS.05

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.5

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione urbanistica all'edificio denominato "Caffè delle Mura". L'edificio, la cui categoria di destinazione è da individuarsi in "pubblici esercizi" quali quelle attualmente in uso, è stato edificato dopo il 1863 in sostituzione di quello originario posto dove ora si trova la piazza del baluardo S. Maria.

Azione:

Si individua una unità edilizia riguardante il sedime dell'edificio e se ne attribuisce una destinazione di tipo *edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale* (art. 79 delle NTA), sottotipo *As - edifici speciali generalmente a carattere pubblico*. Si precisa che la parte retrostante di pertinenza dell'edificio è già classificata nella tavola CS.6 come *spazi verdi pubblici* (art. 92.1).

CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (ORATORIO DELLA MADONNINA)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.5

ECS.06

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione all'edificio "oratorio della Madonnina". Trattasi di edificio costruito nel Seicento attualmente chiuso al pubblico, la cui possibile funzione è da individuarsi in attrezzature/servizi di tipo culturale. Pur non essendo un edificio propriamente di culto si propone la sua classificazione in *chiese* (art. 58 delle NTA) piuttosto che in *speciale religiosa* (art. 59) per la sua consistenza e per il particolare valore monumentale che ne suggerisce un alto grado di salvaguardia.

Azione:

Si individua una unità edilizia riguardante il solo sedime dell'edificio e se ne attribuisce la destinazione *chiese* (art. 58 delle NTA).

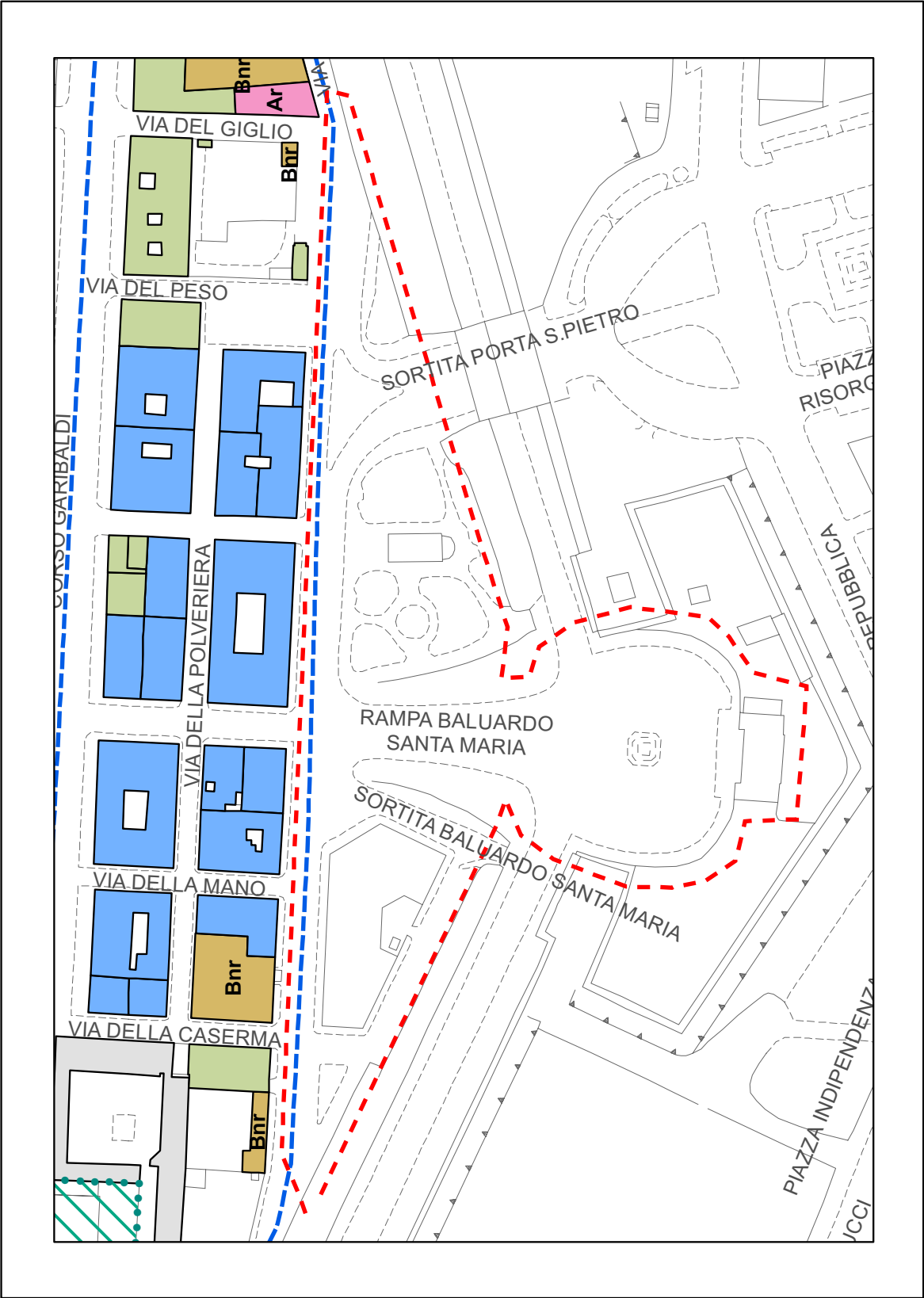


TAVOLA
CS. 5



limite di
variante

scala 1:1500

STATO ATTUALE

ECS.04
ECS.05
ECS.06

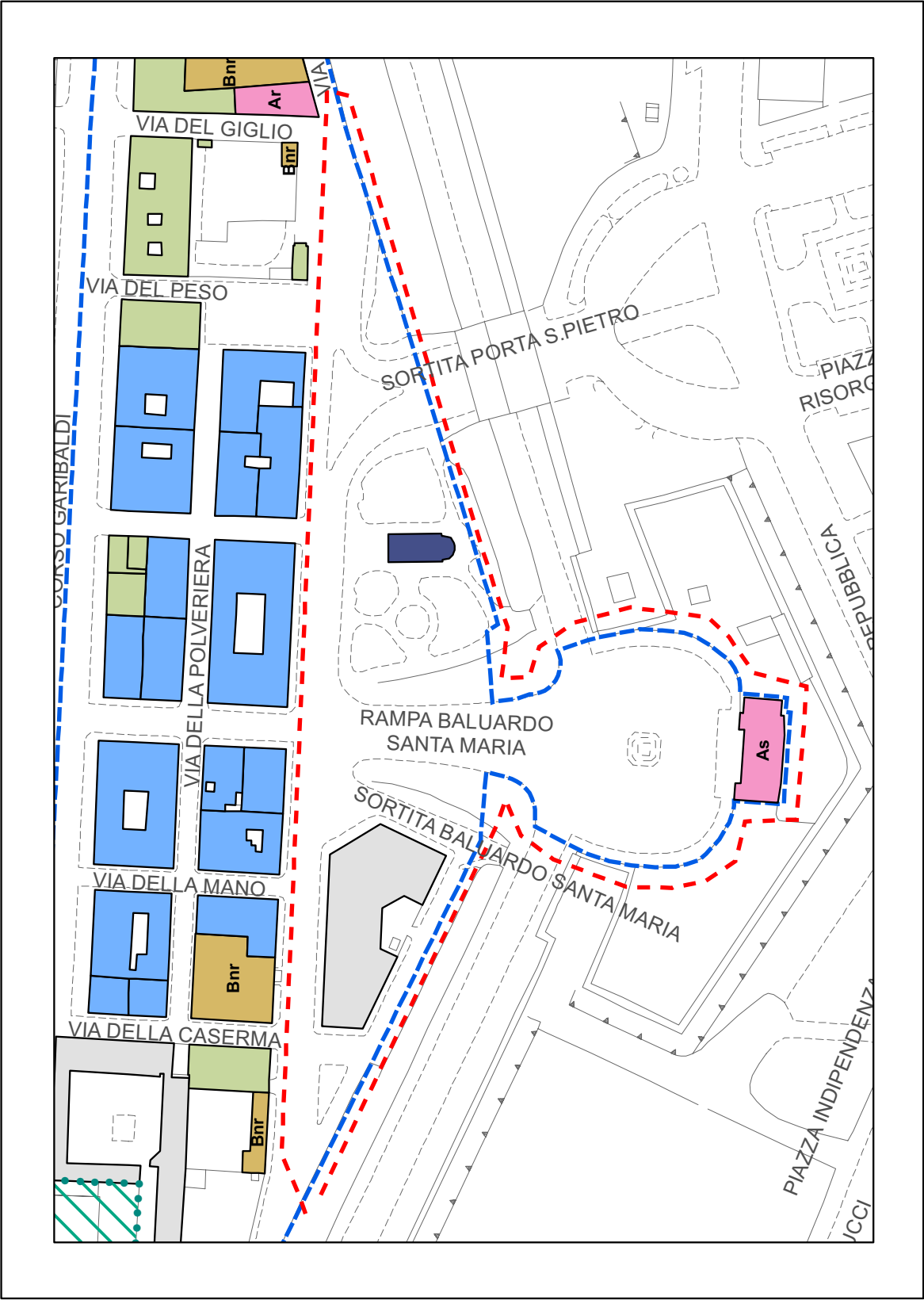


TAVOLA CS. 5	limite di variante scala 1:1500	STATO IN VARIANTE	ECS.04 ECS.05 ECS.06
-----------------	---	-------------------	----------------------------

Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)

ECS.07

INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

(via Beccheria)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.2

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stata assegnata ad una unità edilizia una destinazione rappresentata da una campitura propria degli *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale* (art. 81 delle NTA), ma la sola campitura non è sufficiente ad individuare esattamente la destinazione in quanto lo stesso articolo prevede 3 sottogruppi, identificati con una sigla. Da verifiche effettuate è stato riscontrato che trattasi di caso da classificare come *edifici speciali, generalmente a carattere pubblico*.

Azione:

Si classifica l'unità edilizia assegnando l'etichetta Cs propria del tipo *edifici speciali, generalmente a carattere pubblico*.

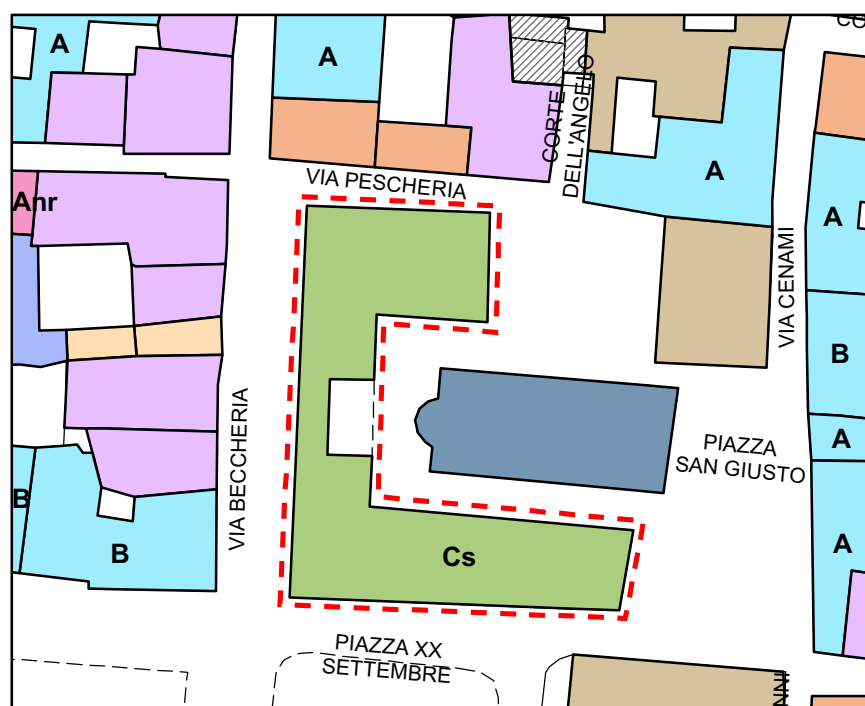
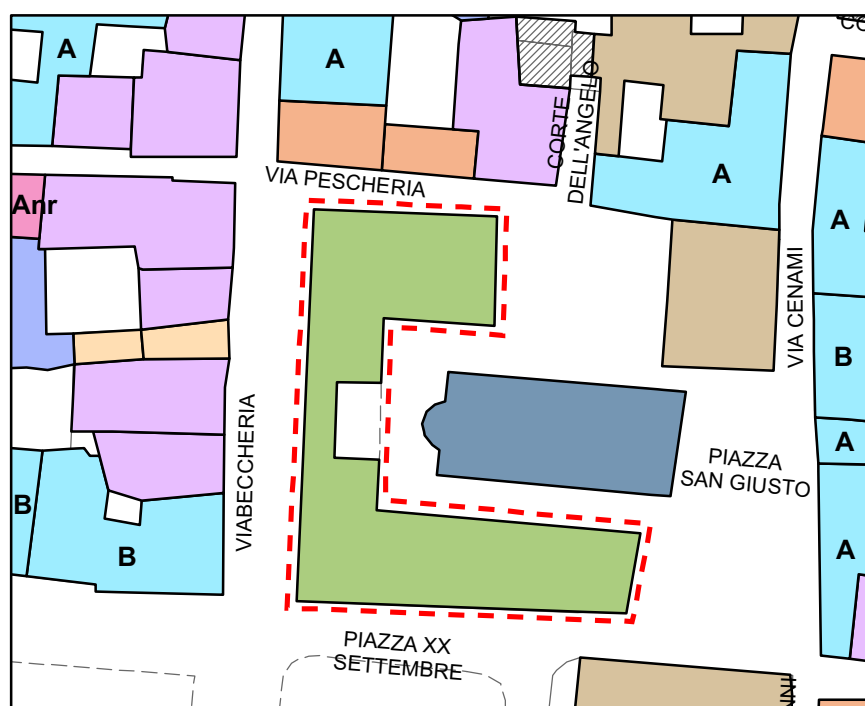


TAVOLA
CS. 2



limite di
variante

scala 1:1000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

ECS.
07

Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)

ECS.08

INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

(via delle Conce)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.3

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stata assegnata ad una unità edilizia una destinazione rappresentata da una campitura propria degli *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale* (art. 81 delle NTA), ma la sola campitura non è sufficiente ad individuare esattamente la destinazione in quanto lo stesso articolo prevede 3 sottogruppi, identificati con una sigla. Da verifiche effettuate è stato riscontrato che trattasi di caso da classificare come *edifici residenziali*.

Azione:

Si classifica l'unità edilizia assegnando l'etichetta *Cr* propria del tipo *edifici residenziali*.

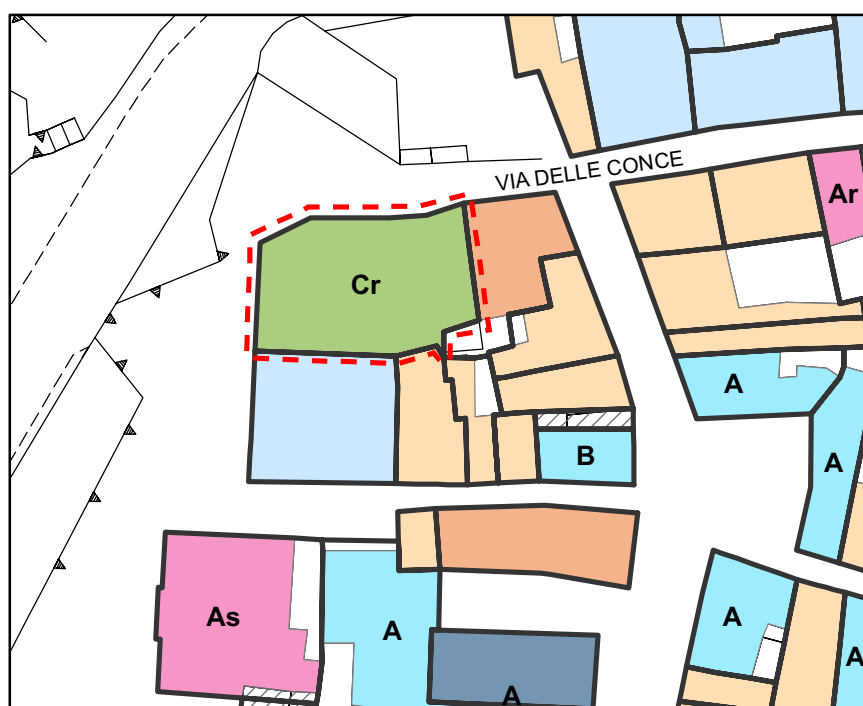
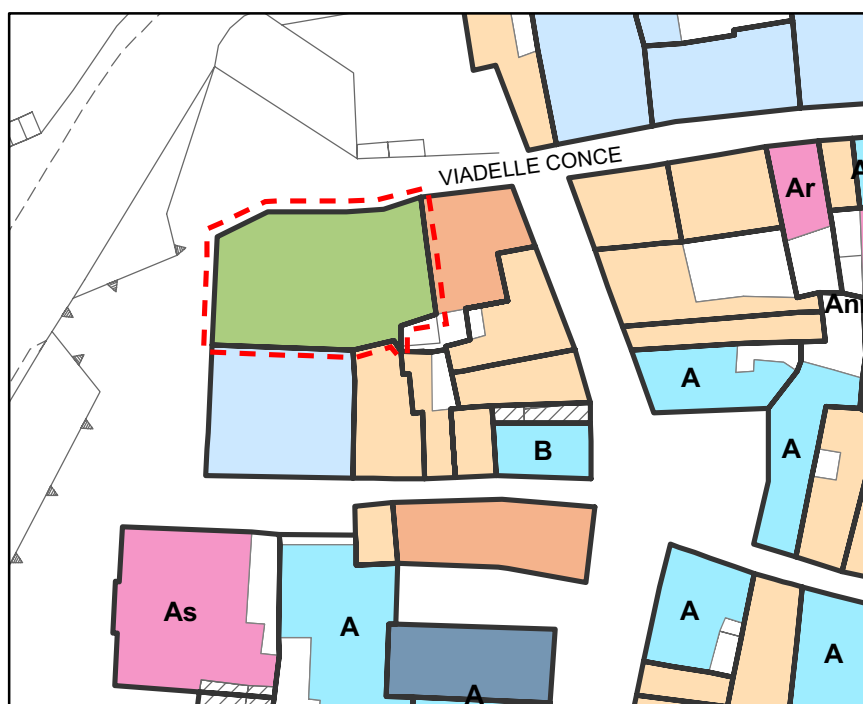


TAVOLA
CS. 3

--- limite di variante

scala 1:1000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

ECS.
08

Categoria: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)

ENM.01

CLASSIFICAZIONE DI AREA A S. MARIA DEL GIUDICE

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

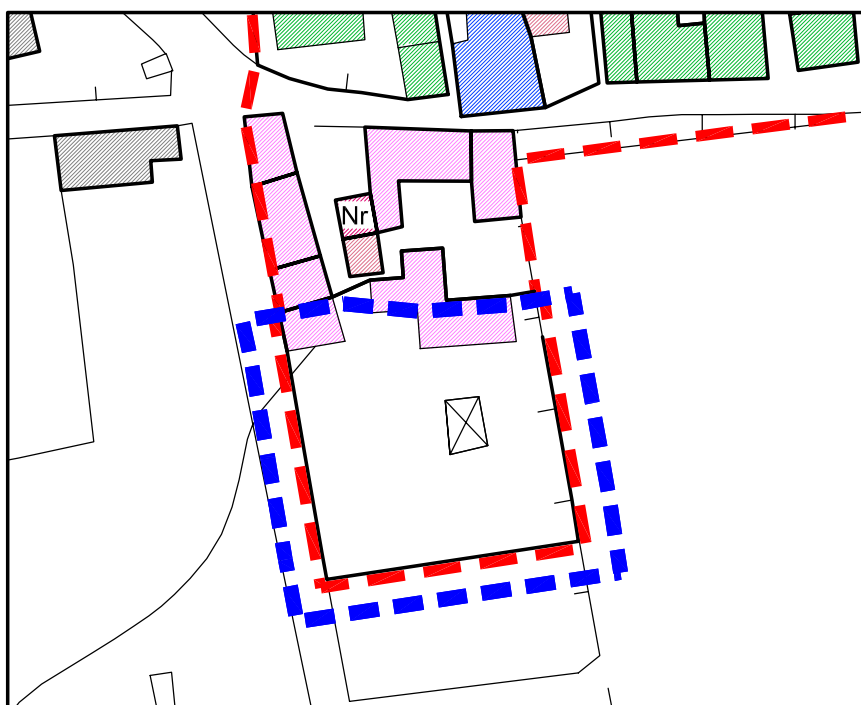
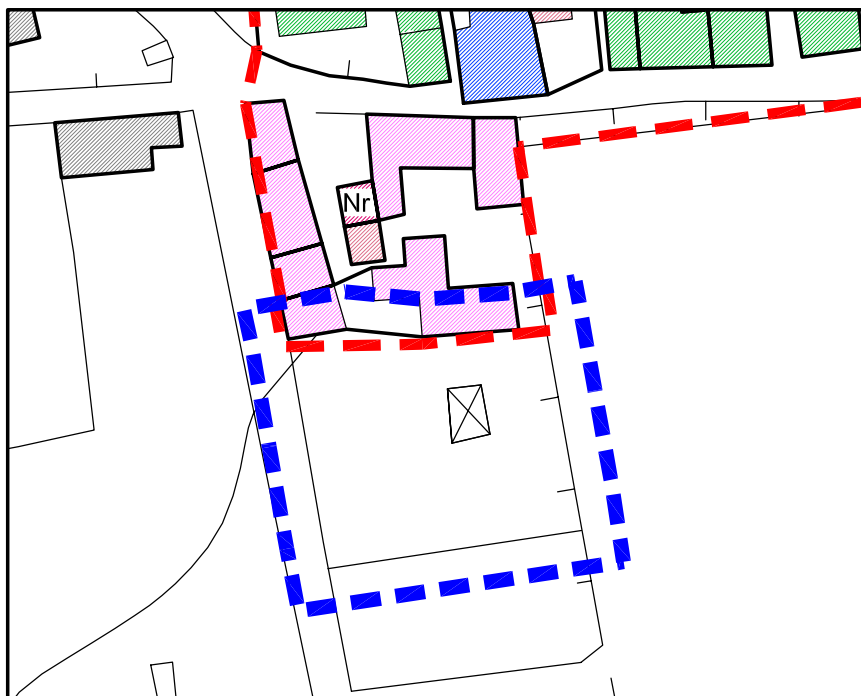
Tavola: NM (NM.24)

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione ad un'area in quanto esclusa sia dalla tavola URB 12 che dalla tavola NM.24 del Nucleo Storico di S. Maria del Giudice. Tale area risulta essere di pertinenza della corte rurale limitrofa.

Azione:

Si inserisce l'area di che trattasi nella tavola URB NM assegnando la destinazione urbanistica *corti rurali* dei Nuclei Storici Minori (art. 102 delle NTA) e modificando il perimetro del nucleo storico NM.24 S. Maria del Giudice.



TAV.
NM.24



limite di
variante

scala 1:1000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

ENM.
01

Categoria: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)

ENM.02

CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano Castello

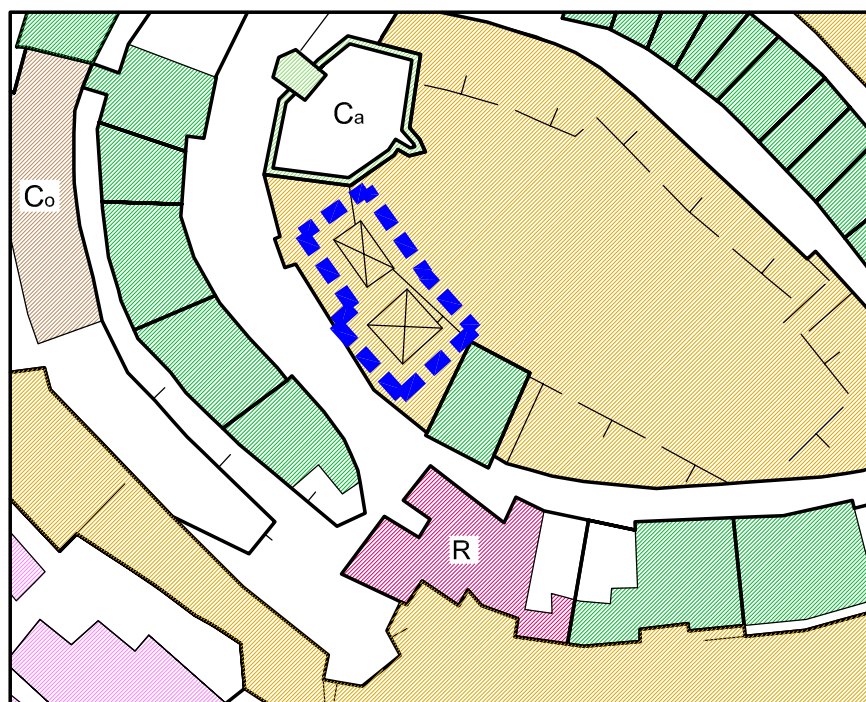
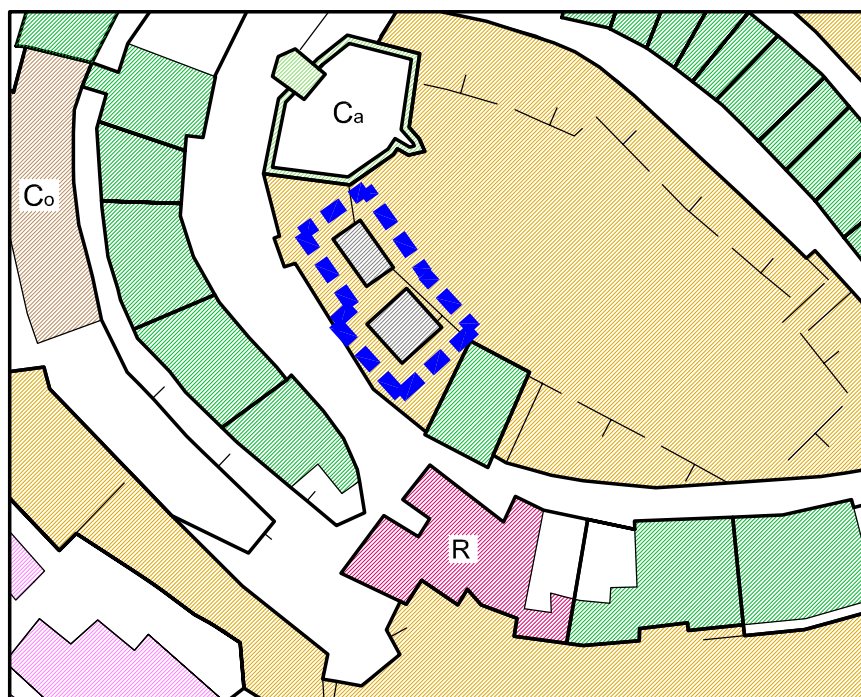
Tavola: NM (NM.9)

Motivazione:

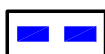
In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione a due fabbricati vicini, risultati essere pertinenze di un edificio residenziale.

Azione:

Si assegna unna destinazione all'area di che trattasi compresa nella tavola URB NM (NM.9) inserendola nella zona urbanistica *aree agricole* dei Nuclei Storici Minori (art. 108.2 delle NTA) circostante.



**TAV.
NM.9**



limite di
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE**

**ENM.
02**

Categoria: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)

ENM.03

CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano Castello

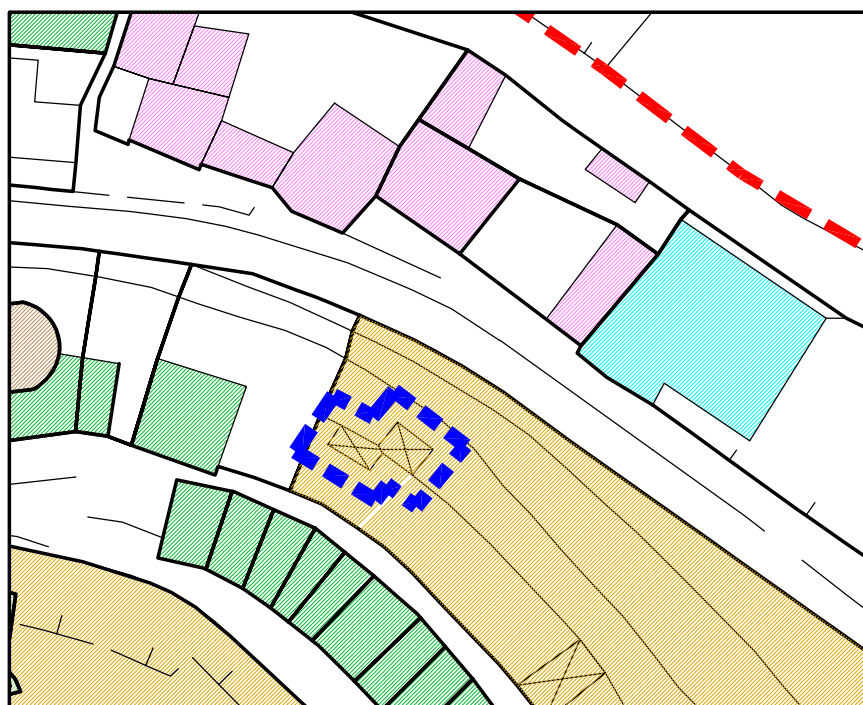
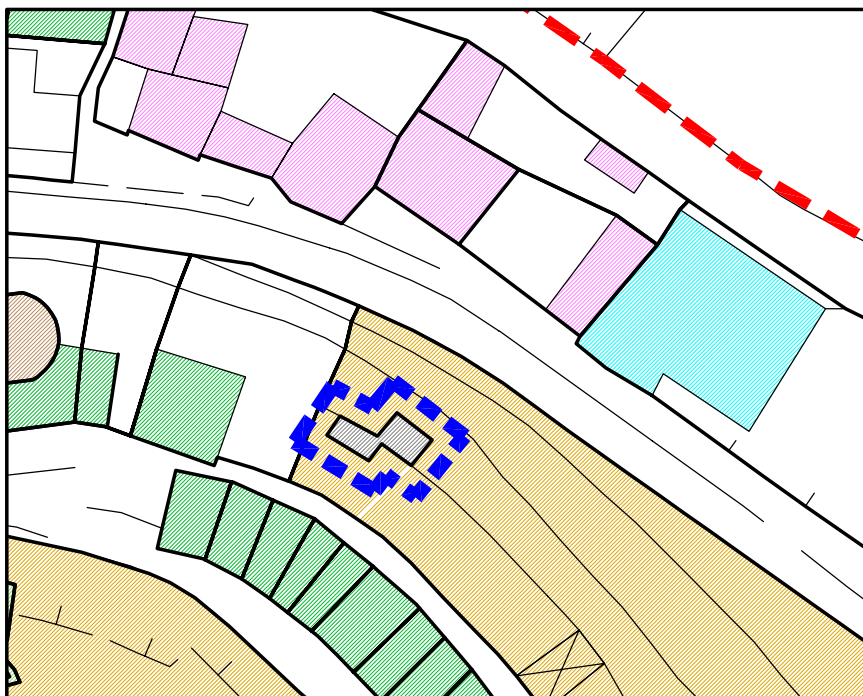
Tavola: NM.9

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione ad un fabbricato, risultato essere pertinenza di origine storica.

Azione:

Si assegna unna destinazione all'area di che trattasi compresa nella tavola URB NM (NM.9) inserendola nella zona urbanistica *aree agricole* dei Nuclei Storici Minori (art. 108.2 delle NTA) circostante.



TAV.
NM.9



limite di
variante

scala 1:1000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

ENM.
03

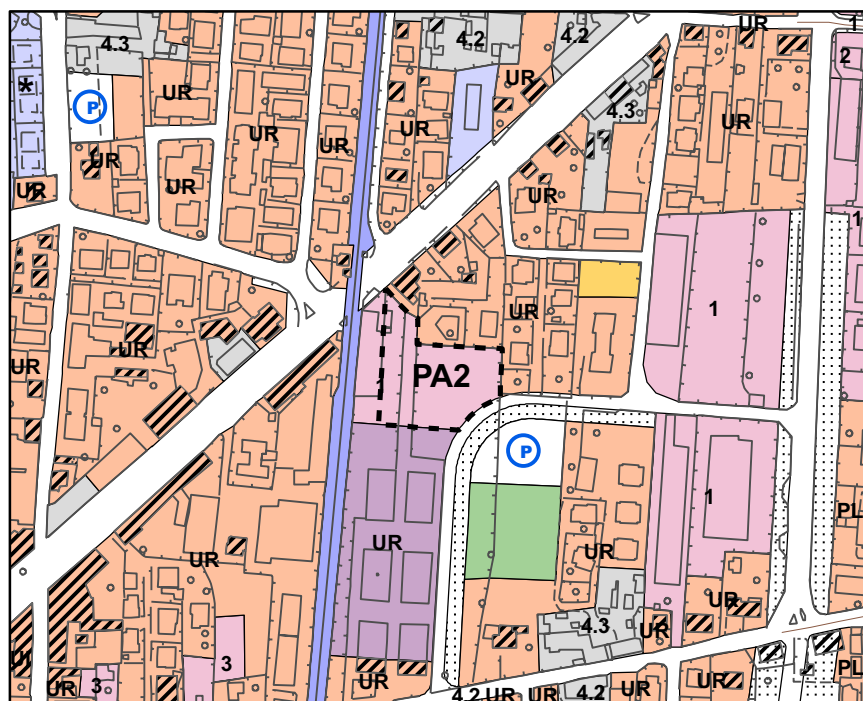
PIANI ATTUATIVI GIA' ADOTTATI CONFERMATI
DALLA PRESENTE VARIANTE IN CONFORMITA'
AL P.S. VIGENTE E AL P.I.T.

(art. 147 delle NTA)



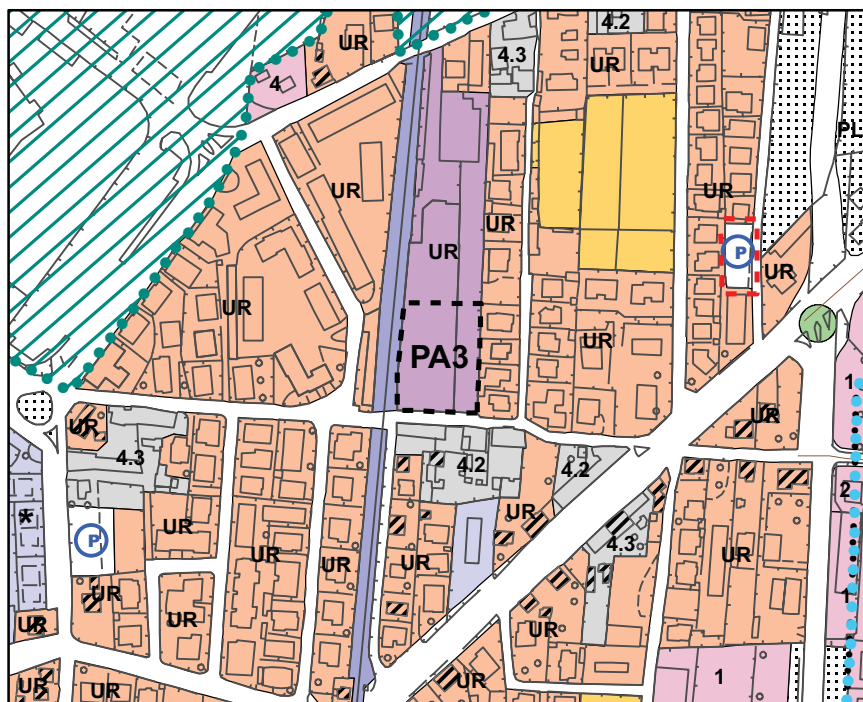
PA1 prot. n. 41374/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



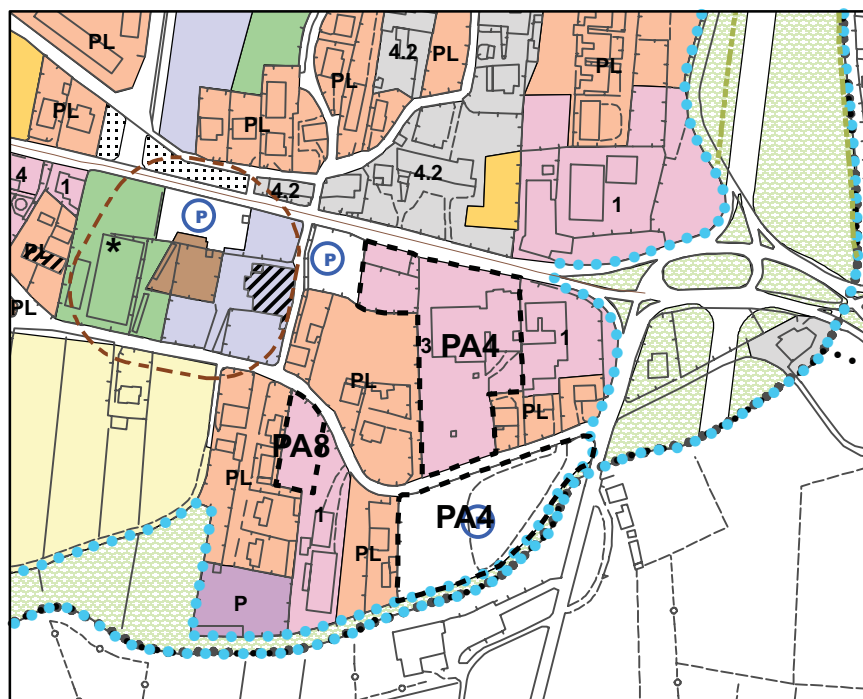
PA2 prot. n. 77311/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



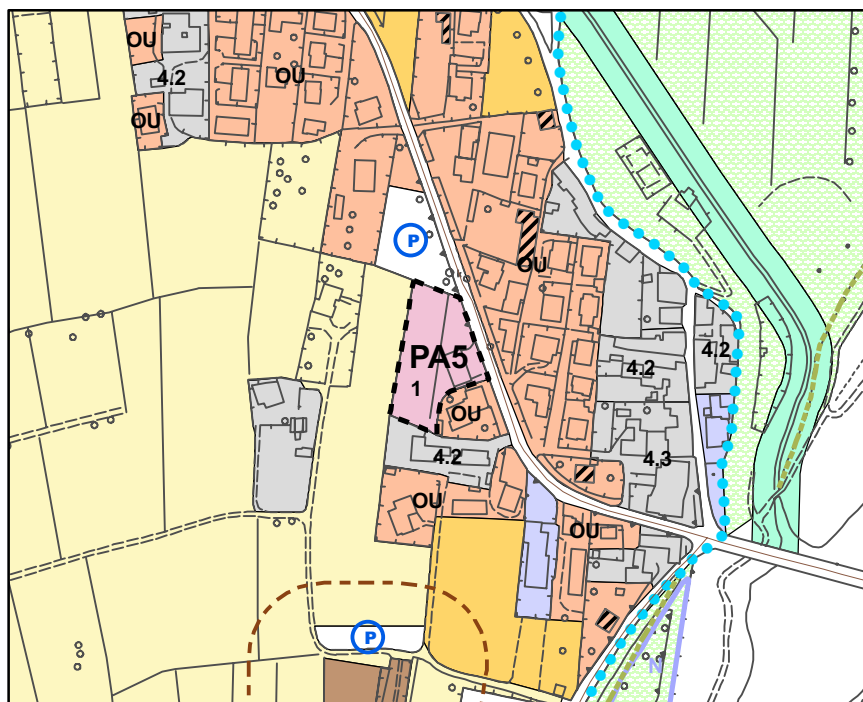
PA3 prot. n.35513/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



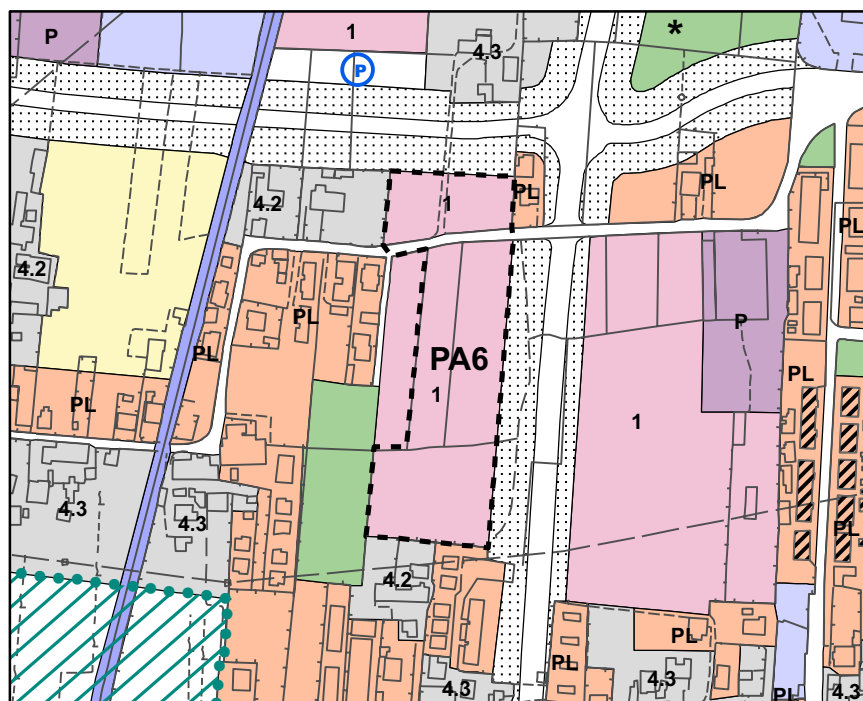
PA4 prot. n. 75174/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



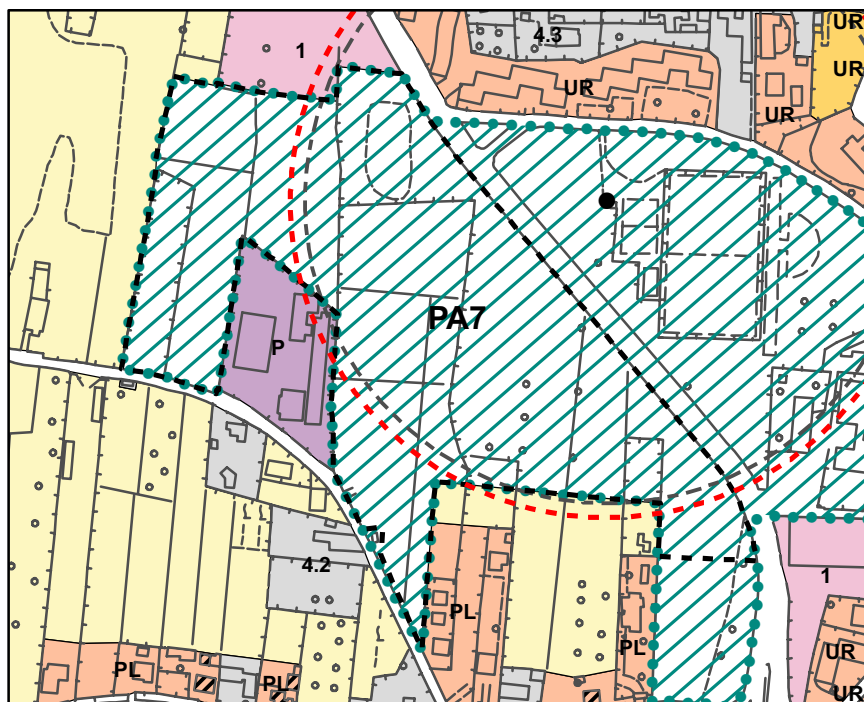
PA5 prot. n.22876/05 - TAV URB 8

scala 1:5000



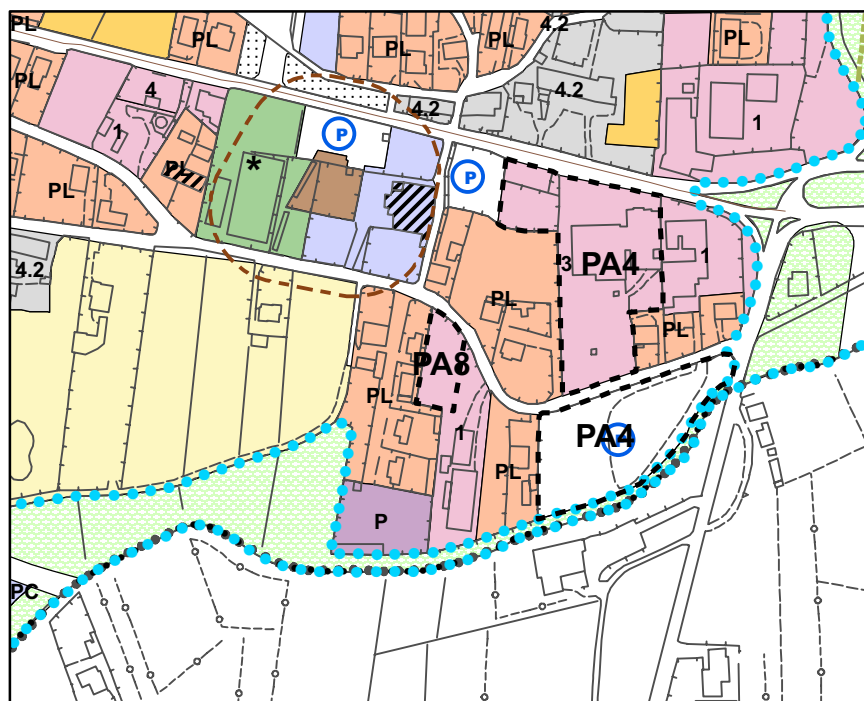
PA6 prot. n. 45779/04 - TAV URB 10

scala 1:5000



PA7 prot. n.46444/05 - TAV URB 9

scala 1:5000



PA8 prot. n. 60955/06 - TAV URB 11

scala 1:5000