



Città di Lucca

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE STRAORDINARIA DI SALVAGUARDIA DEL P.S.

(conseguente al monitoraggio)
con contestuale variante di minima entità al P.S.

Coordinamento generale e responsabile del procedimento

Arch. Maurizio Tani

Dirigente Settore Dipartimentale Programmazione e Pianificazione del Territorio

Coordinamento scientifico

Arch. Gilberto Bedini

Arch. Fabrizio Cinquini – Soc. Terre.it

Consulenti esterni

Ufficio di Piano

Arch. Costantino Di Piero

Responsabile U.O. 7.1 Strumenti Urbanistici

Geom. Mauro Baccarini

Dott.ssa Giulia Albero

Arch. M.Etrusca Del Debbio

Arch. Roberta Bernardini

Geom. Rita Del Dotto

Dott.ssa Letizia Fusani

Geom. Marco Della Lunga

Dott. Jacopo Turchi

U.O. 7.1 Strumenti Urbanistici

Tecnici SIT – Sistema Informativo Territoriale

Arch. Michela Biagi – Soc. Terre.it

Arch. Elisabetta Biagioni

Geom. Stefano Petroni

Collaboratori esterni

Consulenze esterne

Geol. Paolo Sani (indagini geologico – tecniche)

Prof. Avv. Giuseppe Stancanelli (profili giuridici)

Garante della comunicazione

Dott.ssa Silvia Giusti

Sindaco

Prof. Mauro Favilla

STRALCI CARTOGRAFICI DELLE MODIFICHE APPORTATE

Parte II - Aree di variante oggetto di nuove indagini geologiche

gennaio 2011

scala 1:5000

testo emendato
delibera C.C. n° 2 del 17.1.2011

ELENCO DELLE AREE IN VARIANTE PRESENTI NEL DOCUMENTO

Categoria 1: VIABILITA'

~~1.06 - NUOVA VIABILITA' NAVE / S. ANGELO IN CAMPO~~

1.07 - AMPLIAMENTO DI VIA DI TIGLIO

1.08 - AMPLIAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL POLO FIERISTICO

Categoria 2: PARCHEGGI

2.06 - NUOVO PARCHEGGIO A SALTOCCHIO

2.07 - NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

Categoria 3: ATTREZZATURE

3.02 - CENTRO DIURNO PER RAGAZZI DIVERSAMENTE ABILI

3.03 - AMPLIAMENTO IMPIANTO SCOLASTICO

3.04 - NUOVA SEDE PER ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE

Categoria 4: FRAGILITA' AMBIENTALE

Categoria 5: RESIDENZA

Categoria 6: ARTIGIANALE/PRODUTTIVO

Categoria 7: PROGETTI NORMA

Categoria: ERRORI

E.13 - INVERSIONE DI PARCHEGGIO / VERDE PUBBLICO

E.14 - RICONOSCIMENTO DI AREA TERZIARIA PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTI

E.15 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PER IMMOBILE IN MUTIGLIANO

E.16 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (Istituto Carlo Del Prete)

LEGENDA TAVOLE URB 1 - 13

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 21.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 25
	CAVE DISMESSE	art. 28
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 26
	BIOTOP	art. 27

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 109) (UR art. 110) (PM art. 111) (PL art. 112) (PE art. 38.5) (VU art. 113) (CU - OU - QU - DU art. 114)	
	AREE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA (art. 150)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 116) (UR art. 117) (PM art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 119) (V - O - C - Q art. 120) (D art. 121)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 122) (PM art. 123)	
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 125
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 127 2 - direzionali art. 126 3 - ricettive art. 129 4 - distributori art. 128
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 131
	AREE PER LO SPORT	art. 131
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 9.3.2.4.10)	art. 133
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 134
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 134
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 132
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 136
	AREE CIMITERIALI	art. 137
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 137
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 138
	AREE A DISCIPLINA SPECIALE	art. 139, 143

AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 31.1 art. 34
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 31.2 art. 34
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 31.3 art. 34
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 31.4 art. 34
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 33.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 33.2

PARCHI

	LIMITE PARCO	art. 36, 37, 38, 39
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 39.4
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	art. 36.1, 37.1 art. 38.1, 39.1
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	art. 36.2, 38.2, 39.2
	PARCHEGGIO PARCO	art. 39.6
	PERCORSO PARCO	art. 36.4, 38.6, 39.5

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV 1 - 8 artt. 51 - 93) E NM (ELABORATO NM - artt. 94 - 108)	
	1 - pievi e chiese	art. 43
	2 - altri complessi religiosi	art. 44
	3 - ville storiche	art. 45
	4.1 - corti rurali integre	art. 46
	4.2 - corti rurali parzialmente alterate	art. 46
	4.3 - corti rurali alterate	art. 46
	EDIFICI STORICI	
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 47
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 48
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 49 Carignano art. 50 Arliano art. 50 Seminciano art. 50
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 135
	LIMITE DI VARIANTE	
	PIANI ATTUATIVI ADOTTATI CONFERMATI DALLA VARIANTE	art. 147
	CONFINE COMUNALE	

Categoria: VIABILITA'

AMPLIAMENTO DI VIA DI TIGLIO

UTOE: 2

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

Motivazione:

Necessità di ampliamento del lato nord di via di Tiglio tra via della Chiesa di S. Filippo e via Carlo Piaggia con realizzazione di una rotatoria.

Azione:

Si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità e fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate a *aree agricole infraurbane* (art. 31.1), *aree residenziali PL* (art. 112), *aree per attività commerciali* (art. 127), *aree per parcheggi pubblici o uso pubblico* (art. 132).

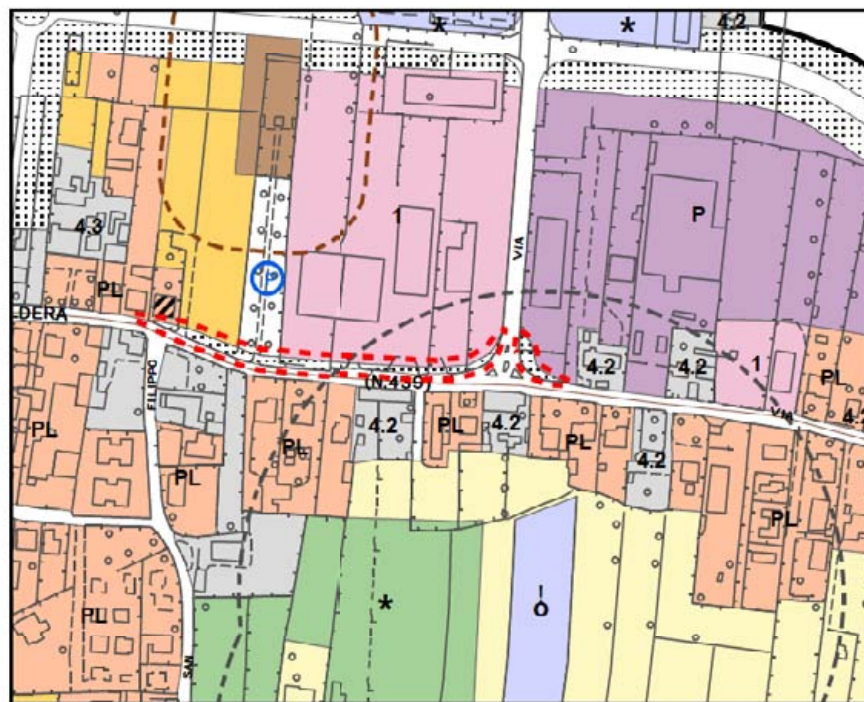
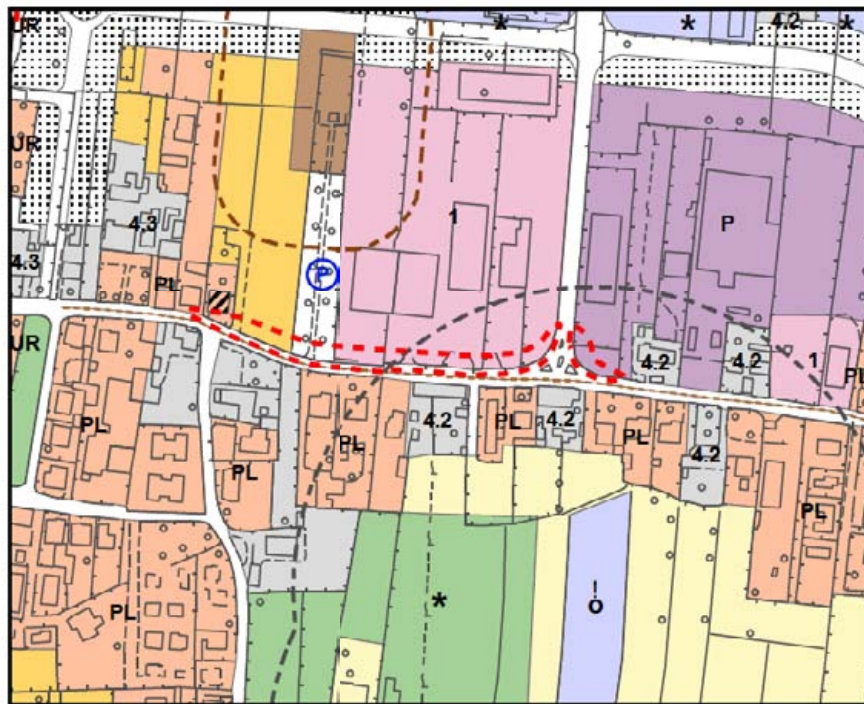


TAVOLA
URB 10



limite di
variante

scala 1:5000

	STATO ATTUALE	STATO IN VARIANTE
1) PROGETTO DI INTERVENTO	Il progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 19/06/2018. Il progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 19/06/2018.	Il progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 19/06/2018. Il progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 19/06/2018.
2) STIPULA DEL CONTRATTO	Il contratto è stato stipulato con la ditta [nome] il [data]. Il contratto è stato stipulato con la ditta [nome] il [data].	Il contratto è stato stipulato con la ditta [nome] il [data]. Il contratto è stato stipulato con la ditta [nome] il [data].
3) ESECUZIONE DELL'INTERVENTO	L'intervento è stato eseguito e completato nel mese di [mese] dell'anno [anno]. L'intervento è stato eseguito e completato nel mese di [mese] dell'anno [anno].	L'intervento è stato eseguito e completato nel mese di [mese] dell'anno [anno]. L'intervento è stato eseguito e completato nel mese di [mese] dell'anno [anno].
4) PAGAMENTO DELLA SOMMA	La somma di € [importo] è stata pagata alla ditta [nome] il [data]. La somma di € [importo] è stata pagata alla ditta [nome] il [data].	La somma di € [importo] è stata pagata alla ditta [nome] il [data]. La somma di € [importo] è stata pagata alla ditta [nome] il [data].
5) CERTIFICAZIONE DELL'AVVENUTA PAGAMENTO	La certificazione dell'avvenuto pagamento è stata rilasciata dalla ditta [nome] il [data]. La certificazione dell'avvenuto pagamento è stata rilasciata dalla ditta [nome] il [data].	La certificazione dell'avvenuto pagamento è stata rilasciata dalla ditta [nome] il [data]. La certificazione dell'avvenuto pagamento è stata rilasciata dalla ditta [nome] il [data].

1.07

Categoria: VIABILITA'

AMPLIAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL POLO FIERISTICO

UTOE: 7b

Frazione: Pontetetto

Tavola: URB 9 /10

Motivazione:

Previsione per l'ampliamento di un tratto di strada di accesso al Polo Fieristico (via di Vitricaia).

Azione:

Per la previsione di viabilità, in fase di individuazione di massima, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3) e ad *aree residenziali PL* (art. 112). Dopo la sua realizzazione sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

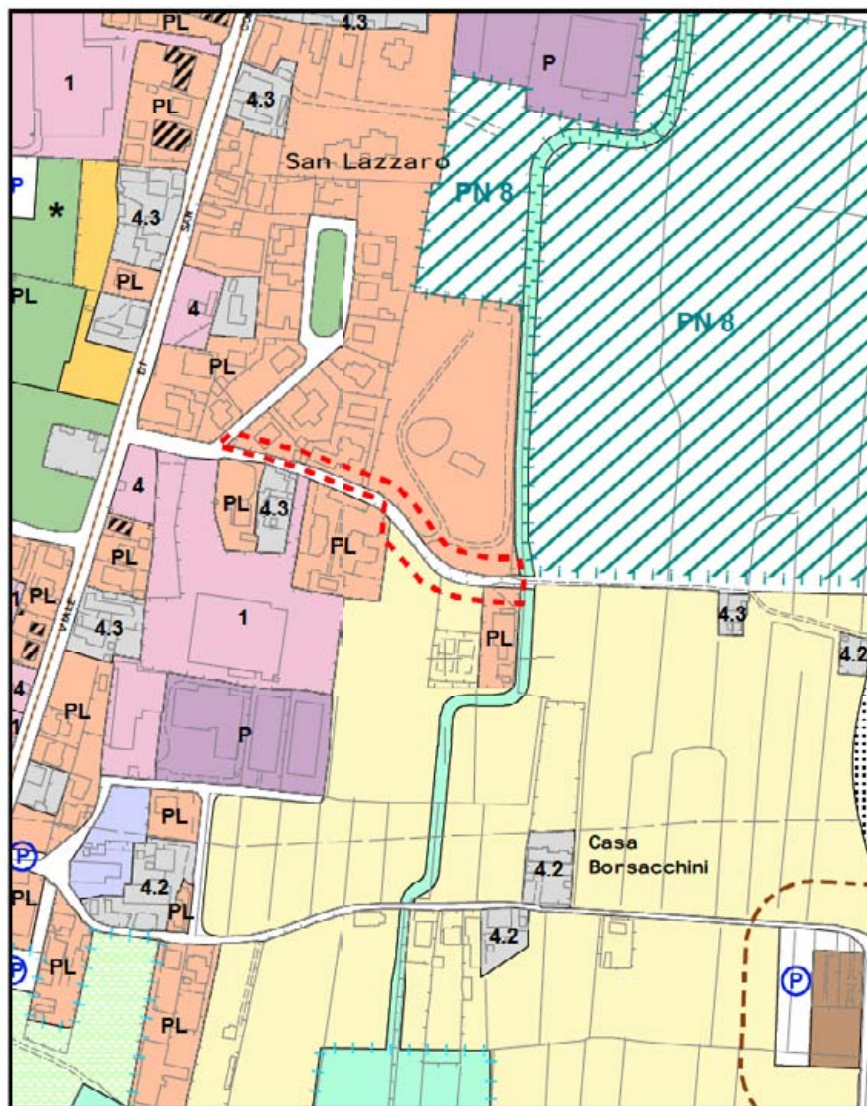


TAVOLA
URB 9
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

1.08

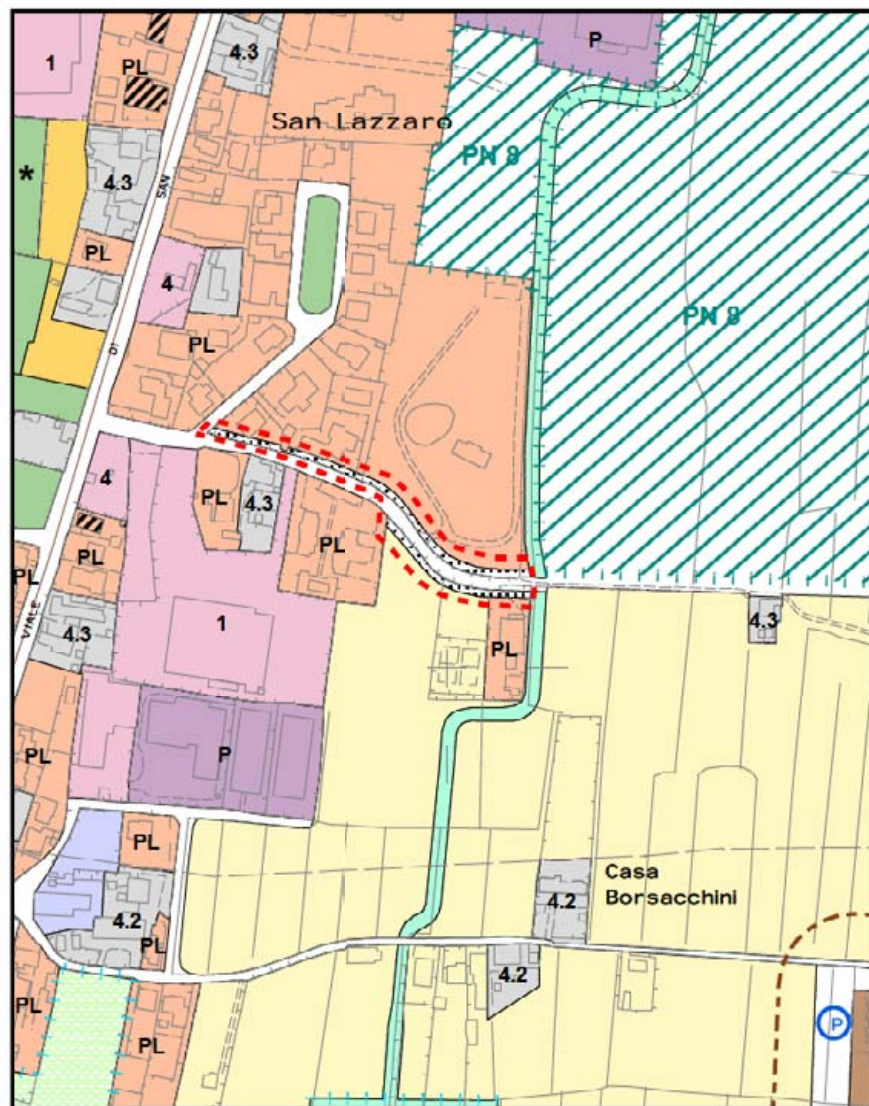


TAVOLA
URB 9
URB 10



limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

1.08

Categoria: PARCHEGGI

NUOVO PARCHEGGIO A SALTOCCHIO

UTOE: 8b

Frazione: Saltocchio

Tavola: URB 5

Motivazione:

Previsione di un parcheggio a servizio della scuola elementare di Saltocchio in via della Croce.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree agricole infraurbane* (art. 31.1).

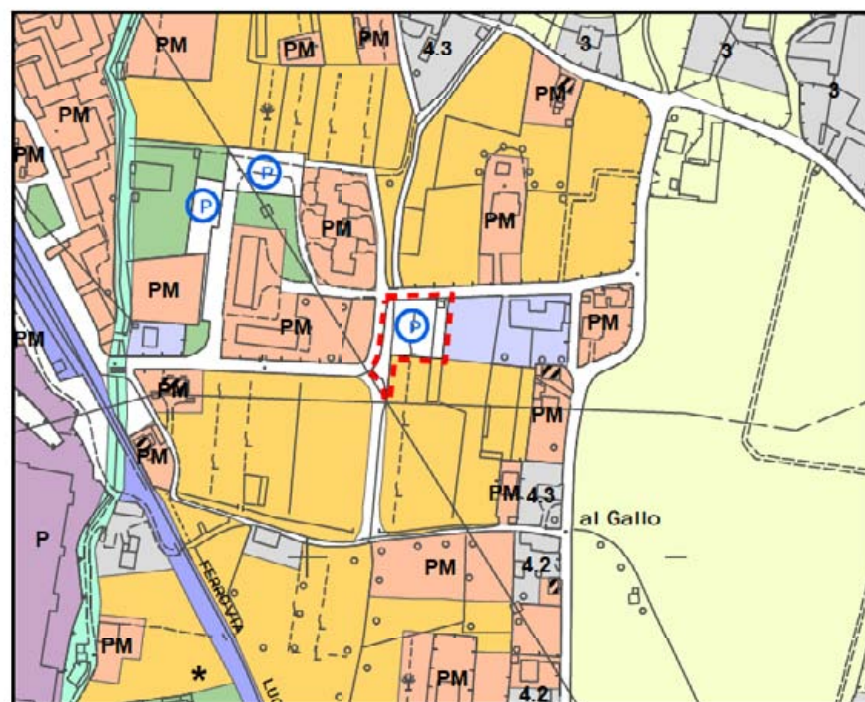
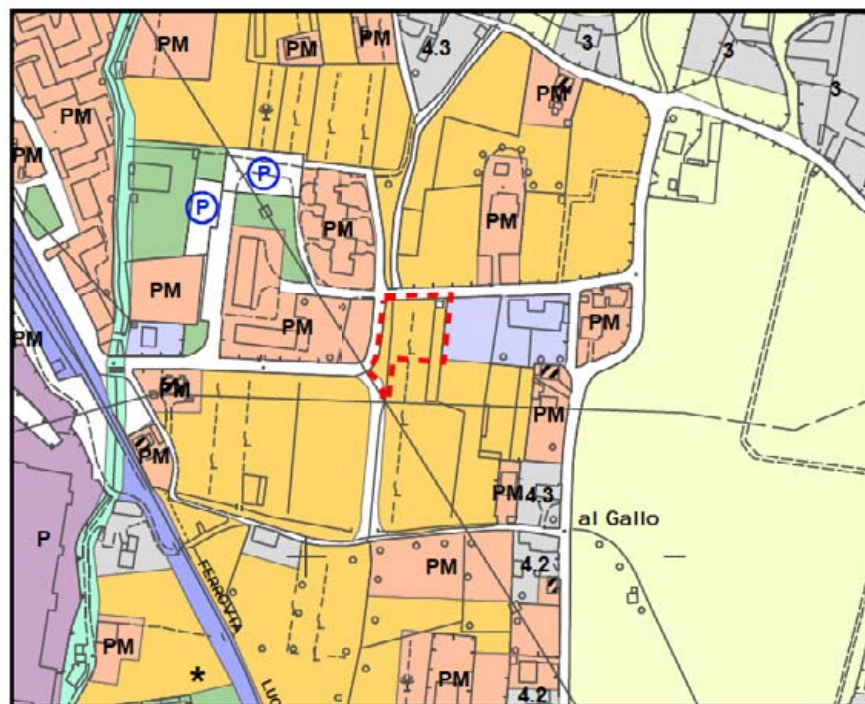


TAVOLA
URB 5

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

2.06

Categoria: PARCHEGGI

NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

Tavola: URB 13

Motivazione:

Previsione di un parcheggio a S. Maria del Giudice, via dell'Acquarella, a servizio dell'abitato esistente.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4).

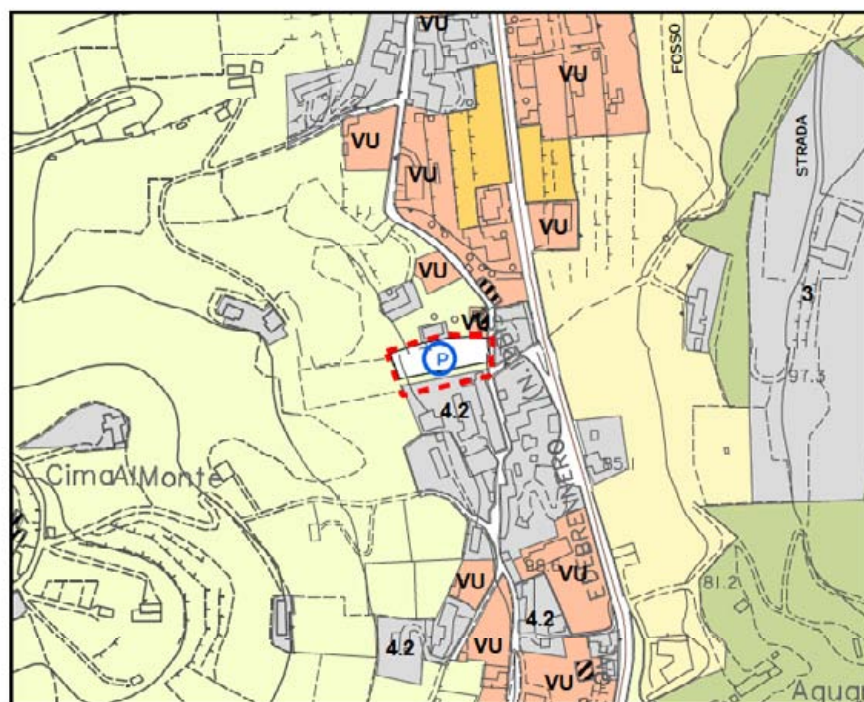
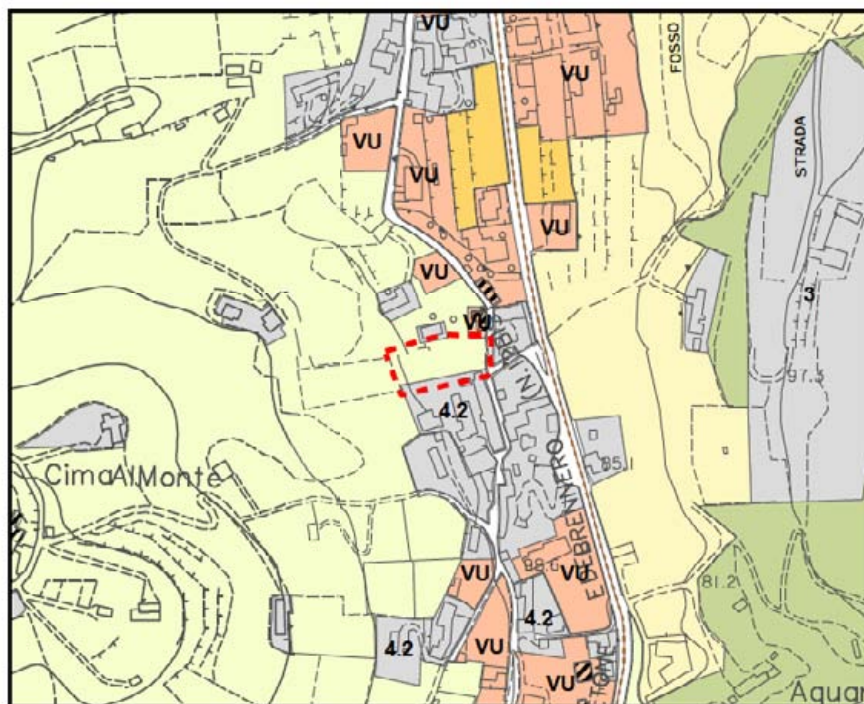


TAVOLA URB 13	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.07
------------------	--	--	--

Categoria: ATTREZZATURE

CENTRO DIURNO PER RAGAZZI DIVERSAMENTE ABILI

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di trasformazione di un'area in via Nottolini, S. Concordio C.da, in Centro Diurno per ragazzi diversamente abili a gestione ASL.

Azione:

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree a parco e per il gioco* (art. 131).

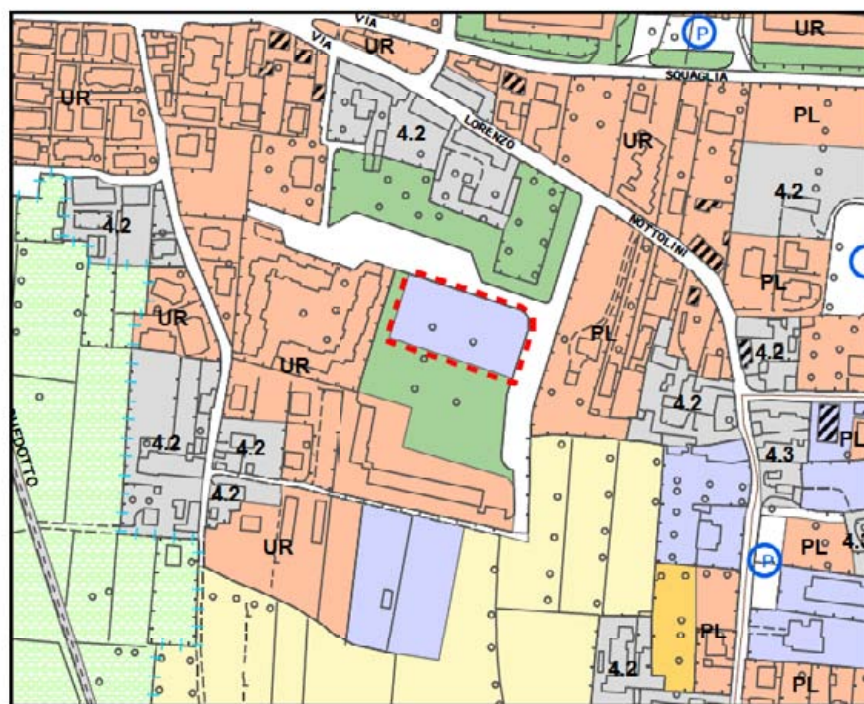
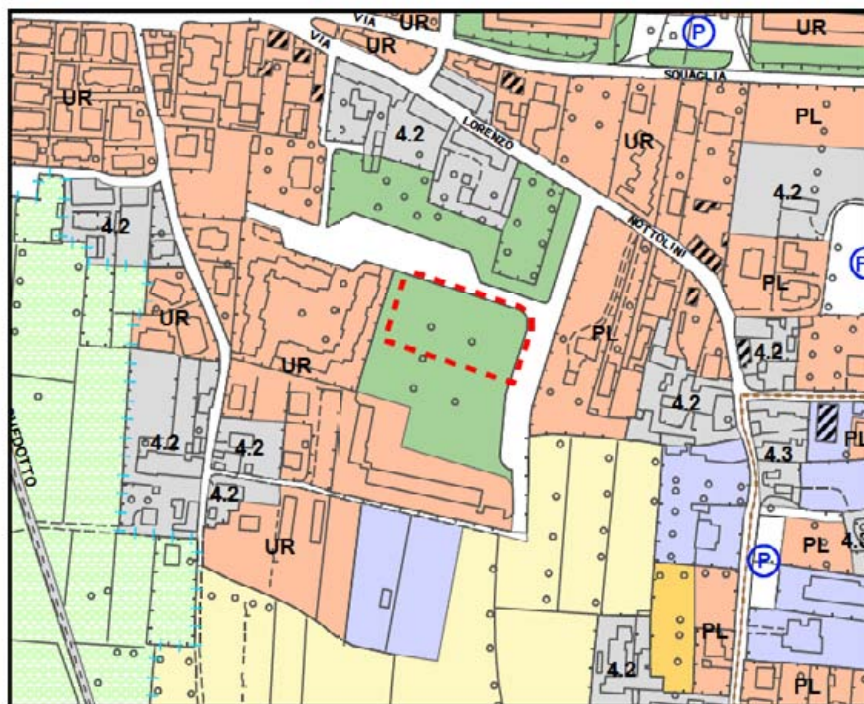


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

3.02

Categoria: ATTREZZATURE

AMPLIAMENTO IMPIANTO SCOLASTICO

UTOE: 2

Frazione: Arancio

Tavola: URB 10

Motivazione:

Necessita l'ampliamento dell'impianto scolastico posto in via di Tempagnano costituito da scuola materna, elementare oltre a palestra.

Azione:

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree di prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

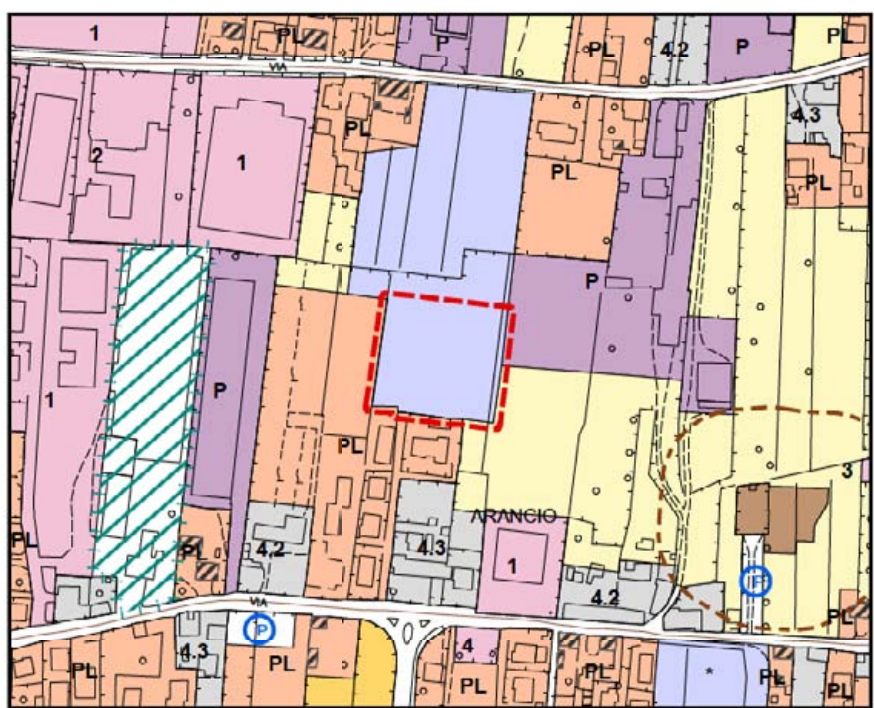
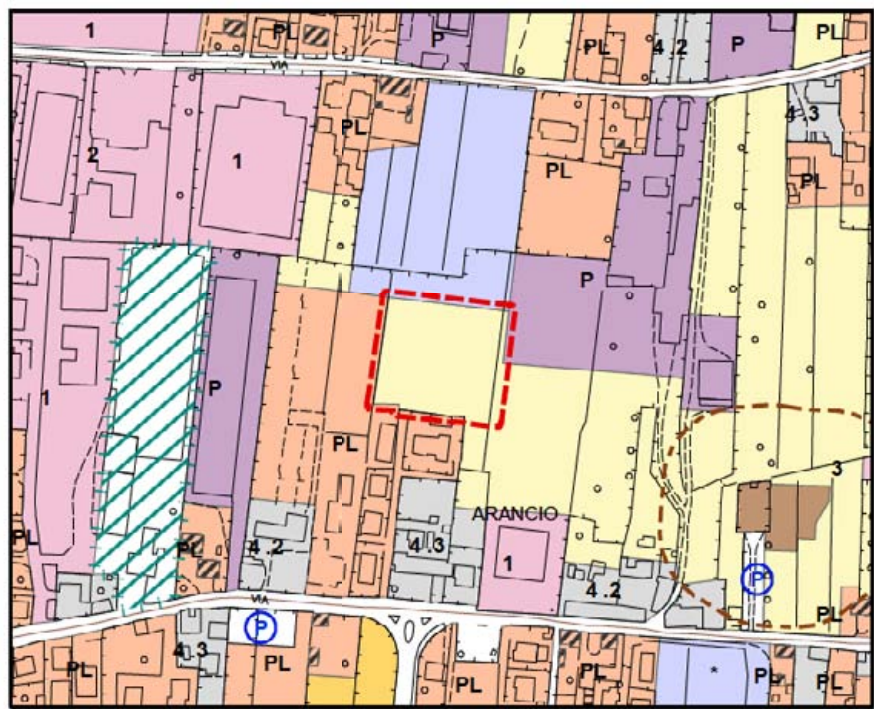


TAVOLA
URB 10


 limite di variante
 scala 1:5000

STATO ATTUALE
 STATO IN VARIANTE

3.03

Categoria: ATTREZZATURE

NUOVA SEDE PER ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE

UTOE: 9

Frazione: s. Maria del Giudice

Tavola: 13

Motivazione:

Previsione per l'individuazione di una nuova sede per il Gruppo Donatori di Sangue Fratres ONLUS di S. Maria del Giudice. Istanza presentata dagli interessati prot. gen. n. 4768 del 26.1.2009.

Azione:

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

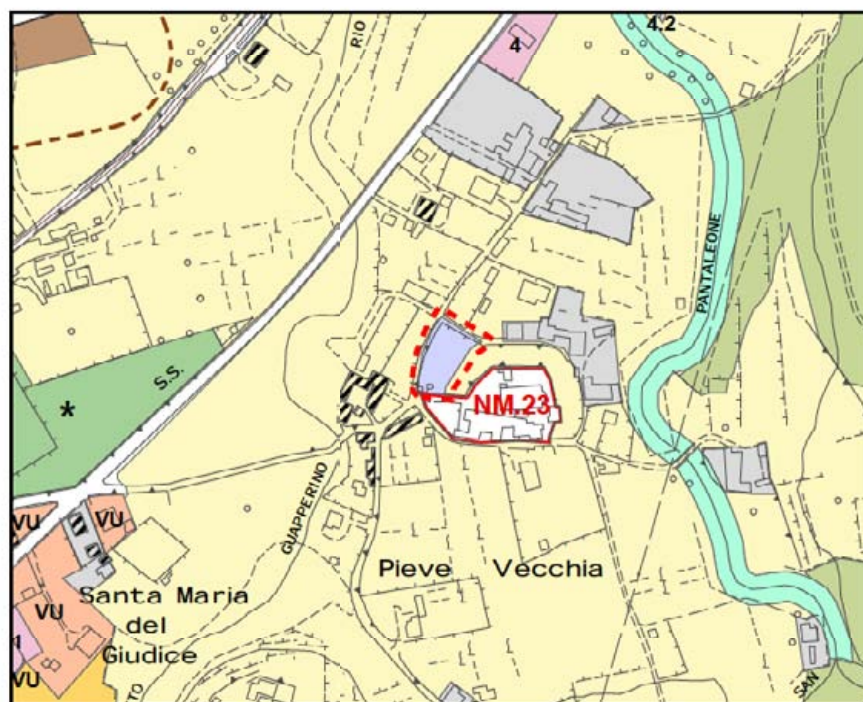
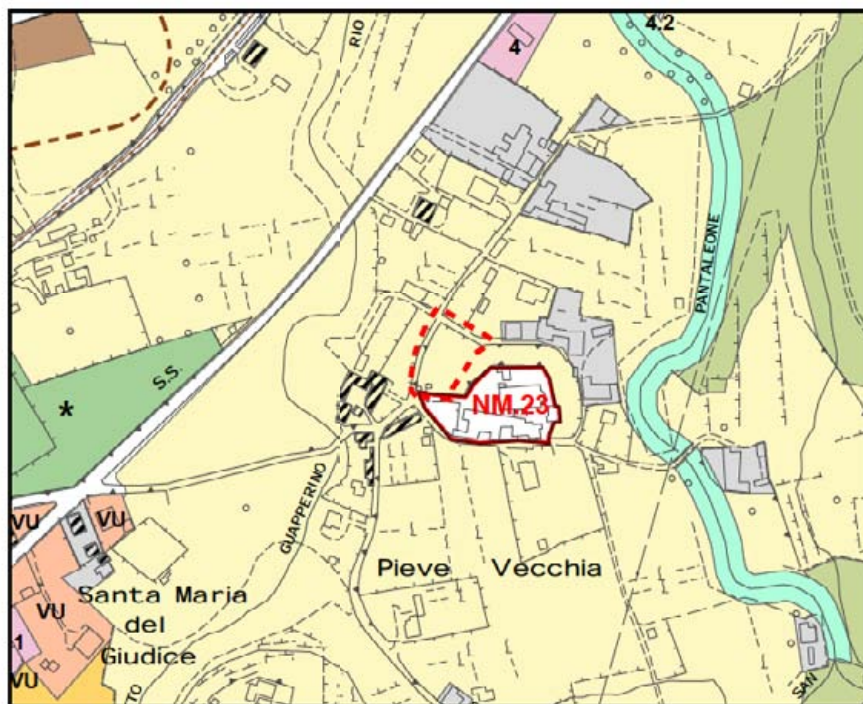


TAVOLA
URB 13

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

3.04

Categoria: ERRORI

INVERSIONE DI PARCHEGGIO / VERDE PUBBLICO

UTOE: 4

Frazione: S. Cassiano a Vico

Tavola: URB 10

Motivazione:

Nella tavola URB 10 del Regolamento Urbanistico è stata classificata in modo errato un'area adibita a parcheggio e a verde pubblico. Infatti tale sistemazione proviene dall'attuazione di un P.E.D. (Piano Esecutivo di Dettaglio) definitivamente approvato con delibera C.C. n° 111 del 9.6.1995 e la cui convenzione è stata stipulata il 29.3.1996. Lo stato di fatto risulta opposto a quello disegnato sulla cartografia di R.U. perché il verde pubblico è a nord e il parcheggio a sud.

Azione:

Per la correzione di questo errore si invertono le destinazioni urbanistiche mantenendo la posizione e la consistenza complessiva dell'area. Si assegna la destinazione *aree a parco e per il gioco* (art. 131 delle NTA) a nord e viceversa la destinazione *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132) a sud, secondo lo stato di fatto.

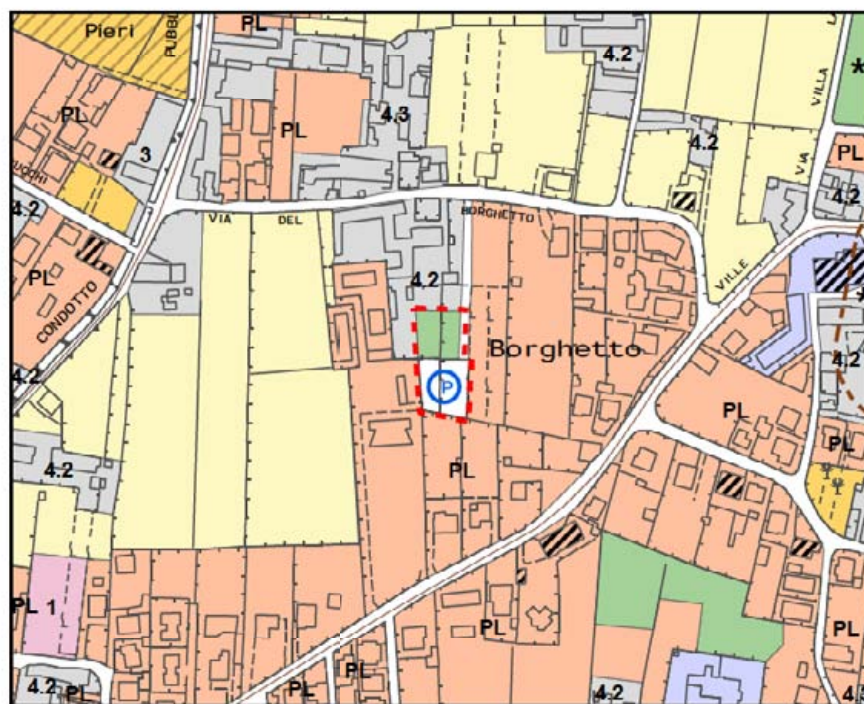
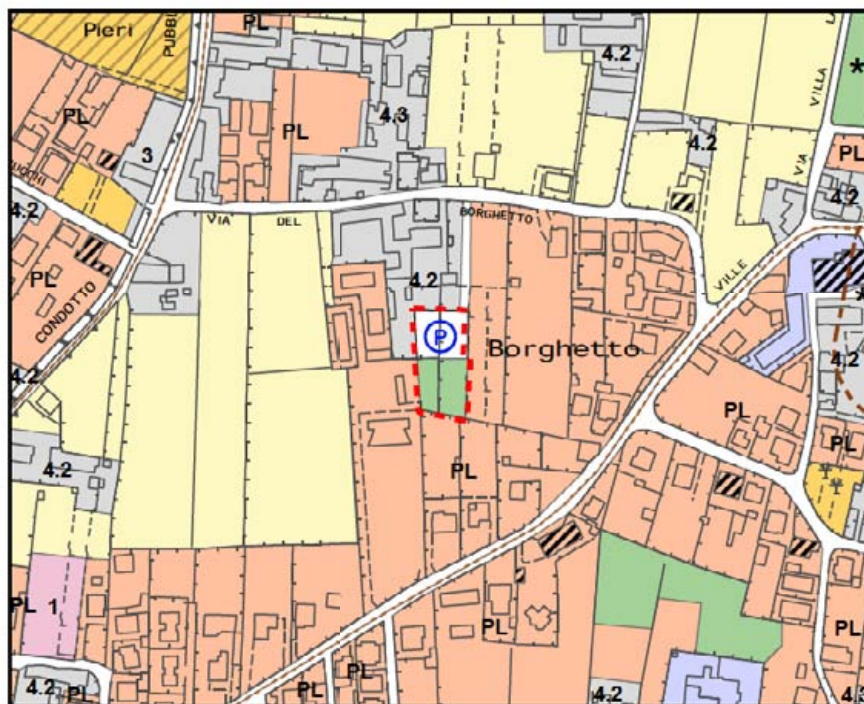


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

E.13

Categoria: ERRORI

RICONOSCIMENTO DI AREA TERZIARIA PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTI

UTOE: 4

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

Motivazione:

E' stato ravvisato che un impianto esistente per distribuzione di carburanti non ha attualmente destinazione urbanistica in quanto non è rappresentato con corrispondente campitura ma appare con coloritura bianca. Verificato che si tratta di errore materiale e non di previsione di viabilità si procede alla relativa correzione.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per la distribuzione di carburanti* (art. 128 delle NTA).

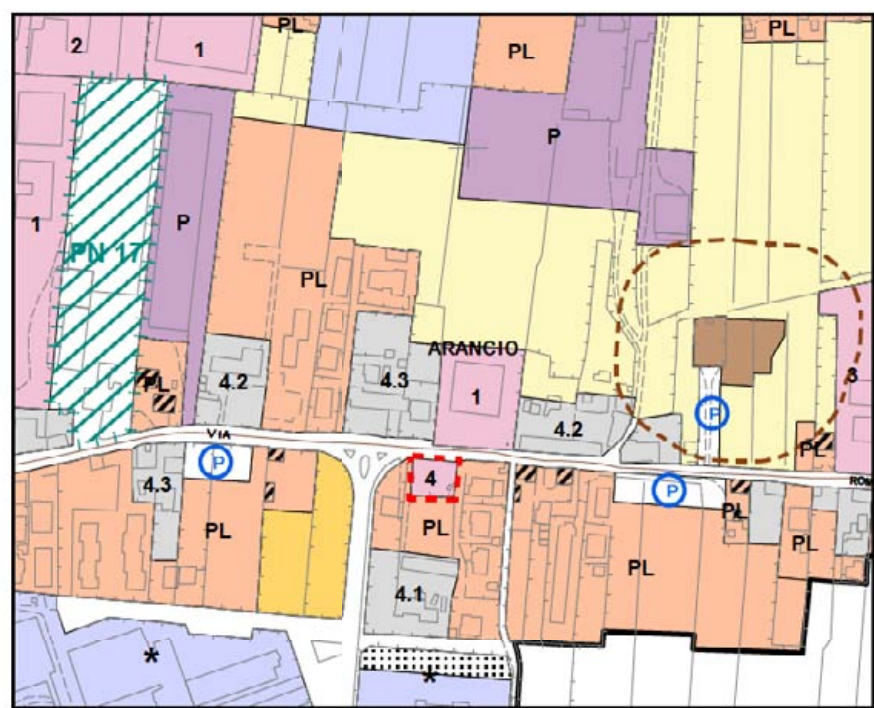
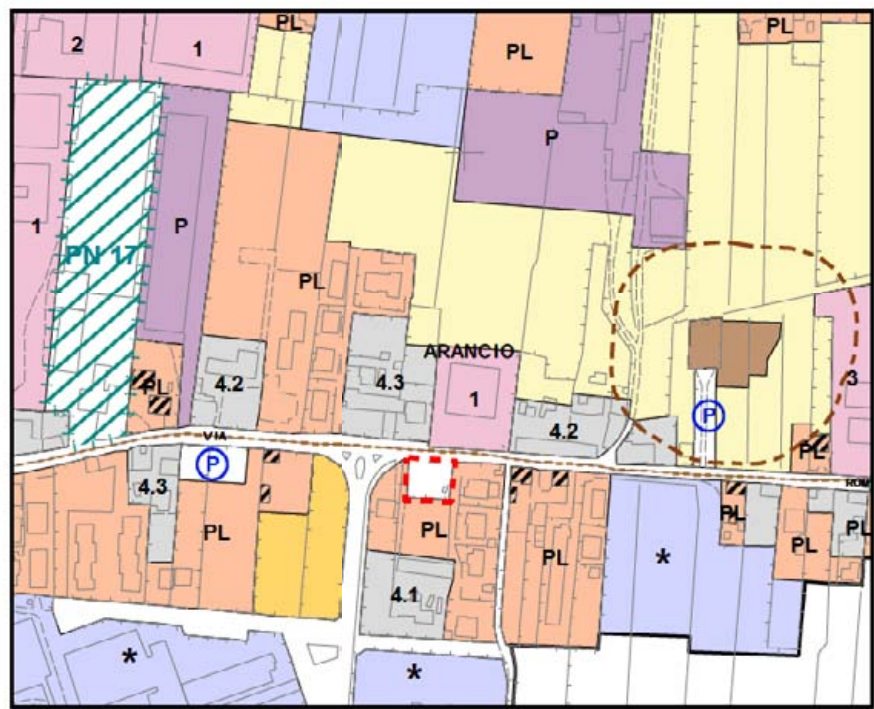


TAVOLA URB 10	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.14
	scala 1:5000		

Categoria: ERRORI

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PER IMMOBILE IN MUTIGLIANO

UTOE: 6a

Frazione: Mutigliano

Tavola: URB 4

Motivazione:

Il Comune di Lucca ha ceduto da tempo alcuni fabbricati colonici facenti parte del complesso scolastico di Mutigliano (Istituto Agrario). Al momento della stesura del Regolamento Urbanistico la volontà di togliere la destinazione di attrezzature scolastiche in alcune zone del complesso fu operata in modo parziale poiché per errore fu omesso il fabbricato di che trattasi.

Azione:

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

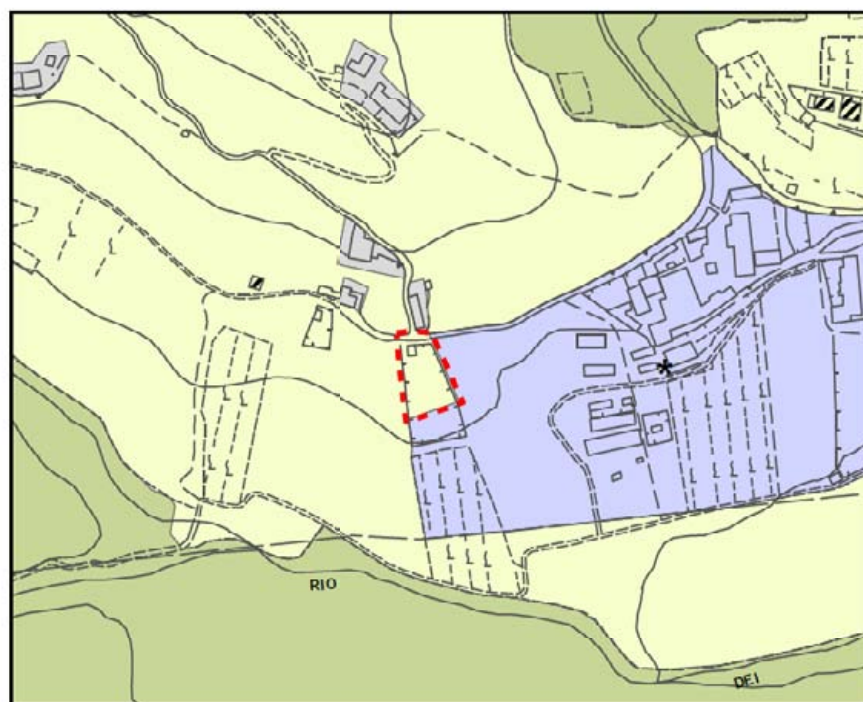
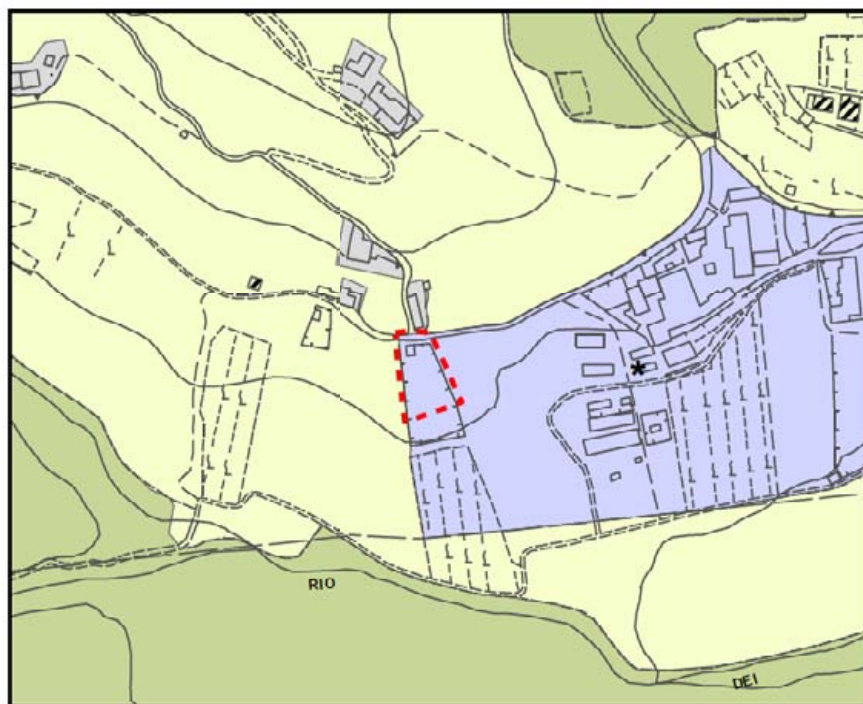


TAVOLA
URB 4

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

E.15

Categoria: ERRORI

CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (Istituto Carlo Del Prete)

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione urbanistica all'edificio denominato "Istituto Carlo del Prete" in viale Carlo Del Prete, la cui funzione è da individuarsi in attrezzature/servizi, preferibilmente di tipo sociale, culturale, sanitario e scolastico.

Azione:

Si individua una zona urbanistica nella tavola URB 10 per assegnare una destinazione di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA). Si precisa che la parte retrostante di pertinenza dell'edificio è già classificata nella tavola CS.6 come *spazi verdi privati* (art. 92.2).

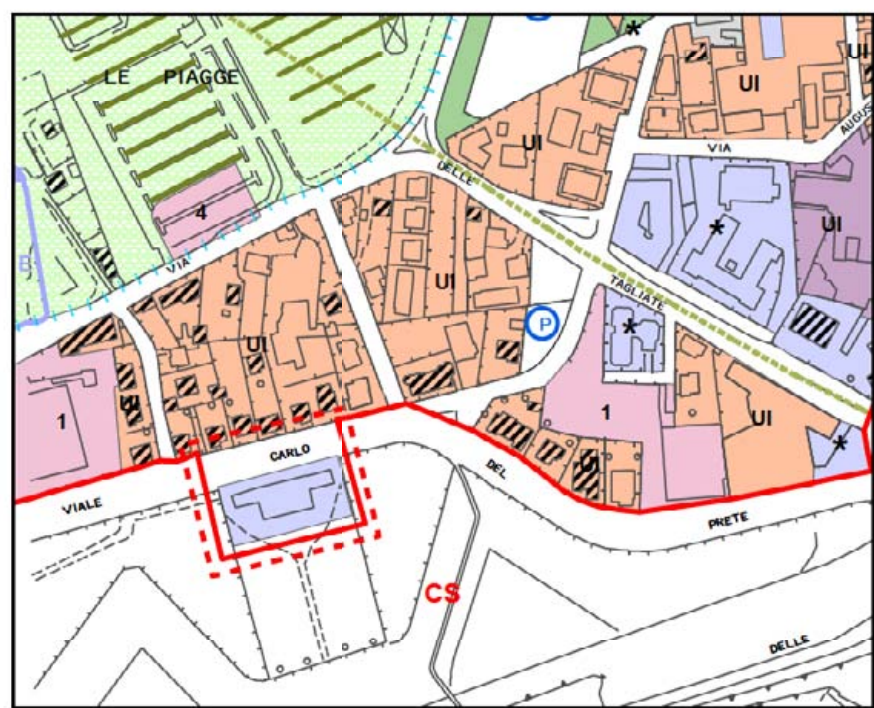
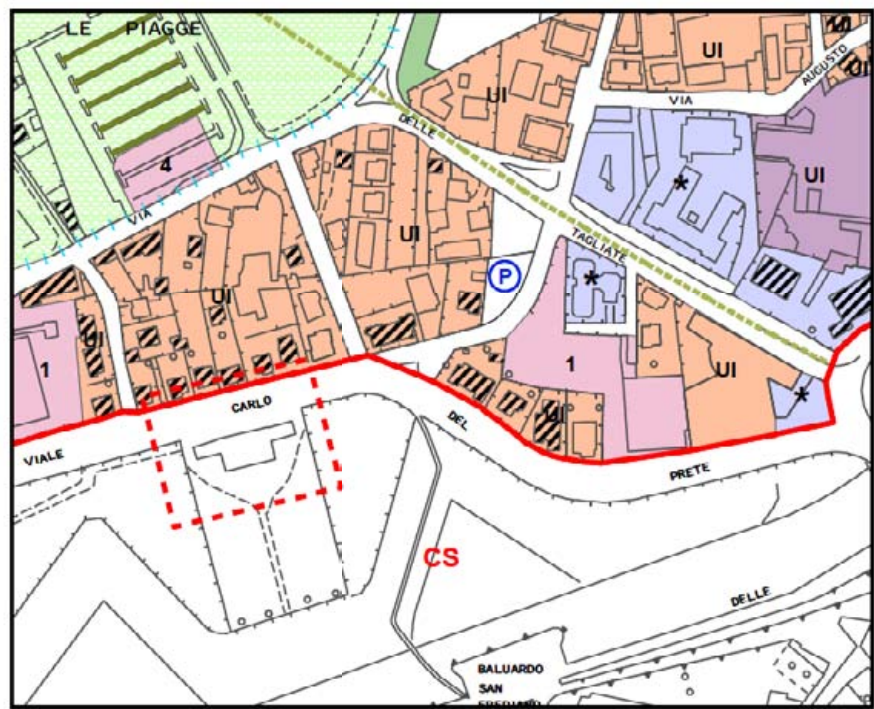


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	E.16
--------------------------	--	--	--------------------