

**RICONOSCIMENTO DI AREE STORICHE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 3c

Frazione: Cerasomma

Tavola: URB 8 / 12

*Motivazione:*

Nelle tavole URB 8 e URB 12 n° 4 zone urbanistiche classificate *altri edifici storici isolati* (art. 47 delle NTA), presenti nella versione adottata del Regolamento Urbanistico, non risultano essere presenti nella cartografia della versione approvata. Nessuna osservazione accolta o altro provvedimento del Consiglio Comunale riguarda tali zone, quindi non ci sono motivi perché siano state cancellate. In realtà non sono visibili sulle stampe perché la campitura della zona circostante (bosco) è disegnata sopra le zone storiche di che trattasi, coprendo la colorazione grigia dell'edificio storico. A tale scopo è stata presentata richiesta di correzione da parte degli interessati prot. n°54223 del 24.9.2004.

*Azione:*

Ricostituzione delle quattro zone urbanistiche *altri edifici storici isolati* (art. 47 delle NTA) nella identica posizione e con la identica consistenza della versione adottata del R.U.

---

**RICONOSCIMENTO DI AREE AGRICOLE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 3c

Frazione: Cerasomma

Tavola: URB 8 / 12

*Motivazione:*

Nelle tavole URB 8 e URB 12 n° 7 zone urbanistiche classificate *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4 delle NTA), presenti nella versione adottata del Regolamento Urbanistico, non risultano essere presenti nella cartografia della versione approvata. Nessuna osservazione accolta o altro provvedimento del Consiglio Comunale riguarda tali zone, quindi non ci sono motivi perché siano state cancellate. In realtà non sono visibili sulle stampe perché la campitura della zona circostante (bosco) è disegnata al computer sopra le zone storiche di che trattasi, coprendo la colorazione giallo-verde delle zone agricole.

*Azione:*

Ricostituzione delle sette zone urbanistiche *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) nella identica posizione e con la identica consistenza della versione adottata del R.U.

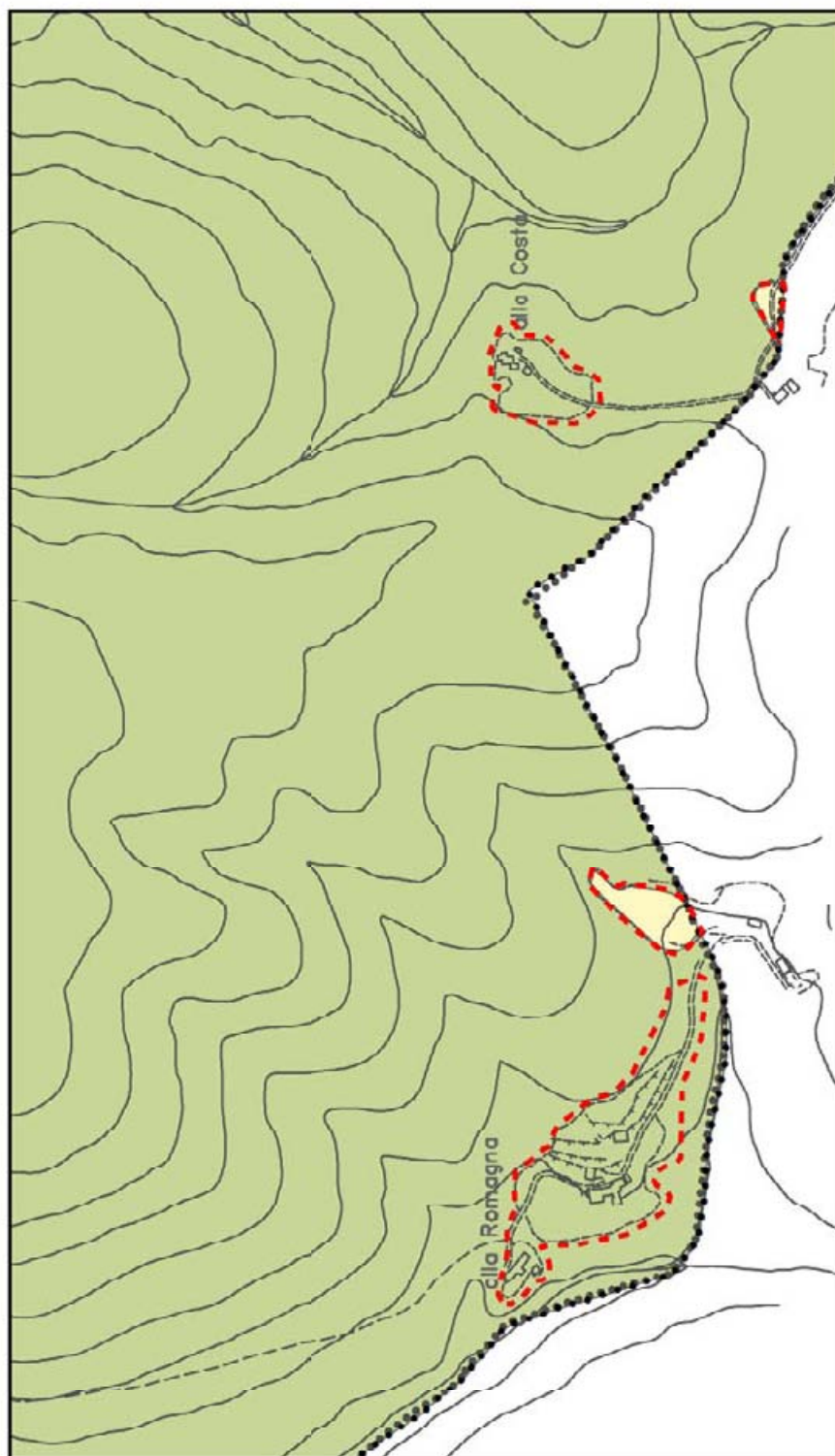


TAVOLA  
URB 12



limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**

**E.01  
E.02**

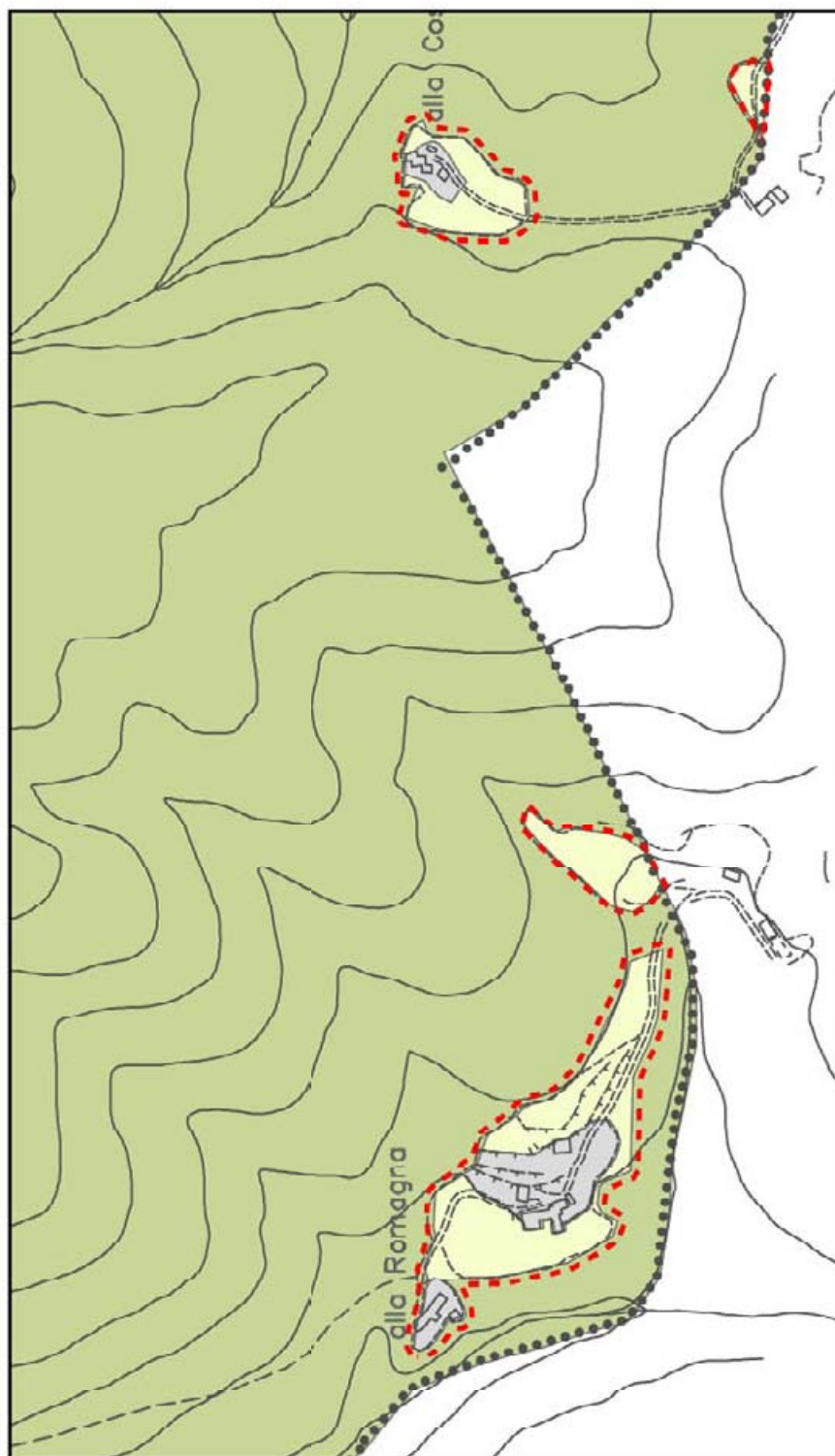


TAVOLA  
URB 12

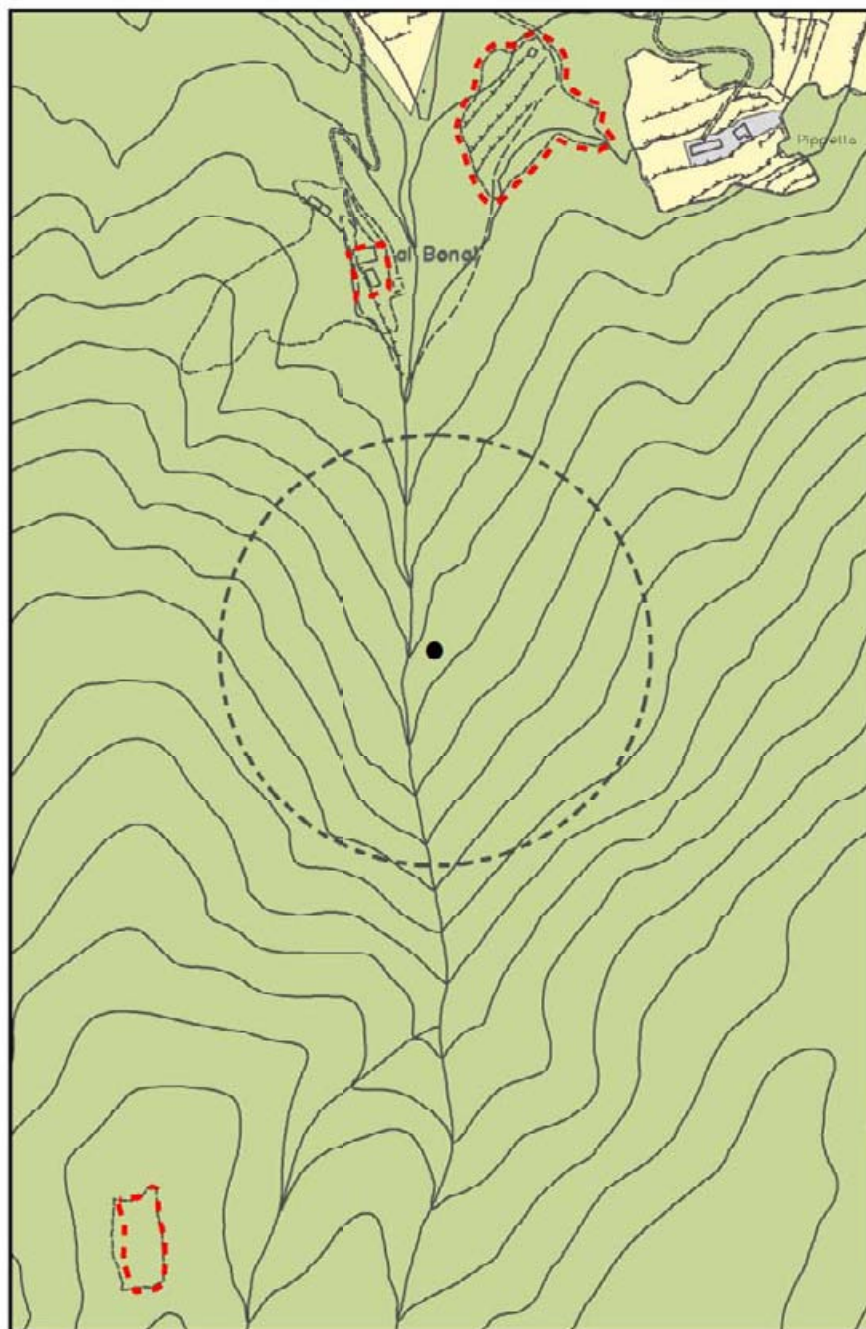


limite di  
variante

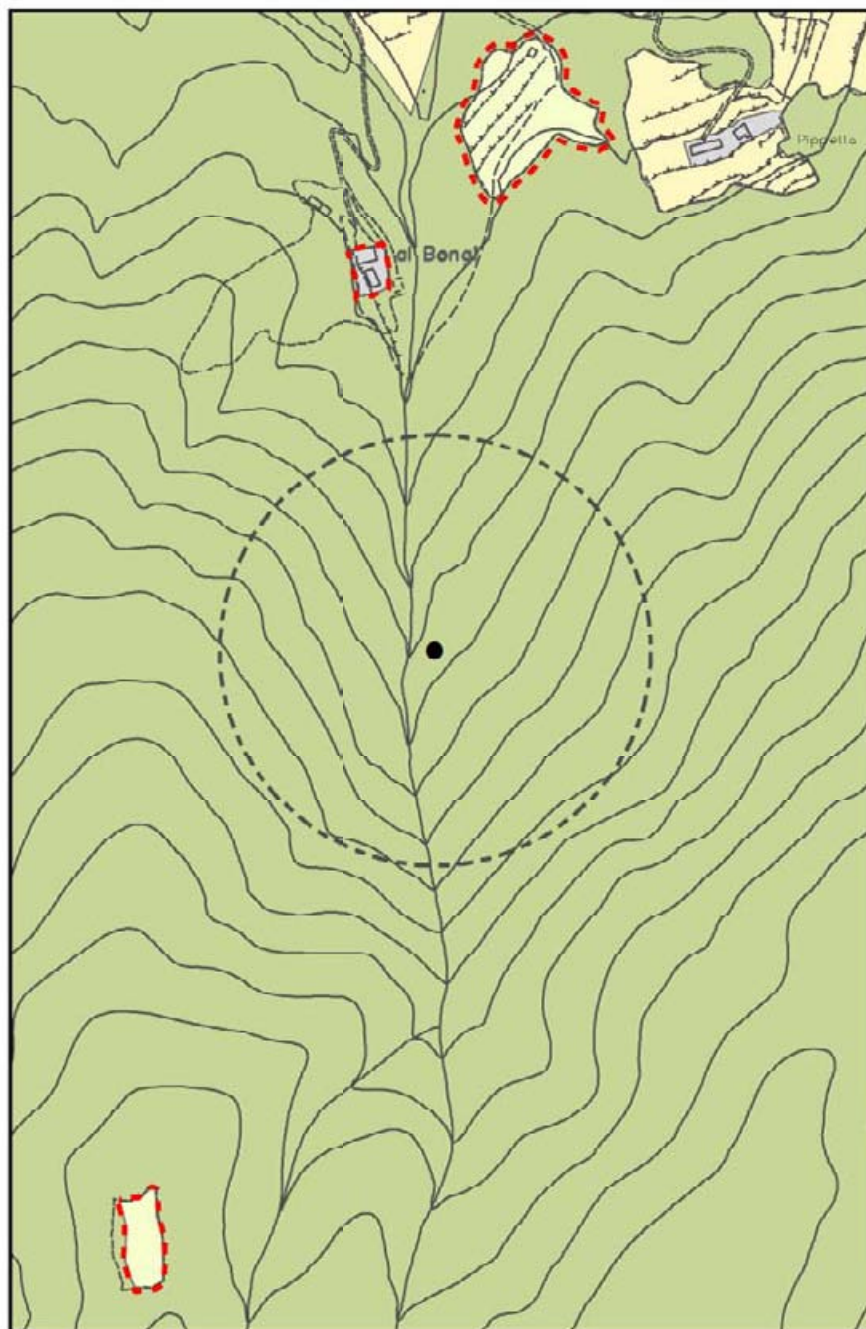
scala 1:5000

**STATO IN VARIANTE**

**E.01  
E.02**



|                           |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TAVOLA<br>URB 8<br>URB 12 | <div data-bbox="533 1890 635 1951" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="676 1883 791 1957" data-label="Text"> limite di variante </div> <div data-bbox="564 1995 756 2033" data-label="Text"> scala 1:7000 </div> | <div data-bbox="852 1921 1225 1980" data-label="Text"> STATO ATTUALE </div> | <div data-bbox="1307 1877 1445 2024" data-label="Text"> E.01<br/> E.02 </div> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|



|                           |                                                                                                                                                                 |                          |                      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| TAVOLA<br>URB 8<br>URB 12 | <div data-bbox="534 1892 635 1951"></div> <div data-bbox="683 1888 790 1955">limite di<br/>variante</div> <div data-bbox="568 2000 754 2031">scala 1:7000</div> | <b>STATO IN VARIANTE</b> | <b>E.01<br/>E.02</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|

**RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 5b

Frazione: Balbano

Tavola: URB 7

*Motivazione:*

Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 11989 del 2.3.2005 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente interessata prevalentemente da fabbricati, giardini, coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata, pur in presenza di rada vegetazione di alto fusto.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4), come le zone limitrofe, perché non comprese in alcun ambito insediativo presente nel RU, modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1).

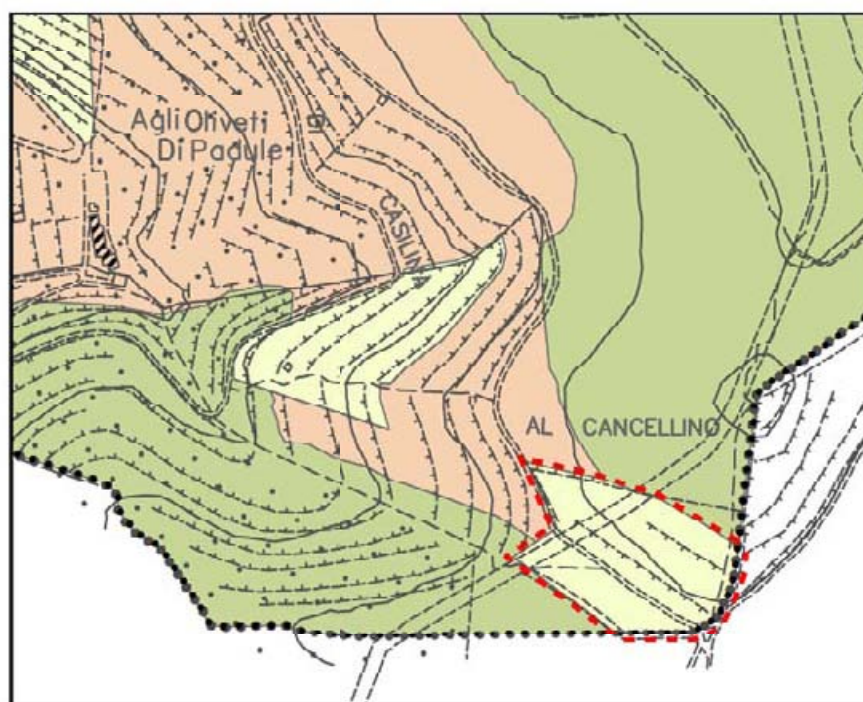
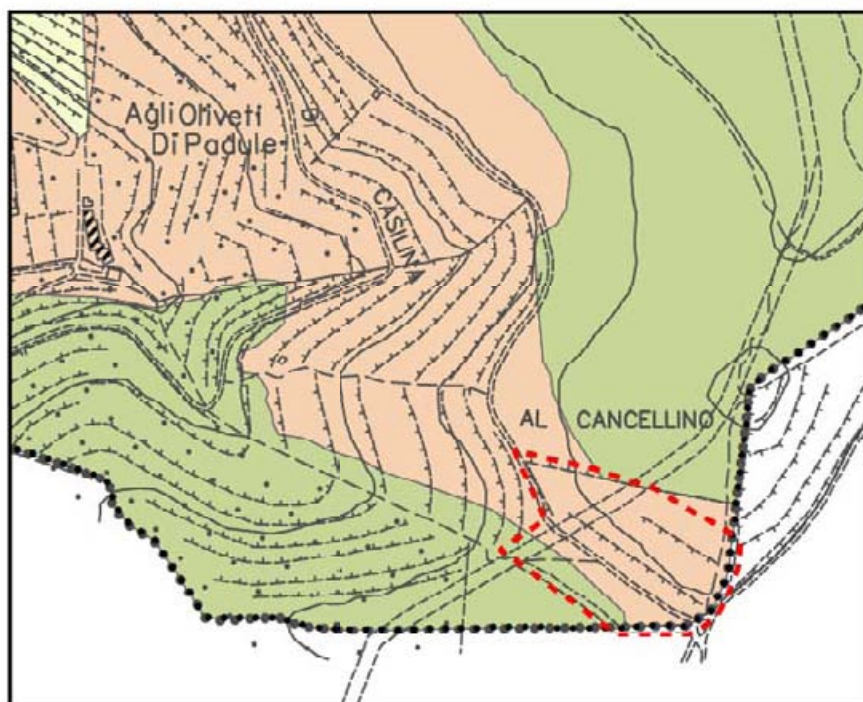


TAVOLA  
URB 7



limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.03**

**Categoria: ERRORI**

**RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 5b

Frazione: Balbano

Tavola: URB 7

*Motivazione:*

Su istanza dei proprietari prot. gen. n°25617 del 20.4.2006 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2).

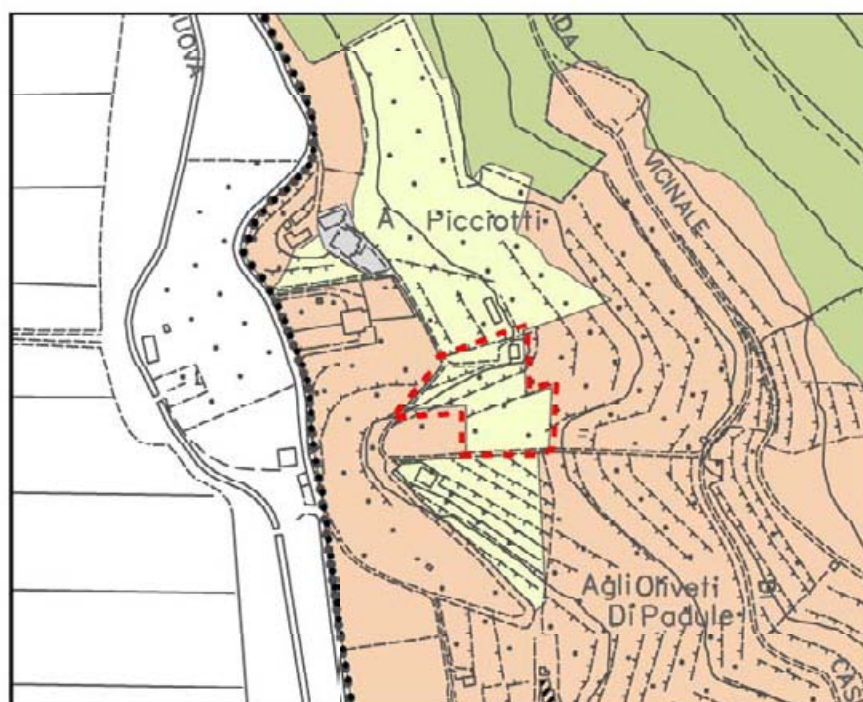
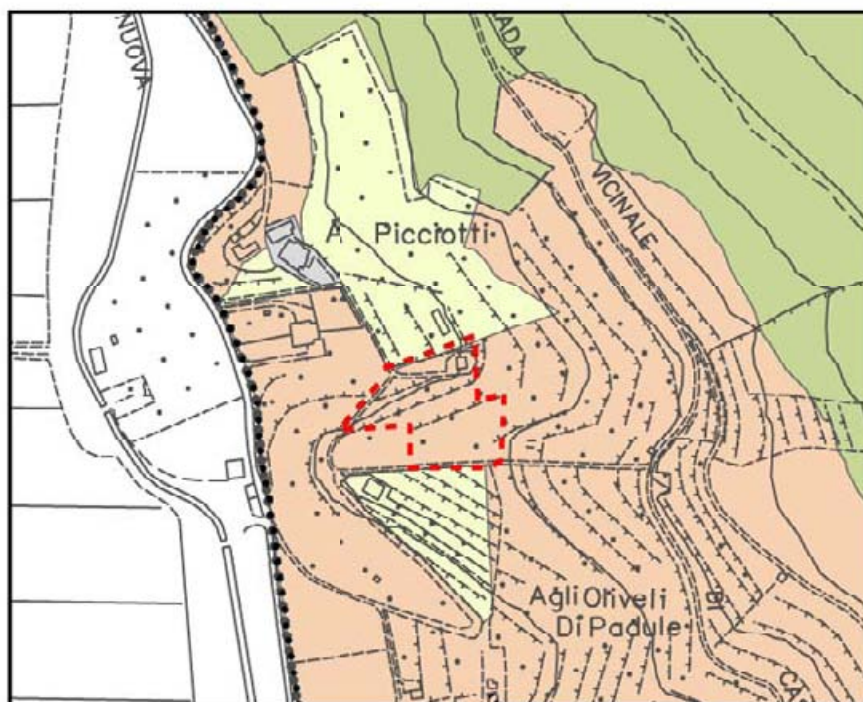


TAVOLA  
URB 7

 limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.04**

**Categoria: ERRORI**

**RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

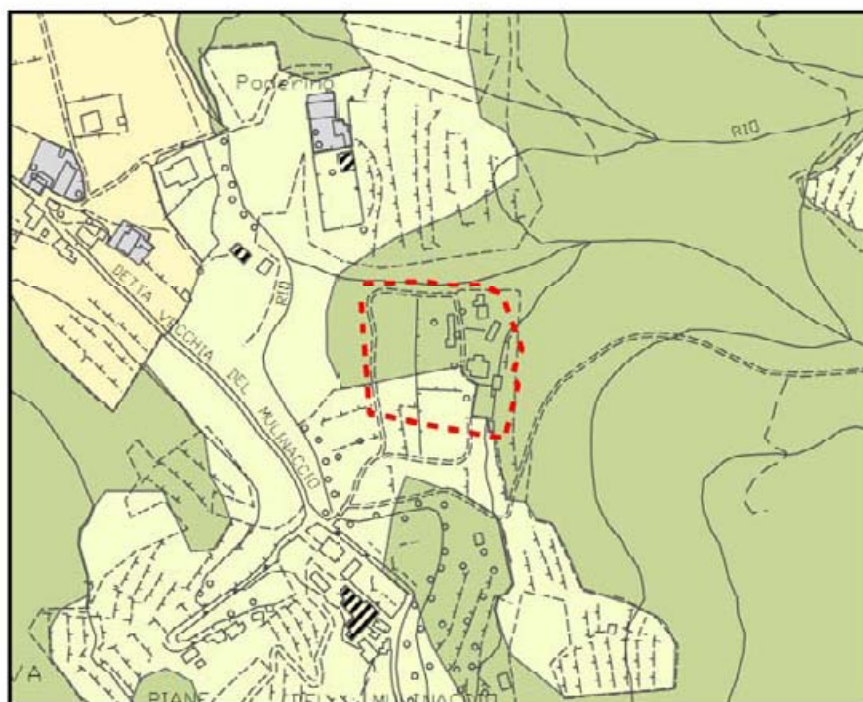
Tavola: URB 13

*Motivazione:*

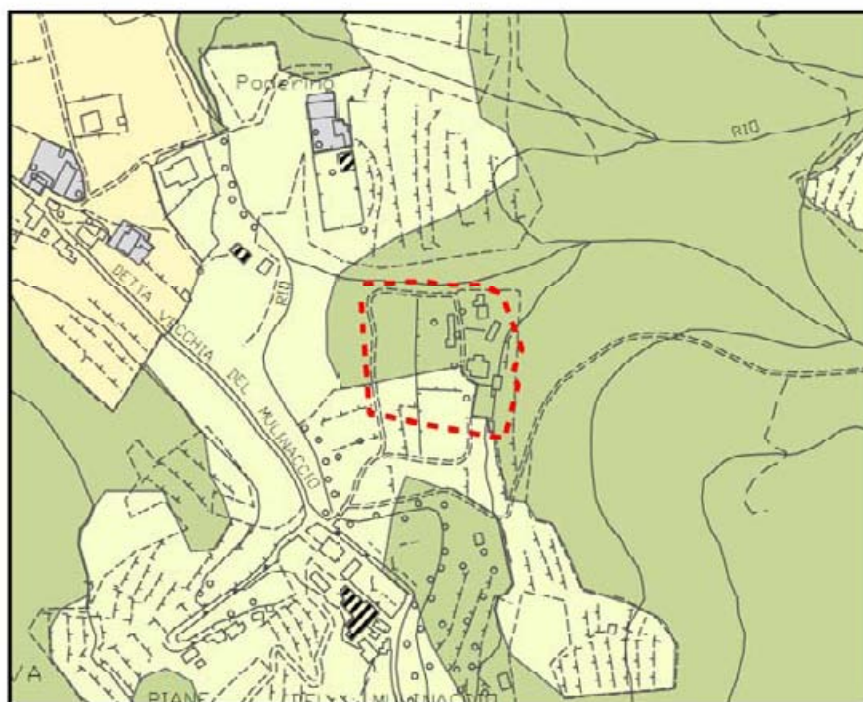
Su istanza dei proprietari prot. gen. n° 74294 del 12.12.2006 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) e *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzioni di terreno attualmente destinate a *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1) e *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2).



|                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| TAVOLA<br>URB 13 | <div data-bbox="533 1890 791 1957"> <div data-bbox="533 1890 635 1957">---</div> <div data-bbox="679 1890 791 1957">limite di variante</div> </div> <div data-bbox="564 1995 756 2033">scala 1:5000</div> | <div data-bbox="823 1890 1259 2007"> <div data-bbox="858 1890 1222 1939">STATO ATTUALE</div> <div data-bbox="823 1957 1259 2007">STATO IN VARIANTE</div> </div> | E.05 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TAVOLA<br>URB 13 | <div data-bbox="533 1890 791 1957">  <div data-bbox="679 1890 791 1957">limite di variante</div> </div> <div data-bbox="564 2002 756 2038">scala 1:5000</div> | <div data-bbox="820 1890 1260 2002"> <b>STATO ATTUALE</b><br/> <b>STATO IN VARIANTE</b> </div> | <div data-bbox="1315 1912 1450 1980"><b>E.05</b></div> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

**Categoria: ERRORI**

**RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 6a

Frazione: Cappella

Tavola: URB 4

*Motivazione:*

Su istanza dei proprietari prot. gen. n°57154 del 29.8.2007 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1).

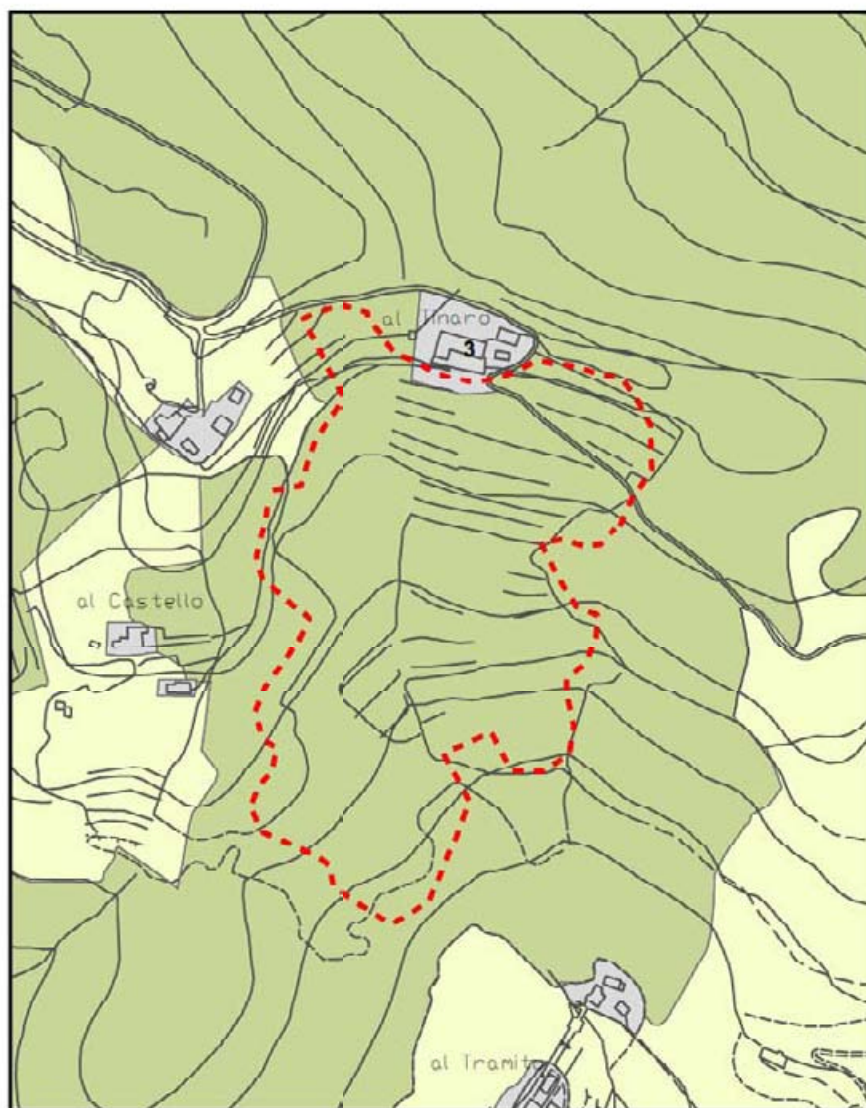


TAVOLA  
URB 4

--- limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**

**E.06**

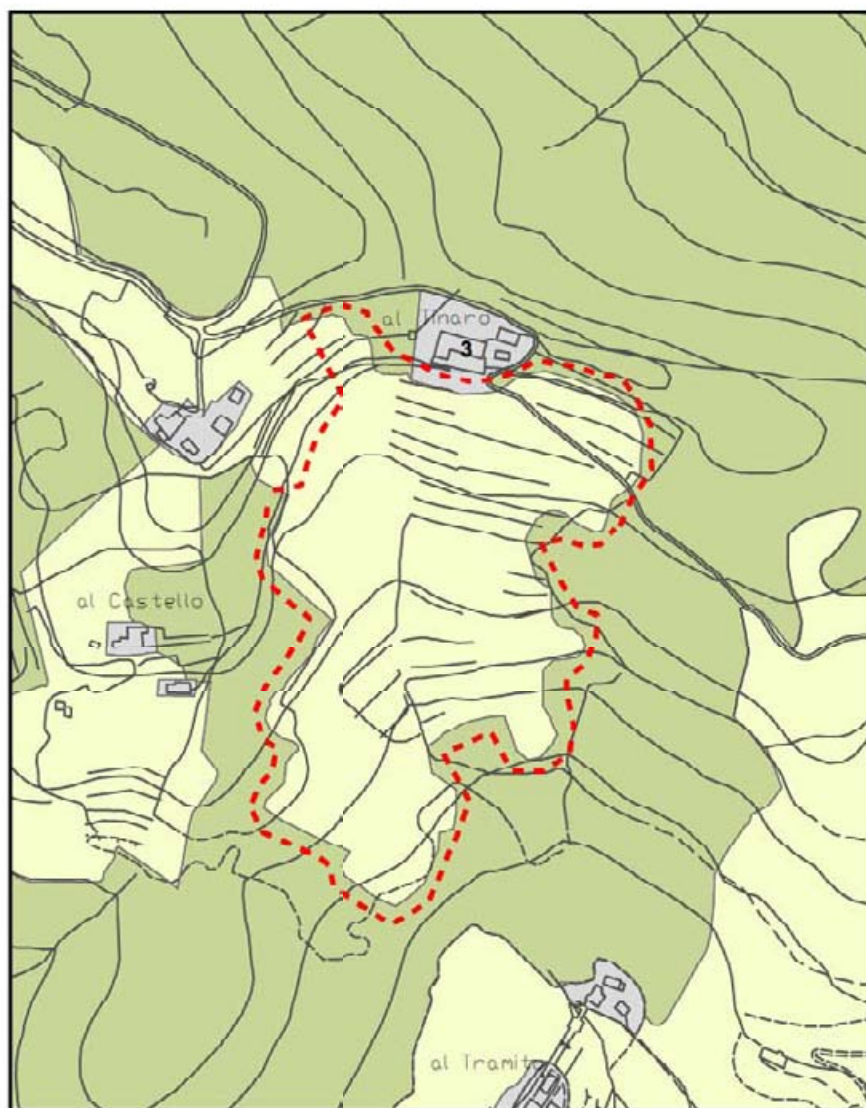


TAVOLA  
URB 4

--- limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO IN VARIANTE**

**E.06**

**RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO**

UTOE: 5b

Frazione: Balbano

Tavola: URB 7

*Motivazione:*

Su istanza dei proprietari prot. gen. n°45247 del 16.7.2008 è stato riconosciuto che una porzione di terreno individuata con destinazione in parte ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1 delle NTA) e in parte ad *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2 delle NTA) nel vigente RU è effettivamente adibita prevalentemente a coltivazioni specialistiche e comunque non riconducibile ad area boscata.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree boscate a copertura fitta* (art. 33.1) e ad *aree boscate a copertura rada* (art. 33.2).

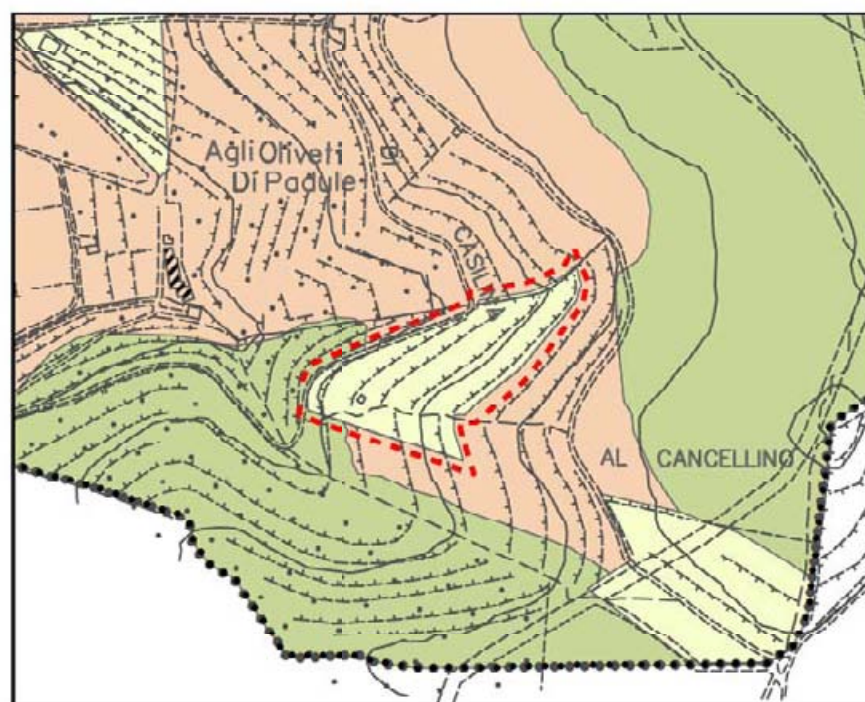
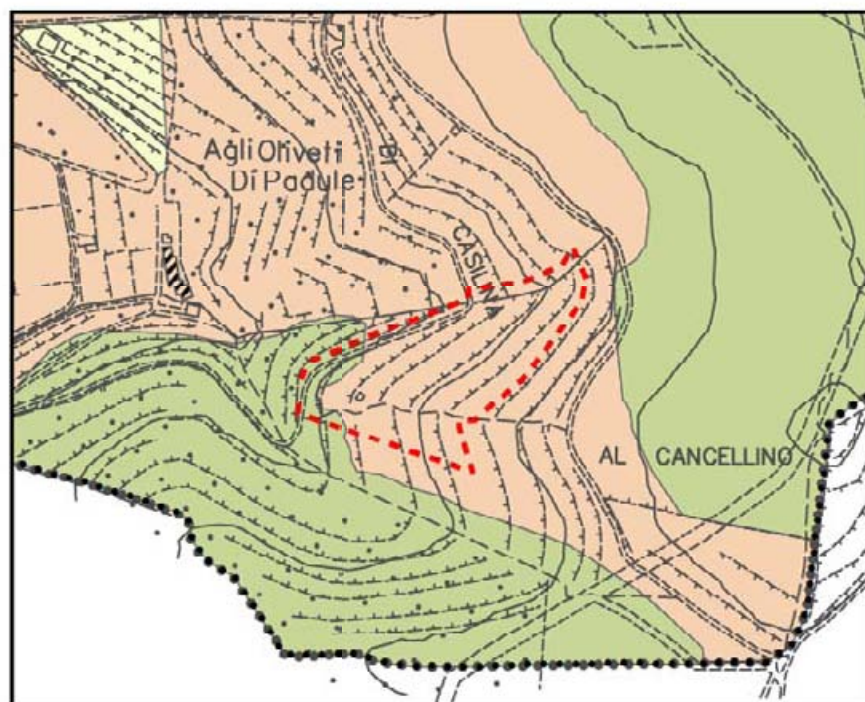


TAVOLA  
URB 7

--- limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.07**

**RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A S. FILIPPO**

UTOE: 2

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

*Motivazione:*

Al momento della redazione e conseguente adozione del Regolamento Urbanistico le aree in oggetto non erano edificate ma per esse era in corso un procedimento mirante ad ottenere concessione edilizia per fabbricati a destinazione residenziale. Nel Regolamento Urbanistico tali terreni sono stati erroneamente individuati all'interno di una più ampia zona per attrezzature di interesse generale (art. 134 delle NTA). Per questa correzione è stata presentata dagli interessati domanda prot. n. 71920 del 28.11.2005.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo aree *residenziali PL* (art. 112 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *attrezzature di interesse generale* (art. 134).

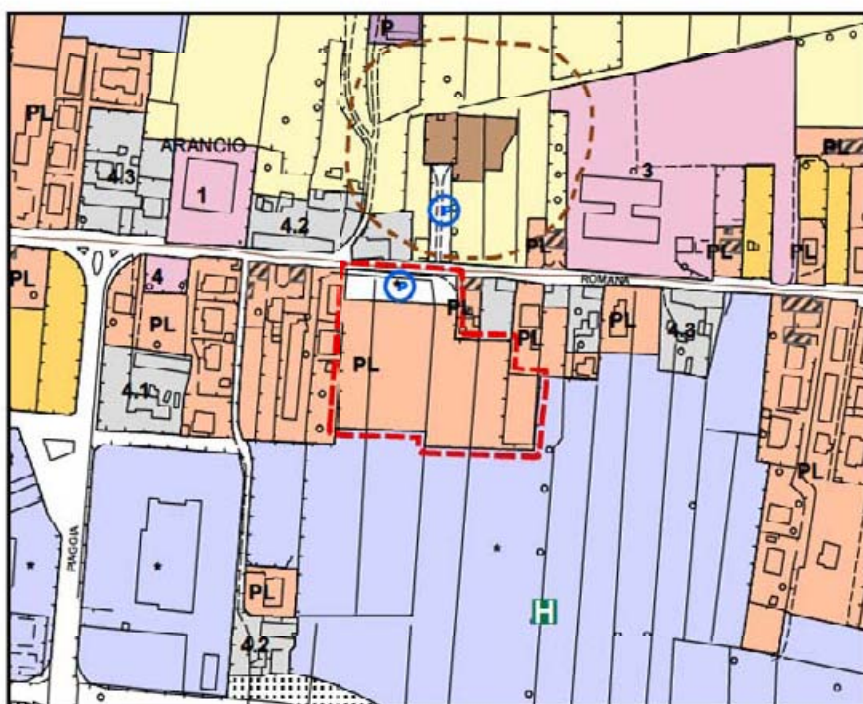
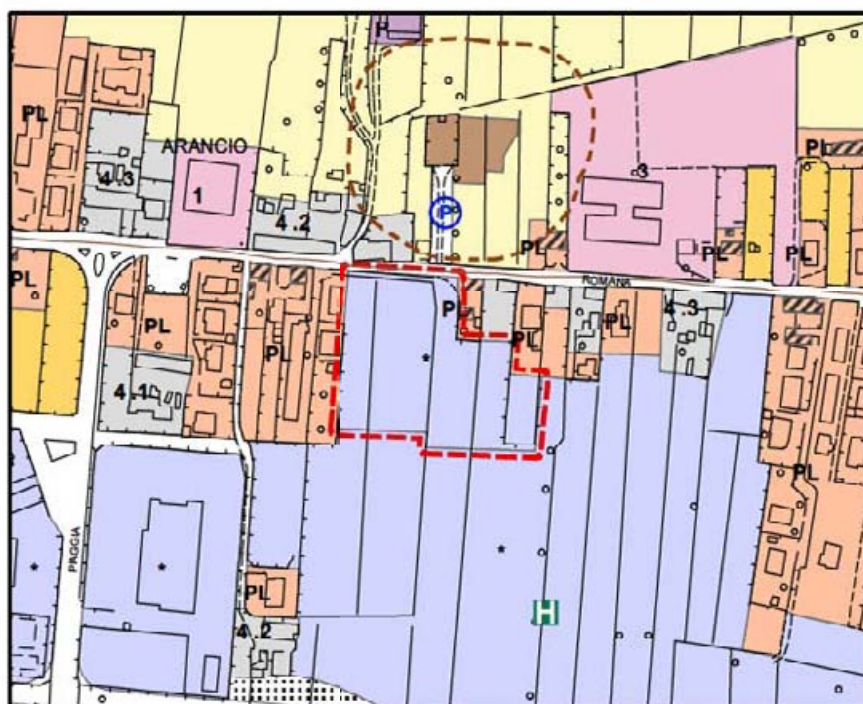


TAVOLA  
URB 10

--- limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.08**

**RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A BORGO  
GIANNOTTI**

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

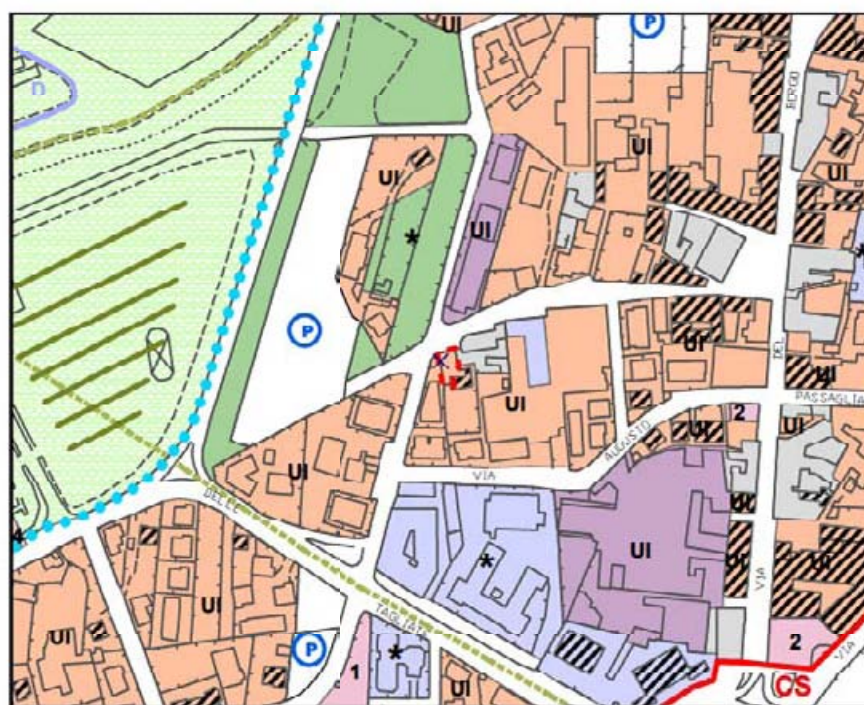
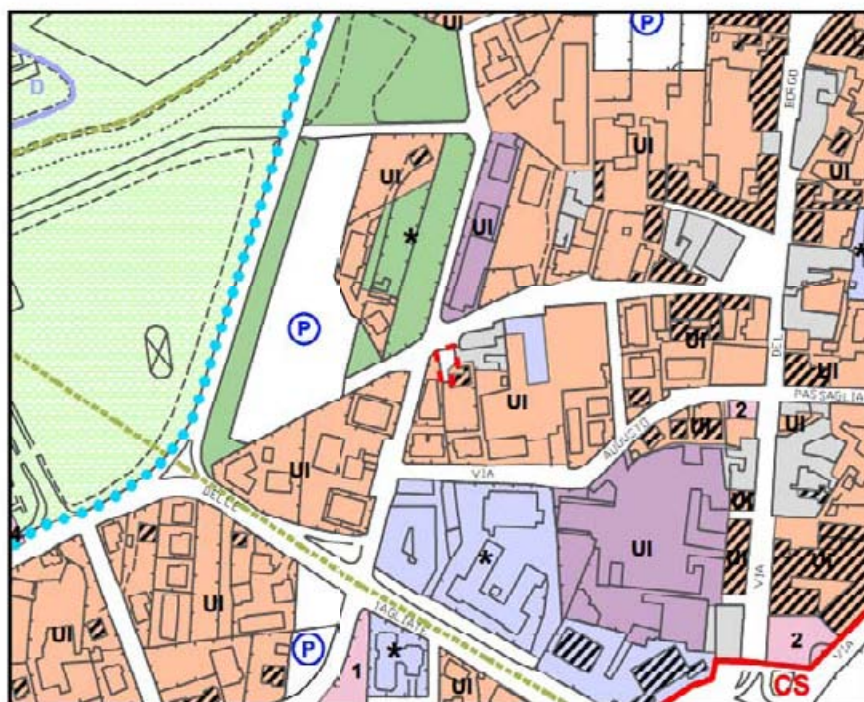
Tavola: URB 10

*Motivazione:*

Su istanza degli interessati prot. gen. n°37061 de l 7.6.2007 è stato riconosciuto che un fabbricato esistente in loc. Borgo Giannotti non ha attualmente destinazione urbanistica in quanto appare con coloritura bianca. Verificato che si tratta di errore materiale e non di previsione di viabilità si procede alla relativa correzione.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali UI* (art. 109 delle NTA).



|                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| TAVOLA<br>URB 10 | <div data-bbox="534 1892 790 1960"> <div data-bbox="534 1892 630 1960">- - -</div> <div data-bbox="678 1892 790 1960">limite di variante</div> </div> <div data-bbox="566 1993 758 2040">scala 1:5000</div> | <div data-bbox="821 1892 1252 2004"> <b>STATO ATTUALE</b><br/> <b>STATO IN VARIANTE</b> </div> | E.09 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**RICONOSCIMENTO DI ERRATA DELIMITAZIONE DI PARCHEGGIO**

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio C.da

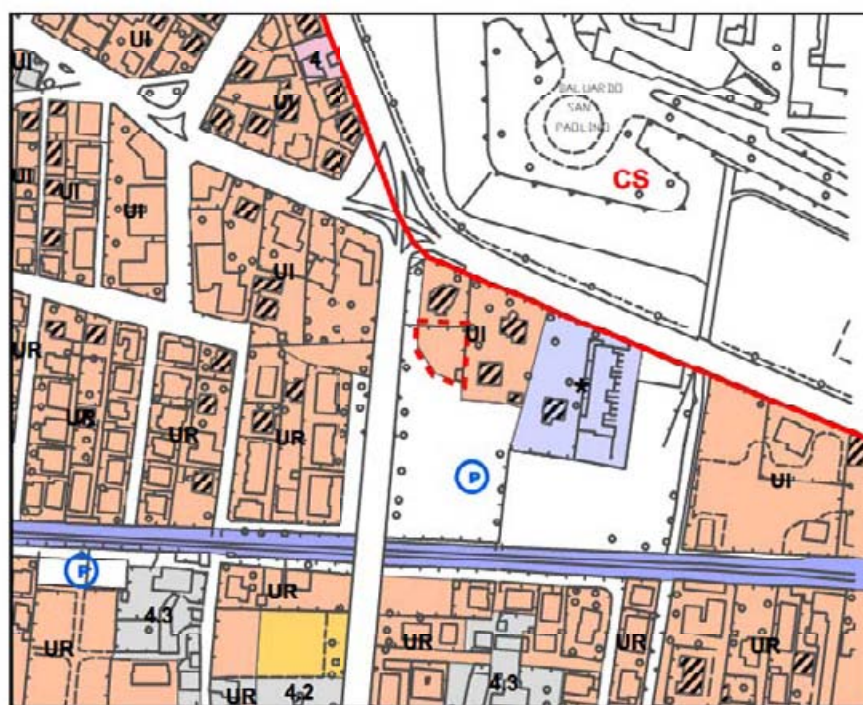
Tavola: URB 9

*Motivazione:*

Nella tavola URB 9 del Regolamento Urbanistico è stata individuata un'area che ha dato luogo alla realizzazione del parcheggio scambiatore di viale Carducci. Per errore è stata individuata la previsione a parcheggio anche su un terreno recintato di pertinenza di un'abitazione, sul quale insistono dei manufatti annessi. Stante il fatto che la realizzazione del parcheggio non ha in effetti interessato tale porzione di terreno e che non se ne prevede una utilizzazione futura in tal senso, si ritiene di opportuno procedere alla modifica. Per questa correzione è stata presentata dagli interessati domanda prot. n. 3465 del 21.1.2005.

*Azione:*

Per la correzione di questo errore si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali UI* (art. 109 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA).



## E.10

**Categoria: ERRORI**

**E.11**

## **RETTIFICA DEL LIMITE DEL PARCO DELL'OZZERI**

UTOE: 7b

Frazione: Pontetetto

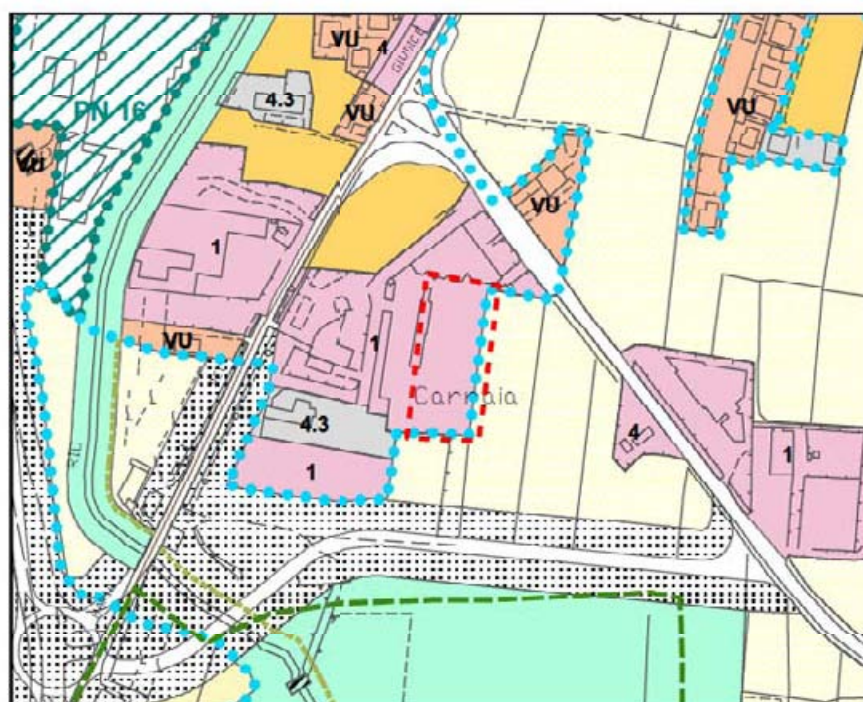
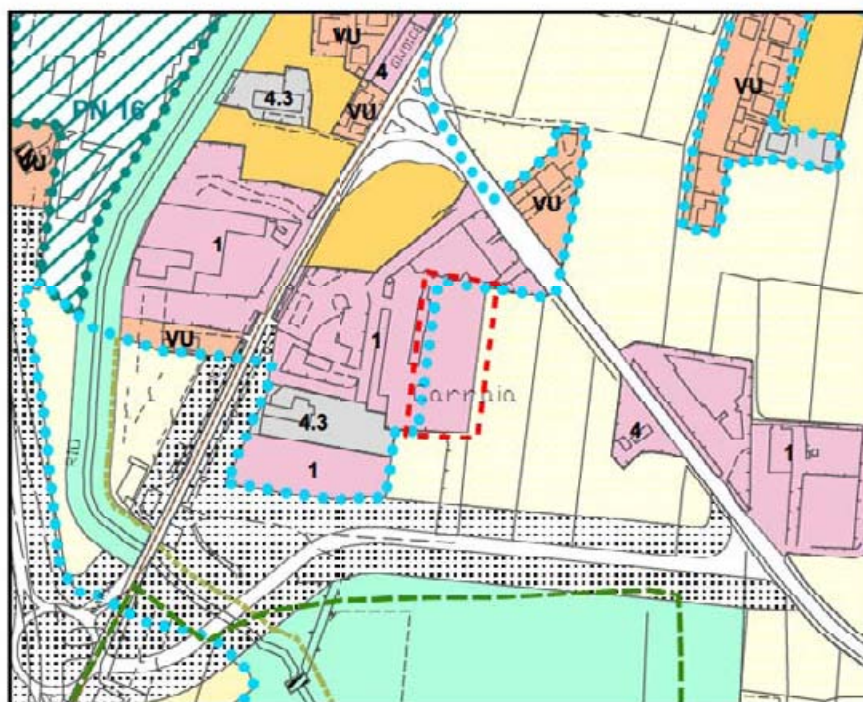
Tavola: URB 13

### *Motivazione:*

In fase di approvazione del Regolamento Urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n° 1277, doveva essere modificata una zona da agricolo a produttivo e conseguentemente spostato il limite di parco dell'Ozzeri. Quest'ultima operazione non fu eseguita.

### *Azione:*

Si riposiziona il *limite parco* (Parco dell'Ozzeri art. 36 delle NTA) escludendo dal Parco dell'Ozzeri l'area che, da accoglimento di osservazione n° 1277, fu modificata da agricolo parco a zona terziaria commerciale.



|                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| TAVOLA<br>URB 13 | <div data-bbox="533 1890 635 1951" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="676 1883 791 1955" data-label="Text"> <p>limite di<br/>variante</p> </div> <div data-bbox="563 1995 756 2033" data-label="Text"> <p>scala 1:5000</p> </div> | <div data-bbox="817 1890 1264 2007" data-label="Text"> <p><b>STATO ATTUALE</b><br/><b>STATO IN VARIANTE</b></p> </div> | <div data-bbox="1305 1912 1437 1980" data-label="Text"> <p><b>E.11</b></p> </div> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

**Categoria: ERRORI**

**E.12**

## **ELIMINAZIONE VINCOLO PER POZZO INESISTENTE**

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano S. Pietro

Tavola: URB 7

### *Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stato erroneamente individuato un pozzo di emungimento di acqua ad uso potabile con rispettivo limite di rispetto, ma è stato successivamente accertato che quel pozzo non esiste, trattasi presumibilmente di errore in fase di digitalizzazione della cartografia.

### *Azione:*

Si elimina in cartografia il simbolo corrispondente al pozzo e la relativa linea indicante il *limite di rispetto* di cui all'art. 21.2 delle NTA.

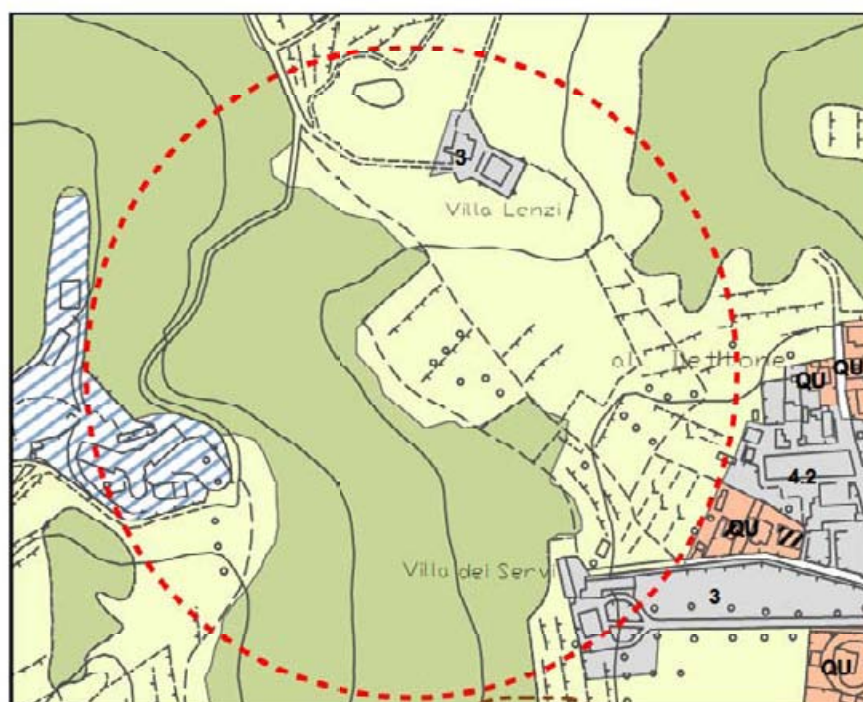
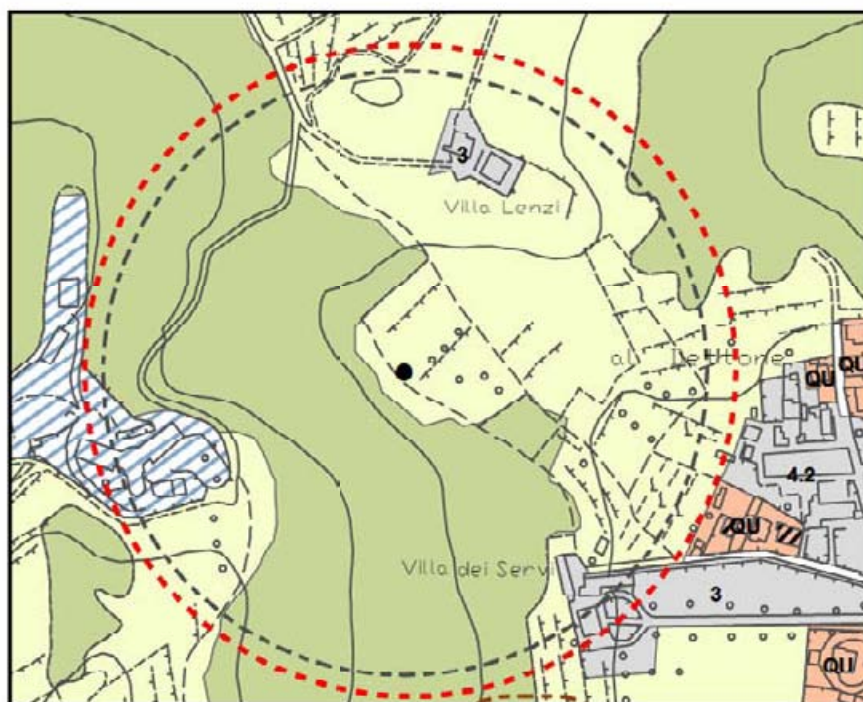


TAVOLA  
URB 7



limite di  
variante

scala 1:5000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**E.12**

**Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)**

**ECS.01**

**CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE** (via Fillungo)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.2

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione ad un edificio presente nell'isolato compreso tra via Fillungo, via Buia, via S. Lucia e Chiasso Barletti, con ingresso da via Fillungo. E' stato accertato che non c'è la sua rappresentazione grafica nella cartografia di base usata per il R.U. Dopo verifiche e sopralluogo si propone di classificarlo come unità edilizia a sè stante del tipo "edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale"

*Azione:*

Si individua una unità edilizia e se ne attribuisce la destinazione *edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale* tipo Ar - edifici residenziali (art. 79 delle NTA).

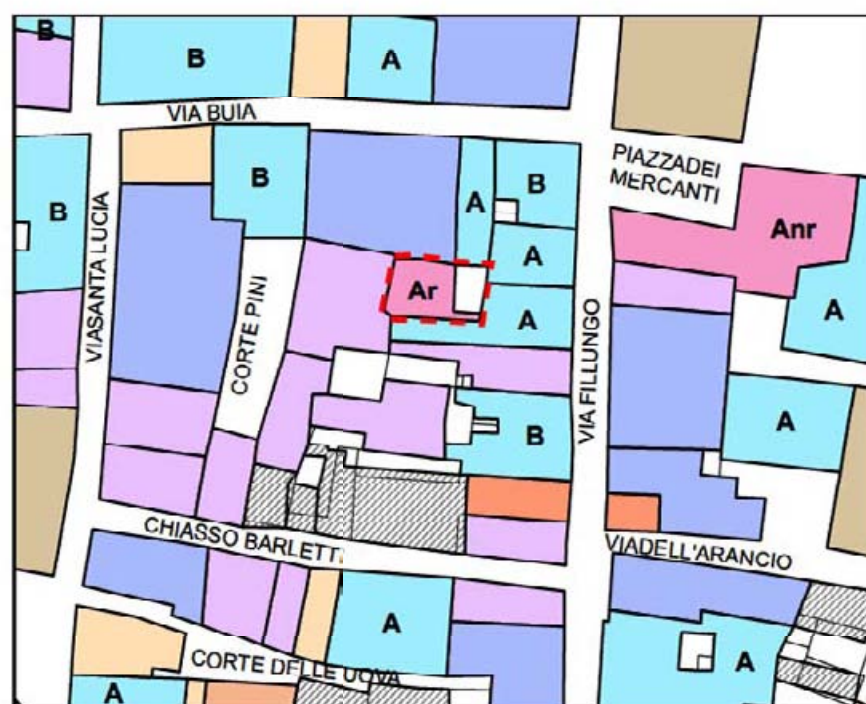
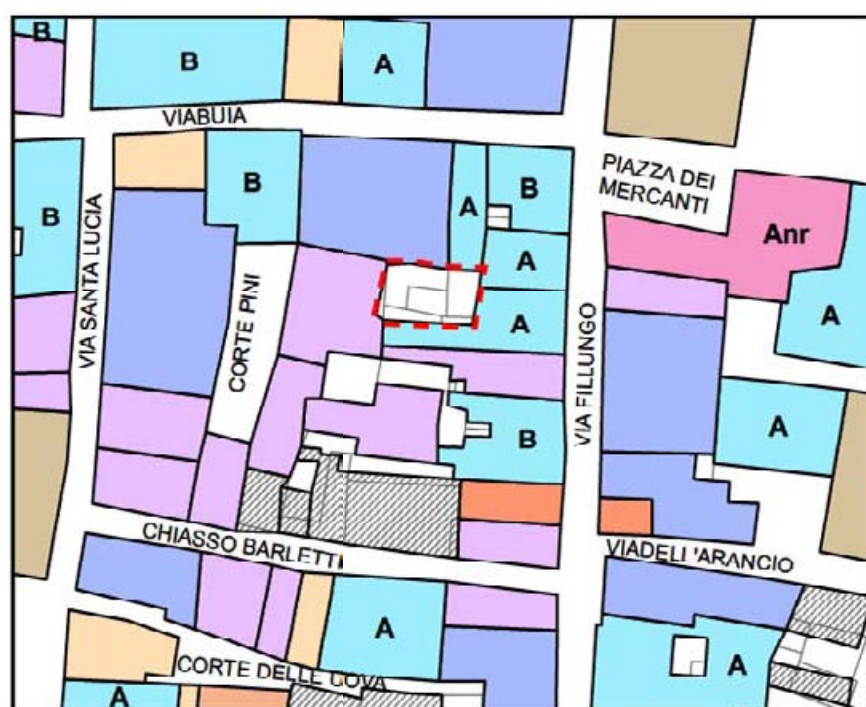


TAVOLA  
CS. 2

 limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE E  
STATO IN VARIANTE**

**ECS.  
01**

**Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)**

**ECS.02**

**CORREZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE**

(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.4

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stata assegnata ad una unità edilizia una destinazione inammissibile in quanto presenta una campitura propria della destinazione *edifici moderni di saturazione* art. 80 delle NTA e un'etichetta propria dell'art. 81 *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale – edifici non residenziali*. Da verifiche effettuate è stato riscontrato che trattasi di caso da classificare come art. 81, e quindi non è corretta l'attuale campitura.

*Azione:*

Si classifica correttamente l'unità edilizia raffigurandola con la campitura propria dell'art. 81 delle NTA *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale*, mantenendo la corretta etichetta *Cnr* propria del tipo *edifici non residenziali*.

---

**Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)**

**ECS.03**

**CORREZIONE DI CAMPITURA DI N°2 UNITA' EDILIZIE**

(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.4

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico sono state erroneamente campite, in due unità edilizie di tipo *case dei borghi* (art. 73 delle NTA), le aree scoperte anziché le aree coperte.

*Azione:*

Si modificano le campiture senza variare le destinazioni urbanistiche delle unità edilizie interessate.



TAVOLA  
CS. 4

 limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE**

**ECS.  
02-03**



TAVOLA  
CS. 4



limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO IN VARIANTE**

**ECS.  
02-03**

**Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)**

**ECS.04**

**CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (EX TRIBUNALE)**

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.5

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione urbanistica all'edificio ex tribunale in via Francesco Carrara, la cui funzione è da individuarsi in *attrezzature/servizi*, preferibilmente di tipo sociale e culturale.

*Azione:*

Si individua una zona urbanistica nella tavola URB 10 per assegnare una destinazione di tipo *attrezzature di interesse locale* (art. 133 delle NTA).

---

**CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (CAFFE' DELLE MURA)**

**ECS.05**

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.5

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione urbanistica all'edificio denominato "Caffè delle Mura". L'edificio, la cui categoria di destinazione è da individuarsi in "pubblici esercizi" quali quelle attualmente in uso, è stato edificato dopo il 1863 in sostituzione di quello originario posto dove ora si trova la piazza del baluardo S. Maria.

*Azione:*

Si individua una unità edilizia riguardante il sedime dell'edificio e se ne attribuisce una destinazione di tipo *edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale* (art. 79 delle NTA), sottotipo *As - edifici speciali generalmente a carattere pubblico*. Si precisa che la parte retrostante di pertinenza dell'edificio è già classificata nella tavola CS.6 come *spazi verdi pubblici* (art. 92.1).

---

**CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (ORATORIO DELLA MADONNINA)**

**ECS.06**

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.5

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione all'edificio "oratorio della Madonnina". Trattasi di edificio costruito nel Seicento attualmente chiuso al pubblico, la cui possibile funzione è da individuarsi in *attrezzature/servizi* di tipo culturale. Pur non essendo un edificio propriamente di culto si propone la sua classificazione in *chiese* (art. 58 delle NTA) piuttosto che in *speciale religiosa* (art. 59) per la sua consistenza e per il particolare valore monumentale che ne suggerisce un alto grado di salvaguardia.

*Azione:*

Si individua una unità edilizia riguardante il solo sedime dell'edificio e se ne attribuisce la destinazione *chiese* (art. 58 delle NTA).

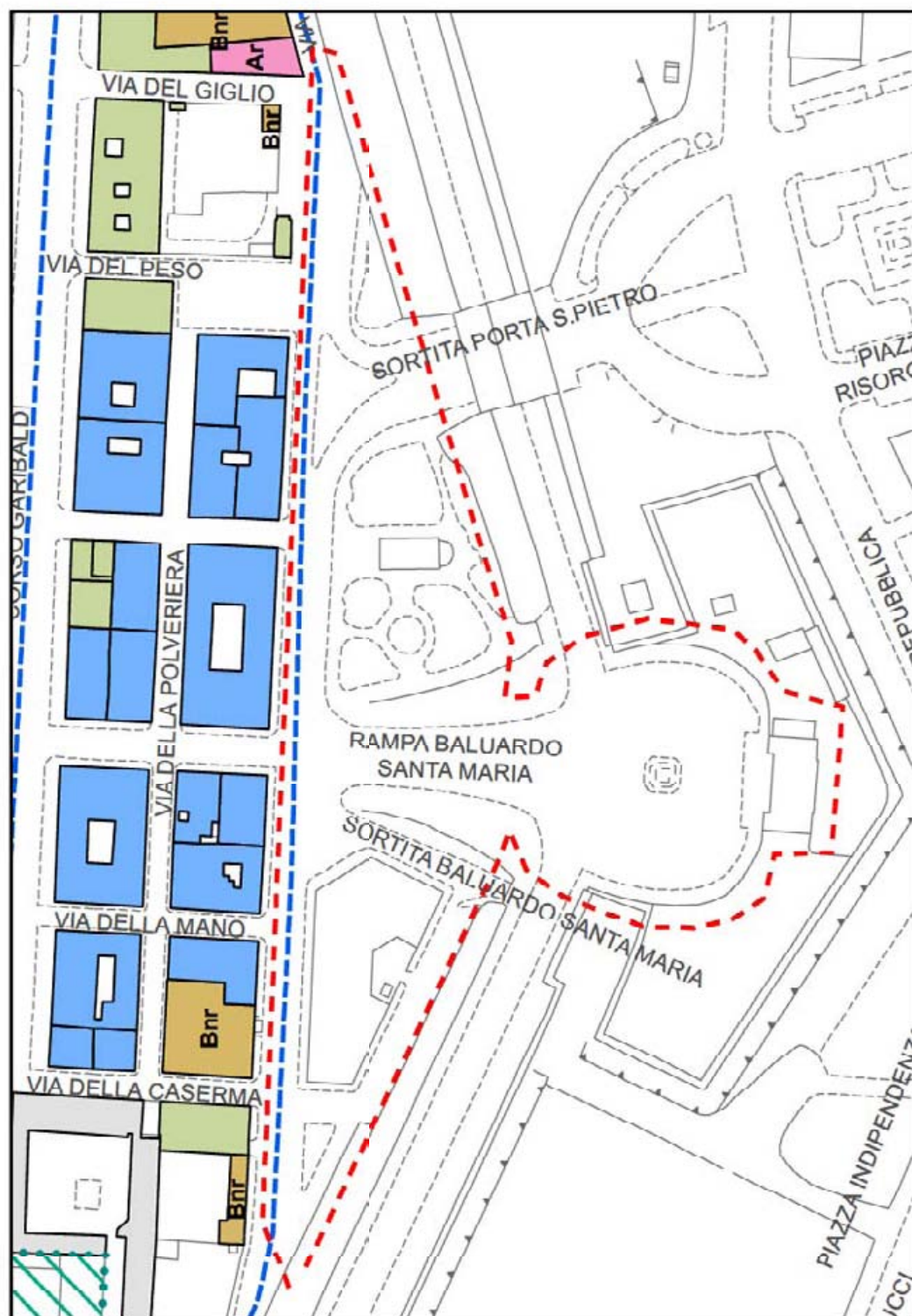


TAVOLA  
CS. 5



limite di  
variante

scala 1:1500

**STATO ATTUALE**

**ECS.04**  
**ECS.05**  
**ECS.06**



**Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)**

**ECS.07**

**INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE**  
(via Beccheria)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.2

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stata assegnata ad una unità edilizia una destinazione rappresentata da una campitura propria degli *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale* (art. 81 delle NTA), ma la sola campitura non è sufficiente ad individuare esattamente la destinazione in quanto lo stesso articolo prevede 3 sottogruppi, identificati con una sigla. Da verifiche effettuate è stato riscontrato che trattasi di caso da classificare come *edifici speciali, generalmente a carattere pubblico*.

*Azione:*

Si classifica l'unità edilizia assegnando l'etichetta Cs propria del tipo *edifici speciali, generalmente a carattere pubblico*.

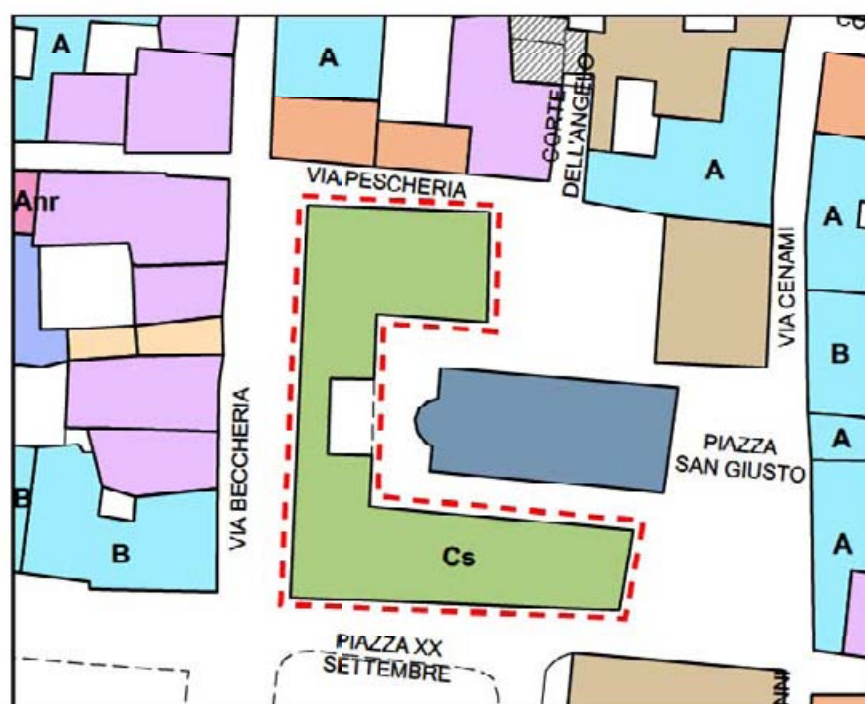
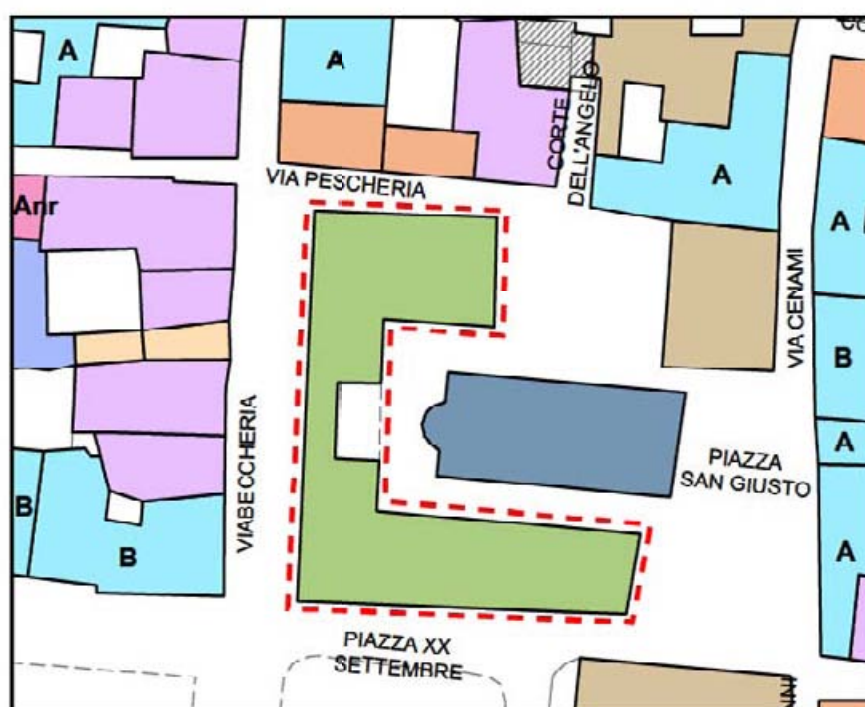


TAVOLA  
CS. 2

--- limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**ECS.**  
**07**

**Categoria: ERRORI (CENTRO STORICO)**

**ECS.08**

**INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE**

(via delle Conce)

UTOE: 1

Frazione: Centro Storico

Tavola: CS.3

*Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico è stata assegnata ad una unità edilizia una destinazione rappresentata da una campitura propria degli *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale* (art. 81 delle NTA), ma la sola campitura non è sufficiente ad individuare esattamente la destinazione in quanto lo stesso articolo prevede 3 sottogruppi, identificati con una sigla. Da verifiche effettuate è stato riscontrato che trattasi di caso da classificare come *edifici residenziali*.

*Azione:*

Si classifica l'unità edilizia assegnando l'etichetta *Cr* propria del tipo *edifici residenziali*.

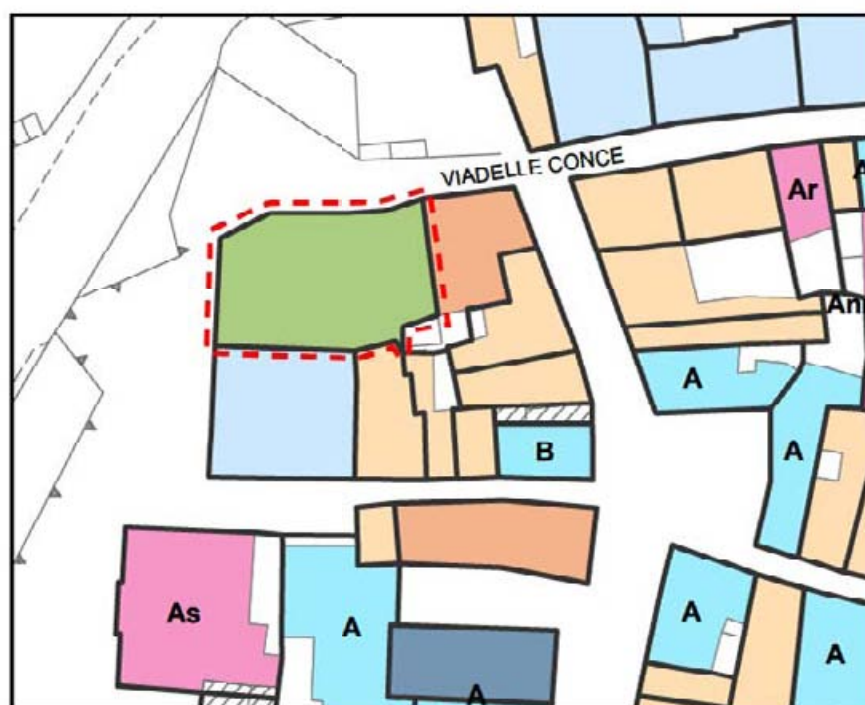


TAVOLA  
CS. 3

--- limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**ECS.**  
**08**

**Categoria: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)**

**ENM.01**

## **CLASSIFICAZIONE DI AREA A S. MARIA DEL GIUDICE**

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

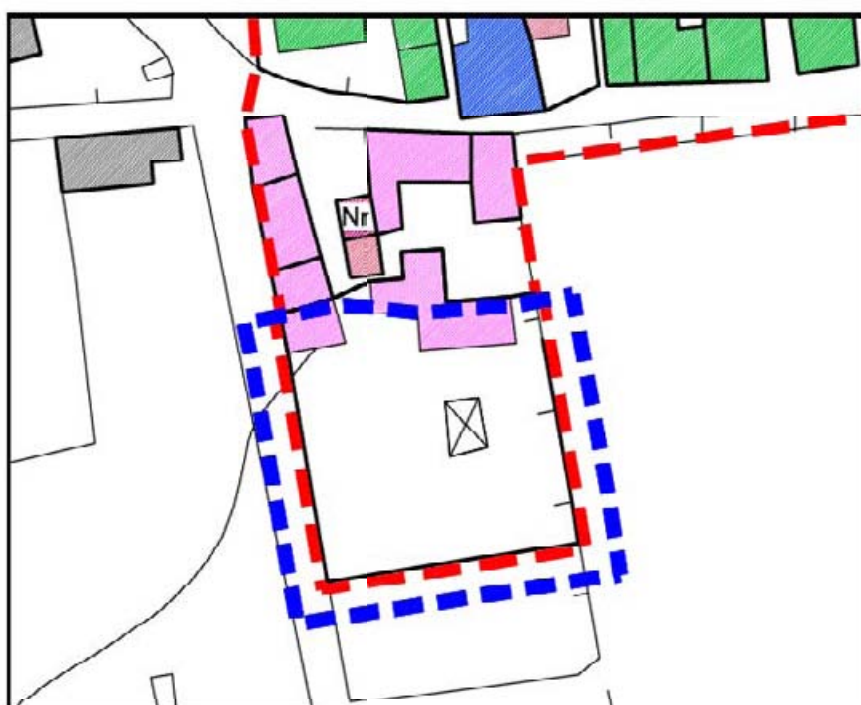
Tavola: NM (NM.24)

### *Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione ad un'area in quanto esclusa sia dalla tavola URB 12 che dalla tavola NM.24 del Nucleo Storico di S. Maria del Giudice. Tale area risulta essere di pertinenza della corte rurale limitrofa.

### *Azione:*

Si inserisce l'area di che trattasi nella tavola URB NM assegnando la destinazione urbanistica *corti rurali* dei Nuclei Storici Minori (art. 102 delle NTA) e modificando il perimetro del nucleo storico NM.24 S. Maria del Giudice.



TAV.  
NM.24



limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**ENM.**  
**01**

**Categoria: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)**

**ENM.02**

## **CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO**

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano Castello

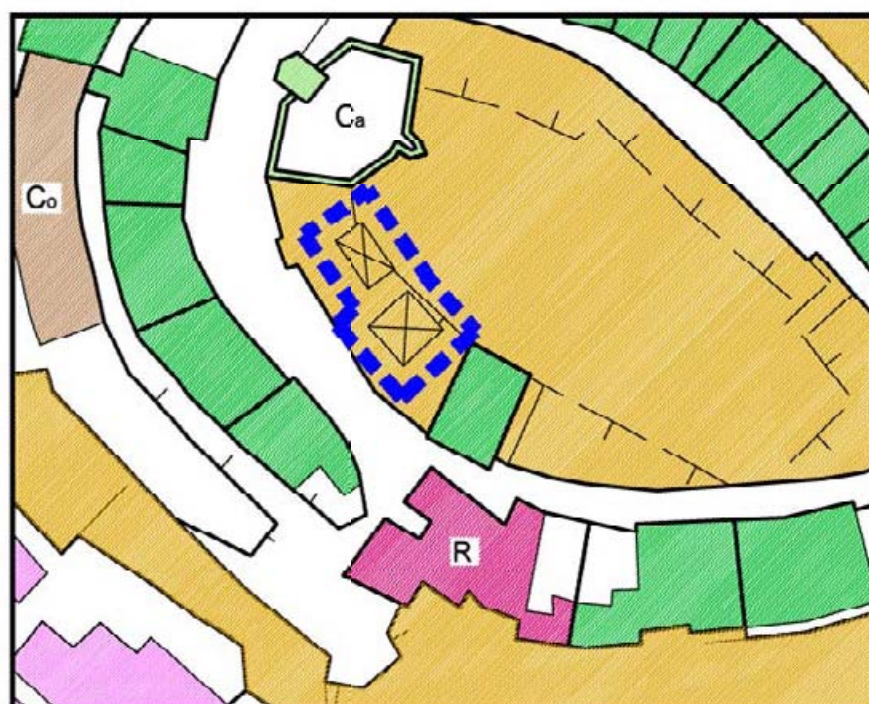
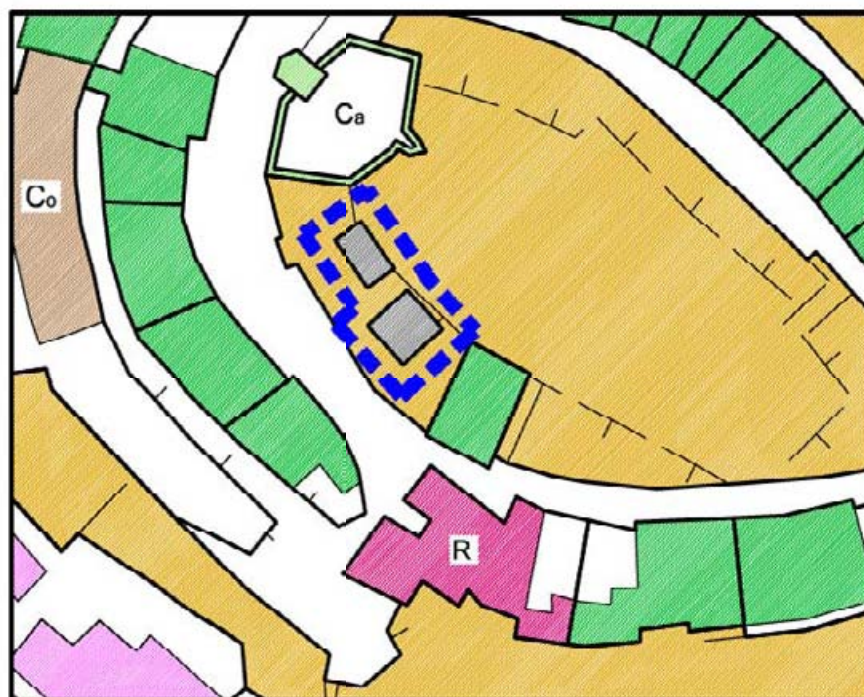
Tavola: NM (NM.9)

### *Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione a due fabbricati vicini, risultati essere pertinenze di un edificio residenziale.

### *Azione:*

Si assegna una destinazione all'area di che trattasi compresa nella tavola URB NM (NM.9) inserendola nella zona urbanistica *aree agricole* dei Nuclei Storici Minori (art. 108.2 delle NTA) circostante.



TAV.  
NM.9



limite di  
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**ENM.**  
**02**

**Categoria: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)**

**ENM.03**

## **CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO**

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano Castello

Tavola: NM.9

### *Motivazione:*

In fase di redazione del Regolamento Urbanistico non è stata assegnata una destinazione ad un fabbricato, risultato essere pertinenza di origine storica.

### *Azione:*

Si assegna una destinazione all'area di che trattasi compresa nella tavola URB NM (NM.9) inserendola nella zona urbanistica *aree agricole* dei Nuclei Storici Minori (art. 108.2 delle NTA) circostante.



TAV.  
NM.9



limite di  
variante

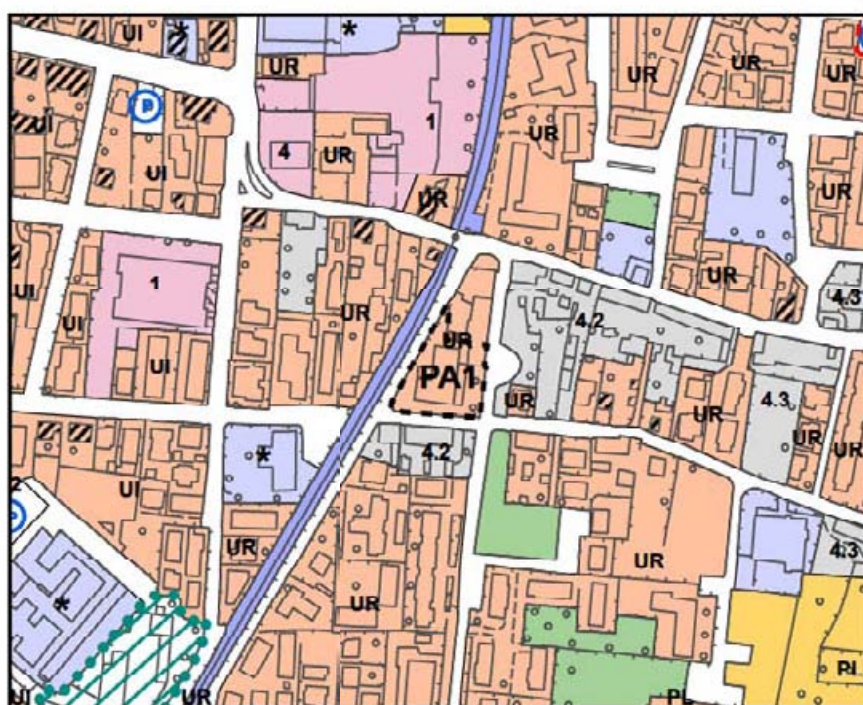
scala 1:1000

**STATO ATTUALE**  
**STATO IN VARIANTE**

**ENM.**  
**03**

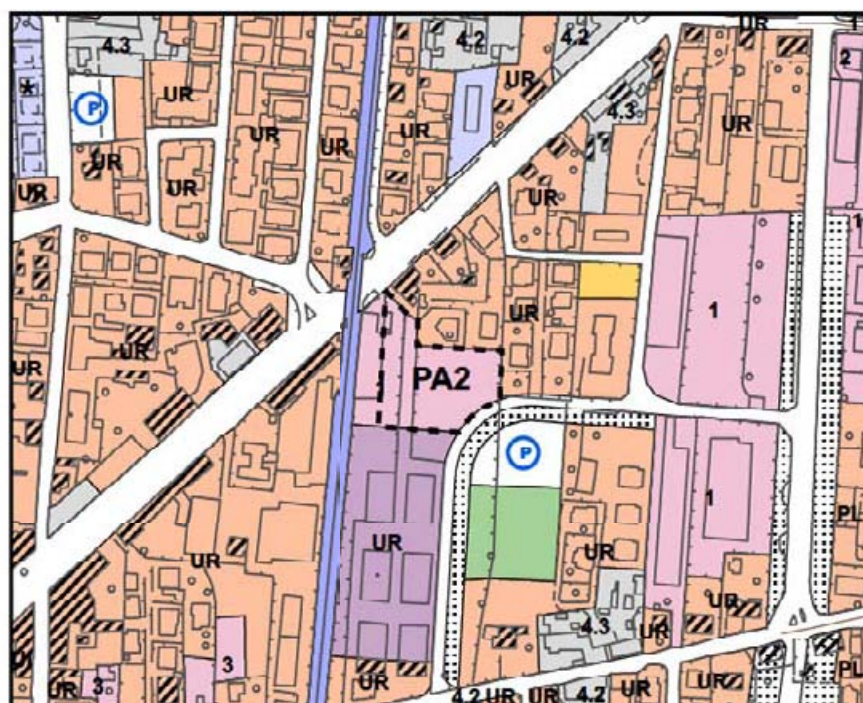
PIANI ATTUATIVI GIA' ADOTTATI CONFERMATI  
DALLA PRESENTE VARIANTE IN CONFORMITA'  
AL P.S. VIGENTE E AL P.I.T.

(art. 147 delle NTA)



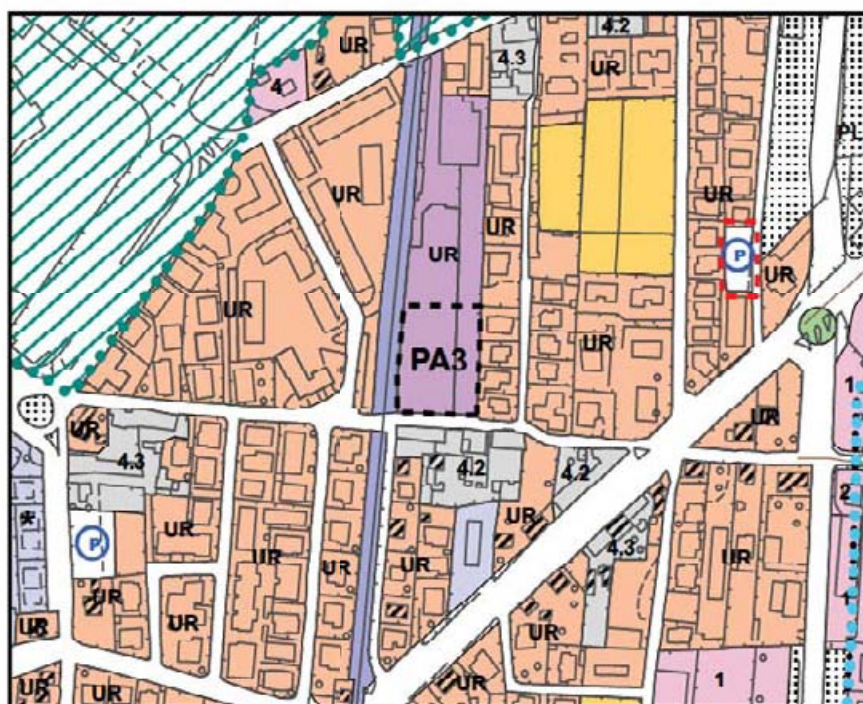
**PA1** prot. n. 41374/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



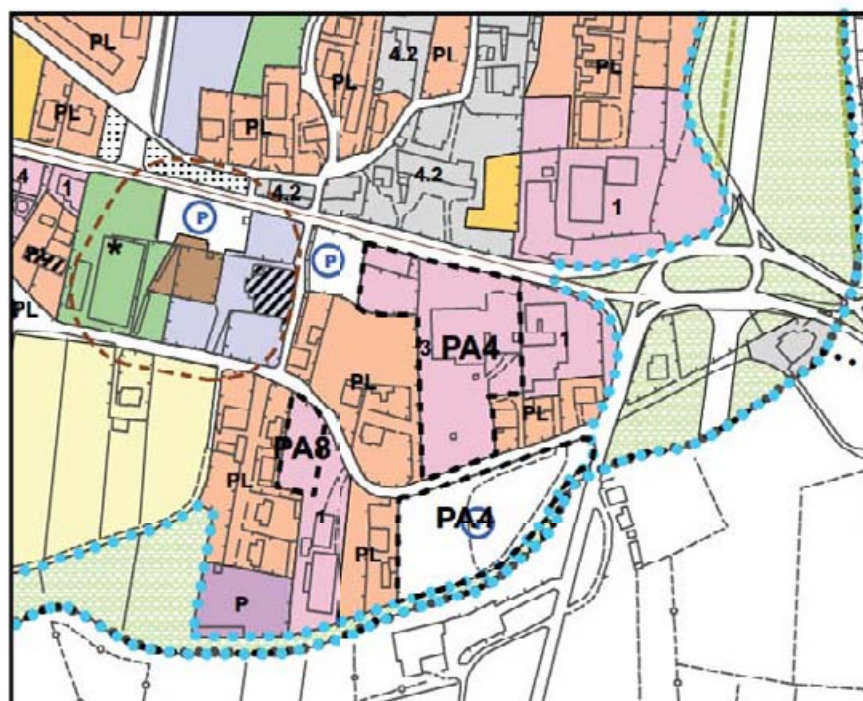
**PA2** prot. n. 77311/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



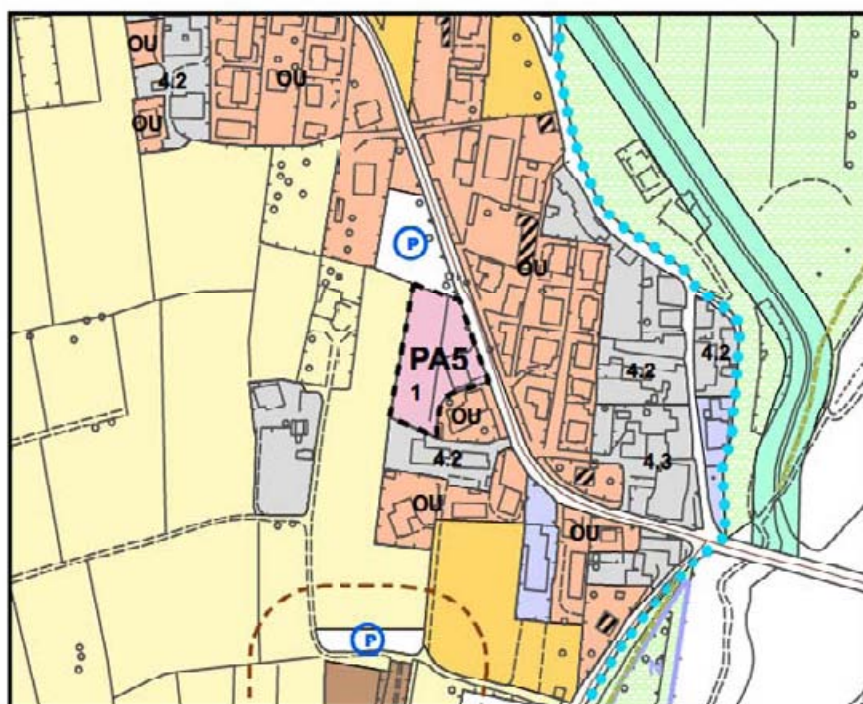
**PA3** prot. n.35513/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



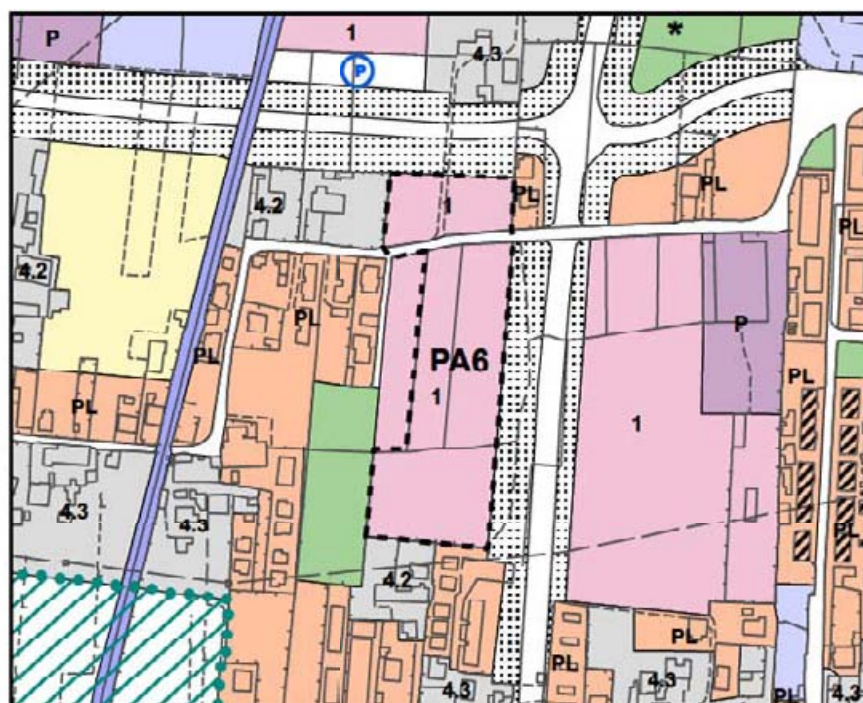
**PA4** prot. n. 75174/06 - TAV URB 10

scala 1:5000



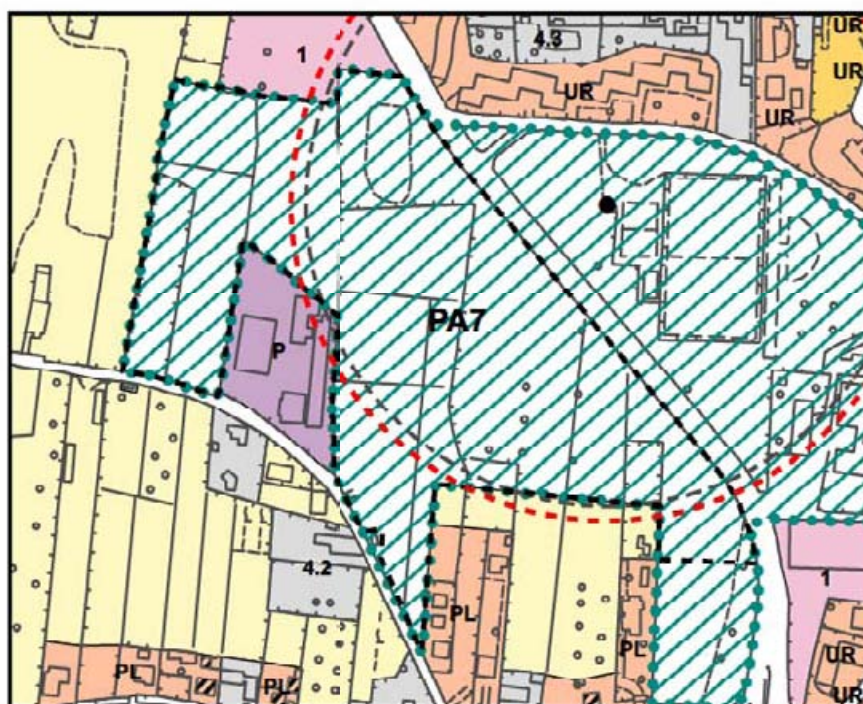
**PA5** prot. n.22876/05 - TAV URB 8

scala 1:5000



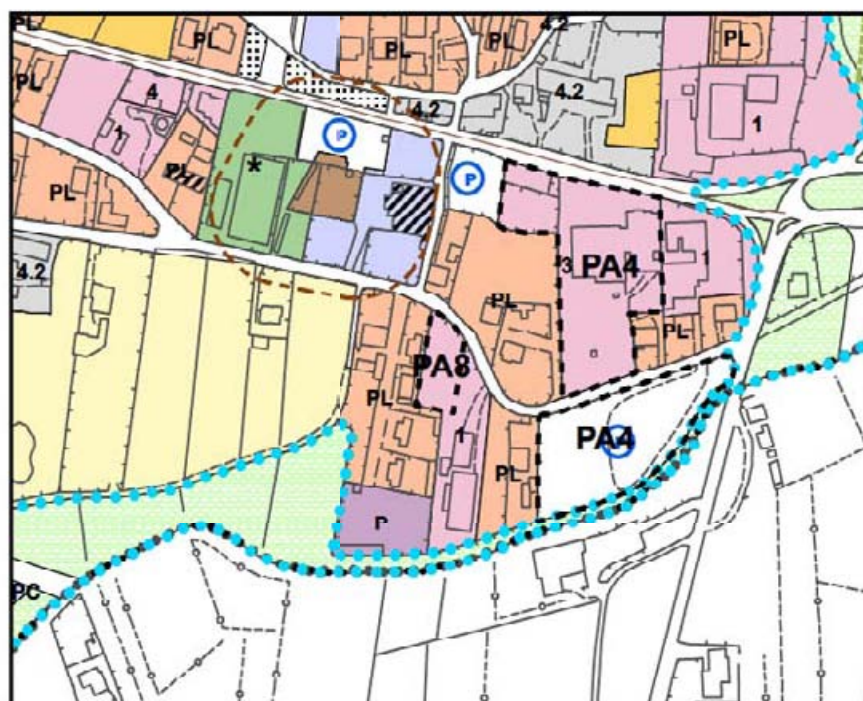
**PA6** prot. n. 45779/04 - TAV URB 10

scala 1:5000



**PA7** prot. n.46444/05 - TAV URB 9

scala 1:5000



**PA8** prot. n. 60955/06 - TAV URB 11

scala 1:5000