

Categoria: ATTREZZATURE

3.01

IMPIANTO IDROVORO PER CANALE FIUMICINO

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione per l'individuazione di un'area ai margini di via del Brennero per la realizzazione di un impianto idrovoro a servizio del canale Fiumicino, per lo smaltimento straordinario delle acque con ricezione nel fiume Serchio.

Azione:

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per impianti tecnologici* (art. 138 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree produttive concentrate UR* (art. 122).

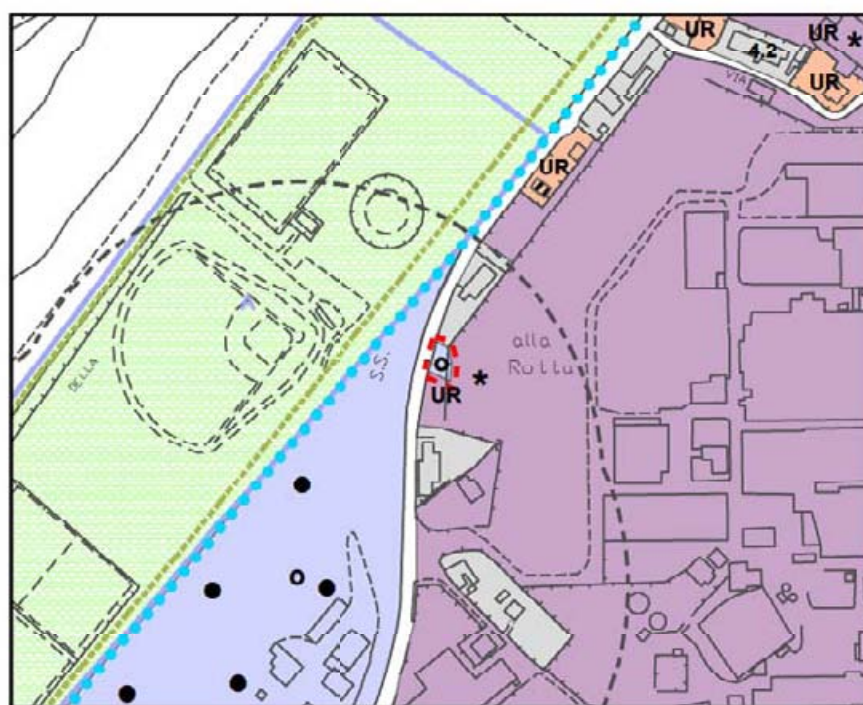
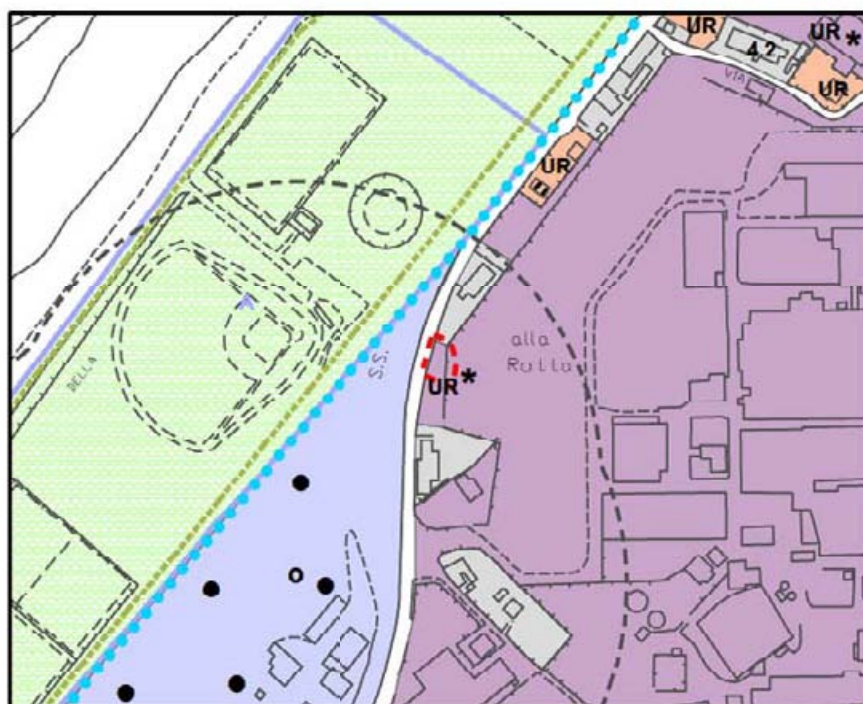


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	3.01
------------------	---	--	---

REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE CONTESORA E RIO RIETTO

UTOE: 5b

Frazione: S. Macario in Piano

Tavole: URB 3 / 8

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del torrente Contesora e del rio Rietto, richiesti dalla Provincia di Lucca, dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio e dal Consorzio di Bonifica Auser-Bientina (rio Rietto).

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4), *aree agricole infraurbane* (art. 31.1) e, marginalmente, a *corti rurali* (art. 46).

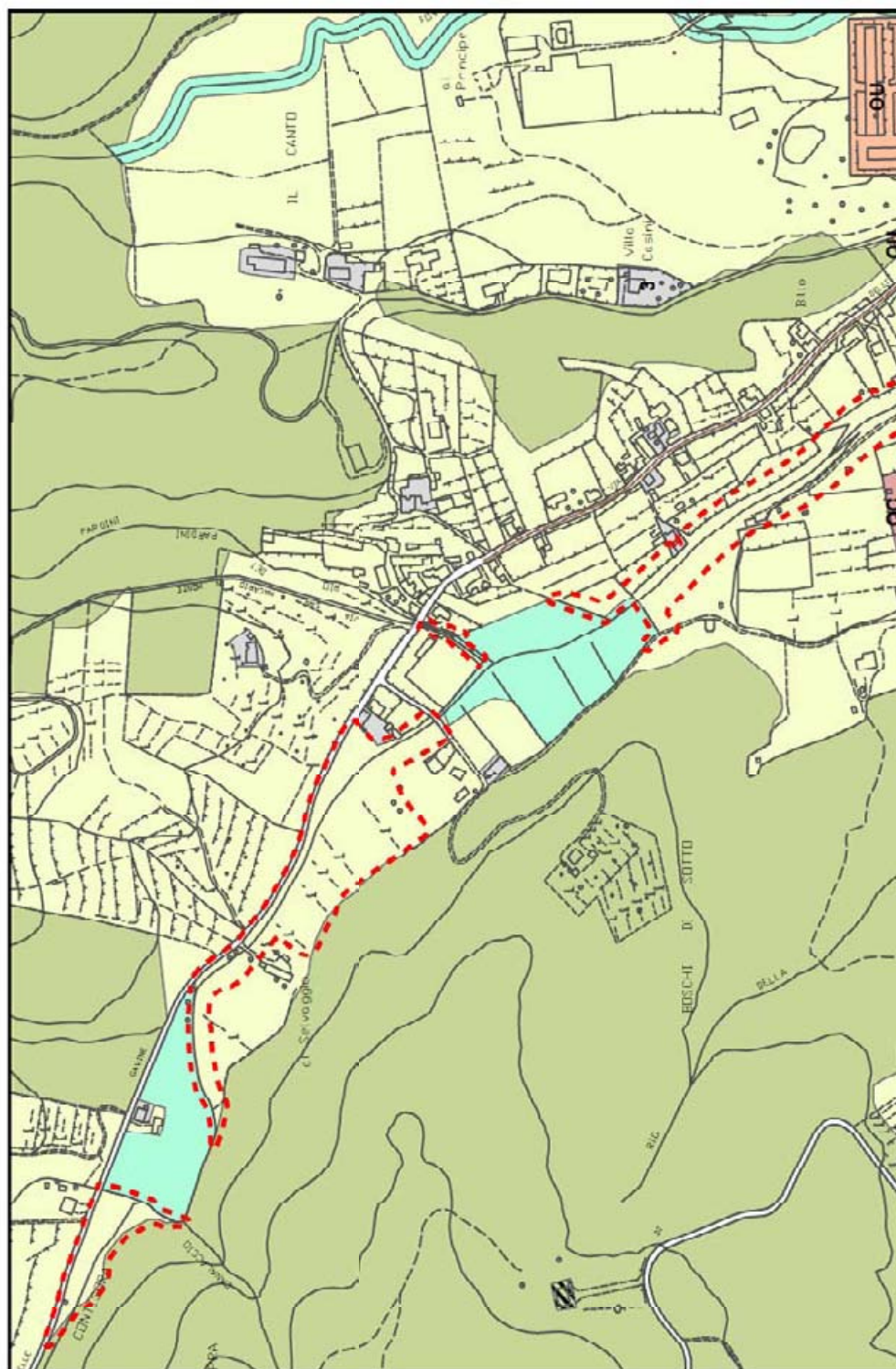


TAVOLA
URB 3
URB 8



limite di
variante

scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.01

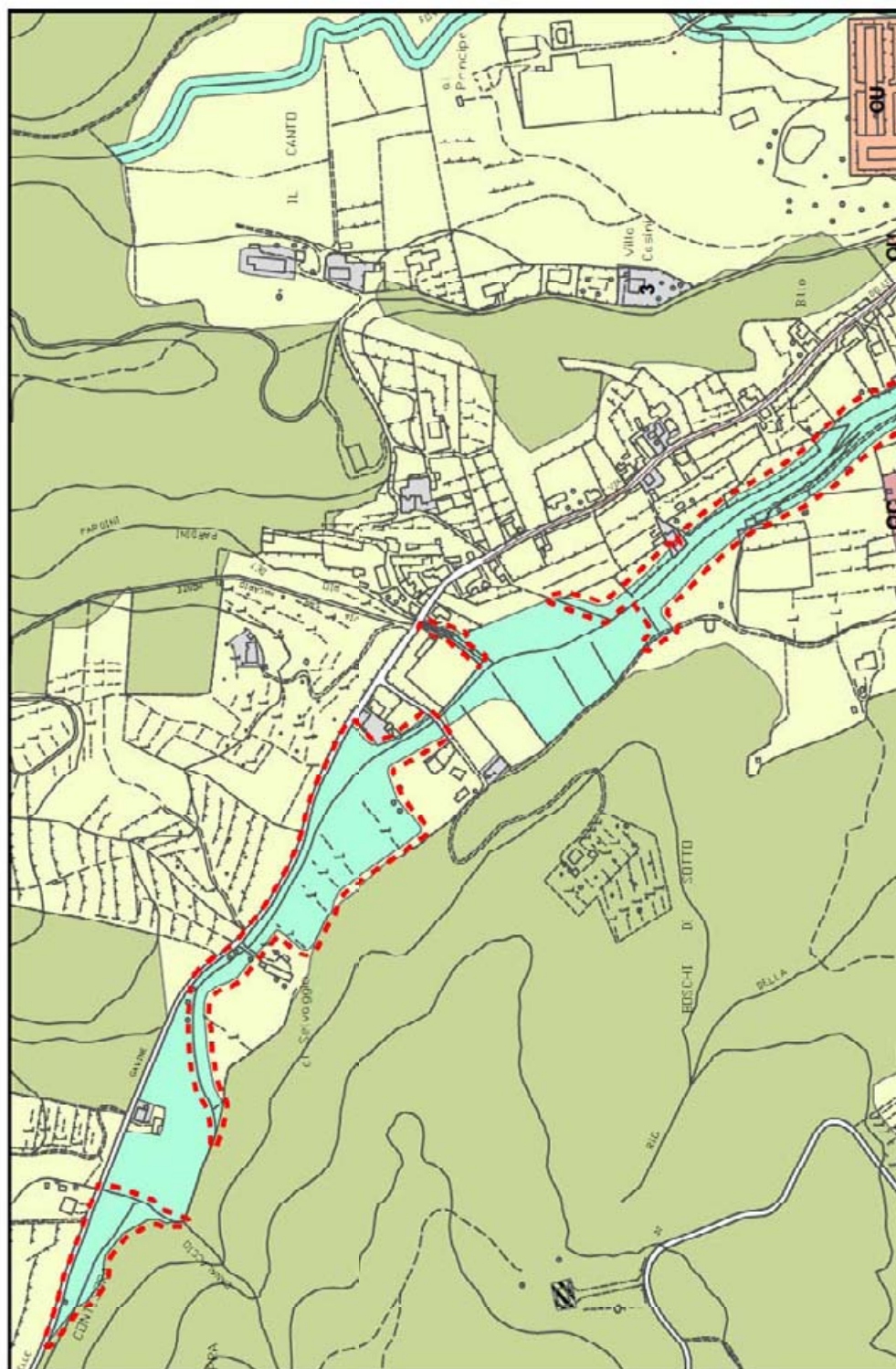


TAVOLA
URB 3
URB 8



limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.01

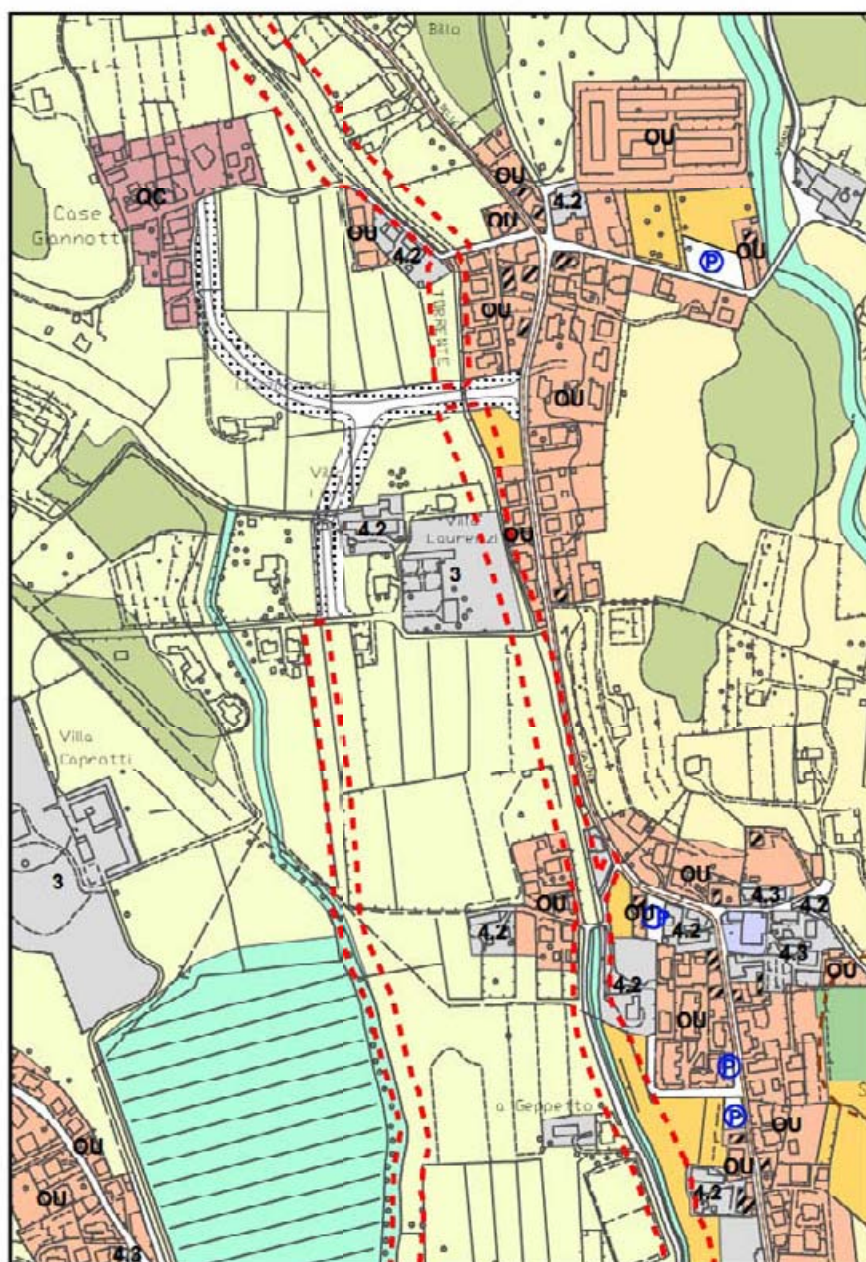


TAVOLA
URB 8



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.01

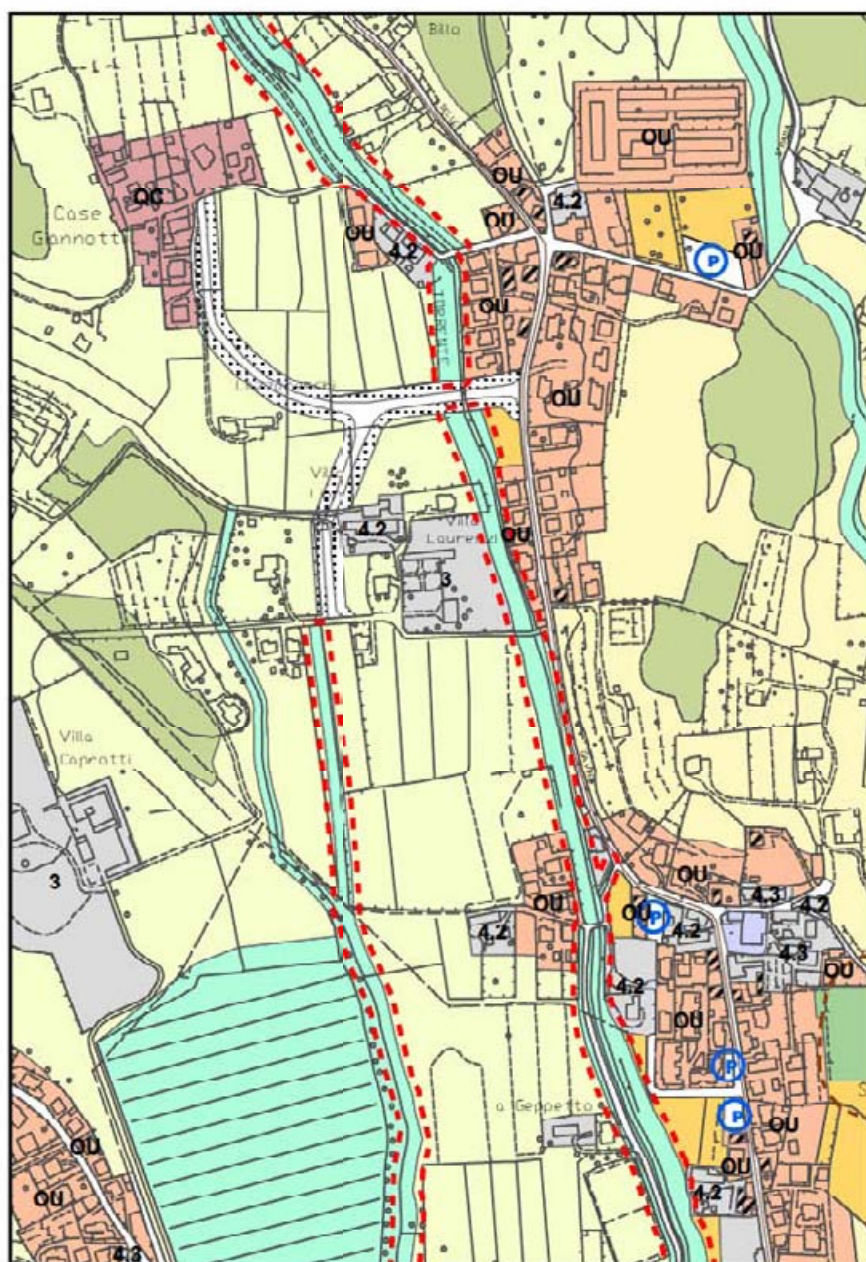


TAVOLA
URB 8

 limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.01

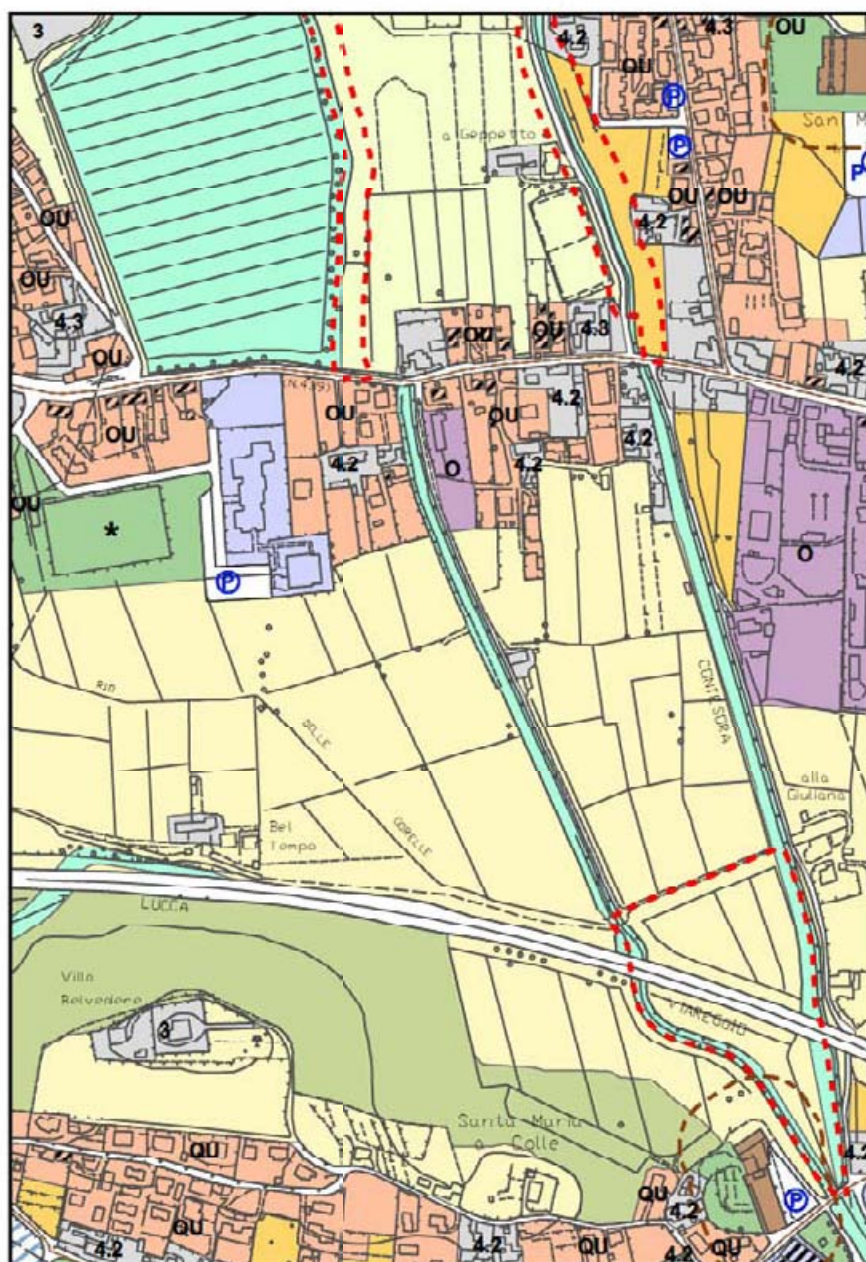


TAVOLA
URB 8



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.01

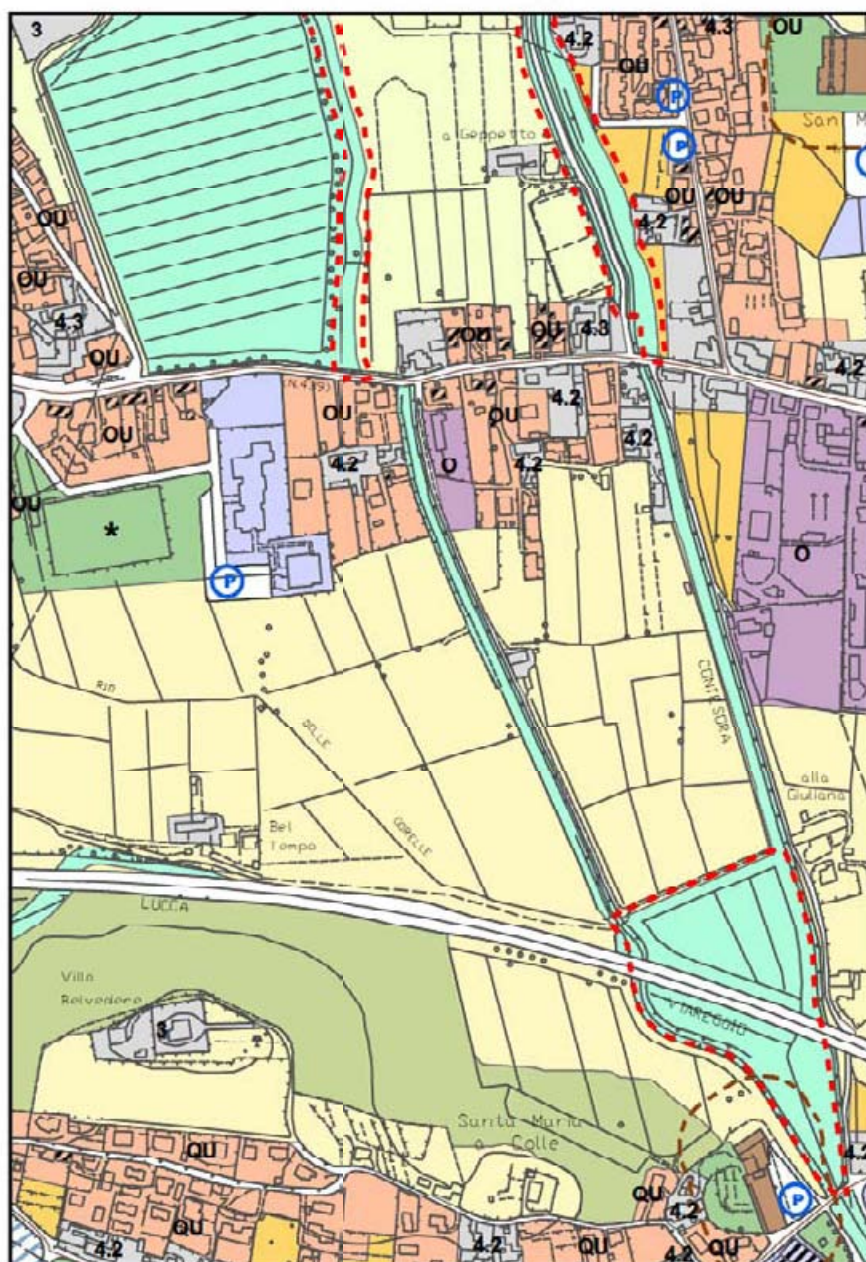


TAVOLA
URB 8

 limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.01

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

REGIMAZIONE IDRAULICA RIO BALBANO E RIO CASTIGLIONCELLO

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano

Tavola: URB 7

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del rio Balbano e del rio Castiglioncello, richiesti dalla Provincia di Lucca.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

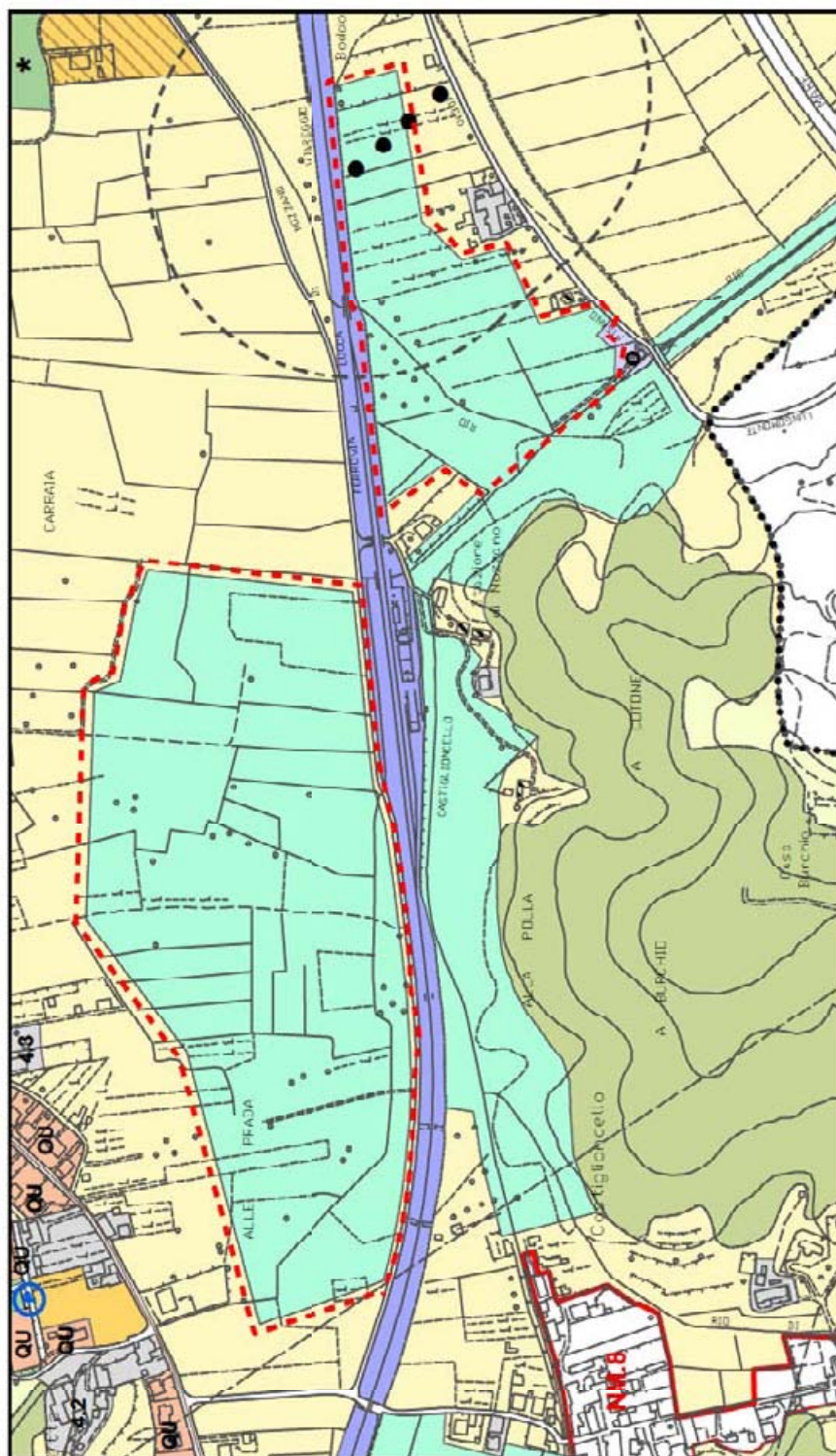


TAVOLA
URB 7

--- limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.02

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.03

REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE FREDDANA

UTOE: 5b

Frazione: Castagnori, Pieve S. Stefano, Torre

Tavole: URB 3 / 4

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del Torrente Freddana, richiesti dalla Provincia di Lucca.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

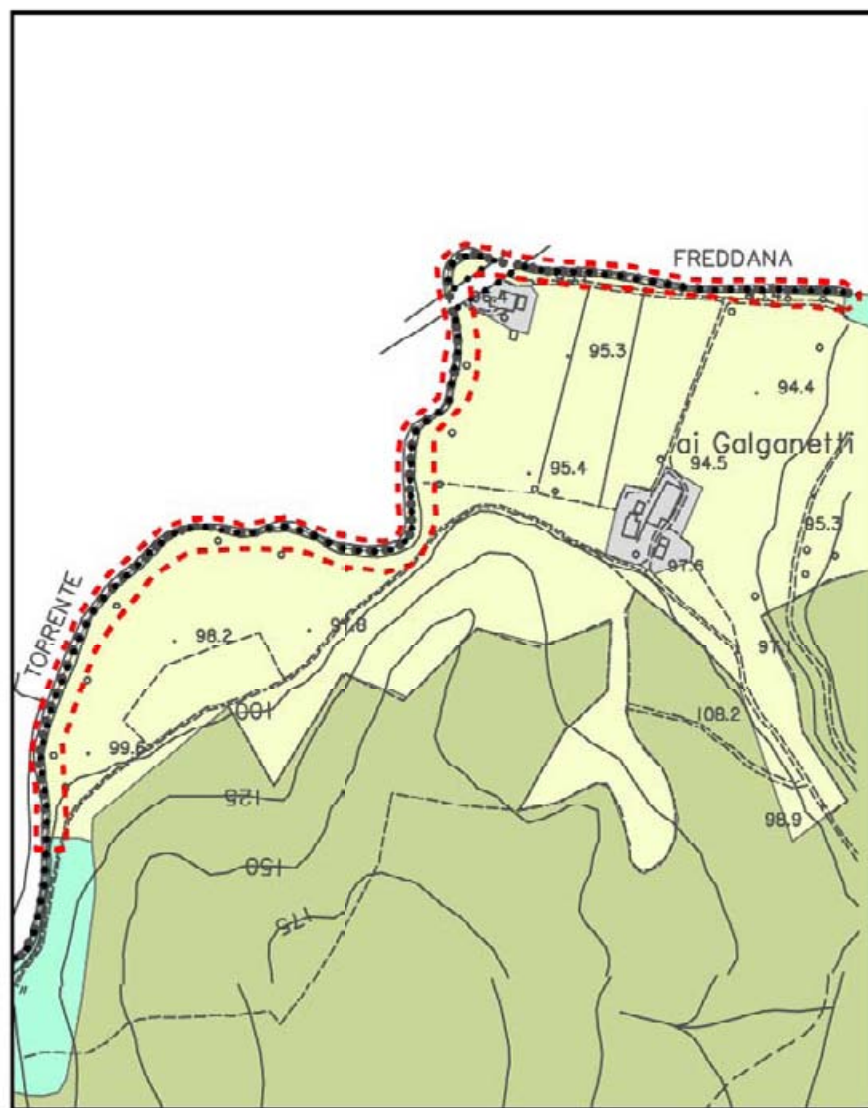


TAVOLA URB 2	 limite di variante	STATO ATTUALE	4.03
	scala 1:5000		

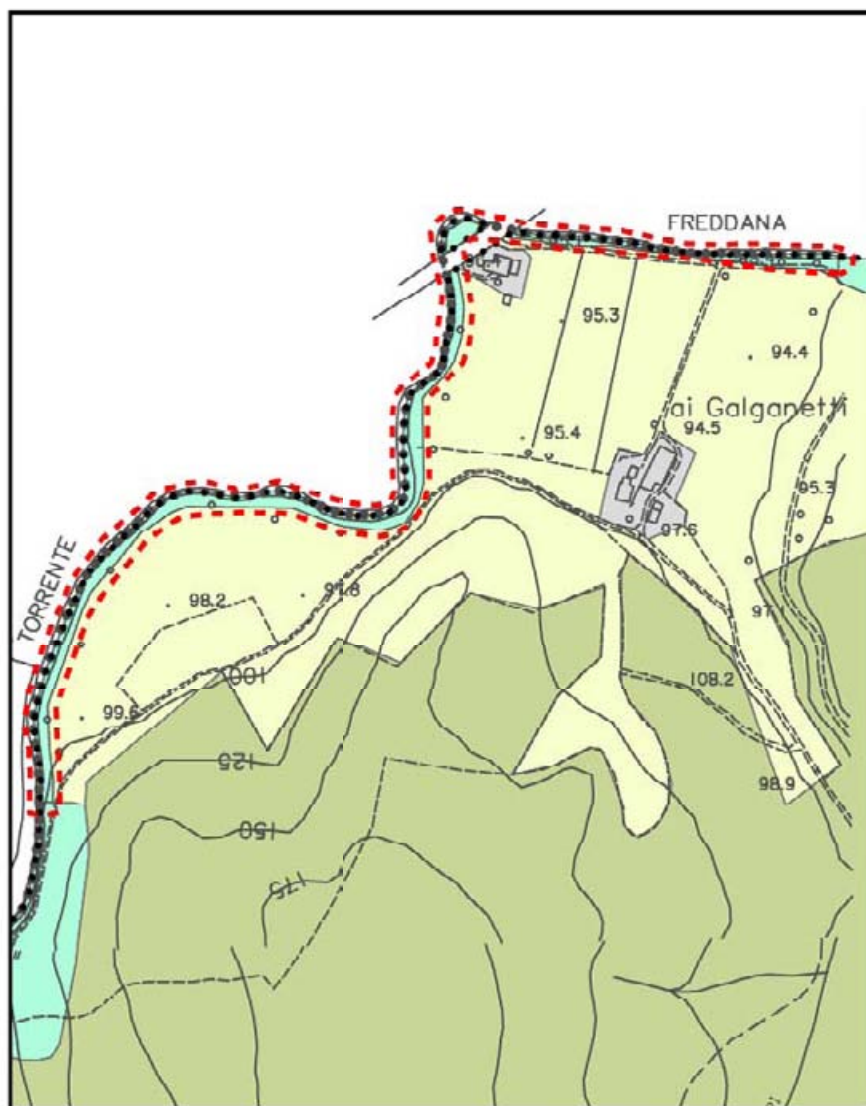


TAVOLA
URB 2

 limite di
variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.03

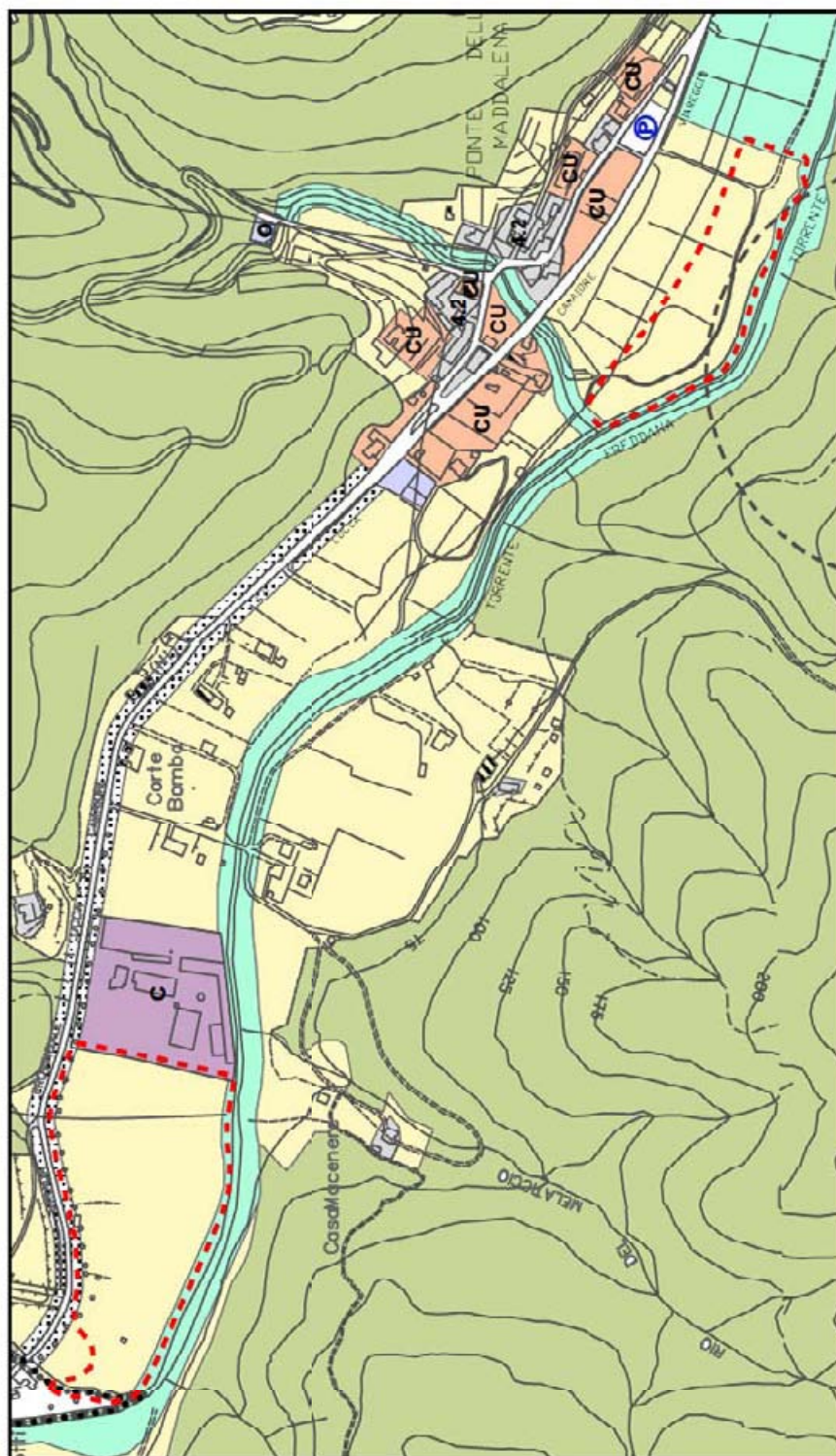


TAVOLA
URB 3
URB 4



limite di
variante

scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.03

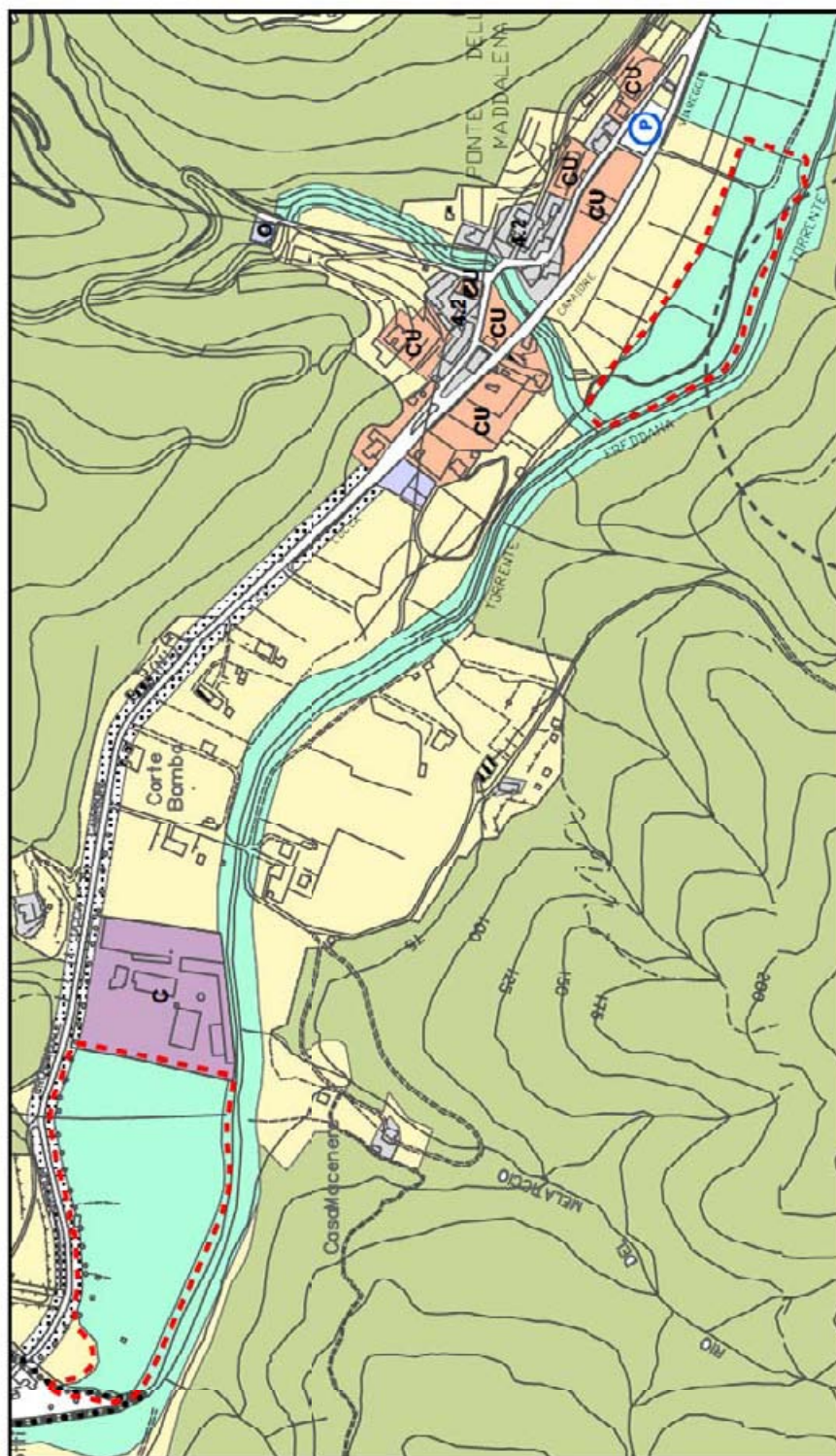


TAVOLA
URB 3
URB 4



limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.03

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino: due casse di espansione denominate "cassa Fiumicino" e "cassa Roggia dei Berti".

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole periurbane* (art. 31.2) ed *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

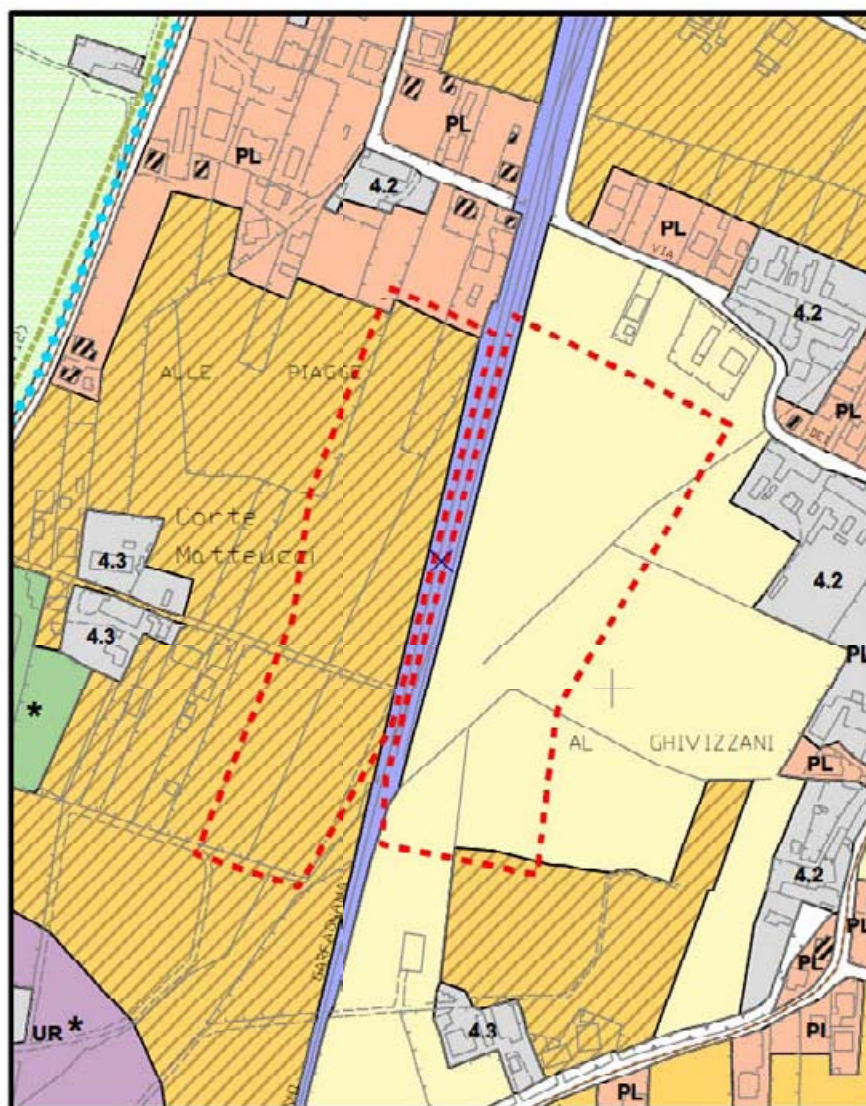


TAVOLA
URB 10

 limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.04

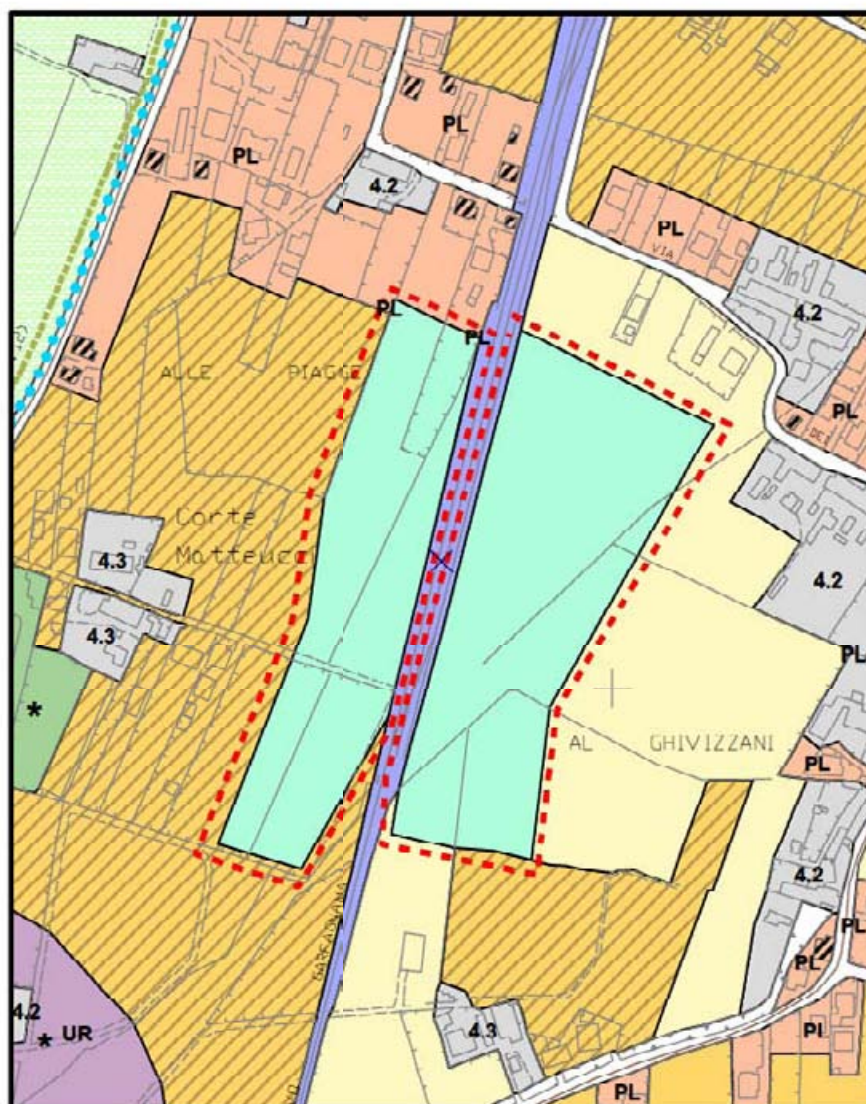


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.04

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.05

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree produttive concentrate* (art. 122)

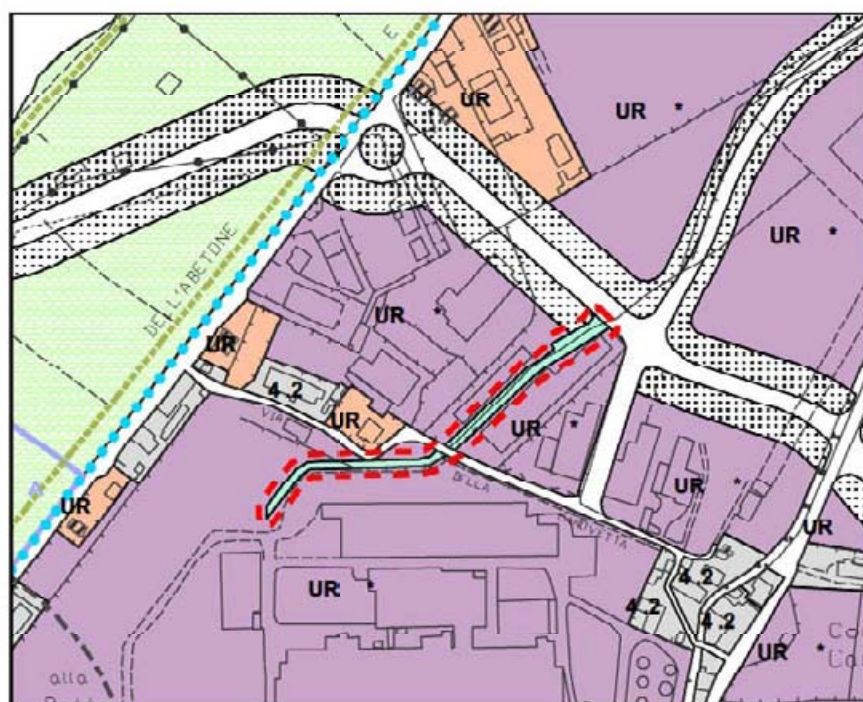
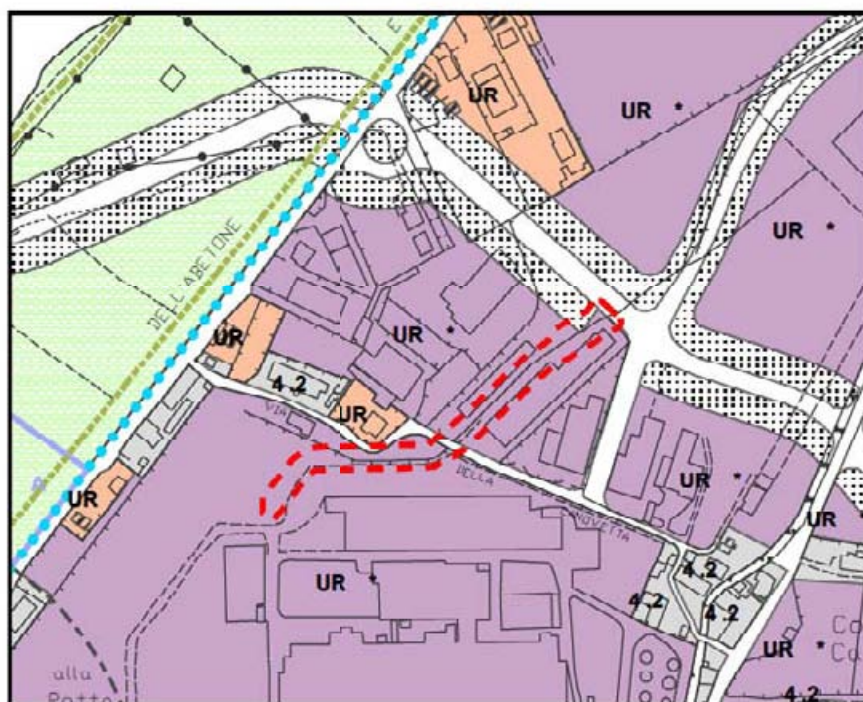


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	4.05
------------------	--	------------------------------------	------

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree produttive concentrate* (art. 122).

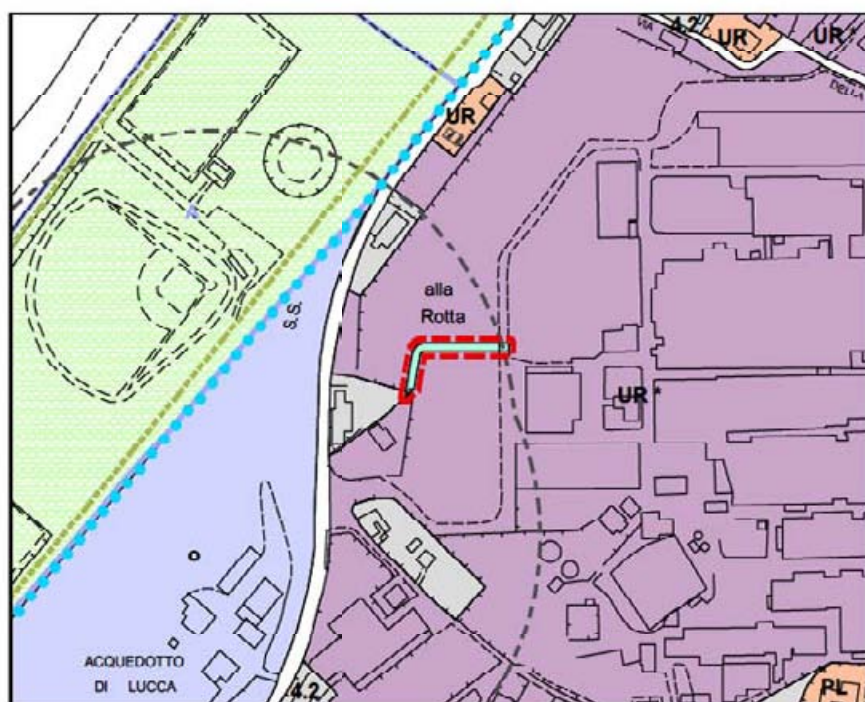
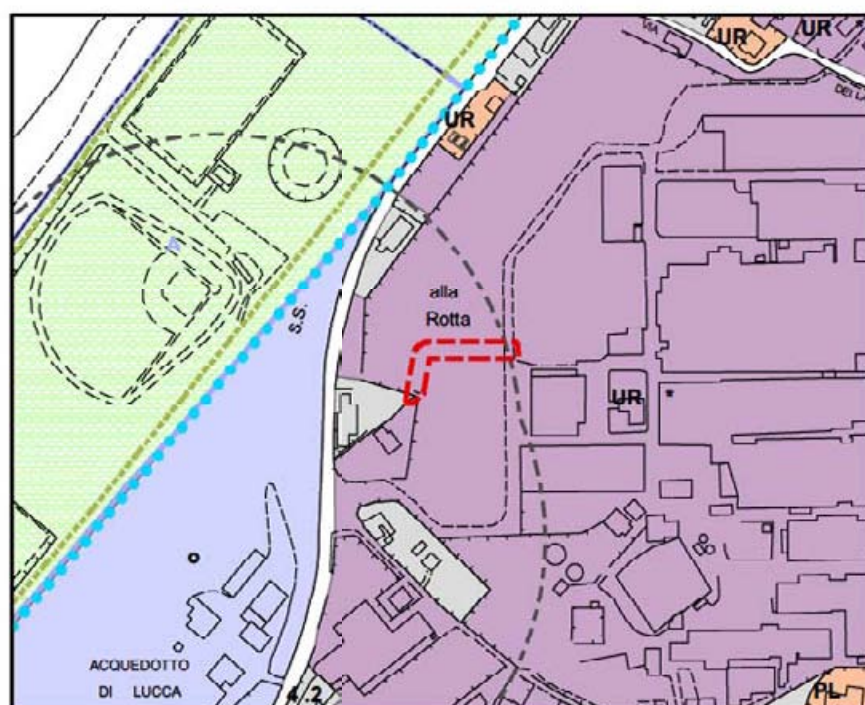


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

4.06

REGIMAZIONE IDRAULICA LOC. PONTE NUOVO S. MARIA A COLLE

UTOE: 3c

Frazione: S. Maria a Colle

Tavole: URB 8

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica in loc. Ponte Nuovo

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole infraurbane* (art. 31.1), *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3), *edifici storici – corti rurali* (art. 46), *residenza OU* (art. 114).

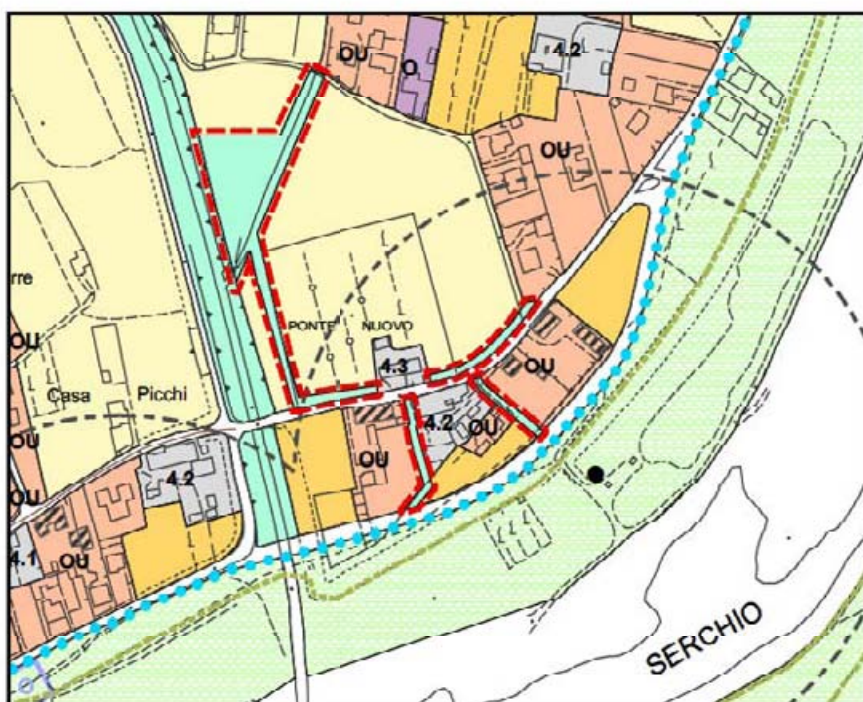
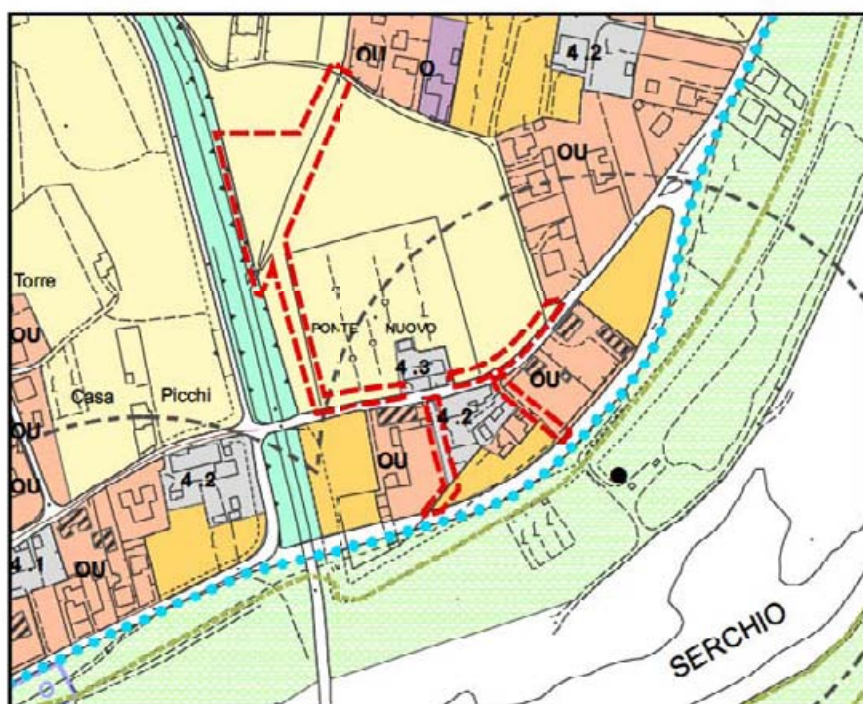


TAVOLA
URB 8

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

4.07

Categoria: RESIDENZA

5.02

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 8b

Frazione: Sesto di Moriano

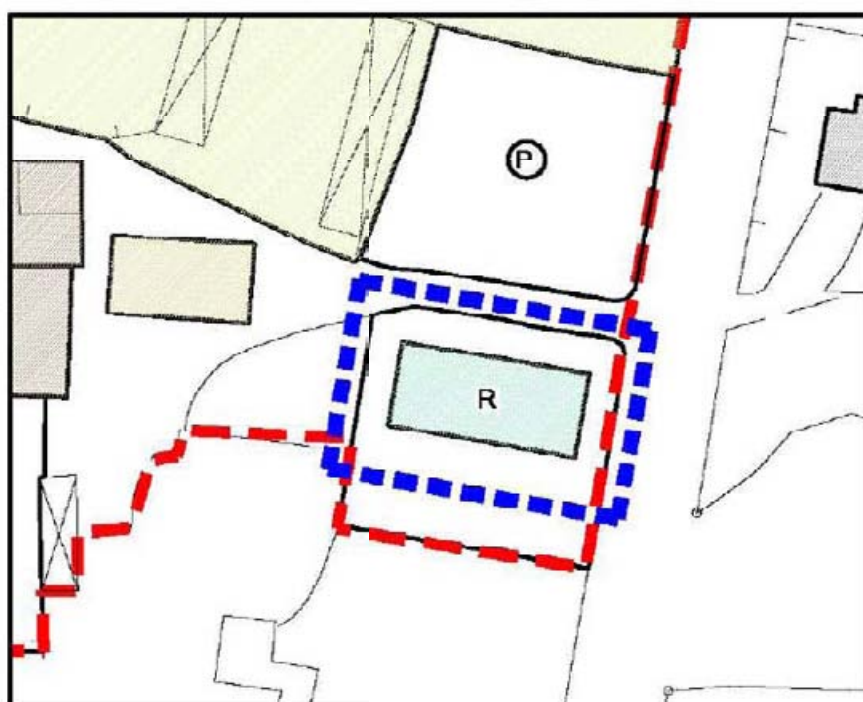
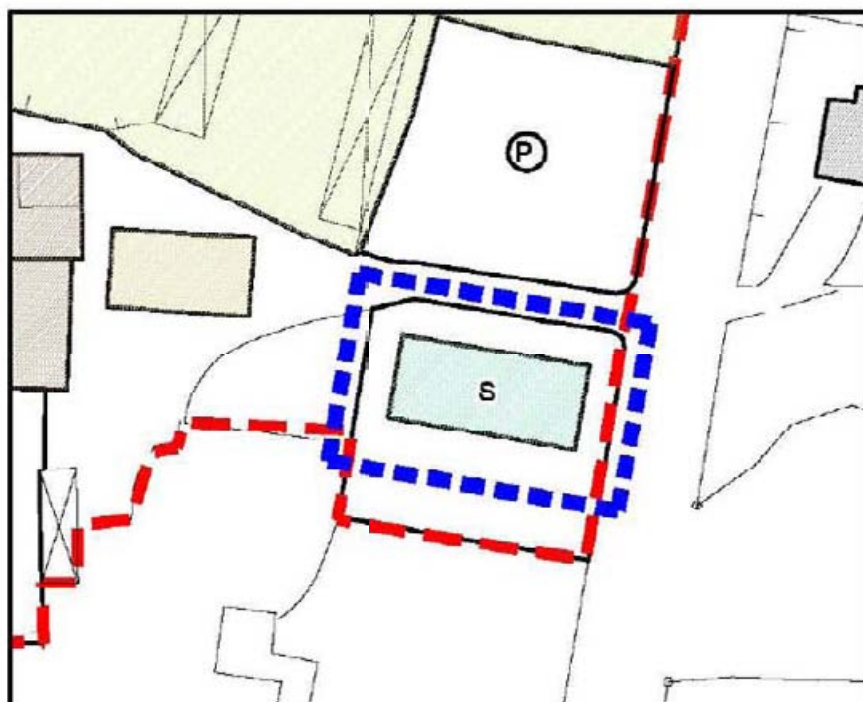
Tavole: NM (NM.17)

Motivazione:

Trattasi di ex scuola elementare da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si mantiene la stessa destinazione urbanistica di tipo *edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato preesistente* (art. 106 delle NTA) modificandone la sottoclasse *da edifici speciali (S) a edifici residenziali (R)*.



**TAV.
NM.17**



limite di
variante

scala 1:1000

**STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE**

5.02

Categoria: RESIDENZA

5.04

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 4

Frazione: SS. Annunziata

Tavole: URB 10

Motivazione:

Trattasi di ex scuola elementare da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali PL* (art. 112 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

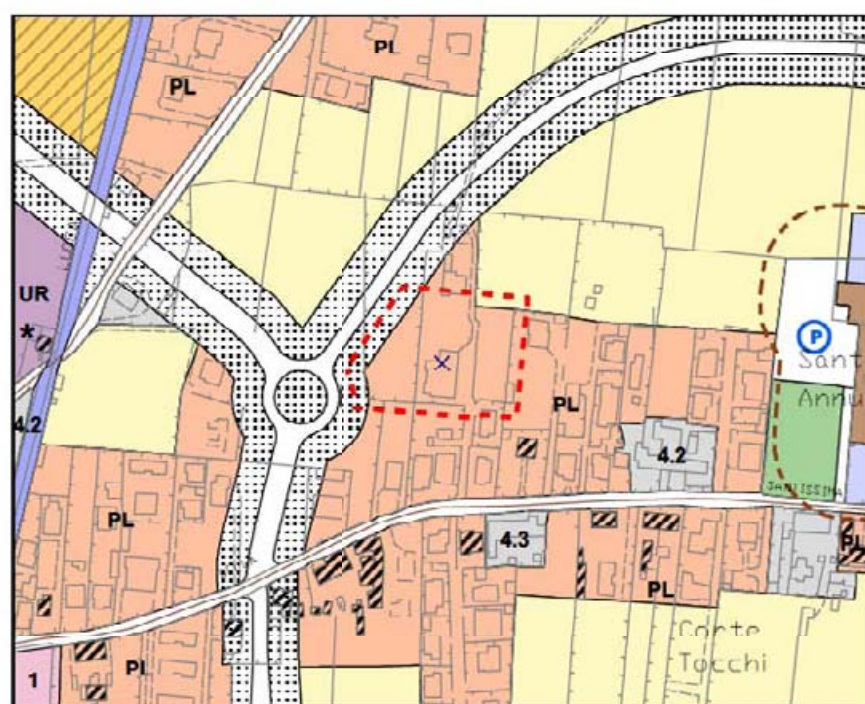
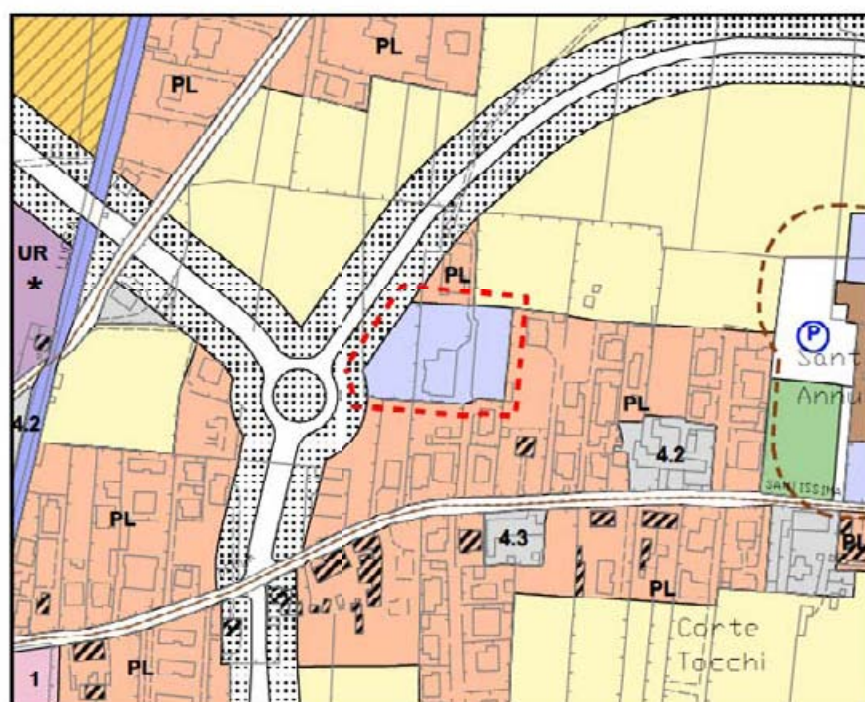


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	5.04
------------------	---	--	---

Categoria: RESIDENZA

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 4

Frazione: Tempagnano

Tavole: URB 10

Motivazione:

Trattasi di ex scuola materna da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali PL* (art. 112 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

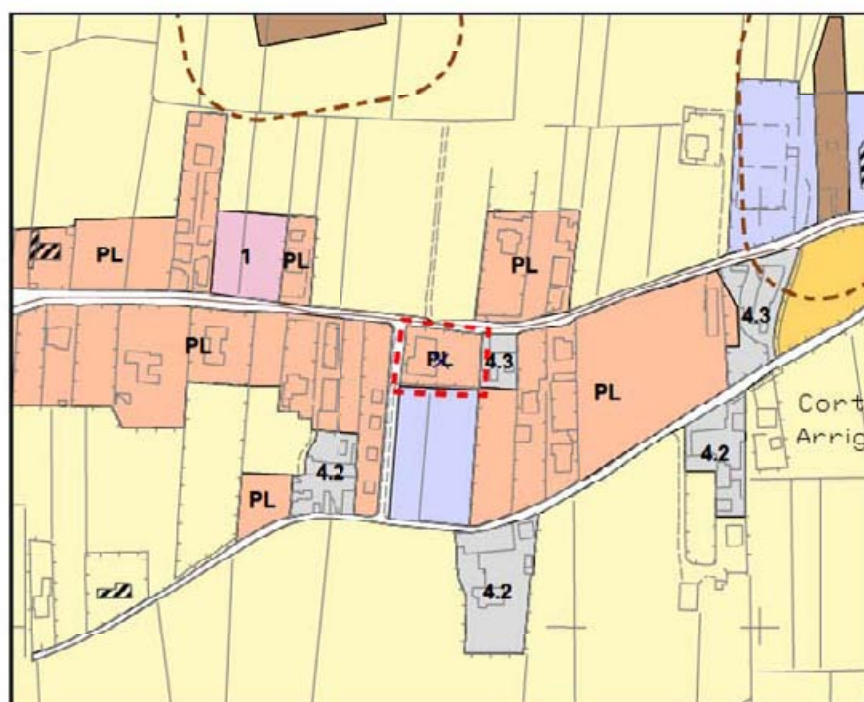
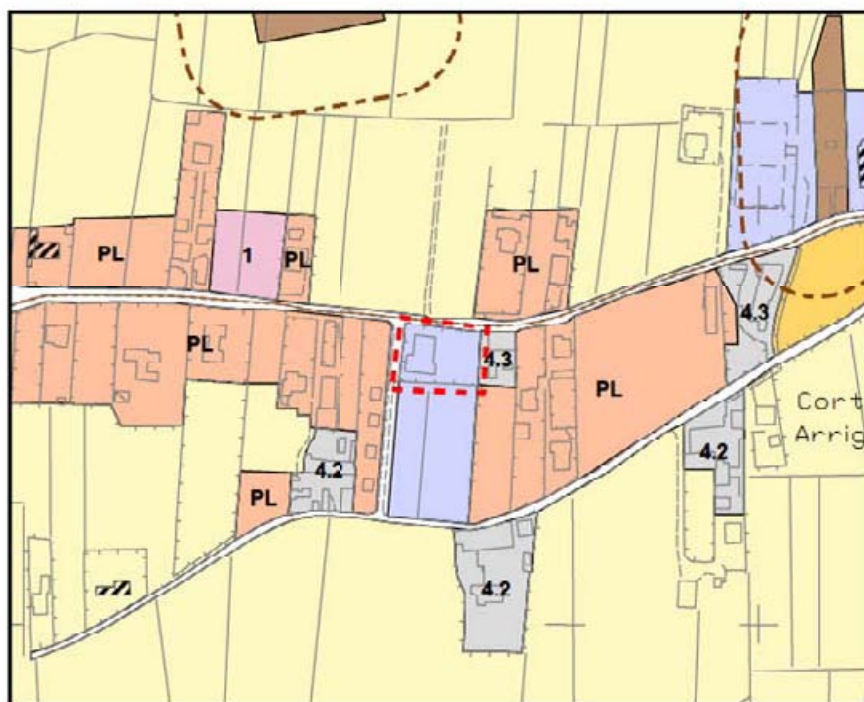


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	5.05
------------------	---	--	---

Categoria: RESIDENZA

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA

UTOE: 8b

Frazione: Piaggione

Tavole: URB 1

Motivazione:

Trattasi di ex scuola elementare da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali DU* (art. 114 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

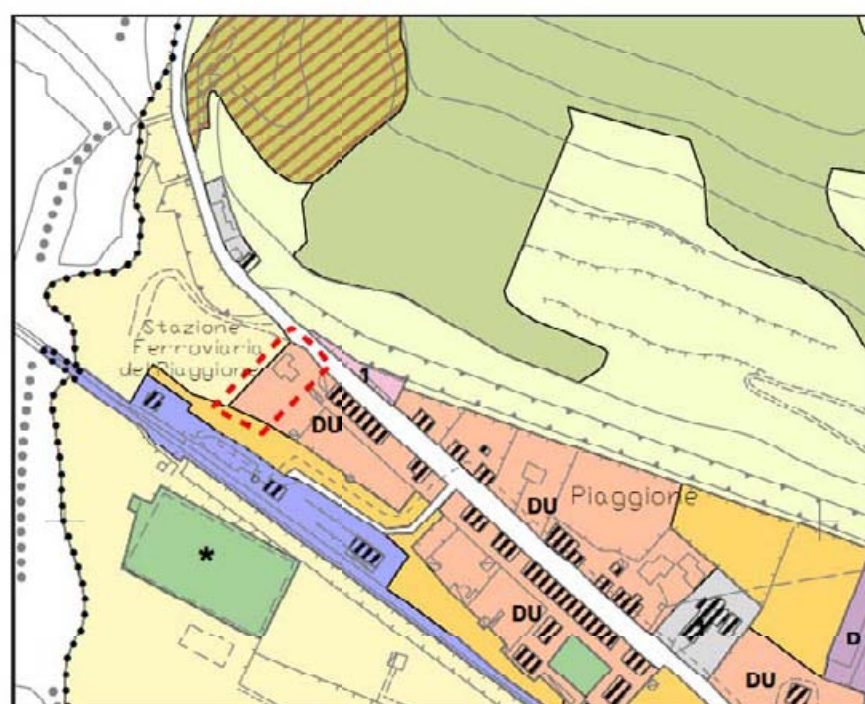
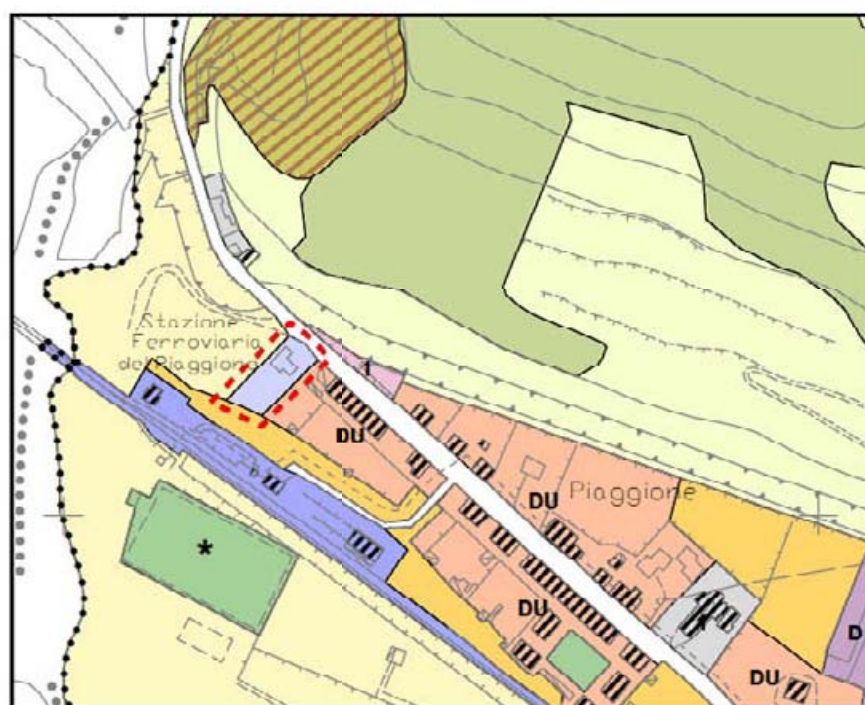


TAVOLA URB 1	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	5.06
-----------------	---	--	---

Categoria: RESIDENZA

5.08

NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA IN VIA DI DISMISSIONE

UTOE: 5b

Frazione: S. Maria a Colle

Tavole: URB 8

Motivazione:

Trattasi di scuola elementare in via di dismissione da riconvertire in funzioni abitative.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree residenziali OU* (art. 114 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *attrezzature di interesse locale* (art. 133).

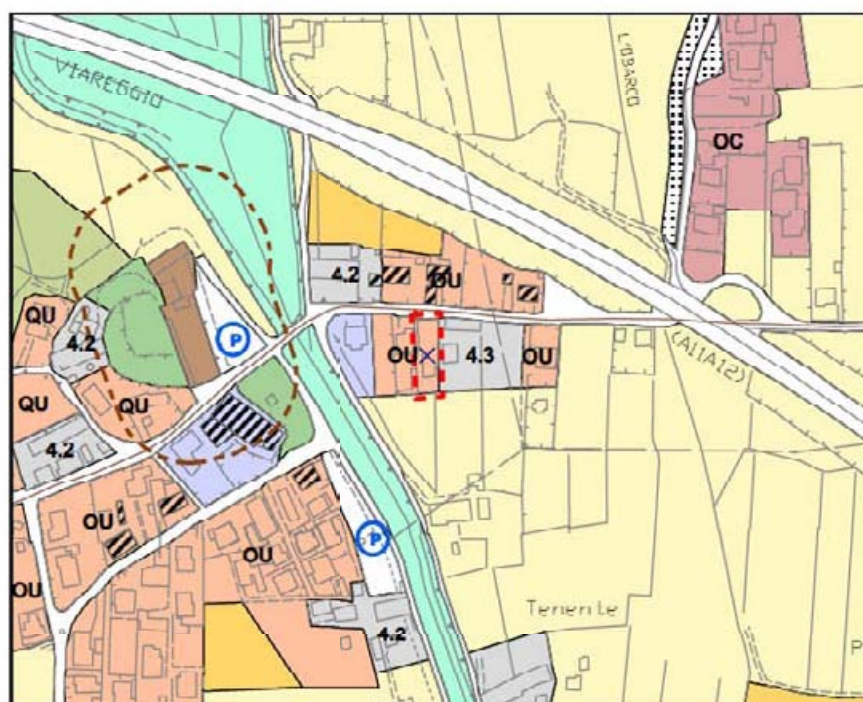
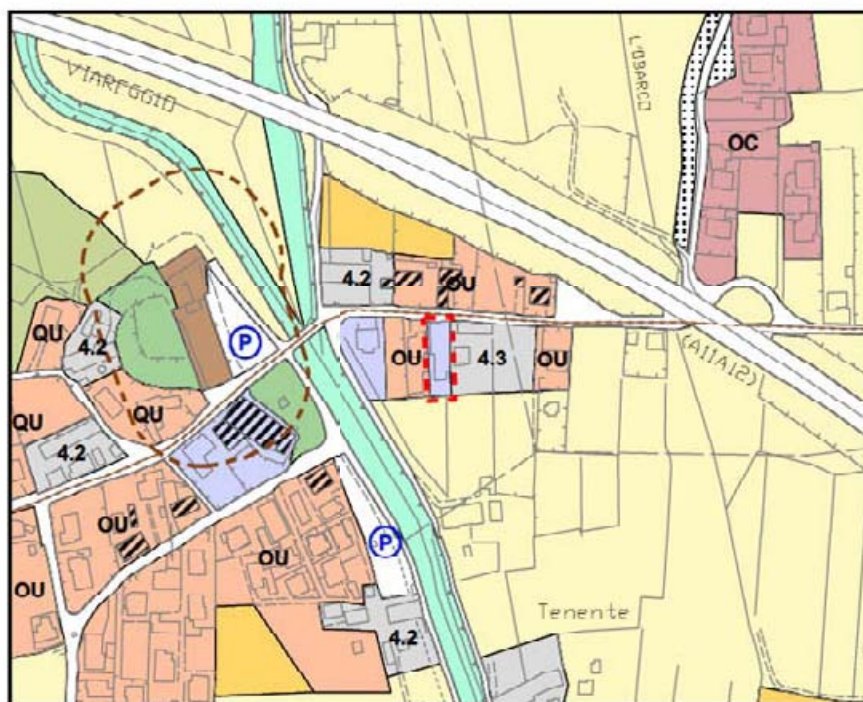


TAVOLA
URB 8

--- limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

5.08

Categoria: ARTIGIANALE/PRODUTTIVO

6.01

NUOVA DELIMITAZIONE ZONA ART. 119.4

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavola: URB 5 / 10

Motivazione:

Ai fini di uno snellimento delle procedure per il potenziamento dell'attività di produzione cartaria esistente, su richiesta della proprietà prot. 58591 del 17.9.2008, si riduce la perimetrazione disciplinata dall'art. 119.4 delle NTA.

Azione:

Si procede alla modifica della perimetrazione propria della zona urbanistica *aree produttive isolate della Piana – P* disciplinate dal comma 4 dell'art. 119.

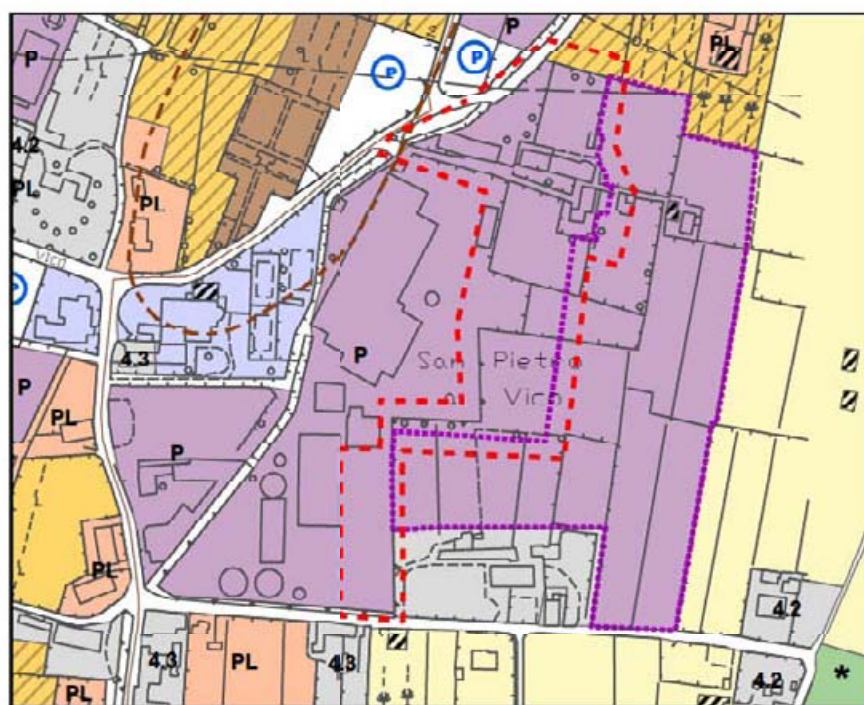
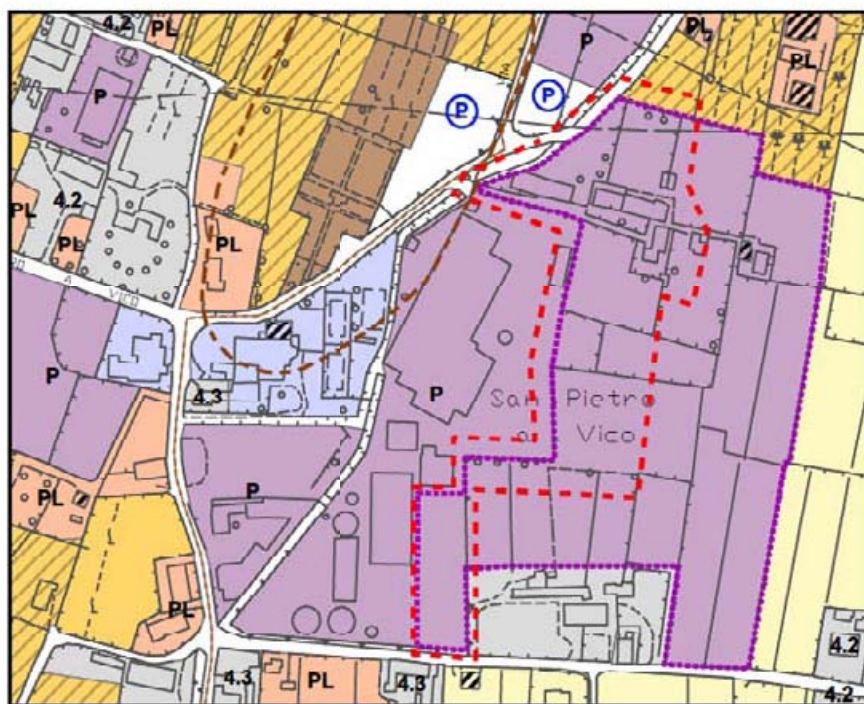


TAVOLA
URB 5
URB 10



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

6.01

Categoria: PROGETTI NORMA

7.01

NUOVA SEDE PER SISTEMA AMBIENTE S.p.A (PN7)

UTOE: 3a

Frazione: S. Anna

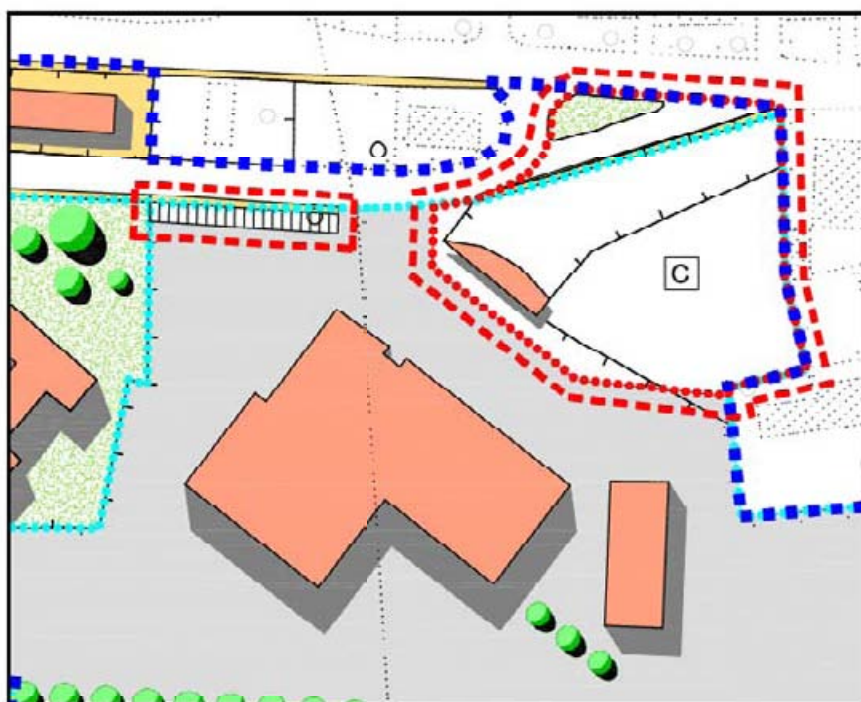
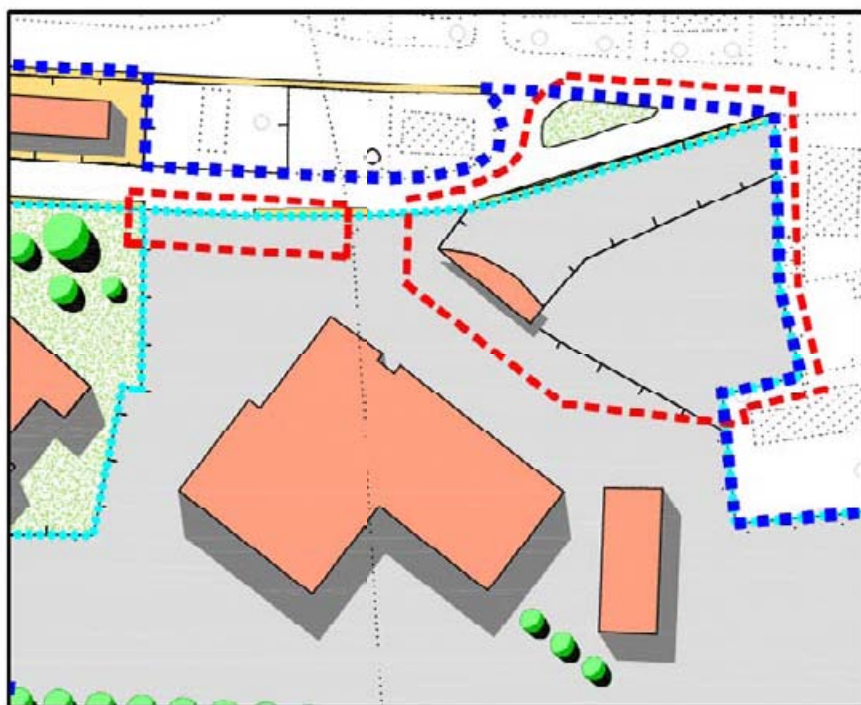
Tavola: PN.2

Motivazione:

Previsione per l'individuazione di una nuova sede per gli uffici di Sistema Ambiente S.p.A. e di un'area limitrofa da destinarsi a parcheggio ad uso pubblico.

Azione:

Per la previsione individuata si procede sulla tavola PN.2 alla formazione di un nuovo comparto denominato "C" all'interno dell'area interessata dal Progetto Norma PN7, i cui interventi sono disciplinati per mezzo di una integrazione alla Scheda Normativa del Progetto Norma stesso (artt 140 e 141 delle NTA). Inoltre si individua un'area da destinarsi ad *aree a parcheggio*.



TAV.
PN.2
(PN 7)



limite di
variante

scala 1:2000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

7.01

REVISIONE DEL PN8 (EX BERTOLLI)

UTOE: 7b

Frazione: Sorbano del Giudice

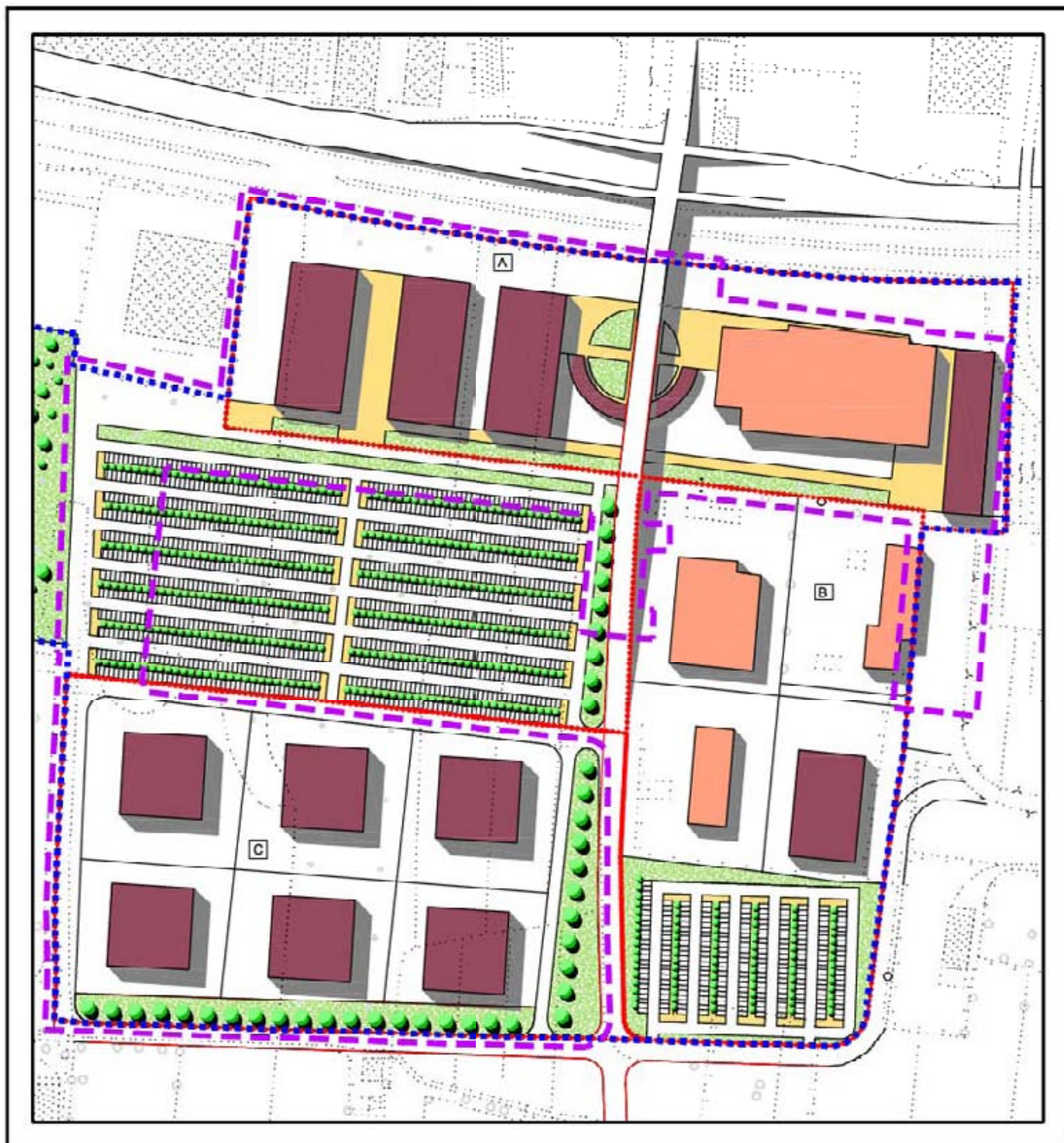
Tavola: PN.2

Motivazione:

Vari elementi di ordine ambientale e logistico hanno portato ad una rivisitazione del Progetto Norma PN8, comportante l'annullamento della previsione di nuove volumetrie, la riorganizzazione dell'area adibita a Polo Fieristico e la modifica della viabilità di accesso da nord con la previsione di un sottopasso dell'autostrada Firenze-Mare al posto del cavalcavia, ad uso pedonale-ciclabile anziché carrabile. Inoltre viene inglobato nel PN8 anche un'area esterna adiacente e di pertinenza al complesso ex Bertolli, ferma restando la destinazione a parcheggio.

Azione:

Per quanto sopra descritto si procede sulla tavola PN.2 - Progetto Norma PN8 – ad apportare le modifiche descritte eliminando la previsione di nuove volumetrie, sostituite in parte da aree verdi e da aree pedonali, alla modifica della viabilità di accesso da nord ed alla annessione dell'area a parcheggio sul lato est. Conseguentemente a quest'ultima variazione si modifica anche la tavola URB 10.



**TAV.
PN.2**
(PN 8)



limite di
variante

scala 1:3000

STATO ATTUALE

7.02



TAV. PN.2 (PN 8)	 limite di variante scala 1:3000	STATO IN VARIANTE	7.02
---------------------------------	---	---------------------------------	--------------------

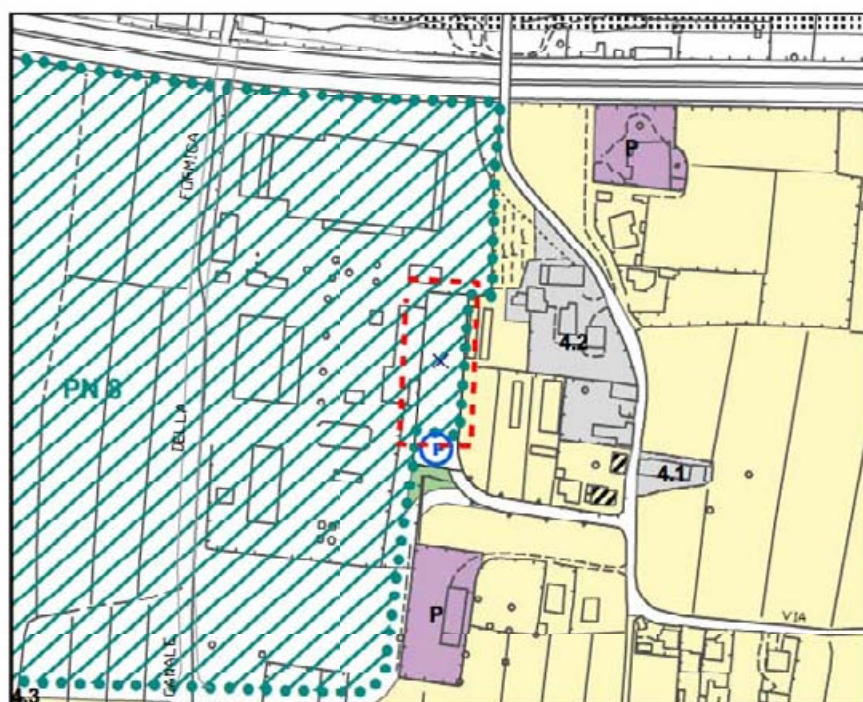
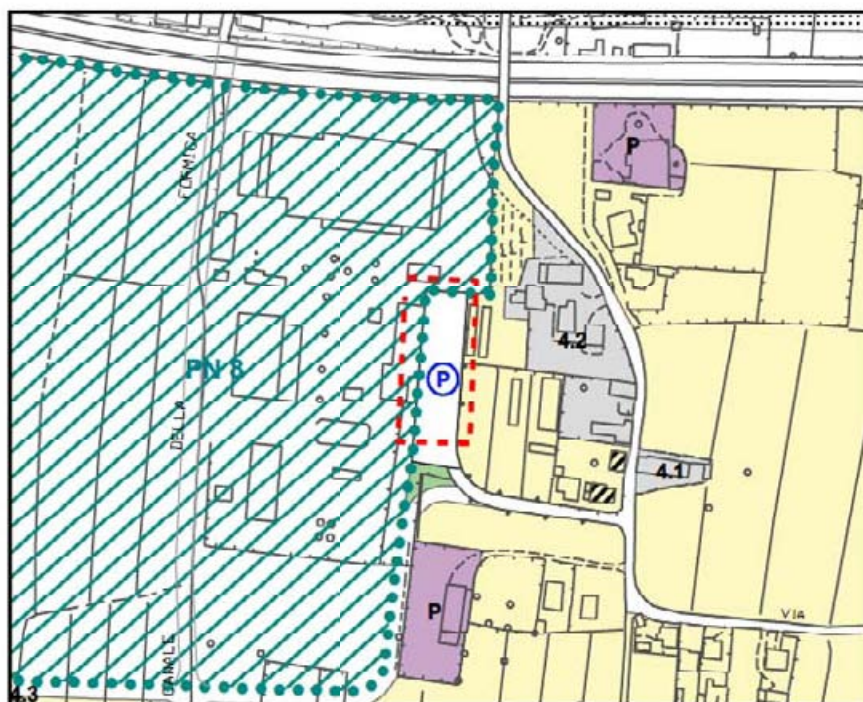


TAVOLA URB 10	limite di variante scala 1:5000	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	7.02
------------------	---	--	---