



Città
di Lucca

La casa
della Città
f

Garante
dell'informazione
e della partecipazione

Verso

lo sono Lucca:
facciamo un piano

un nuovo piano urbanistico

il Piano Operativo

Laboratorio sui parchi territoriali e le aree naturalistiche

I laboratori di partecipazione online

27 GIU

ORE 10-13





AVVIO DEL PROCEDIMENTO. LINEE DI INDIRIZZO E “TEMI PRELIMINARI”



Quadro propositivo: “TEMI PRELIMINARI” Obiettivi generali del P.O.

- A. CURA DEI BENI COMUNI
- B. RETE AMBIENTALE
- C. SPAZIO PUBBLICO
- D. GRANDI PROGETTI DI RIUSO
- E. MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ

- Il P.O. declina e articola la disciplina e le indicazioni della **“Strategia dello sviluppo sostenibile” del P.S.**
- Si tratta quindi di procedere:
- ➤ partendo dal **“disegno”** delineato dal Piano Strutturale
- ➤ per definire e dettagliare il **“progetto”** del Piano Operativo

1. QUADRO DI ORIENTAMENTO GENERALE	6
1.1. Dal “disegno” del Piano strutturale al “progetto” del Piano operativo	6
1.2. Procedimento di formazione del Piano Operativo (PO).....	6
1.3. Contenuti e forma del Piano Operativo (PO). Riferimenti legislativi	7
1.3.1. Contenuti essenziali del Quadro Conoscitivo del PO	8
1.3.2. Quadro progettuale del PO: articolazione e forma.....	9
1.3.3. Dimensionamento del PO in rapporto a quello di PS.....	10
1.3.4. Distribuzione e localizzazione delle funzioni: disciplina e categorie funzionali.....	11
2. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO PRELIMINARE	12
2.1. Quadro conoscitivo del PS. Articolazione e sintesi	12
2.1.1. Organizzazione delle conoscenze.....	12
2.1.2. Ricognizione e definizione del “Patrimonio Territoriale”	14
2.1.3. Perimetrazione del “Territorio urbanizzato” e di quello rurale (ai sensi del PIT/PPR)	18
2.2. Quadro conoscitivo preliminare del PO	20
2.2.1. Indagini, approfondimenti e studi per il PO. Stato dell’arte (Allegato A)	20
2.2.2. Indagini di fattibilità idrogeomorfologica e sismica (Allegato B)	23
2.2.3. Analisi e Valutazione Ambientale e Strategica (VAS) preliminare	23
2.3. Stato della pianificazione e programmazione comunale.....	24
2.4. Agenda 2030 e scenari di sviluppo sostenibile per Lucca	27
3. QUADRO PROPOSITIVO (PROGETTUALE) PRELIMINARE	29
3.1. Disciplina del PS: declinazione e applicazione nel PO	29
3.1.1. Contenuti, struttura e articolazione del PS. Sintesi del quadro propositivo.....	29
3.1.2. Ambiti tematici e obiettivi generali della “Visione Guida” del PS.....	34
3.1.3. Strategia di sviluppo sostenibile (UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali).....	35
3.1.4. Dimensionamento del PS e quadro previsionale strategico quinquennale del PO	36
3.2. Obiettivi generali (O.G.) del PO. Linee di indirizzo e temi preliminari	39
3.3. Obiettivi di orientamento generale e strategico per le singole UTOE	44
- UTOE 1. Lucca Città	45
- UTOE 2. Piana di Lucca-Ovest.....	47
- UTOE 3. Piana di Lucca-Sud.....	51
- UTOE 4. Piana di Lucca-Est.....	54
- UTOE 5. Mugnano	59
- UTOE 6. Acquacalda	62
- UTOE 7. Oltreserchio	65
- UTOE 8. Ponte a Moriano e Brancoleria	71
- UTOE 9. Valle del Guappero e Monti Pisani	76
3.4. Previsioni esterne al territorio urbanizzato (Copianificazione).....	80
4. INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE DEL PO	83
4.1. Avviso pubblico e manifestazioni di interesse per il PO.....	83
4.2. Programma delle attività di informazione e partecipazione. Il Garante dell’informazione e della partecipazione	89
4.2.1. Informazione e partecipazione secondo la disciplina regionale	89
4.2.2. Garante dell’informazione e della partecipazione	90
4.2.3. Obiettivi del percorso di informazione e partecipazione.....	90
4.2.4. Programma delle attività di informazione e di partecipazione. Cronoprogramma	91
4.2.5. Soggetti destinatari dell’attività di informazione e partecipazione	92
5. ENTI E ORGANISMI PUBBLICI INTERESSATI E COMPETENTI	92



DAL "DISEGNO" DEL PIANO STRUTTURALE AL "PROGETTO" DEL PIANO OPERATIVO

A. CURA DEI BENI COMUNI



Un progetto di cura, manutenzione e restauro del territorio e della città, e più in generale dei 'paesaggi locali'.

B. RETE AMBIENTALE



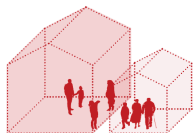
Un progetto di miglioramento dell'impronta ecologica del territorio, a partire dalla tutela e valorizzazione delle aree naturali di pregio, dei paesaggi di eccellenza, dei parchi territoriali, fluviali e urbani, (reticolo idraulico del Serchio, dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto, delle Mura e degli spalti della città insieme ai giardini storici etc) e dall'incremento del potenziale verde della città.

C. SPAZIO PUBBLICO



Un progetto locale e diffuso di spazio pubblico a servizio della comunità, dalla città ai quartieri, fino ai singoli centri e nuclei di antica e recente formazione.

D. GRANDI PROGETTI DI RIUSO



Progetti di trasformazione in prevalenza mediante la rigenerazione urbana, la riqualificazione degli insediamenti degradati e il recupero degli spazi e degli immobili non utilizzati e defunzionalizzati, in luogo dei nuovi impegni di suolo (nuova edificazione).

E. MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ.



Un complessivo progetto di mobilità e accessibilità sostenibile e compatibile del territorio e della città, integrato con la rete dei percorsi a mobilità lenta (ciclabile e pedonale) e con i nodi e le infrastrutture di interscambio modale (sistema dei parcheggi e rete ferroviaria).

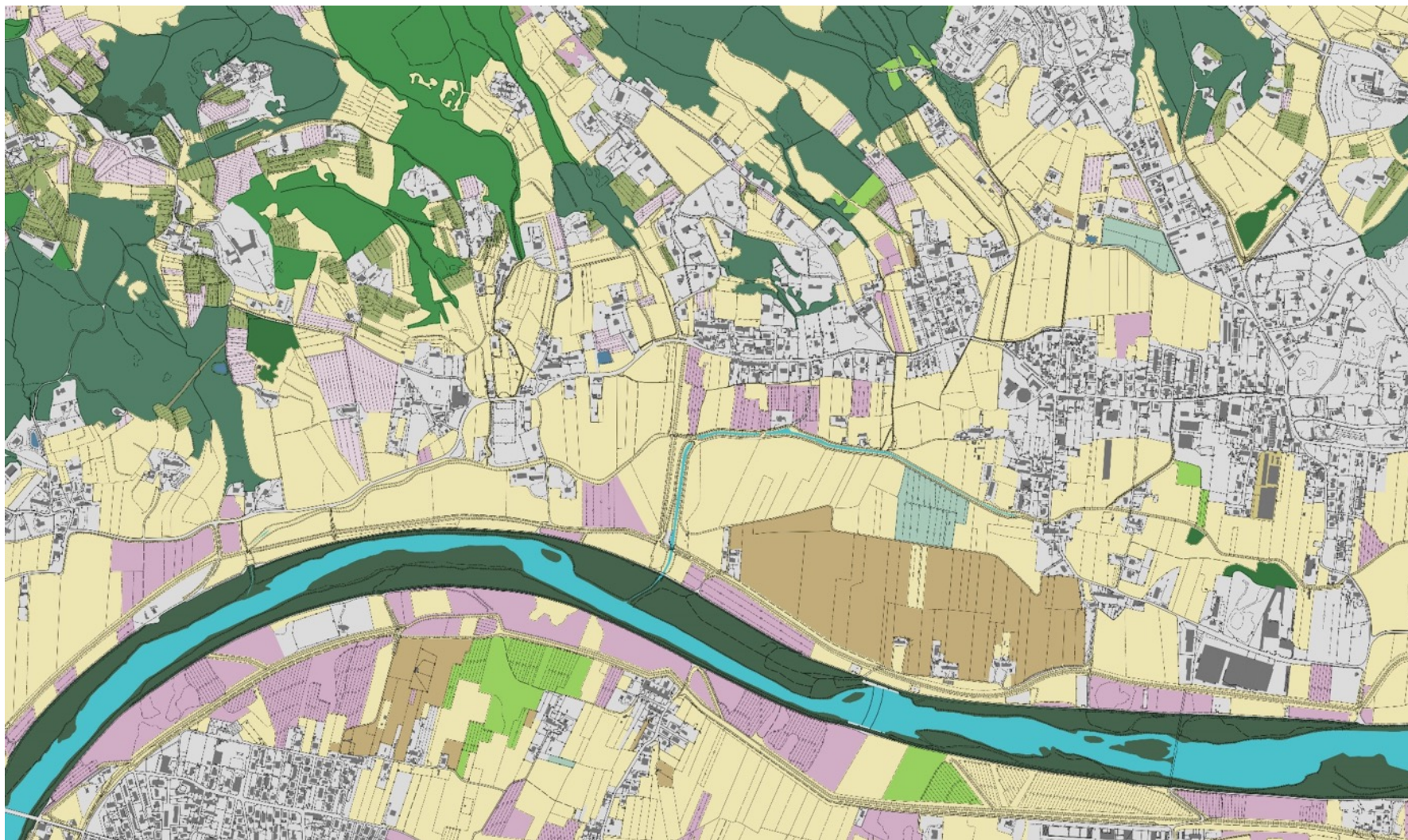
OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE





QUADRO CONOSCITIVO DEL P.O.

Aggiornamento e dettaglio uso del suolo territorio aperto e rurale





DAL "DISEGNO" DEL PIANO STRUTTURALE AL "PROGETTO" DEL PIANO OPERATIVO

B. RETE AMBIENTALE



Un progetto di miglioramento dell'impronta ecologica del territorio, a partire dalla tutela e valorizzazione delle aree naturali di pregio, dei paesaggi di eccellenza, dei parchi territoriali, fluviali e urbani, (reticolo idraulico del Serchio, dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto, delle Mura e degli spalti della città insieme ai giardini storici etc) e dall'incremento del potenziale verde della città.



DAL "DISEGNO" DEL PIANO STRUTTURALE AL "PROGETTO" DEL PIANO OPERATIVO

Ambiti del territorio rurale

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

- 5.1. *Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole*
- 5.2. *Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane*
- 5.3. *Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente ecosistemiche*

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1. *Ambiti dei Paesaggi agrari degli insediamenti in villa*
- 6.2. *Ambiti dei Paesaggi agrari e relative strutture insediative*
- 6.3. *Ambiti dei Paesaggi agrari e pastorali di valore storico-testimoniale*
- 6.4. *Ambiti dei Paesaggi agrari degli apicali della Brancoleria*

7. Ambiti dei parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale

- 7.1. *Ambiti dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)*
- 7.2. *Ambiti del Parco fluviale (interprovinciale) del Serchio*
- 7.3. *Ambiti del Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri*
- 7.4. *Ambiti del Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco*

8. Ambiti specializzati in territorio rurale (con funzioni non agricole)

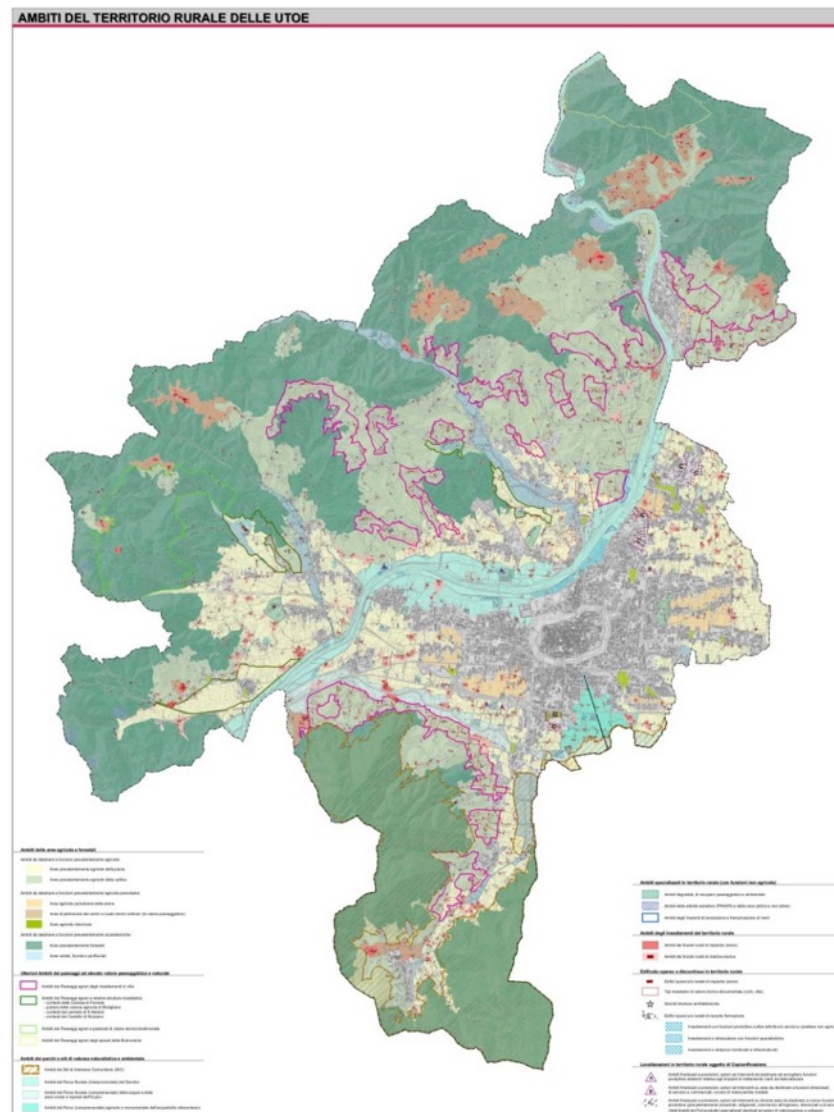
- 8.1. *Ambiti degradati, di recupero paesaggistico e ambientale*
- 8.2. *Ambiti delle attività estrattive (PRAER) e delle cave (attive e non attive)*
- 8.3. *Ambiti degli impianti di lavorazione e frantumazione di inerti*

9. Ambiti degli Insediamenti del territorio rurale

- 9.1. *Ambiti dei Nuclei rurali di impianto storico*
- 9.2. *Ambiti dei Nuclei rurali di matrice storica*



- **I parchi fluviali e territoriali (rete ecologia)**
- **I paesaggi storici e di eccellenza**
- **Le corti, le ville e i nuclei rurali**
- **Le aree agricole periurbane (cunei agricoli)**





DAL “DISEGNO” DEL PIANO STRUTTURALE AL “PROGETTO” DEL PIANO OPERATIVO

(... nel caso del P.O. di Lucca la **RETE AMBIENTALE** si sostanzia né ...)

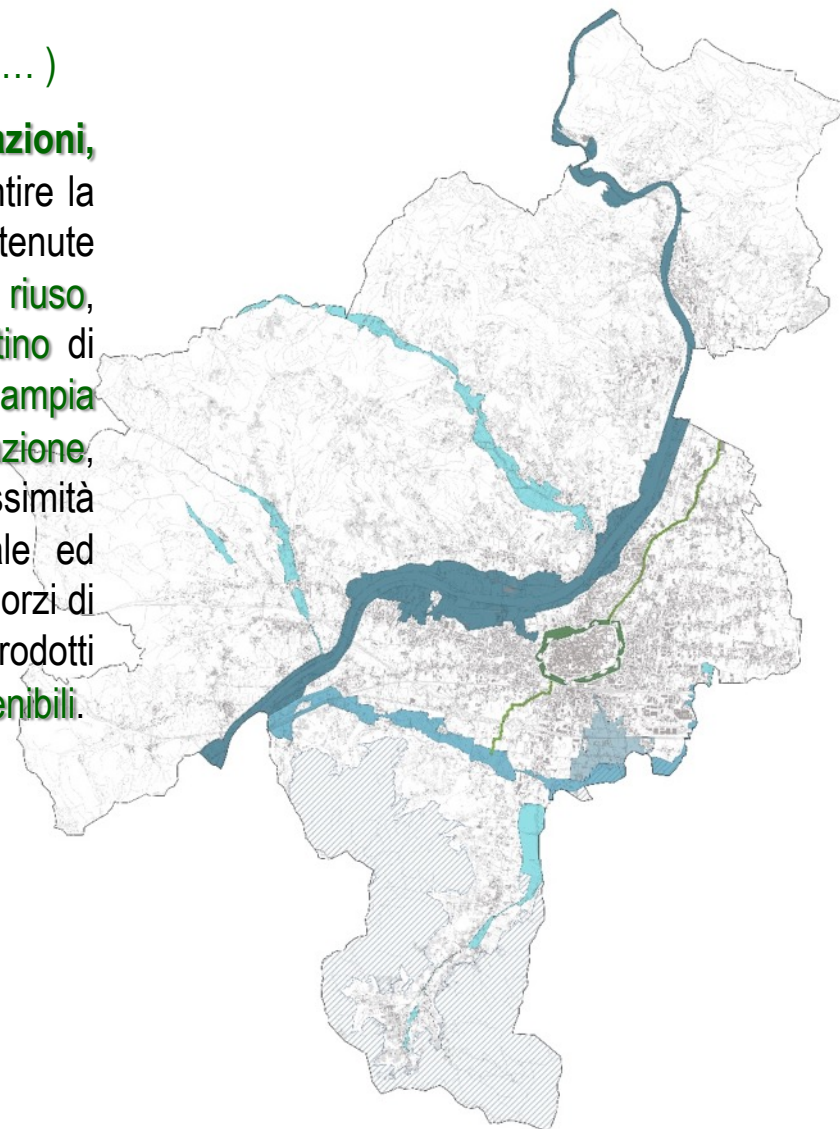
La ricognizione svolta nel PS del **patrimonio naturalistico e ambientale**, dei **serbatoi di biodiversità**, dei principali ambienti naturali e delle **grandi strutture paesaggistiche** (parchi, Siti della Rete Natura 2000, siti bioitaly, ecc.), a partire dalla centralità del reticolo idraulico del **Serchio**, dell'**Ozzeri** e dell'**Ozzeretto**, delle **mura e degli spalti della città antica**, unitamente alla puntuale identificazione dei giardini storici e degli spazi aperti e a verde agli insediamenti, nonché delle aree **agricole intercluse e periurbane**, consente di organizzare e strutturare un mosaico di aree verso i quali orientare regole e condizioni di manutenzione, recupero e valorizzazione volte a favorirne l'appropriata gestione e utilizzazione, in favore dell'innalzamento delle complessive **prestazioni ecologiche del territorio e degli insediamenti**.



I TEMI RILEVANTI E LE STRUTTURE TERRITORIALI (Quadro Conoscitivo del P.O.)

(... per il P.O. di Lucca la RETE AMBIENTALE si sostanzia né ...)

Si tratta in sostanza di **procedere nel PO** con la definizione di **azioni**, **previsioni** e relative disposizioni, volte - da un lato - a garantire la valorizzazione e la gestione compatibile delle aree ritenute qualificanti e di valore e - dall'altro - a favorire il **riuso**, l'**ambientazione**, l'**equipaggiamento**, e se necessario il **ripristino** di quelle eventualmente non utilizzate, assicurandone la più **ampia fruizione** compatibilmente con le esigenze di **tutela e conservazione**, anche incentivando la presenza di una agricoltura di prossimità condotta secondo modalità sostenibili sul piano ambientale ed economico, adeguata a generare filiere produttive corte e consorzi di produttori del settore agro ambientale in particolare rivolti a prodotti biologici o comunque realizzati con **pratiche agronomiche sostenibili**.



Ambiti di valenza storica e interesse ambientale

- Parco urbano del condotto Pubblico
- Parco urbano delle Mura

Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente ecosistemiche

- Aree umide fluviali e perifluviali

Ambiti dei parchi e dei siti di valenza naturalistica e ambientale

- Ambiti dei siti di interesse comunitario (SIC)
- Ambiti del Parco fluviale (interprovinciale) del Serchio
- Ambiti del Parco fluviale (comprensoriale) delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri
- Ambiti del Parco (comprensoriale) agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco



IL PARCO (INTERPROVINCIALE) FLUVIALE DEL SERCHIO





IL PARCO FLUVIALE DELLE ACQUE E DELLE AREE UMIDE E RIPARIALI DELL'OZZERI





IL PARCO AGRICOLO E MONUMENTALE DELL'ACQUEDOTTO OTTOCENTESCO





IL PARCO URBANO DELLE MURA





GRAZIE PER L'ATTENZIONE!!!