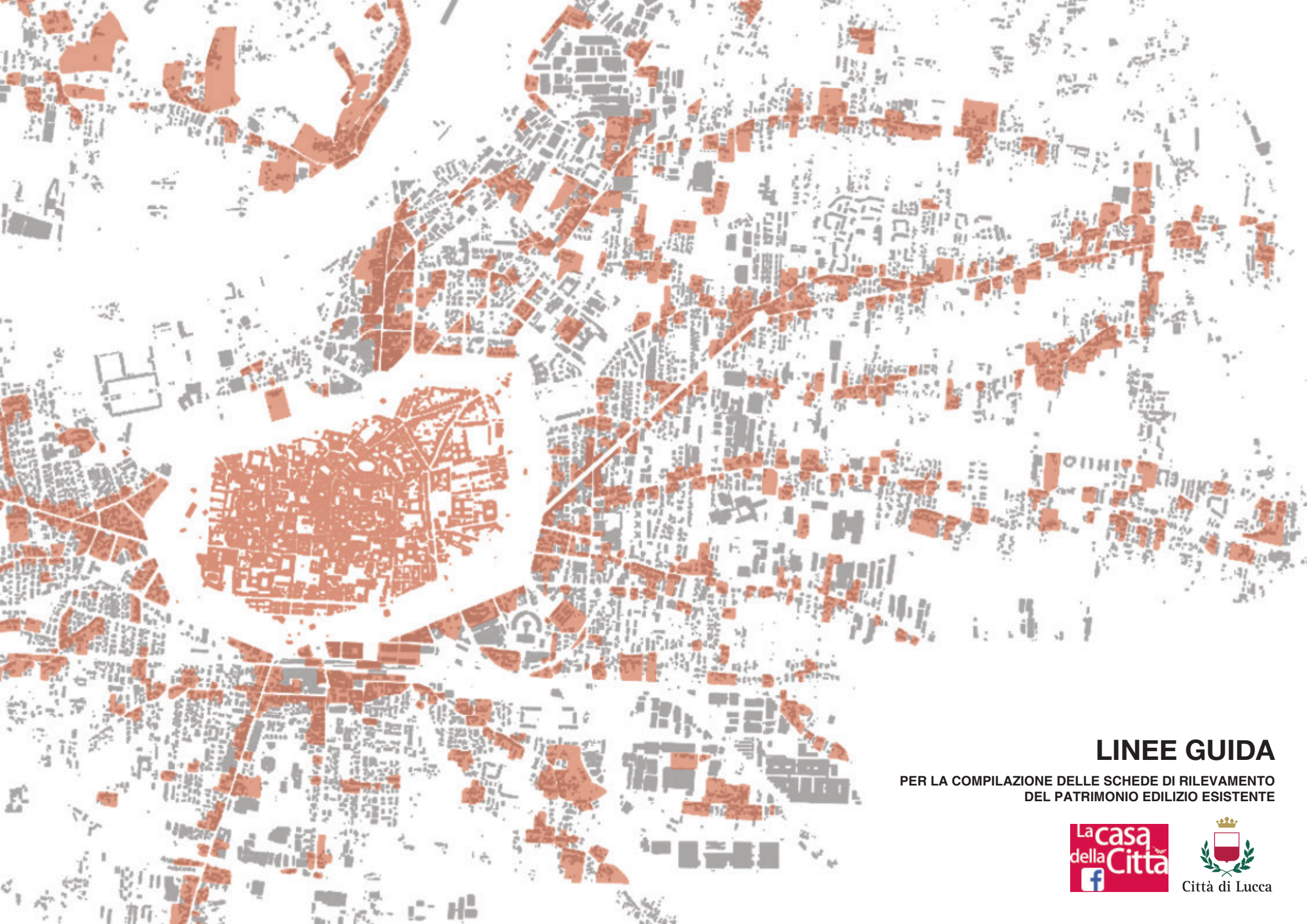




## LINEE GUIDA

PER LA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE DI RILEVAMENTO  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE



## **AUTORI:**

**Ing. Simone Bonito**  
**Urbanista Elena Gemignani**  
**Urbanista Alessia Pardi**  
**Arch. Alessandro Petroni**  
**Arch. Martina Ranieri**  
**Ing. Beatrice Rossi**



## INDICE

### 1. INDICAZIONI GENERALI

|                 |   |
|-----------------|---|
| 1.1 Edificio    | 5 |
| 1.2 Volumetrica | 6 |

### 2. SCHEDA EDIFICIO

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 2.1 Tipologia edilizia           | 8  |
| 2.2 Descrizione area della villa | 12 |

### 3. SCHEDA UNITÀ VOLUMETRICA

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 3.1 Copertura: tipologia                       | 15 |
| 3.2 Manto di copertura                         | 16 |
| 3.3 Muratura esterna                           | 17 |
| 3.4 Elementi architettonici decorativi esterni | 18 |



**INDICAZIONI GENERALI**



## EDIFICIO

Si definisce edificio l'insieme di una o più unità volumetriche (U.V.).  
Si distingue in:

### 1. Edificio **PRINCIPALE**

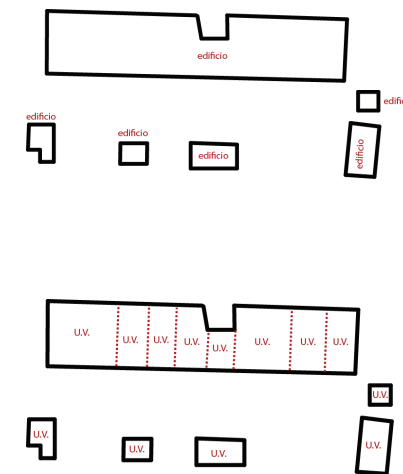
- Composto da più U.V.;
- Di grandi dimensioni;
- Elementi architettonici e/o decorativi di pregio (portale, pietra serena, stemma, marcapiani, cornici, angolari e simili).

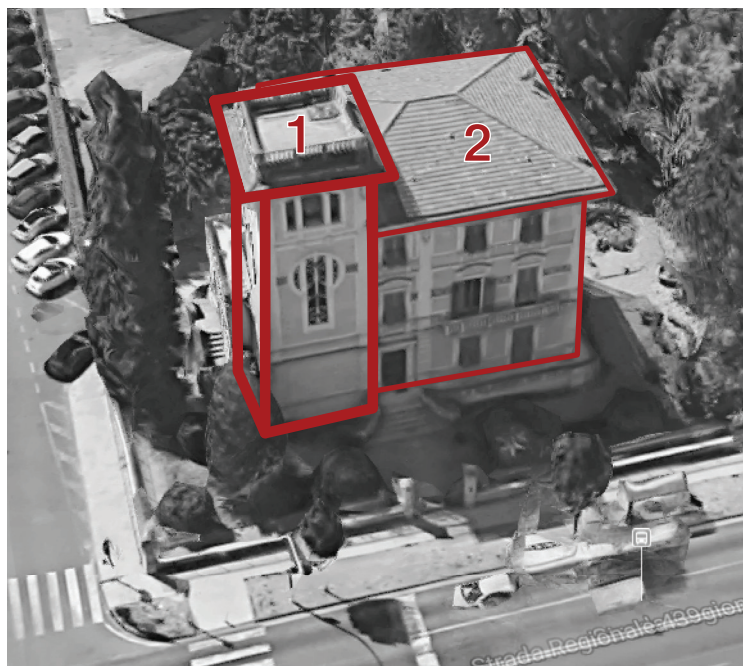
### 2. Edificio **SECONDARIO**

- Elementi architettonici caratteristici di una determinata funzione originaria (mandolata e simili);
- Di medie dimensioni.

### 3. Edificio **ANNESSO**

- Manufatto architettonico privo di autonoma destinazione d'uso;
- Manufatto architettonico che esaurisce la sua finalità nel rapporto funzionale con l'edificio principale o secondario;
- Di piccole dimensioni.

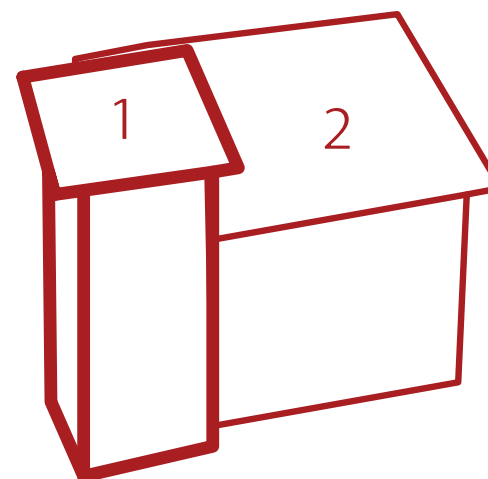




## UNITA' VOLUMETRICA (U.V.)

Si definisce unità volumetrica il singolo elemento che compone un edificio.

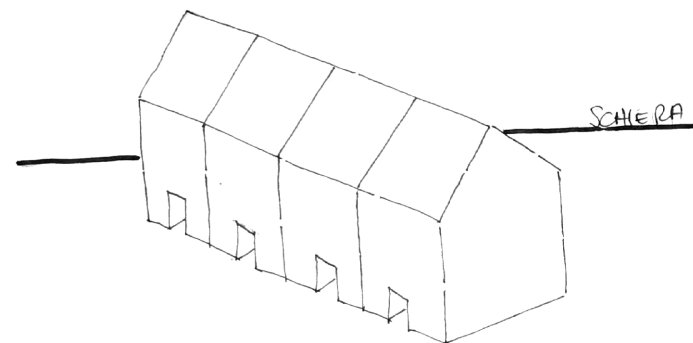
Si individua in base alla perimetrazione cartografica (CTR) e/o allo stesso numero di piani (sviluppo in altezza).





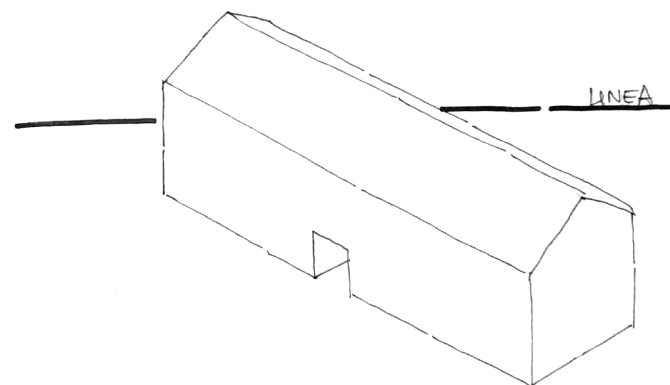
**SCHEDA EDIFICIO**

|                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                             |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| scheda n°                                                                                                                               |                              | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                             |                                                                    |
| <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione edificio</b>                                               |                              |                                                                                                                                                                             |                                                                    |
| ID edificio                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 1-<br>prin                                                                                                                              |                              | <input checked="" type="checkbox"/> a schiera <input checked="" type="checkbox"/> in linea <input type="checkbox"/> isolato <input type="checkbox"/> a torre                |                                                                    |
| Data<br>rilevamento                                                                                                                     |                              | <input type="checkbox"/> di corte <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Palazzo <input type="checkbox"/> Altro                                            |                                                                    |
|                                                                                                                                         | Tipologia Edilizia           | <input type="checkbox"/> area di corte<br>perimetrata dal<br>PS                                                                                                             | <input type="checkbox"/> area della Villa<br>perimetrata dal<br>PS |
| visibile solo se è biffata Corte e<br>selezionata la voce area di<br>corte perimetrata dal PS<br>oppure area di corte da<br>perimetrare | Descrizione area di corte    | <input type="checkbox"/> integra <input type="checkbox"/> parz. alterata <input type="checkbox"/> alterata                                                                  |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | <input type="checkbox"/> frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata    NOTE                                                                                         |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | 1    2    3                                                                                                                                                                 |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | N° edif. contenuti nella corte    N° annessi contenuti nella corte    N° edifici incongrui contenuti nella corte                                                            |                                                                    |
| visibile solo se è biffata Villa e selezionata la<br>voce area della villa perimetrata dal PS<br>oppure area della villa da perimetrare | Descrizione area della Villa | <input type="checkbox"/> area frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata                                                                                            |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | <input type="checkbox"/> Giardino all'inglese <input type="checkbox"/> Giardino alla francese <input type="checkbox"/> Giardino all'italiana <input type="checkbox"/> Parco |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | elementi caratterizzanti del giardino / parco (breve descrizione)    elementi di pregio - breve descrizione (pozzi, fontane, statue ecc.)                                   |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | 1    2    3                                                                                                                                                                 |                                                                    |
|                                                                                                                                         |                              | N° edif. contenuti nell'area di Villa    N° annessi contenuti nell'area di Villa    N° edifici incongrui contenuti nell'area di Villa                                       |                                                                    |



### A SCHIERA

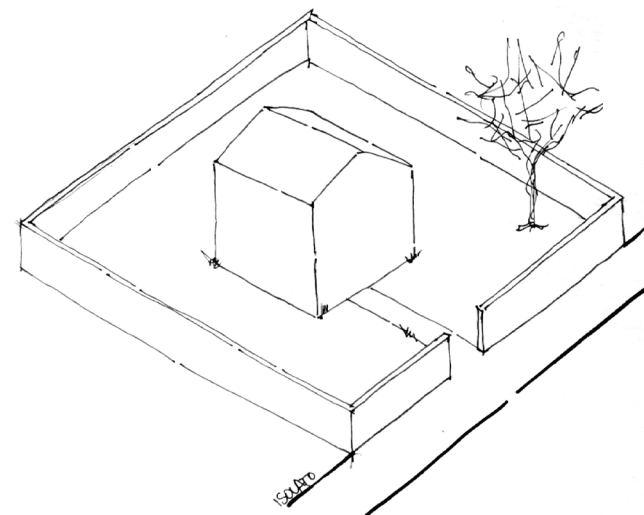
Tipologia edilizia caratterizzata dall'accostamento di più unità abitative, una a fianco dell'altra. La singola unità abitativa presenta in genere un fronte stretto per svilupparsi in profondità e in altezza su più piani.



### IN LINEA

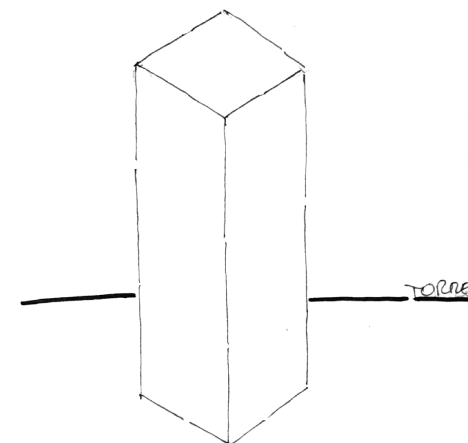
Tipologia edilizia plurifamiliare costituita da un corpo scala caratterizzato da un vano scala che serve almeno due appartamenti per piano.

|                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                                                                             |                                         |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| scheda n°                                                                                                                         |                              | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                             |                                         |                                                   |
| <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione edificio</b>                                         |                              |                                                                                                                                                                             |                                         |                                                   |
| ID edificio                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                             |                                         |                                                   |
| 1-<br>prin                                                                                                                        |                              | <input type="checkbox"/> a schiera <input type="checkbox"/> in linea <input checked="" type="checkbox"/> isolato <input checked="" type="checkbox"/> a torre                |                                         |                                                   |
| Data<br>rilevamento                                                                                                               |                              | <input type="checkbox"/> di corte <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Palazzo <input type="checkbox"/> Altro                                            |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   | Tipologia Edilizia           | <input type="checkbox"/> area di corte perimetrata dal PS <input type="checkbox"/> area della Villa perimetrata dal PS                                                      |                                         |                                                   |
| visibile solo se è biffata Corte e selezionata la voce area di corte perimetrata dal PS oppure area di corte da perimetrare       | Descrizione area di corte    | <input type="checkbox"/> integra <input type="checkbox"/> parz. alterata <input type="checkbox"/> alterata                                                                  |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   |                              | <input type="checkbox"/> frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata    NOTE                                                                                         |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   |                              | 1                                                                                                                                                                           | 2                                       | 3                                                 |
|                                                                                                                                   |                              | N° edif. contenuti nella corte                                                                                                                                              | N° annessi contenuti nella corte        | N° edifici incongrui contenuti nella corte        |
| visibile solo se è biffata Villa e selezionata la voce area della villa perimetrata dal PS oppure area della villa da perimetrare | Descrizione area della Villa | <input type="checkbox"/> area frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata                                                                                            |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   |                              | <input type="checkbox"/> Giardino all'inglese <input type="checkbox"/> Giardino alla francese <input type="checkbox"/> Giardino all'italiana <input type="checkbox"/> Parco |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   |                              | elementi caratterizzanti del giardino / parco (breve descrizione)                                                                                                           |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   |                              | elementi di pregio - breve descrizione (pozzi, fontane, statue ecc.)                                                                                                        |                                         |                                                   |
|                                                                                                                                   |                              | 1                                                                                                                                                                           | 2                                       | 3                                                 |
|                                                                                                                                   |                              | N° edif. contenuti nell'area di Villa                                                                                                                                       | N° annessi contenuti nell'area di Villa | N° edifici incongrui contenuti nell'area di Villa |



### ISOLATO

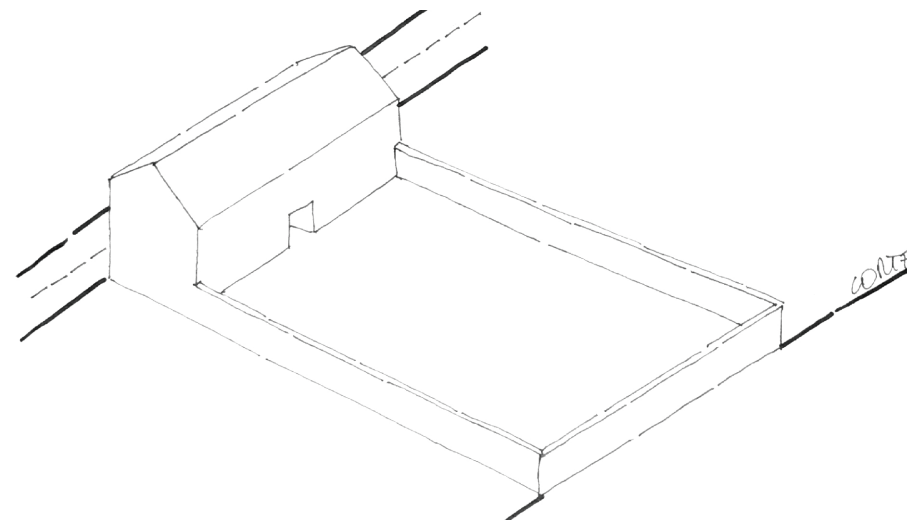
Edificio che non condivide le proprie strutture esterne con altri edifici ed è a distanza tale tra loro da non poter costituire nemmeno un nucleo abitato (villino, piccola villa).



### A TORRE

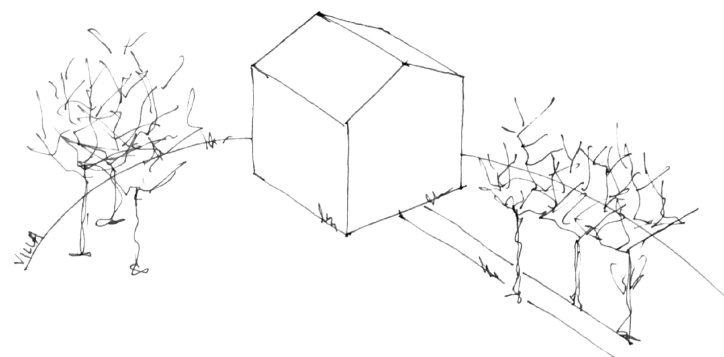
Presenta un notevole sviluppo in altezza oltre ad essere isolato su tutti i fronti.

|                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| scheda n°                                                                                                                         |  | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione edificio</b>                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| ID edificio                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1-<br>prin                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Data<br>rilevamento                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Tipologia Edilizia                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/> a schiera <input type="checkbox"/> in linea <input type="checkbox"/> isolato <input type="checkbox"/> a torre<br><input checked="" type="checkbox"/> di corte <input checked="" type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Palazzo <input type="checkbox"/> Altro |  |
|                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> area di corte perimetrata dal PS <input type="checkbox"/> area della Villa perimetrata dal PS                                                                                                                                                                           |  |
| visibile solo se è biffata Corte e selezionata la voce area di corte perimetrata dal PS oppure area di corte da perimetrare       |  | <input type="checkbox"/> integra <input type="checkbox"/> parz. alterata <input type="checkbox"/> alterata                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata   NOTE                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                   |  | 1   2   3<br>N° edif. contenuti nella corte   N° annessi contenuti nella corte   N° edifici incongrui contenuti nella corte                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| visibile solo se è biffata Villa e selezionata la voce area della villa perimetrata dal PS oppure area della villa da perimetrare |  | <input type="checkbox"/> area frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> Giardino all'inglese <input type="checkbox"/> Giardino alla francese <input type="checkbox"/> Giardino all'italiana <input type="checkbox"/> Parco                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                   |  | elementi caratterizzanti del giardino / parco (breve descrizione)   elementi di pregio - breve descrizione (pozzi, fontane, statue ecc.)                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                   |  | 1   2   3<br>N° edif. contenuti nell'area di Villa   N° annessi contenuti nell'area di Villa   N° edifici incongrui contenuti nell'area di Villa                                                                                                                                                 |  |



### A CORTE

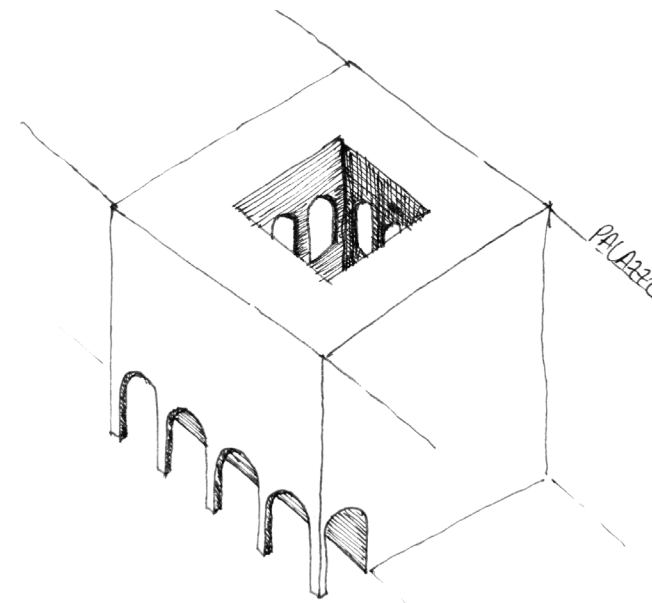
Composto da più edifici disposti generalmente in un'area rettangolare con un lato lungo sulla strada. Gli edifici si affacciano su uno spazio centrale comune (cortile, aia).



### VILLA

Abitazione ampia ed elegante, circondata da un giardino o parco più o meno estesi.

|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| scheda n°                                                                                                                               |  | COMUNE DI LUCCA                                                                           |  |                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                         |  | <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione edificio</b> |  |                                                                                                                                                                             |  |
| ID edificio                                                                                                                             |  |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                             |  |
| 1-<br>prin                                                                                                                              |  |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                             |  |
| Data<br>rilevamento                                                                                                                     |  |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                             |  |
| visibile solo se è biffata Corte e<br>selezionata la voce area di<br>corte perimetrata dal PS<br>oppure area di corte da<br>perimetrare |  | Tipologia Edilizia                                                                        |  | <input type="checkbox"/> a schiera <input type="checkbox"/> in linea <input type="checkbox"/> isolato <input type="checkbox"/> a torre                                      |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> di corte <input type="checkbox"/> Villa <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo <input type="checkbox"/> Altro                                 |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | area di corte perimetrata dal PS    area della Villa perimetrata dal PS                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> integra <input type="checkbox"/> parz. alterata <input type="checkbox"/> alterata                                                                  |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata    NOTE                                                                                         |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | 1    2    3                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | N° edif. contenuti nella corte    N° annessi contenuti nella corte    N° edifici incongrui contenuti nella corte                                                            |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> area frazionata <input type="checkbox"/> non frazionata                                                                                            |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> Giardino all'inglese <input type="checkbox"/> Giardino alla francese <input type="checkbox"/> Giardino all'italiana <input type="checkbox"/> Parco |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | elementi caratterizzanti del giardino / parco (breve descrizione)    elementi di pregio - breve descrizione (pozzi, fontane, statue ecc.)                                   |  |
| visibile solo se è biffata Villa e selezionata la<br>voce area della villa perimetrata dal PS<br>oppure area della villa da perimetrare |  | Descrizione area della Villa                                                              |  | 1    2    3                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                           |  | N° edif. contenuti nell'area di Villa    N° annessi contenuti nell'area di Villa    N° edifici incongrui contenuti nell'area di Villa                                       |  |



## PALAZZO

Edificio di notevole impegno e sviluppo architettonico.

|                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| scheda n°                                                                                                                               |            | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| ID edificio                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| 1-<br>prin                                                                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| Data<br>rilevamento                                                                                                                     |            | <div> <div>Tipologia Edilizia</div> <div> <input type="checkbox"/> a schiera   <input type="checkbox"/> in linea   <input type="checkbox"/> isolato   <input type="checkbox"/> a torre<br/> <input type="checkbox"/> di corte   <input type="checkbox"/> Villa   <input type="checkbox"/> Palazzo   <input type="checkbox"/> Altro<br/> <div> <div>area di corte<br/>perimetrata dal<br/>PS</div> <div>area della Villa<br/>perimetrata dal<br/>PS</div> </div> </div> </div> |  |  |  |
| visibile solo se è biffata Corte e<br>selezionata la voce area di<br>corte perimetrata dal PS<br>oppure area di corte da<br>perimetrare |            | <div> <input type="checkbox"/> integra   <input type="checkbox"/> parz. alterata   <input type="checkbox"/> alterata<br/> <input type="checkbox"/> frazionata   <input type="checkbox"/> non frazionata   NOTE </div>                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <div> <div>N° edif.<br/>contenuti<br/>nella corte</div> <div>N° annessi<br/>contenuti nella<br/>corte</div> <div>N° edifici incongrui<br/>contenuti nella corte</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| visibile solo se è biffata Villa e selezionata la<br>voce area della villa perimetrata dal PS<br>oppure area della villa da perimetrare | principale | <div> <div>area frazionata</div> <div>non frazionata</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <div> <input checked="" type="checkbox"/> Giardino all'inglese   <input checked="" type="checkbox"/> Giardino alla francese   <input type="checkbox"/> Giardino all'italiana   <input type="checkbox"/> Parco </div>                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <div> <div>elementi caratterizzanti del<br/>giardino / parco (breve<br/>descrizione)</div> <div>elementi di pregio - breve<br/>descrizione (pozzi, fontane,<br/>statue ecc.)</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                                                                         |            | <div> <div>N° edif.<br/>contenuti<br/>nell'area di<br/>Villa</div> <div>N° annessi<br/>contenuti<br/>nell'area di<br/>Villa</div> <div>N° edifici incongrui<br/>contenuti nell'area di Villa</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |



### GIARDINO ALL'INGLESE

Si compone di viali sinuosi fra alberi, radure e boschetti, grotte, ruscelli, ce-  
spugli, pergole. Predomina l'aspetto naturale con un romantico e sofisticato  
gioco di ombre e colori.



### GIARDINO ALLA FRANCESE

Deriva dal giardino all'italiana. Presenta uno schema rigoroso, preciso e il  
disegno si integra con gli edifici circostanti. Enfatizza in particolar modo la  
grandiosità, simmetria e geometrizzazione degli spazi.

|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| scheda n°                                                                                                                               |  | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| ID edificio                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| 1-<br>prin                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| Data<br>rilevamento                                                                                                                     |  | <div> <div>Tipologia Edilizia</div> <div> <input type="checkbox"/> a schiera   <input type="checkbox"/> in linea   <input type="checkbox"/> isolato   <input type="checkbox"/> a torre<br/> <input type="checkbox"/> di corte   <input type="checkbox"/> Villa   <input type="checkbox"/> Palazzo   <input type="checkbox"/> Altro<br/> <div> <div>area di corte<br/>perimetrata dal<br/>PS</div> <div>area della Villa<br/>perimetrata dal<br/>PS</div> </div> </div> </div> |  |  |  |
| visibile solo se è biffata Corte e<br>selezionata la voce area di<br>corte perimetrata dal PS<br>oppure area di corte da<br>perimetrare |  | <div> <input type="checkbox"/> integra   <input type="checkbox"/> parz. alterata   <input type="checkbox"/> alterata<br/> <input type="checkbox"/> frazionata   <input type="checkbox"/> non frazionata   NOTE </div>                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <div> <div>N° edif.<br/>contenuti<br/>nella corte</div> <div>N° annessi<br/>contenuti nella<br/>corte</div> <div>N° edifici incongrui<br/>contenuti nella corte</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| visibile solo se è biffata Villa e selezionata la<br>voce area della villa perimetrata dal PS<br>oppure area della villa da perimetrare |  | <div> <div>area frazionata</div> <div>area non frazionata</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <div> <div>Giardino all'inglese</div> <div>Giardino alla francese</div> <div>Giardino all'italiana</div> <div>Parco</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <div> <div>elementi caratterizzanti del<br/>giardino / parco (breve<br/>descrizione)</div> <div>elementi di pregio - breve<br/>descrizione (pozzi, fontane,<br/>statue ecc.)</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                                                                         |  | <div> <div>N° edif.<br/>contenuti<br/>nell'area di<br/>Villa</div> <div>N° annessi<br/>contenuti<br/>nell'area di<br/>Villa</div> <div>N° edifici incongrui<br/>contenuti nell'area di Villa</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |



### GIARDINO ALL'ITALIANA

Caratterizzato da siepi potate in forme regolari, con presenza costante di statue e fontane e con un senso della simmetria e geometria.



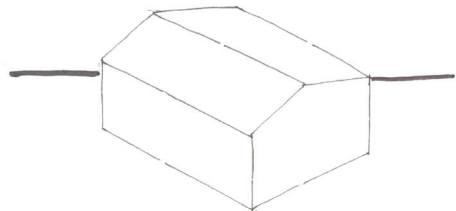
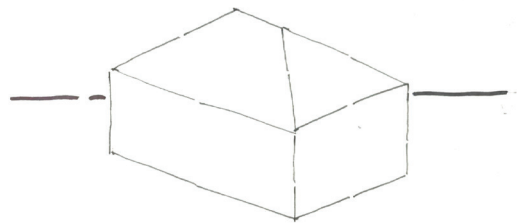
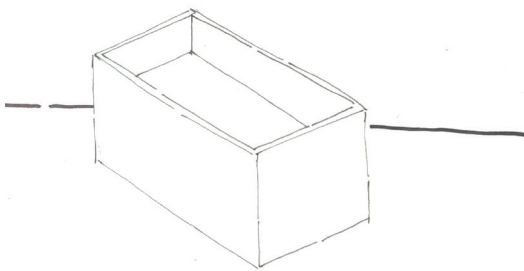
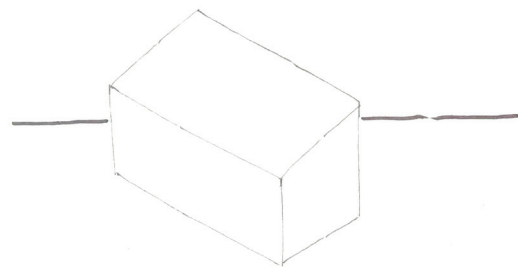
### PARCO

Terreno di notevole estensione, generalmente recintato, per lo più adiacente a dimore signorili o ad agglomerati urbani, piantato ad alberi ornamentali.



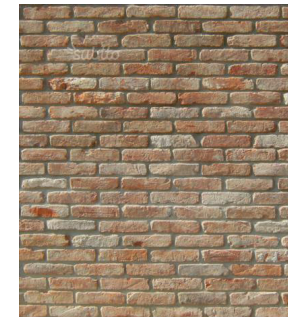
**SCHEDA UNITÀ VOLUMETRICA**

|                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
|------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| scheda n°                          |  | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
|                                    |  | <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione Unità Volumetrica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |  |
| ID edificio                        |  | Indirizzo Unità Volumetrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | civ.   |  |
| 1-<br>prin                         |  | Stato di manutenzione<br>dell'Unità Volumetrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ottimo |  |
| ID Unità<br>Volumetrica            |  | Destinazione d'uso attuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |        |  |
|                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| Data<br>rilevamento                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| Rilevatore                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| Squadra_1                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
|                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| Coordinate                         |  | <div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <b>Tipologia</b> </div> <div> <input type="checkbox"/> a Capanna <input type="checkbox"/> a Padiglione <input type="checkbox"/> Piana / a terrazza <input type="checkbox"/> Falda unica inclinata </div> |  |        |  |
| x                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| y                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| NOTE                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
|                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
|                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |
| Descrizione dell'unità volumetrica |  | Copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |  |
|                                    |  | Manto di copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |  |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> in laterizio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |  |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> Coppi e embrici <input type="checkbox"/> Portoghese <input type="checkbox"/> Marsiliense                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |  |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> in cemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |  |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |  |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |  |
|                                    |  | Gronda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |  |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> sporgente in materiali tradizionali <input type="checkbox"/> sporgente in materiali NON tradizionali <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> non presente                                                                                                                                                                          |  |        |  |
|                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |  |

|                                                                                       |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>CAPANNA</b>                  |
|    | <b>PADIGLIONE</b>               |
|   | <b>PIANA / A TERRAZZA</b>       |
|  | <b>FALDA UNICA INCLINATA</b>  |



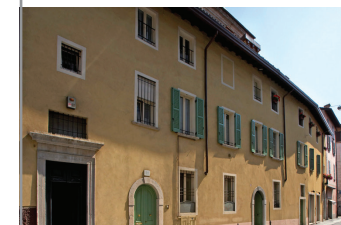
|                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| scheda n°                                                                                          |                                              | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                        |        |
| <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione Unità Volumetrica</b> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| ID edificio                                                                                        | Indirizzo Unità Volumetrica                  |                                                                                                                                                                                                                                        | civ.   |
| L-<br>orin                                                                                         | Stato di manutenzione dell'Unità Volumetrica |                                                                                                                                                                                                                                        | ottimo |
| Muratura esterna                                                                                   |                                              | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Tipologia</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>                                                                       |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> faccia a vista <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> cemento armato                                                                                   |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                                                         |        |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                       |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Alluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                          |        |
| Infissi                                                                                            |                                              | <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                       |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Persiane in legno <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio/pvc <input type="checkbox"/> Avvolgibili <input type="checkbox"/> Scuri interni                                                              |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Assenti <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                        |        |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                       |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano, zoccolature, angolari <input type="checkbox"/> Riquadrature aperture in pietra o decorate <input type="checkbox"/> Decorazioni di sotto-gronda <input type="checkbox"/> Porticato, loggia |        |
| Oscuramenti                                                                                        |                                              | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta <input type="checkbox"/> Corpo scala esterno <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                 |        |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                       |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore                                                                                                                                            |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                               |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                               |        |
| Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore                                 |                                              | <b>Articolazione dei piani</b>                                                                                                                                                                                                         |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> V. Piani fuori terra                                                                                                                                                                                          |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> V. Piani semi interrati / interrati                                                                                                                                                                           |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Mansarda                                                                                                                                                                                                      |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                |        |
| Periodizzazione                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Unità presente al 1897 CGT <input type="checkbox"/> Unità presente al 1996 Volo AIMA                                                                                                                          |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Unità presente al 1934 Carta IGM <input type="checkbox"/> Unità presente al 2007 CTR                                                                                                                          |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Unità presente al 1954/56 Volo GAI <input type="checkbox"/> Unità presente al 2013 CTC                                                                                                                        |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Unità presente al 1978 Volo Alto RT <input type="checkbox"/> Unità presente al 2016 CTC                                                                                                                       |        |
|                                                                                                    |                                              | <input type="checkbox"/> Unità presente al 1988 Volo Alto RT                                                                                                                                                                           |        |



## FACCIA VISTA



## INTONACO



## LATERIZIO



## CEMENTO



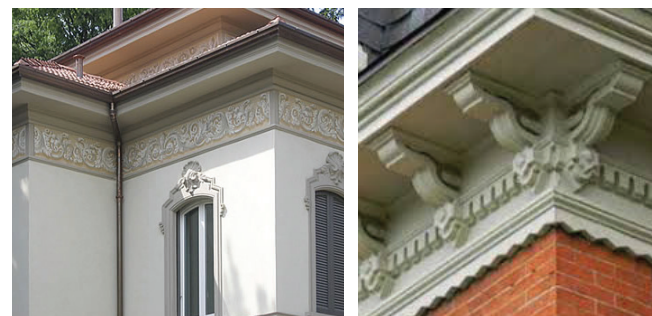
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| scheda n°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione Unità Volumetrica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| ID edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Indirizzo Unità Volumetrica                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | civ.   |
| l-<br>orin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stato di manutenzione dell'Unità Volumetrica |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ottimo |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> faccia a vista <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> cemento armato<br><input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                                                                       |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Alluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> Persiane in legno <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio/pvc <input type="checkbox"/> Avvolgibili <input type="checkbox"/> Scuri interni<br><input type="checkbox"/> Assenti <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | <b>Tipologia</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano, zoccolature, angolari <input checked="" type="checkbox"/> Riquadrature aperture in pietra o decorate <input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni di sotto-gronda <input checked="" type="checkbox"/> Porticato, loggia<br><input type="checkbox"/> Abbaino, torretta <input type="checkbox"/> Corpo scala esterno <input type="checkbox"/> Altro |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Articolazione dei piani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| N. Piani fuori terra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| N. Piani semi interrati / interrati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| Mansarda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Periodizzazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| <input type="checkbox"/> Unità presente al 1897 CGT <input type="checkbox"/> Unità presente al 1996 Volo AIMA<br><input type="checkbox"/> Unità presente al 1934 Carta IGM <input type="checkbox"/> Unità presente al 2007 CTR<br><input type="checkbox"/> Unità presente al 1954/56 Volo GAI <input type="checkbox"/> Unità presente al 2013 CTC<br><input type="checkbox"/> Unità presente al 1978 Volo Alto RT <input type="checkbox"/> Unità presente al 2016 CTC<br><input type="checkbox"/> Unità presente al 1988 Volo Alto RT |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |



1 - MARCAPIANO  
2 - ZOCCOLATURA  
3 - ANGOLARI



RIQUADRATURE  
APERTURE



DECORAZIONI  
SOTTOGRONDA



PORTICATO  
LOGGIA

|                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| scheda n°                                                                                          |                                              | COMUNE DI LUCCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| <b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -<br/>descrizione Unità Volumetrica</b> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| ID edificio                                                                                        | Indirizzo Unità Volumetrica                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | civ.                             |
| l-<br>orin                                                                                         | Stato di manutenzione dell'Unità Volumetrica |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ottimo                           |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> faccia a vista <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> cemento armato<br><input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                                                            |                                  |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Alluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> Persiane in legno <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio/pvc <input type="checkbox"/> Avvolgibili <input type="checkbox"/> Scuri interni<br><input type="checkbox"/> Assenti <input type="checkbox"/> Altro                                                                                                                                                      |                                  |
|                                                                                                    |                                              | <b>Tipologia</b><br><input type="checkbox"/> Cornici marcapiano, zoccolature, angolari <input checked="" type="checkbox"/> Riquadrature aperture in pietra o decorate <input type="checkbox"/> Decorazioni di sotto-gronda <input type="checkbox"/> Porticato, loggia<br><input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta <input checked="" type="checkbox"/> Corpo scala esterno <input type="checkbox"/> Altro |                                  |
| Articolazione dei piani                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| N. Piani fuori terra                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| N. Piani semi interrati / interrati                                                                |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| Mansarda                                                                                           |                                              | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
| Periodizzazione                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| <input type="checkbox"/>                                                                           | Unità presente al 1897 CGT                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unità presente al 1996 Volo AIMA |
| <input type="checkbox"/>                                                                           | Unità presente al 1934 Carta IGM             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unità presente al 2007 CTR       |
| <input type="checkbox"/>                                                                           | Unità presente al 1954/56 Volo GAI           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unità presente al 2013 CTC       |
| <input type="checkbox"/>                                                                           | Unità presente al 1978 Volo Alto RT          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unità presente al 2016 CTC       |
| <input type="checkbox"/>                                                                           | Unità presente al 1988 Volo Alto RT          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |



**ABBAINO  
TORRETTA**



**CORPO SCALA  
ESTERNO**



# LINEE GUIDA

PER LA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE DI RILEVAMENTO  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

**Lucca, Luglio 2018**

