

con il patrocinio di:



Città di Lucca

U.O.5.4 Strumenti Urbanistici
Via Santa Giustina, 32
tel. 0583/4422

PROGETTO GRAFICO:

Ing. Simone Bonito | Urb. Elena Gemignani | Urb. Alessia Pardi
Arch. Alessandro Petroni | Arch. Martina Ranieri | Ing. Beatrice Rossi

D'una città non godi le sette o le
settantasette meraviglie, ma la risposta
che dà a una tua domanda.

I. Calvino

PATRIMONIO
EDILIZIO
STORICO
ESISTENTE



Città di Lucca

verso il PIANO OPERATIVO ...

Il Comune di Lucca ha approvato in data 24 Aprile 2017 il nuovo Piano Strutturale (PS), tra i cui obiettivi, da perseguire nel Piano Operativo (PO) di prossima stesura, vi è quello di classificare il patrimonio edilizio esistente di valore storico-documentale.

Tale schedatura andrà a comporre e definire il quadro conoscitivo del futuro Piano Operativo e consentirà la definizione di un'appropriata categoria d'intervento nel prossimo strumento urbanistico.

L'attività di rilevazione avrà lo scopo di individuare la puntuale consistenza del patrimonio edilizio storico esistente e l'identificazione dei valori riconoscibili sotto il profilo architettonico, testimoniale e documentale, lo stato di conservazione (fisica e tipologica), i fattori e gli elementi di alterazione e/o degrado, nonché gli specifici spazi pertinenziali, in parte già individuati nel PS vigente.

In particolare la schedatura riguarderà tutti quegli edifici che risulteranno inseriti nei seguenti ambiti identificati dal Piano Strutturale, quali:

- Edifici puntuali di impianto storico;
- Tipi insediativi di valore storico - documentale (corti, ville);
- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico;
- Grandi strutture architettoniche isolate;
- Attrezzature ed impianti e dei tipi insediativi con funzioni non agricole.

Le operazioni di rilevamento saranno effettuate da sei giovani professionisti suddivisi in tre squadre, che l'amministrazione ha selezionato preventivamente attraverso un apposito bando di tirocinio non curriculare.

LA SCHEDATURA

Mediante indagini catastali sono stati classificati come storici circa 15.000 edifici ricadenti all'interno del confine comunale, con particolare attenzione alle ville-fattorie e alle corti rurali. Osservando la conformazione del territorio e quindi la disposizione dell'edificato è stato possibile ottenere una schedatura in cui si descrivono le caratteristiche generali dell'edificio, quali tipologia edilizia ed aree pertinenziali, e quelle particolari come manto di copertura, infissi, muratura esterna ed elementi decorativi. Per facilitare ed organizzare al meglio i sopralluoghi, la vasta area comunale è stata suddivisa in zone all'interno delle quali ricadono uno o più frazioni. I rilevamenti saranno effettuati su supporto informatico (tablet), in cui è presente una specifica applicazione per questo lavoro.

COMUNE DI LUCCA

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

DESCRIZIONE EDIFICIO

Tipologia Edilizia

Descrizione area di corte

Descrizione area della Villa

IL NOSTRO METODO



Prendiamoci un caffè e iniziamo a Lavorare !



Abbiamo deciso **un metodo**



e organizzato i rilievi :



andremo in giro per il Comune **a piedi ...**



... o in macchina !



compileremo le schede con l'ausilio dei tablet,



faremo delle foto per documentare il lavoro



ed infine rielaboreremo i dati raccolti per definire il quadro conoscitivo del PO.