



COMUNE DI LUCCA

Dipartimento 5 Opere Pubbliche
U.O. 5.3 Strade

NUOVA VIABILITÀ TRA LA S.R. 439 SARZANESE E LA S.S. 12 PISANA - TRATTO TRA LA VIA SARZANESE E LA VIA DEI SILLORI IN VARIANTE AL R.U. VIGENTE

**DOCUMENTO PRELIMINARE
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
ai sensi dell'art. 22 L.R.T. 10/10 E S.M.I.**

Luglio 2021

Arch. Francesca Banchetti

INDICE

1. PREMESSA	3
2. LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI LUCCA.....	6
3. IL CONTENUTO DELLA VARIANTE.....	8
4. INTERFERENZE CON LE RISORSE AMBIENTALI E MISURE DI MITIGAZIONI PREVISTE IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	19
4.1. Paesaggio.....	19
4.2. Sistema delle acque.....	19
4.3. Reti dei servizi.....	20
5. VAS: LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO.....	22
6. COERENZA INTERNA ED ESTERNA DELLA VARIANTE.....	27
6.1. Coerenza interna.....	27
6.1.1. Piano Strutturale vigente.....	27
6.1.2. Regolamento Urbanistico vigente.....	33
6.1.3. Piano Operativo Comunale avviato.....	38
6.1.4. Piano di Classificazione Acustica del Comune di Lucca.....	39
6.2. COERENZA ESTERNA.....	40
6.2.1. Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana.....	40
6.2.2. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca.....	45
6.2.3. PTCP avviato.....	50
6.2.4. PGRA Fiume Serchio.....	50
7. CONSIDERAZIONI SUI PROFILI AMBIENTALI DELLA VARIANTE	56
8. SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO	59
9. CONCLUSIONI.....	61

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

1. PREMESSA

“Ubicata ad est dell’area urbana dell’UTOE “Lucca città”, delimitata a Nord – Ovest dal fiume Serchio e a Sud dall’Ozzeri, l’UTOE “Piana di Lucca - Ovest” costituisce un territorio omogeneo per caratteri territoriali e geografici, nonché per la struttura antropica e insediativa connotata da una porzione considerevole della città densa del quartiere di Sant’Anna e della frazione di Nave e dai contesti urbani lungo le radiali storiche (Via Sarzanese e Via Pisana) e di quelli ancorati al sistema reticolare delle antiche corti diffuse in territorio rurale. Sant’Anna unitamente all’asse significativamente attrezzato, e con varietà di funzioni, lungo la Sarzanese, il viale Luporini e il viale Einaudi, costituiscono il centro urbano di riferimento, sia per i servizi generali e le attrezzature pubbliche (anche di livello sovracomunale), sia per le strutture commerciali, direzionali e di servizio. All’omogeneità geografica e insediativa corrispondono anche omogenee caratterizzazioni paesaggistiche e ambientali di rilevanza naturalistica ed ecosistemica, come gli ambiti fluviali del Serchio e dell’Ozzeri (individuati rispettivamente dal PS come parco interprovinciale e comprensoriale) e la presenza di aree agricole che qualificano ancora molti insediamenti ed esprimono in funzione delle variegate caratteristiche economico-produttive, potenzialità d’uso ancora valide da reinterpretare in chiave contemporanea e meglio calibrate sulle opportunità di questo tempo.”

Queste sono le caratteristiche territoriali di riferimento per l’area nella quale si inserisce la previsione del primo tratto della nuova viabilità oggetto del presente documento, così come desunte dal Rapporto Ambientale del P.S. 2017.

Tra gli obiettivi specifici, oggetto di V.A.S. in fase di formazione del P.S. 2017, in riferimento alla rete infrastrutturale e della mobilità, è contenuta *“la realizzazione della nuova viabilità per l’accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in località Nave, con raccordo su via Sarzanese e su via Pisana da prevedere in continuità con i segni territoriali esistenti (canali e fossi), ovvero in ampliamento e ad integrazione della viabilità esistente”*.

La rete viaria ad ovest del centro abitato di Lucca è attraversata dai due assi principali della S.R. 439 Sarzanese-Valdera, di collegamento tra Lucca e Viareggio, e la S.S. 12 del Brennero (via Pisana) di collegamento tra Lucca e Pisa.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI RIFERIMENTO

L'unico collegamento tra questi due assi principali è la via Einaudi, interna al centro abitato di Lucca e inadeguata dal punto di vista dimensionale e il sistema infrastrutturale locale a servizio della località Nave e Sant'Angelo (via della Polveriera, via Ducceschi, Via Pellegrini, via dei Sillori, via del Bozzo) risultano, allo stato attuale, gravate da un traffico di attraversamento non compatibile con la loro tipologia dimensionale.

Sia il P.S. che il R.U. del Comune di Lucca, attraverso l'introduzione della previsione di un nuovo e più adeguato collegamento funzionale, tentano di superare questa criticità finalizzando tale previsione ad intercettare il traffico di attraversamento dai centri abitati di Nave e Sant'Angelo.

L'urgenza di realizzare almeno un primo lotto funzionale ha dato l'avvio al progetto del tratto tra la via Sarzanese e la via dei Sillori in variante al R.U. vigente.

Questo verrà realizzato nel Sistema Ambientale assumendo la funzione di principale accesso alla via Sarzanese decongestionando le attuali traverse restituendo loro carattere più prettamente locale.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

Il progetto del primo lotto funzionale attua un tracciato in variante alla previsione già contenuta nel R.U. vigente, sottoposto nel suo complesso a Valutazione Integrata, e contenuto nel P.S. 2017 (valutato nei suoi effetti all'interno del procedimento di V.A.S.). Il nuovo tracciato in variante necessita comunque, ai sensi della disciplina vigente in materia, della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

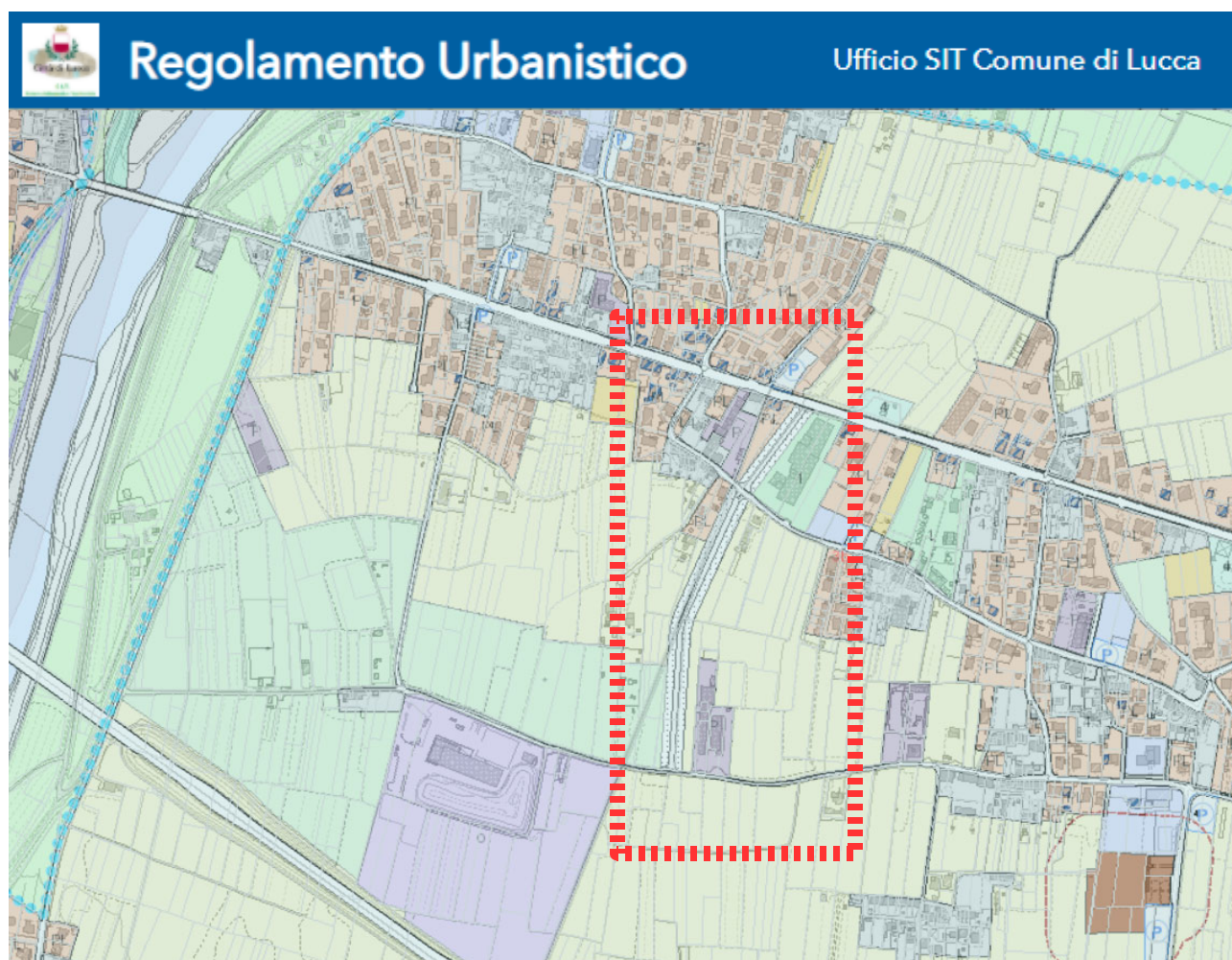
telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

2. LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI LUCCA

Il Comune di Lucca è dotato di R.U. approvato ai sensi della L.R.T. 05/1995 e s.m.i. con Del. C.C. 25/2004; questo è stato oggetto di una variante denominata “Variante straordinaria di Salvaguardia del P.S.” approvata con Del. C.C. 19/2012, ai sensi della L.R.T. 01/2005 e s.m.i.



ESTRATTO DEL R.U. CON EVIDENZIATA LA PREVISIONE DI NUOVA VIABILITA'

All'entrata in vigore della L.R.T. “Norme per il governo del territorio” 65/2014, il Comune di Lucca si è dotato di P.S., approvato con Del. C.C. 39/2017.

Questo sostituisce il precedente P.S. approvato con Del. C.C. n. 129/2001 ed è stato sottoposto al procedimento di V.A.S. così come anticipato nel capitolo 1 del presente documento.

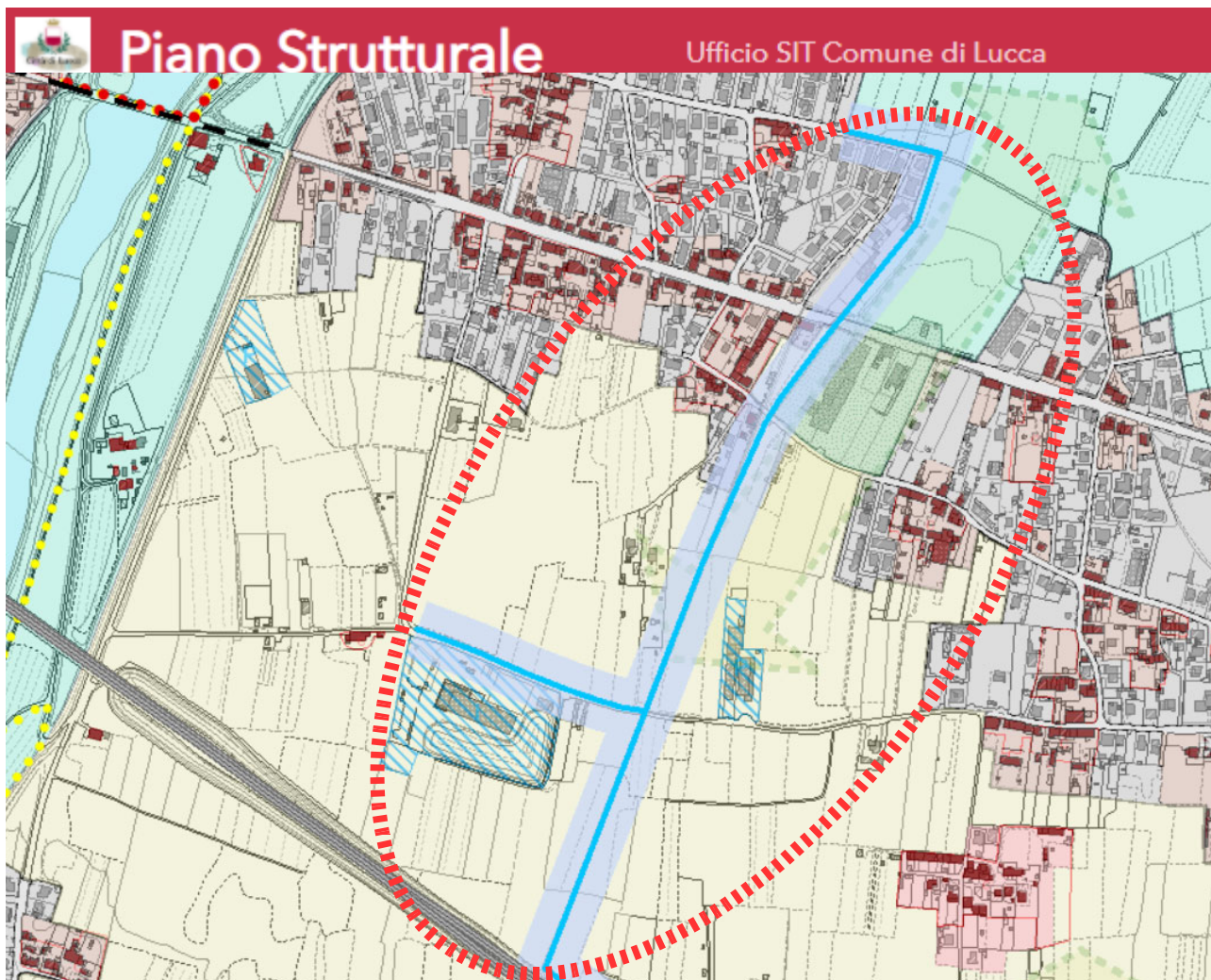
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



ESTRATTO DEL P.S. CON EVIDENZIATA LA PREVISIONE DI NUOVA VIABILITA'

L'efficacia del PIT-PPR, l'entrata in vigore della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e la decadenza delle previsioni contenute nel R.U. 2012 (redatte ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6 della L.R.T.01/2005 e s.m.i.) ha avviato la fase di formazione del P.O.C. con Del. C.C. 16/2018 che, in attuazione della strategia "Coesione e accessibilità" prevede *"l'adeguamento e il miglioramento prestazionale della viabilità e dei percorsi della mobilità urbana locale; l'individuazione di soluzioni volte a ridurre e mitigare i problemi di mobilità locale"* così come rilevato dalle "Linee di indirizzo" allegate alla delibera di avvio del procedimento di formazione del P.O.C.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

3. IL CONTENUTO DELLA VARIANTE

Con Determinazione n. 635 del 17.04.2020 è stato affidata all'Ing. Marco Giovanni Ceccarelli la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato *"INT 164 del P.T. 2020/22 messa in sicurezza attraversamenti stradali, adeguamento del ponte sul fosso Casale in via dei Sillori"* e successivamente il *"Progetto preliminare esecutivo della nuova viabilità tra Via dei Pellegrini e Via dei Sillori"* in località Nave.

La realizzazione del nuovo collegamento tra la Via dei Pellegrini e la Via Sarzanese si inserisce in un quadro progettuale più ampio che prevede la realizzazione di una nuova viabilità tra i due assi viari principali posti nella zona Ovest di Lucca: la SR 439 Sarzanese Valdera che collega Lucca con Viareggio e la SS 12 del Brennero (via Pisana) che collega Lucca con Pisa.



PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



Corridoio all'interno del quale si inserisce il primo tratto della nuova viabilità oggetto della variante

La realizzazione di questo primo tratto della nuova viabilità di previsione ha come scopo finale il collegamento funzionale tra la via Pisana e la via Sarzanese, scaricando la pressione sul sistema di viabilità a servizio degli abitati di Nave e Sant'Angelo (via della Polveriera, via Ducceschi, Via Pellegrini, via dei Sillori, via del Bozzo) dal traffico di attraversamento incompatibile con le caratteristiche sia geometriche che funzionali della viabilità esistente.

Il primo lotto della nuova viabilità, così come indicato nel progetto di fattibilità redatto nel Dicembre 2020, è compreso tra la via Sarzanese e la Via di Sillori e consente di intercettare il traffico pesante derivante dalla presenza dell'impianto di Sistema Ambiente che attualmente costituisce il principale elemento di criticità.

Di seguito si riporta la specifica degli interventi contenuti nel primo lotto:

LOTTO 1: PRIMO TRATTO (tra via Sarzanese e via dei Sillori)

La progettazione prevedeva:

- a) rotatoria sulla via Sarzanese;

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

- b) tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via Sarzanese e la via dei Pellegrini, in leggero rilevato rispetto al piano campagna attuale.
- c) tratto di collegamento tra la via dei Pellegrini e la via dei Sillori;
- d) rotatoria su via dei Sillori;
- e) adeguamento della via dei Sillori ad Ovest della nuova rotatoria fino a via Ducceschi, alla stessa quota del piano di campagna attuale.

Il progetto definitivo, oggetto della presente verifica di assoggettabilità a VAS si compone delle seguenti parti:

1. Innesto a raso della nuova viabilità sulla via Sarzanese (posizionato in modo da poter essere trasformato in rotatoria con un successivo intervento di realizzazione del ramo a Nord della Sarzanese);
2. Tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via Sarzanese e la via dei Pellegrini. In questo tratto la sezione stradale corrisponde alla tipologia F2u (strada urbana locale composta da marciapiedi 1,50 m, banchine 0,50 m, corsie 3,50 m per una larghezza complessiva di 11.00 m);
3. Tratto di collegamento tra la via dei Pellegrini e la via dei Sillori;
4. Innesto a raso sulla via dei Sillori (posizionato in modo da poter essere trasformato in rotatoria con un successivo intervento di realizzazione del ramo a Sud di collegamento con la SS 12);
5. Adeguamento della via dei Sillori in corrispondenza dell'innesto con la nuova viabilità.

Così come indicato nella relazione tecnica generale del progetto definitivo, il tratto di viabilità compreso tra la via Sarzanese e la via dei Pellegrini ha una sezione stradale di tipo **F2u** “*strada urbana locale*” composta da marciapiedi, banchine e corsie per una larghezza complessiva di 11.00 m.

La viabilità a valle della via dei Pellegrini ha una sezione stradale di tipo **F2e** “*strada extraurbana locale*” composta da banchine e corsie per una larghezza complessiva di 8.50 m. mentre il tratto soggetto ad allargamento della via di Sillori ha uno sviluppo di circa 100 m con sezione **F2e** “*strada extraurbana locale*” ai cui estremi saranno previste due rampe di raccordo con la viabilità esistente.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

Nello specifico, il progetto definitivo prevede:

- ad ovest l'adeguamento della via di Sillori fino oltre il nuovo ponticello di attraversamento del Fosso Casale,
- ad est una rampa di raccordo,
- il tratto di nuova viabilità (compreso tra la Sarzanese e la via dei Pellegrini) in leggero rilevato rispetto al piano campagna attuale e scende,
- due rampe laterali di raccordo con le quote della viabilità esistente in corrispondenza di via dei Pellegrini,
- un incremento di quota a valle della via dei Pellegrini finalizzata al superamento della quota della lama d'acqua indicata nella cartografia della Variante PAI di Adeguamento al Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale (in quanto l'area è soggetta ad allagamenti per eventi con Tr a 200 anni con un livello idrico posto alla quota di 14.19 m s.l.m.

Lungo il lato Ovest, a fianco della nuova viabilità, è prevista una fascia da destinare alla mobilità lenta e sostenibile.

La fascia compresa tra il tratto via dei Pellegrini - via dei Sillori (corridoio di rispetto del Fosso di Casale), in una fase successiva, potrà essere oggetto di un intervento specifico per il collegamento ciclopeditonale tra la Via Sarzanese e la Via di Sillori.

Per garantire una migliore integrazione con il sistema paesaggistico nel quale si andrà ad inserire la nuova infrastruttura e per ridurre gli impatti previsti sugli ecosistemi, viene previsto un corridoio ecologico a parziale ripristino della fascia prevalentemente ad uso agricolo interessata dalla nuova viabilità.

Il corridoio, prevalentemente ad est della nuova infrastruttura, sarà mantenuto a verde e sarà attrezzato con alberature congrue al contesto paesaggistico di riferimento e piantumato con specie autoctone.

Si prevede pertanto l'utilizzo di: carpino bianco, carpino nero, pioppo nero, olmo campestre, acero campestre, frassino ossifillo e ontano nero.

Per la creazione del corridoio ecologico, verrà inoltre utilizzata la terra limosoargillosa proveniente dagli scavi in modo da ridurre l'impatto generato dai lavori di costruzione della strada sul traffico locale eliminando, di fatto, la necessità di trasportare gran parte del materiale di risulta ad un impianto di recupero.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

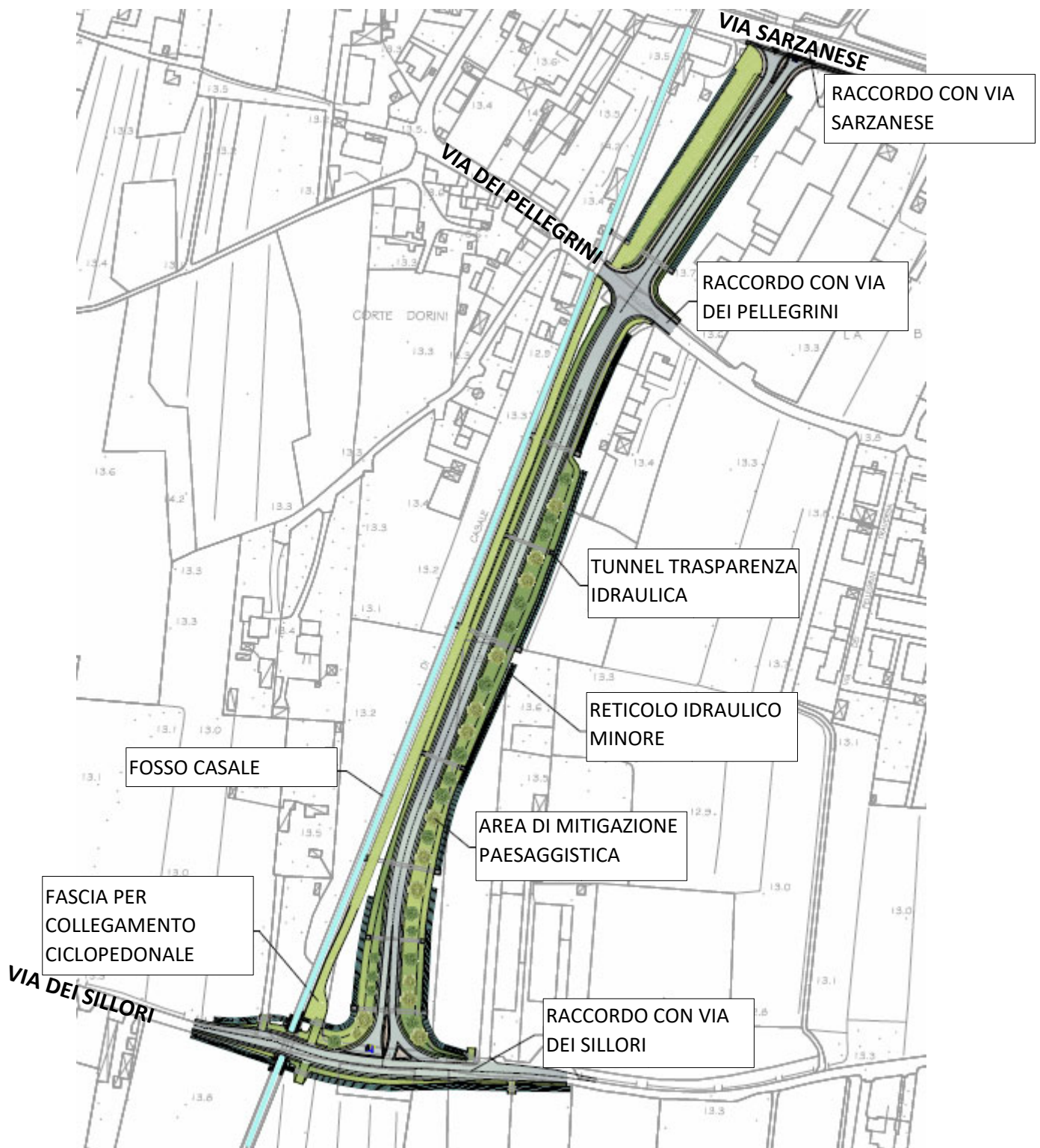
Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFN68S63G702R Partita IVA 01558800502

Di seguito, sulla planimetria di stato di progetto sono indicati gli interventi previsti dal primo lotto relativi al tratto di viabilità tra via Sarzanese e via dei Sillori:



PLANIMETRIA DI PROGETTO

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

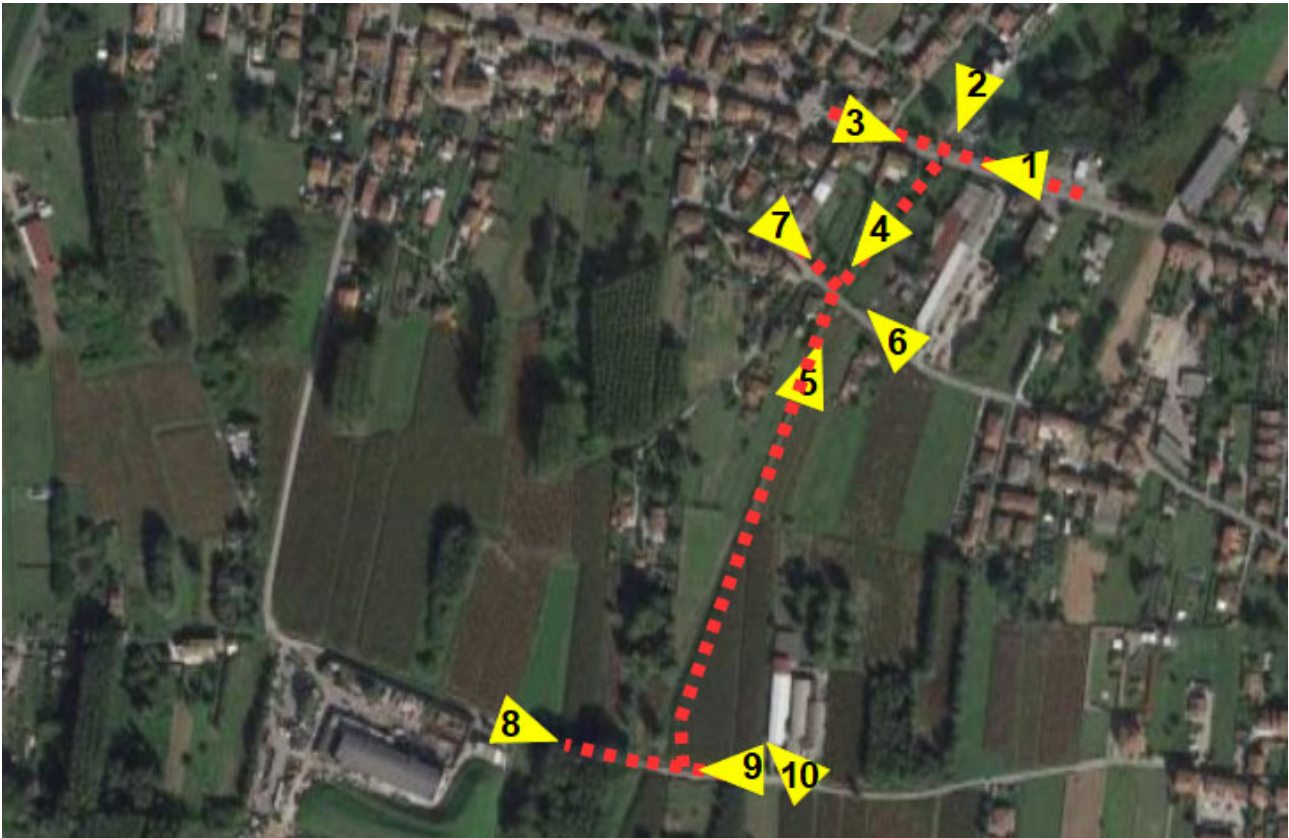
telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

Di seguito si riporta la documentazione fotografica relativa alle intersezioni sulla via Sarzanese, via dei Sillori e via dei Pellegrini per documentare lo stato dell'ambiente in relazione agli interventi di innesto e di adeguamento con la viabilità esistente.

Si riporta inoltre la documentazione fotografica dell'area nella quale saranno realizzati i tratti individuati nella planimetria sopra riportata con 2 e 3 ed i relativi innesti con la viabilità esistente.



PUNTI DI RIPRESA

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

9



10



FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

4. INTERFERENZE CON LE RISORSE AMBIENTALI E MISURE DI MITIGAZIONI PREVISTE IN FASE DI PROGETTAZIONE

Rimandando agli specifici elaborati del progetto definitivo (EL05 RELAZIONE SULLA SOLUZIONE DELLE INTERFERENZE; EL07 STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO; T07 ANALISI E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE) per la descrizione dettagliata e l'individuazione cartografica delle specifiche misure di mitigazione previste, di seguito si riportano le indicazioni seguite in fase di progettazione e finalizzate alla riduzione degli impatti sulle risorse ambientali interessate dalla nuova infrastruttura.

4.1. Paesaggio

Secondo quanto meglio specificato al capitolo precedente, per garantire una migliore integrazione con il sistema paesaggistico nel quale si andrà ad inserire la nuova infrastruttura, e per ridurre gli impatti previsti sugli ecosistemi, viene previsto un corridoio ecologico a parziale ripristino della fascia prevalentemente ad uso agricolo interessata dalla nuova viabilità, questo sarà piantumato con alberature autoctone e congrue al contesto paesaggistico di riferimento. Sarà inoltre utilizzata la terra limosoargillosa proveniente dagli scavi in modo da ridurre l'impatto complessivo della nuova infrastruttura con il contesto paesaggistico di riferimento.

La costruzione della nuova strada comporta, inoltre, interferenze con la rete idrica e con le reti dei servizi, in particolare con: la rete dei fossati minori, la rete fognaria e dell'acquedotto, il metanodotto in MP in corrispondenza di via di Sillori, le reti (elettrica e telefonica) e la rete della pubblica illuminazione.

4.2. Sistema delle acque

La nuova opera stradale interferisce parzialmente con la rete idrica minore; questa è costituita da piccoli canali in terra che separano le proprietà agricole e si sviluppano prevalentemente in direzione nord-sud confluendo in un fosso maggiore in via dei Sillori che, in sinistra e in destra, recapita le acque nel Fosso Casale.

La progettazione della nuova infrastruttura sarà l'occasione per ripristinare la continuità di tutti i fossati mediante manufatti scatolari che sottopassano la sede stradale prevedendo

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

manufatti specifici con doppia funzione: garantire la trasparenza idraulica dell'opera rispetto agli scenari di allagamento previsti e ricucitura del territorio costituendo dei tunnel stradali per anfibi migranti o per piccoli animali.

Anche nel caso dell'acquedotto si prevede l'adeguamento dell'attraversamento del Fosso Casale attraverso il riposizionamento del collettore sull'impalcato del nuovo ponte.

In corrispondenza dell'incrocio con la nuova viabilità è presente la fognatura nera e, lungo il lato valle, una stazione di sollevamento dei liquami. Il progetto prevede, per esigenze di natura idraulica, la sopraelevazione del piano carrabile rispetto la quota attuale e, con l'Ente gestore, saranno concordati i provvedimenti necessari a garantire l'ispezionabilità dei pozzetti nel tratto soggetto alla sopraelevazione.

E' presente una condotta in pressione per collettare gli scarichi fognari della sede a Nave di Sistema Ambiente per la quale si prevede in primo luogo l'adeguamento dell'attraversamento del Fosso Casale con manufatti scatolari prefabbricati e la realizzazione di un pozzetto di ispezione all'estremo della tubazione.

4.3. Reti dei servizi

Le linee telefoniche ed elettriche nel tratto interferente, saranno trasferite in appositi cavidotti, realizzati secondo le specifiche degli Enti gestori e posizionati sotto il piano viabile.

Sulla via di Sillori è presente una condotta dedicata al trasporto di gas metano in media pressione che riveste un ruolo strategico in quanto è l'unica che garantisce l'approvvigionamento del territorio dell'Oltreserchio; sono state concordate con l'Ente gestore GESAM Reti Spa le modalità operative per consentire l'intervento riducendo al minimo l'impatto sul servizio.

La nuova tubazione sarà inserita in un tubo guaina in acciaio appoggiato sulla soletta dei manufatti di attraversamento prevedendo una specifica sequenza operativa che permetta alla vecchia tubazione di rimanere in esercizio durante tutta la durata dei lavori.

Per quanto riguarda le interferenze che si verificano in corrispondenza dell'attraversamento di via di Sillori sul Fosso Casale si è fatto riferimento alle indicazioni

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

fornite dagli enti gestori in occasione della conferenza dei servizi U.O. 5.3 PG n. 154232 del 26.11.2020 e per le altre interferenze, in particolare su via dei Pellegrini e via Sarzanese, è prevista la dismissione delle linee aeree con trasferimento delle stesse in cavidotto interrato recependo tutte le indicazioni degli enti gestori che saranno formulate in sede di conferenza dei servizi.

Lungo il lato valle della Via dei Pellegrini è presente una linea telefonica aerea che verrà trasferita in cavidotto interrato.

Lungo il lato valle della via Sarzanese è presente una linea elettrica aerea che collega la cabina di trasformazione esistente lato Ponte San Pietro per la quale si prevede il trasferimento in un cavidotto interrato con la sostituzione del sostegno esistente con uno nuovo in altra localizzazione.

Anche per la rete di illuminazione pubblica è prevista la ricollocazione dei sostegni della linea aerea.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

5. VAS: LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

La verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) è effettuata ai sensi dell'art. 6 comma 3 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. *“tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento”* ed è condotta attraverso la redazione del presente documento preliminare, redatto a cura dell'Autorità Procedente.

La disciplina in materia di VAS, materia di competenza esclusiva dello Stato, è altresì definita dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i., che ha provveduto all'adattamento delle regole di tutela ambientale alle peculiarità locali e territoriali delle Regione; il quadro legislativo regionale rispecchia, pertanto quanto definito a livello statale.

La Regione Toscana nella L.R.T. 10/2010 e s.m.i. specifica che:

(L.R.T. 10/10 e s.m.i. Art. 3 comma 3)

L'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali, nei seguenti casi:

a) per i piani e programmi di cui al comma 2, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti;

...

Per la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero per la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 6 del D.Lgs.152/2006.

Ai sensi dell'art. 3 sopracitato la Variante nuova viabilità' tra la S.S. 439 Sarzanese e la S.S. 12 Pisana - tratto tra la via Sarzanese e la via dei Sillori - viene quindi analizzata nei suoi aspetti legati ai possibili impatto sulle componenti ambientali e viene messa a disposizione dell'Autorità Competente (di seguito A.C.) per l'espressione del relativo provvedimento di assoggettabilità/non assoggettabilità a VAS.

Gli artt. 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. assegnano, infatti all'A.C. la valutazione degli eventuali e possibili impatti sull'ambiente che le modifiche ai piani o programmi possono

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFN68S63G702R Partita IVA 01558800502

avere in considerazione dei livelli di sensibilità ambientale dell'area, del territorio su cui insiste la modifica al piano o programma da valutare.

La L.R.T. 10/2010 e s.m.i. specifica la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e le competenze dell'A.C.:

(L.R.T. 10/2010 e s.m.i. Art. 22 Procedura di verifica di assoggettabilità)

- 1. Nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale strategica, l'autorità procedente o il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispone un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla presente legge.*
- 2. Il documento viene trasmesso in via telematica o su supporto informatico, anche tramite l'infrastruttura della rete telematica regionale e secondo gli standard definiti in base alla L.R.T. 01/2004 e alla legge regionale 5 ottobre 2009, n. 54 (Istituzione del sistema informativo e del sistema statistico regionale. Misure per il coordinamento delle infrastrutture e dei servizi per lo sviluppo della società dell'informazione e della conoscenza) e, nei casi di particolare difficoltà di ordine tecnico, anche su supporto cartaceo, all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano o programma a VAS.*
- 3. L'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio.*
- 4. L'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 alla presente legge, sentita l'autorità procedente o il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni, entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 2. E' fatto salvo il termine inferiore eventualmente concordato fra l'autorità competente e il proponente. Entro lo*

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

stesso termine sono acquisiti dall'autorità competente i chiarimenti e le integrazioni eventualmente necessari.

4 bis. Per gli atti di governo del territorio di cui all'articolo 5 bis, il provvedimento di verifica di cui al comma 4 è emesso prima dell'adozione del piano stesso da parte dell'organo competente.

5. Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusioni dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente e dell'autorità competente.

Il presente documento preliminare viene quindi trasmesso all'A.C. che provvede ad avviare le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia ambientale, individuati dalla stessa in collaborazione con l'Autorità Procedente.

L'emissione del provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano dalla VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., avviene da parte dell'A.C. valutati i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed apportate le eventuali modifiche ed integrazioni che debbano ritenersi necessarie.

Il presente documento preliminare è redatto dunque secondo i criteri di cui all'allegato I del D.Lgs. 152/2006 ripreso dall'Allegato 1 alla L.R.T. 10/2010 e s.m.i.:

(L.R.T. 10/10 e s.m.i. - Allegato 1)

"Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi

1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- in quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;*
- in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*
- la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

- *problemi ambientali relativi al piano o programma;*
 - *la rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);*
2. *Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:*
- *probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;*
 - *carattere cumulativo degli impatti;*
 - *natura transfrontaliera degli impatti;*
 - *rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);*
 - *entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);*
 - *valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*
 - *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;*
 - *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;*
 - *dell'utilizzo intensivo del suolo;*
 - *impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.”*

La disciplina regionale in materia di VAS precisa inoltre che “...il provvedimento di verifica, per gli atti di governo del territorio, è emesso prima dell'adozione degli stessi...” di cui all'art. 22 comma 4bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. pertanto il procedimento di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, di raccolta dei contributi pervenuti, di eventuale modifica del documento preliminare con l'introduzione di quanto emerso dai contributi stessi e della conclusiva emissione del provvedimento di verifica da parte dell'A.C. dovrà essere formalizzato prima dell'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale ed il provvedimento di verifica dovrà essere parte integrante e sostanziale della documentazione della variante.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

Alla luce della normativa sopra citata la variante oggetto del presente documento preliminare può essere assimilata ai casi per i quali è prevista la preventiva verifica di assoggettabilità in quanto:

- 1) è relativa alla modifica di un tracciato già riportato sia nel P.S. che nel R.U. vigenti;
- 2) è riferita ad una previsione che già il P.S. ed il R.U. hanno sottoposto a valutazione per gli aspetti ambientali;
- 3) il suo contenuto è relativo ad un intervento la cui entità è riconducibile alla modifica di una previsione vigente le cui caratteristiche risultano di lieve entità e localizzate.

Le specifiche caratteristiche della variante al R.U. vengono analizzate nei paragrafi successivi del presente documento in considerazione dei criteri fissati nell'Allegato I del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e nell'Allegato I della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

In specifico paragrafo viene inoltre valutata la verifica di coerenza, interna ed esterna, tra il contenuto della variante ed i piani urbanistici vigenti a livello comunale ed a livello sovraordinato.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

6. COERENZA INTERNA ED ESTERNA DELLA VARIANTE

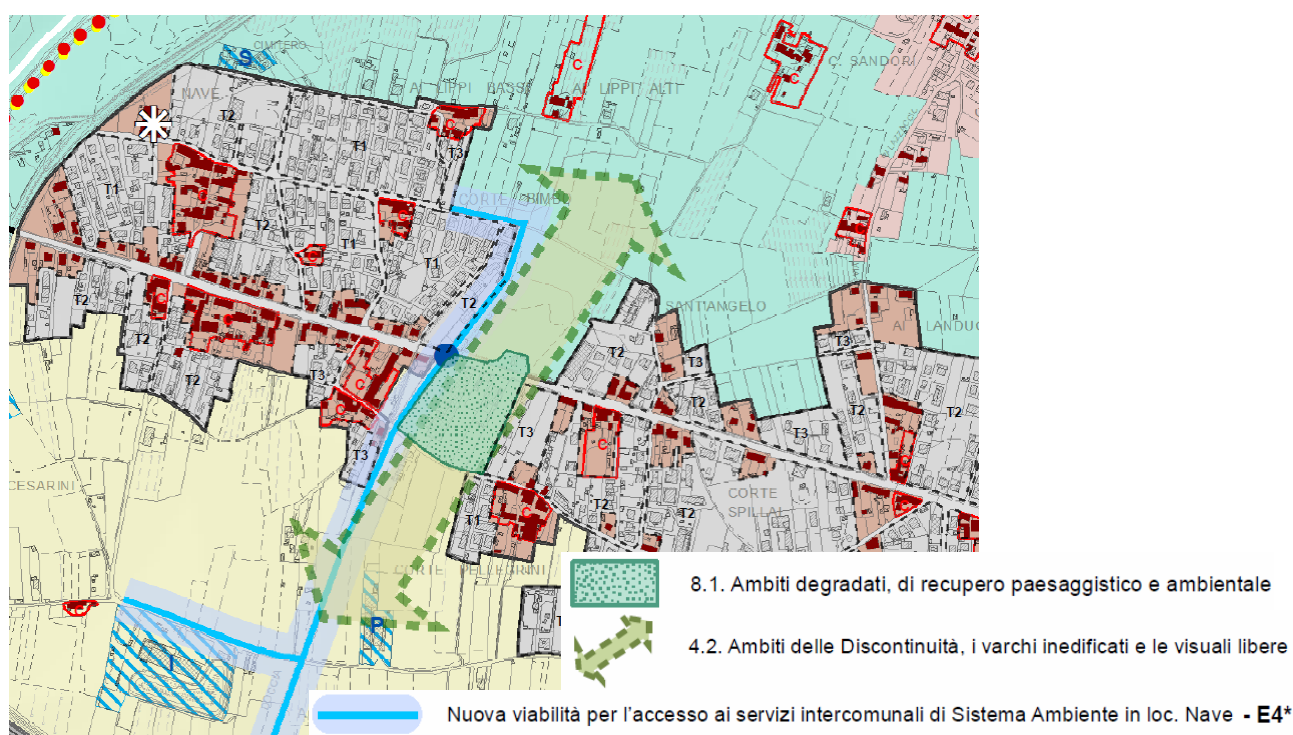
La valutazione di coerenza della variante con la pianificazione comunale e sovraordinata, dunque interna ed esterna, si rivela di particolare importanza nell'ambito degli atti di governo del territorio dove deve trovare coerenza ciascun livello della disciplina definita.

In particolare, in relazione al criterio di coerenza con la strumentazione urbanistica vigente (Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano di Indirizzo Territoriale), la ricognizione degli atti e della disciplina è stata condotta con i seguenti strumenti all'interno dei seguenti specifici paragrafi:

6.1. Coerenza interna

6.1.1. Piano Strutturale vigente

La coerenza interna della variante viene di seguito verificata con la Disciplina di Piano, in riferimento agli estratti della cartografia del PS che riportano il corridoio dedicato alla previsione del nuovo tratto di viabilità di collegamento tra la via Sarzanese e la via Pisana.



ESTRATTO CARTA QP3 B STRATEGIA DELLO SVILUPPO

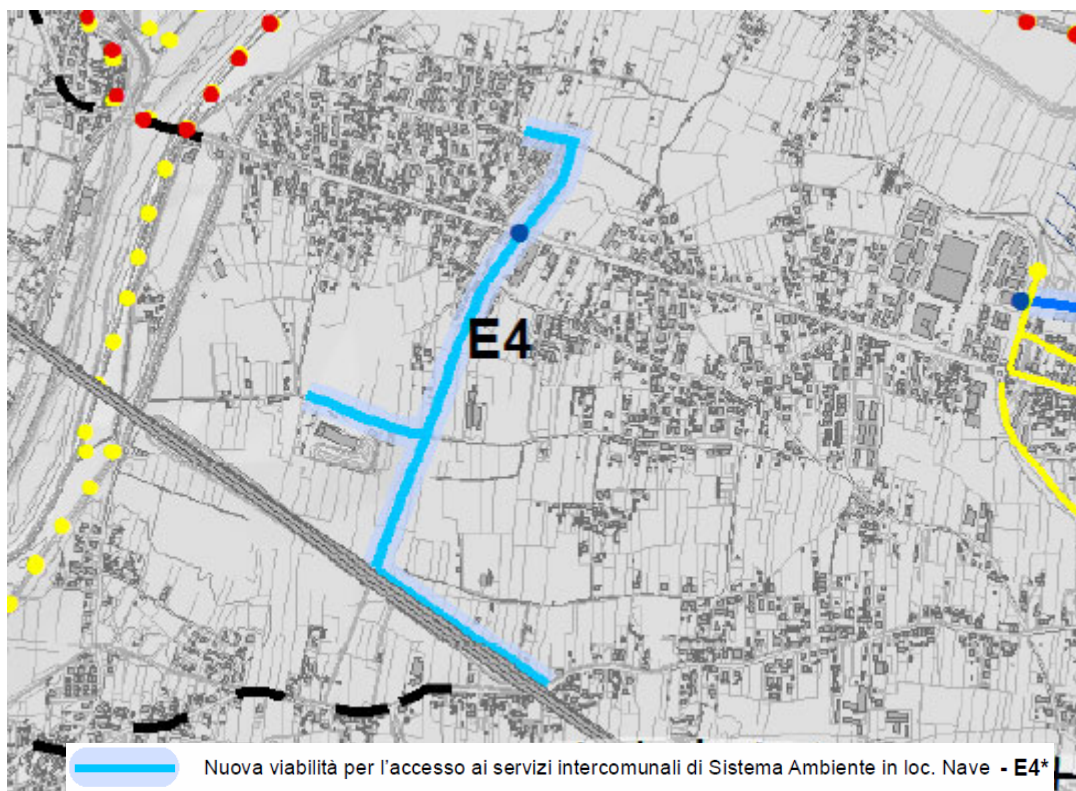
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



ESTRATTO CARTA QP4 STRATEGIA DELLO SVILUPPO

ALLEGATO QP.5 Disciplina di Piano	Coerenza
Art. 17. UTOE del Comune di Lucca (...) 9. Il PS, al fine di assicurare una commisurata, integrata ed efficiente infrastrutturazione della rete della mobilità e dell'accessibilità urbana e territoriale, individua le seguenti Determinazioni spaziali (quali ad esempio: corridoi e fasce di salvaguardia, tracciati di origine e destinazione, nodi, ecc.) concernenti il sistema della Rete infrastrutturale e della mobilità: 10. Rete viaria (...) 10.3. Viabilità locale e rete modale di livello comunale di previsione (...) - Nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in loc. Nave 10. L'identificazione delle UTOE, degli Ambiti del territorio urbanizzato e degli Ambiti del territorio rurale e delle Determinazioni spaziali della rete infrastrutturale e per la mobilità, unitamente alle Localizzazioni oggetto di	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

copianificazione, è riferita all'intero territorio comunale e trova riscontro e corrispondenza cartografica con gli elaborati di quadro progettuale denominati: - QP.3 Strategia dello sviluppo. UTOE, Ambiti e Determinazioni spaziali della rete infrastrutturale; - QP.4 Strategia dello sviluppo. Schemi descrittivi. 11. Come disposto dall'art. 16, comma 6, della presente Disciplina di piano, ferma la natura prescrittiva del Perimetro del territorio urbanizzato individuato dal PS, l'individuazione cartografica degli Ambiti del territorio urbanizzato e degli Ambiti del territorio rurale e delle Determinazioni spaziali della rete infrastrutturale e per la mobilità non ha valore conformativo e prescrittivo e costituisce il quadro di riferimento e orientamento per la definizione e individuazione delle previsioni del PO e degli altri strumenti di pianificazione urbanistica comunale, che potranno pertanto avere diversa e motivata localizzazione, perimetrazione e subarticolazione cartografica, secondo le indicazioni di legge. 12. L'individuazione cartografica delle Localizzazioni di cui al precedente comma 6 non ha valore conformativo e prescrittivo, dovrà essere oggetto di dettaglio, declinazione e attuazione nel PO e degli altri strumenti di pianificazione urbanistica comunale, secondo le procedure e le indicazioni di legge (Conferenza di Copianificazione).	
Art. 19. Localizzazioni di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato 1. Il PS individua le seguenti "Localizzazioni" di Ambiti e Determinazioni spaziali (contraddistinte in cartografia da apposita simbologia e indicazione alfanumerica), ove si prevedono trasformazioni non residenziali comportanti impegno di suolo non edificato posto all'esterno del Perimetro del territorio urbanizzato che la Conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della L.R. 65/2014 ha ritenuto conformi alla disciplina di PIT/PPR: (...) D. Determinazioni spaziali finalizzate a previsioni, azioni e interventi necessari alla individuazione di nuove infrastrutture viarie e per la mobilità generalmente di ruolo e livello sovralocale. In particolare:	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

(...) E.4 Determinazioni spaziali concernenti la realizzazione della nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in località Nave, con raccordo su via Sarzanese (e prosecuzione a nord su Nave) e su via Pisana (con viabilità parallela all'autostrada A12).

Si tratta di localizzazione prevalentemente ricadente in ambiti del territorio rurale e pertanto da prevedere in continuità con i segni territoriali esistenti (canali e fossi), ovvero in ampliamento e integrazione della viabilità esistente.

2. Il PO e gli altri strumenti della pianificazione urbanistica procedono alla declinazione e identificazione delle sopra elencate localizzazioni, individuando una conseguente disciplina conformativa e applicativa del regime dei suoli, in ragione del quadro previsionale strategico quinquennale e di un'azione graduata e programmata degli interventi di trasformazione urbanistica, anche considerati e verificati in applicazione delle disposizioni concernenti le dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e la valutazione ambientale strategica di cui al successivo Capi V e Titolo IV Capo I.

(...) E. Le localizzazioni delle determinazioni spaziali di cui al precedente comma 1 punto E, devono essere accompagnate da contestuali misure di mitigazione e azioni di natura compensativa finalizzate al miglioramento e alla qualificazione dei territori interessati. In particolare:

(...) - (E.4) le misure di mitigazione dovranno comprendere il mantenimento e la qualificazione della continuità dei segni territoriali esistenti, quali i canali e fossi lungo l'allineamento dei campi. In particolare la definizione della nuova infrastruttura dovrà:

- avere carattere locale e di servizio. La progettazione del margine stradale dovrà essere l'occasione per il recupero di tradizionali forme di ambientazione e il contestuale ripristino delle sistemazioni idraulico agrarie di contorno;
- essere dotata di schermature verdi che ne qualifichino il tracciato e che la configurino come un'infrastruttura coerente sotto il profilo paesaggistico con il contesto

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

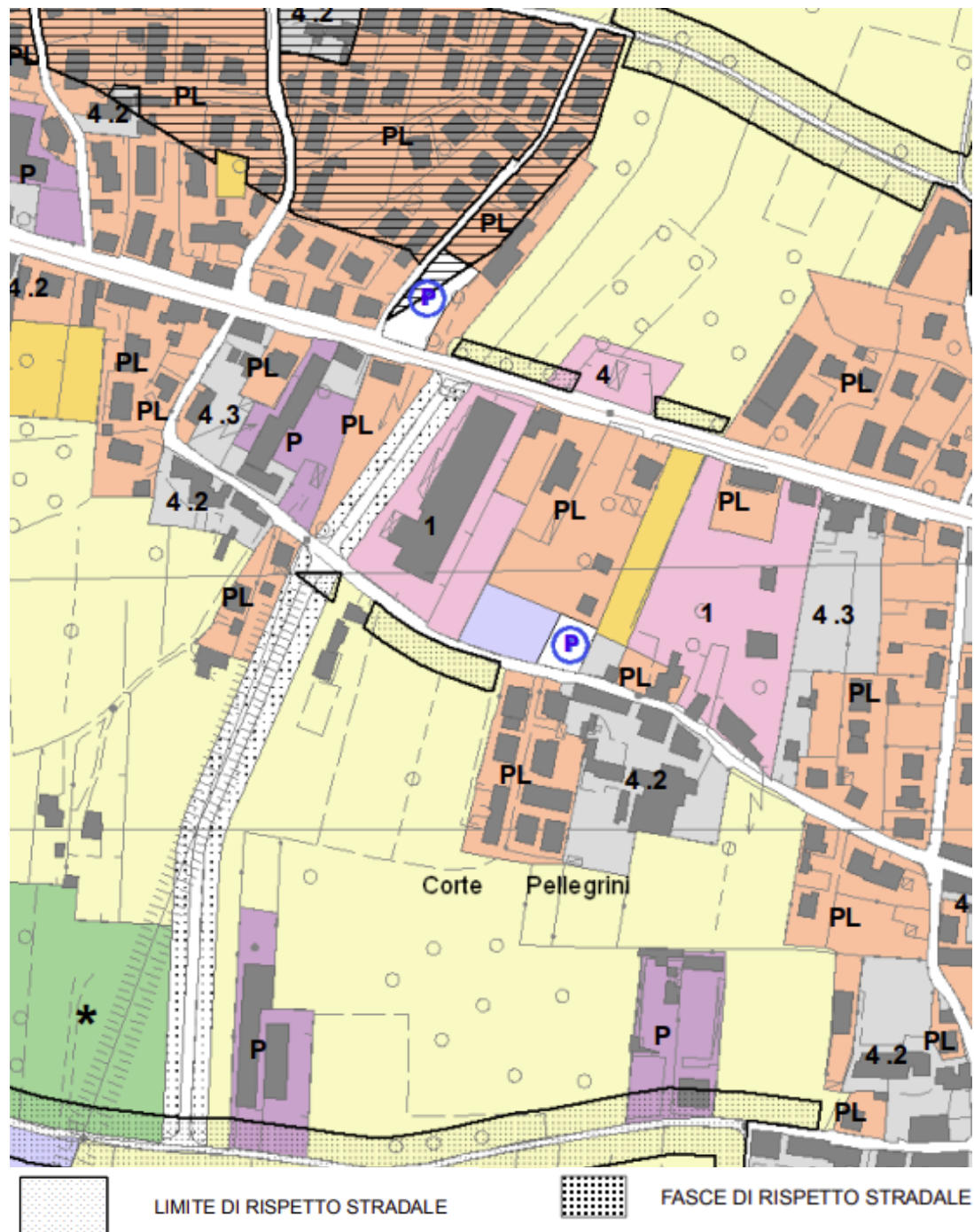
CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

rurale in cui ricade e che facciano da filtro per l'insediamento; Tutte le intersezioni, innesti e attraversamenti dovranno essere progettati come opportuni elementi di infrastrutturazione paesaggistico-ambientale.	
Art. 21. Servizi, dotazioni territoriali e verifica degli Standard Urbanistici (...) 9. Le presenti disposizioni si integrano inoltre con le ulteriori eventuali indicazioni e misure complessivamente indicate nel Rapporto Ambientale (RA) di VAS di cui all'articolo 24 della presente Disciplina di piano. In particolare tenendo a riferimento gli esiti della valutazione ambientale e strategica, anche in rapporto ai parametri generali di riferimento indicati al precedente comma 3, il PO e gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, assicurano altresì il perseguimento e – ove necessario la declinazione e l'attuazione – delle misure formulate in sede di VAS.	COERENTE
Art. 29. Disposizioni transitorie e varianti al RU di anticipazione del PS 1. Sono ammesse le Varianti parziali al vigente RU solo se coerenti e conformi alla disciplina del PS.	COERENTE
ALLEGATO QP.5B Disciplina di piano UTOE, Ambiti e Determinazioni spaziali della rete infrastrutturale	
A) DESCRIZIONE DI SINTESI (AMBITI E DETERMINAZIONI SPAZIALI) (...) I caratteri connotativi dell'UTOE "Piana di Lucca-Ovest" consentono di individuare i seguenti ambiti del territorio urbanizzato e del territorio rurale, nonché le seguenti Determinazioni spaziali della rete infrastrutturale e della mobilità: (...) DETERMINAZIONI SPAZIALI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITÀ (...) 10. Rete viaria (...) - Nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in loc. Nave	COERENTE

B) OBIETTIVI SPECIFICI DI ORIENTAMENTO GENERALE E STRATEGICO Il PS definisce i seguenti obiettivi specifici in riferimento al Territorio urbanizzato dell'UTOE "Piana di Lucca-Ovest" che costituiscono quadro di orientamento generale e strategico: (...) - l'individuazione di previsioni per il miglioramento dell'accessibilità agli insediamenti e ai servizi pubblici delle frazioni e dei paesi (S. Donato, S. Angelo, Nave, Montuolo e Fagnano), con il contestuale incremento della dotazione di parcheggi e aree di sosta, con soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico, in relazione alla giacitura degli insediamenti e alle specifiche caratteristiche oroidrografiche e morfologiche del contesto entro cui risultano ubicati. (...) Il PS definisce i seguenti obiettivi specifici in riferimento alla Rete infrastrutturale e della mobilità dell'UTOE "Piana di Lucca-Ovest" che costituiscono quadro di orientamento generale e strategico: (...) - la realizzazione della nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in località Nave, con raccordo su via Sarzanese e su via Pisana da prevedere in continuità con i segni territoriali esistenti (canali e fossi), ovvero in ampliamento e ad integrazione della viabilità esistente;	COERENTE
---	------------------------

6.1.2. Regolamento Urbanistico vigente

La coerenza interna della variante viene di seguito verificata con le Norme Tecniche di Attuazione ed in relazione agli estratti cartografici del RU che riportano la previsione del nuovo tratto di viabilità di collegamento tra la via Sarzanese e la via Pisana.



ESTRATTO CARTA DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

NTA	Coerenza
Art. 133 - Fasce di rispetto stradale, autostradale e fasce di arretramento 133.1 Le fasce di rispetto stradale, anche delimitate nelle “Carte Ricognitive dei Vincoli”, allegate alla presente variante, sono quelle individuate in fregio alle nuove previsioni stradali o a strade esistenti, per facilitare la loro realizzazione, rettifica, ampliamento e/o per realizzare speciali sistemazioni a supporto in funzione del loro migliore inserimento nel territorio. 133.2 Oltre alla sede viaria tali aree possono essere utilizzate per la realizzazione di piazze, parcheggi, zone a verde di rispetto stradale, aree per impianti di distribuzione carburanti (si rimanda alla normativa vigente in materia), sedi indipendenti per il traffico dei cicli, ciclomotori e pedoni, impianti di verde e di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche come fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti, ecc. 133.3 Le aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto suddette non possono essere edificate e non sono computabili ai fini di parametri urbanistici. Per gli edifici legittimamente ricadenti in dette fasce di rispetto ed esistenti alla data del 8/4/2002 si applica la disciplina di cui al precedente articolo 8. In tali aree sono peraltro consentite recinzioni o opere superficiali di arredo con l'obbligo della rimozione a carico del concessionario a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.	COERENTE

Come evidenziato dagli estratti cartografici del R.U. vigente riportati di seguito, l'area risulta ricompresa nelle seguenti classi di pericolosità dalle quali derivano le specifiche classi di fattibilità:

- **geomorfologica e geotecnica 2l – Bassa** → **FATTIBILITA' 2l**
- **idraulica 2i – Bassa** → **FATTIBILITA' 2i**
- **da fenomeni sismici 3t – Media** → **FATTIBILITA' 3t**

Pertanto, l'intervento non è soggetto a limitazioni ma solo a prescrizioni recepite nell'ambito della progettazione definitiva oggetto del presente documento.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



	2i	BASSA	Aree di pianura: - prive di notizie storiche di precedenti inondazioni; - con notizie storiche di ristagni con frequenza ricorrente o inferiore di classe I.
	3ai	MEDIO-BASSA	Aree di pianura con notizie storiche di: - eventi alluvionali ricorrenti o frequenti di classe I; - ristagni ricorrenti, frequenti od occasionali di classe II.

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA

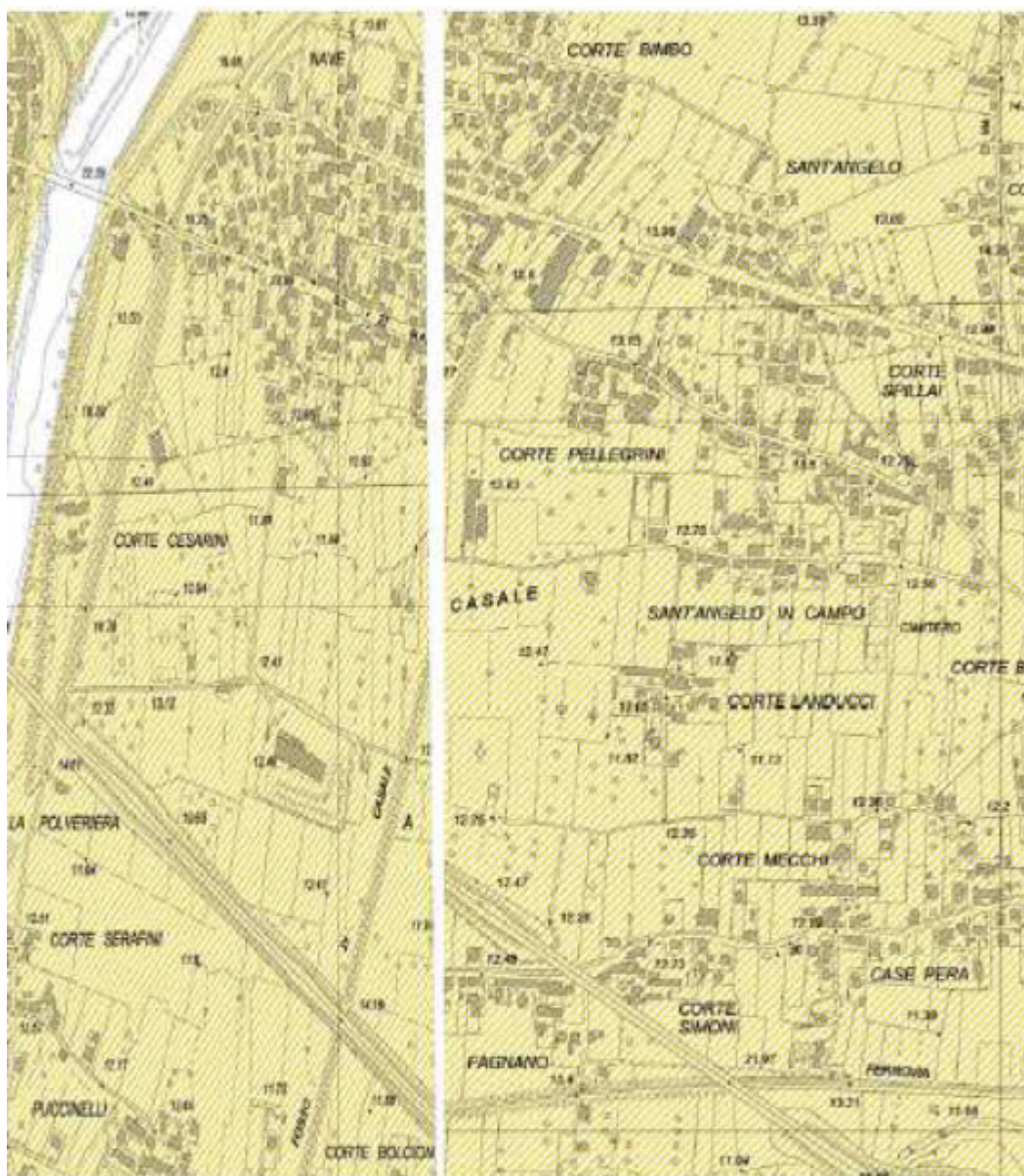
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



Pericolosità da fenomeni sismici

	3t	MEDIA	Area non interessata da fenomeni attivi, suscettibili, per costituzione geologica e/o morfologica, di subire fenomeni di moderata amplificazione della sollecitazione sismica, senza deformazioni permanenti del suolo.
	4t	ELEVATA	Area interessata da fenomeni attivi. Area non interessata da fenomeni attivi, suscettibili, per costituzione geologica e/o morfologica, di subire deformazioni permanenti del suolo e/o fenomeni di elevata amplificazione della sollecitazione sismica.

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

6.1.3. Piano Operativo Comunale avviato

Pur non essendo dovuta la verifica di coerenza con il POC avviato, in quanto strumentazione urbanistica ancora non vigente, si riporta di seguito la coerenza della variante con le linee di indirizzo allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale con la quale il Comune di Lucca ha dato avvio al procedimento di formazione del POC:

ALLEGATO A Linee di indirizzo	Coerenza
Coesione e accessibilità. Concetti tesi a migliorare, nell'ambito urbano, come in quello modale, l'accessibilità fisica ai luoghi di lavoro, la rete di servizi e delle attrezzature e delle infrastrutture modali a supporto della comunità, con i conseguenti obiettivi: ... l'adeguamento e il miglioramento prestazionale della viabilità e dei percorsi della mobilità urbana locale; l'individuazione di soluzioni volte a ridurre e mitigare i problemi di mobilità locale; ...	COERENTE
Lo spazio pubblico ... riordino della viabilità, dei parcheggi e della sosta locale.	COERENTE
Mobilità - accesso alla città - parcheggi scambiatori Viabilità locale e la rete modale di livello comunale Il PO dovrà in dettaglio, definire in termini tipologici e funzionali (nonché di prestazioni ambientali), le previsioni e gli interventi concernenti le determinazioni spaziali per la realizzazione degli itinerari individuati dal PS per il miglioramento e il riordino della viabilità locale e delle rete modale comunale, tra i quali: ... la Nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in loc. Nave, con raccordo su via Sarzanese e su via Pisana (con viabilità parallela all'autostrada A12);	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

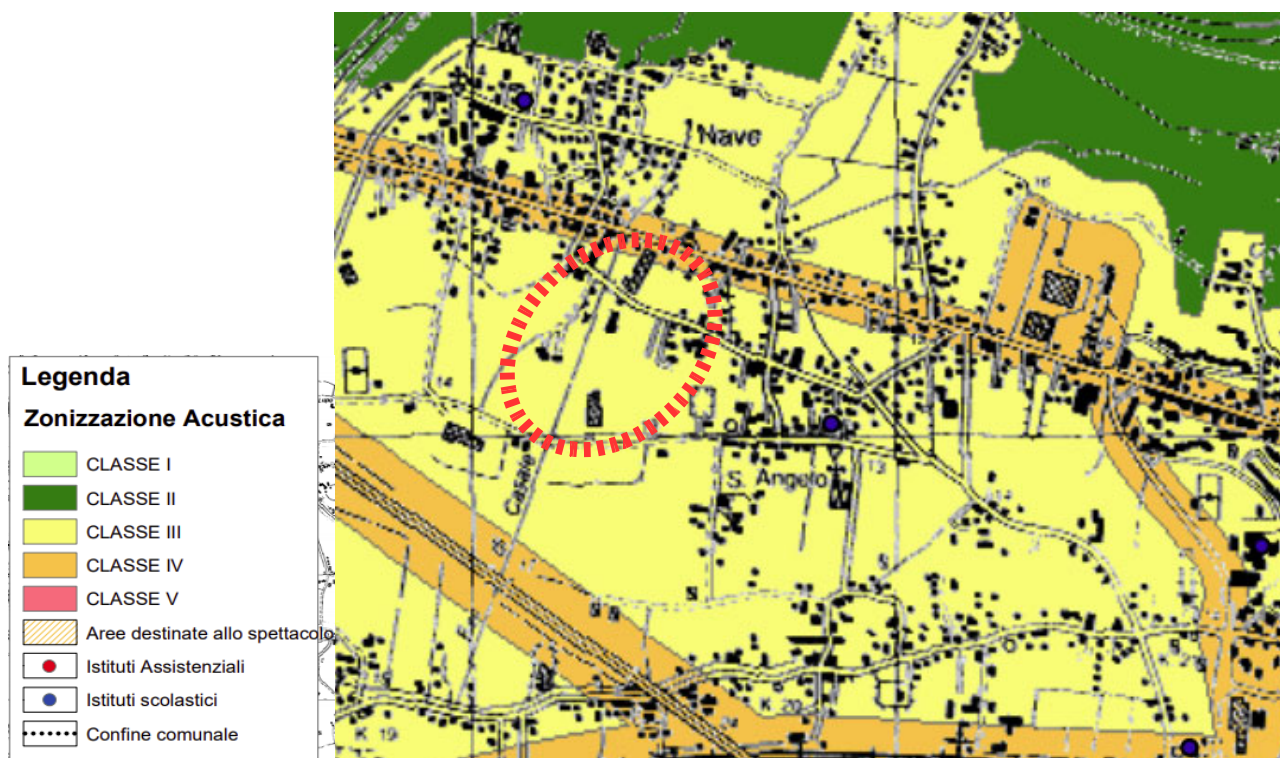
Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

6.1.4. Piano di Classificazione Acustica del Comune di Lucca



Classe	Traffico Veicolare	Commercio e Servizi	Industria e Artigianato	Infrastrutture	Densità di Popolazione	Corrispondenze
II	Traffico Locale	Limitata presenza di attività commerciali	Assenza di attività industriali e artigianali	Assenza di strade di grande comunicazione linee ferroviarie aree portuali	Bassa densità di popolazione	5 corrispondenze o compatibilità solo con media densità di popolazione
III	Traffico veicolare locale o di attraversamento	Presenza di attività commerciali e uffici	Limitata presenza di attività artigianali e assenza di attività industriali	Assenza di strade di grande comunicazione linee ferroviarie aree portuali	Media densità di popolazione	Tutti i casi non ricadenti nelle classi II e IV
IV	Intenso traffico veicolare	Elevata presenza di attività commerciali e uffici	Presenza di attività artigianali limitata presenza di piccole industrie	Presenza di strade di grande comunicazione linee ferroviarie aree portuali	Alta densità di popolazione	Almeno 3 corrispondenze o presenza di strade di grande comunicazione linee ferroviarie aree portuali

ESTRATTO CARTOGRAFIA PCCA

La realizzazione del nuovo tratto di viabilità risulta coerente con la classificazione acustica che il PCA del Comune di Lucca assegna alla parte di territorio interessato dall'intervento.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

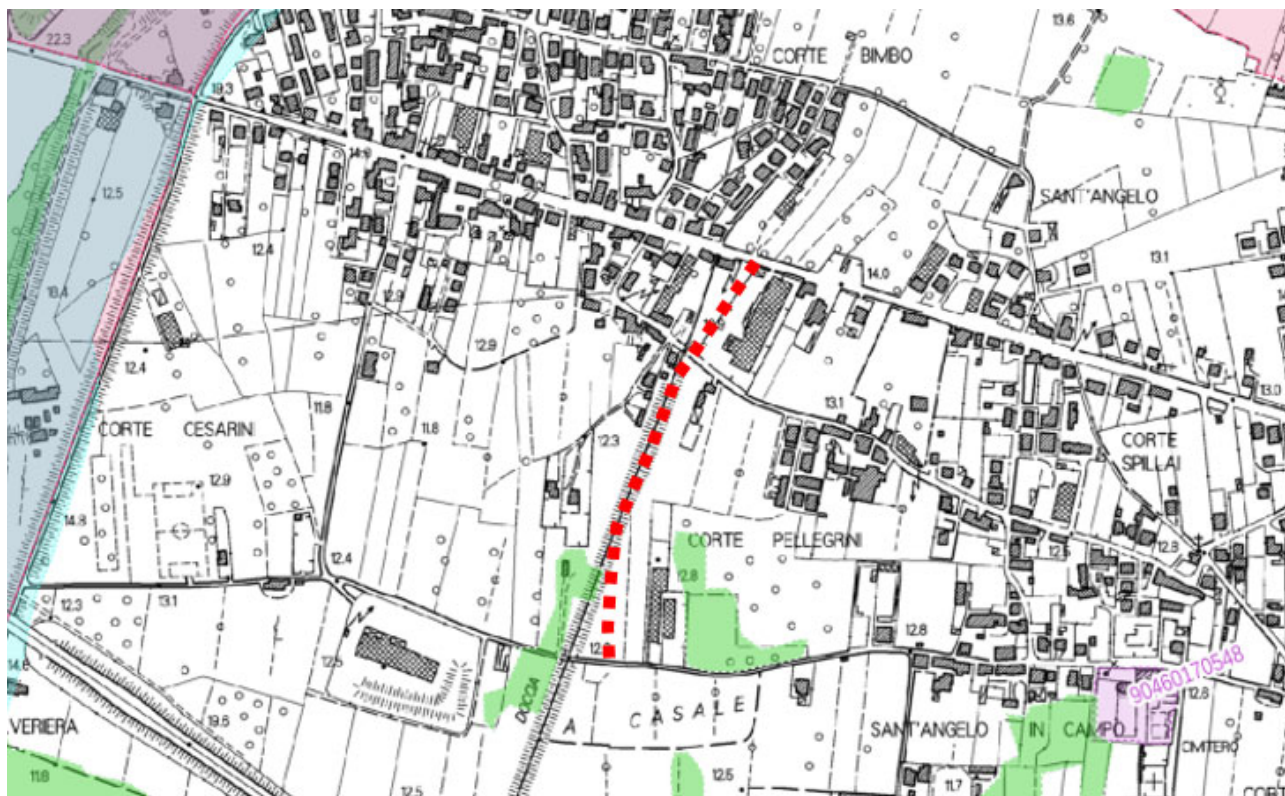
email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

6.2. COERENZA ESTERNA

6.2.1. Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana

Nell'estratto della cartografia del PIT-PPR sotto riportata è evidenziato in rosso il tracciato della nuova viabilità e si evidenzia che non vi è alcuna interferenza con i vincoli di cui alle parti II e III del Codice dei Beni Culturali ed Ambientali



ESTRATTO CARTOGRAFIA GEOSCOPIO PIT-PPR

Per la coerenza esterna con la disciplina regionale si fa riferimento all'articolato delle norme del PIT approvato dal Consiglio regionale con Delibera n° 72 del 24.07.2007.

La coerenza viene riportata nella tabella sottostante:

DISCIPLINA DI PIANO	Coerenza
Articolo 9 3. Gli strumenti della pianificazione territoriale recepiscono l'individuazione della rete stradale e autostradale di interesse regionale secondo la seguente suddivisione: ... c) la rete secondaria della viabilità regionale (di penetrazione e di distribuzione e supporto ai sistemi locali);... 4. Gli strumenti di pianificazione territoriale individuano ambiti	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

specifici di destinazione finalizzati alla possibile realizzazione o al potenziamento delle infrastrutture stradali e ferroviarie, in relazione al livello di approfondimento progettuale delle opere, e sulla base dei principi e livelli prestazionali relativi al sistema della mobilità e della logistica del presente Piano...

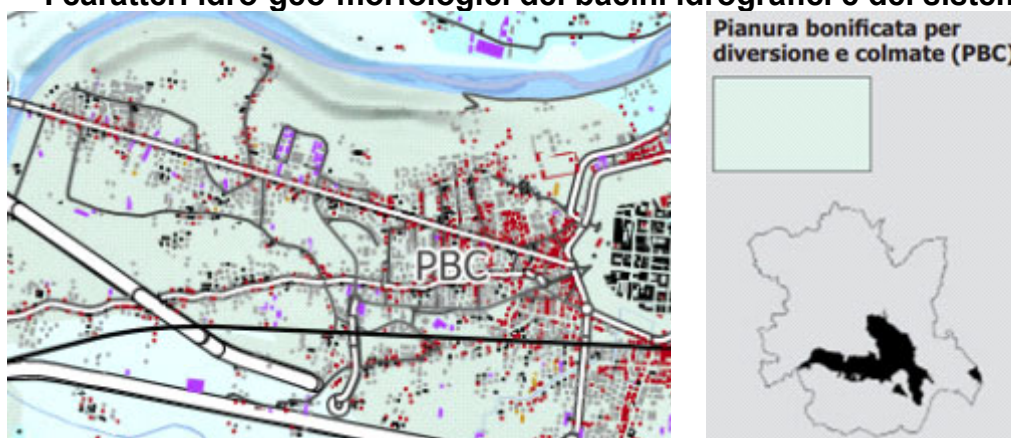
7. Gli strumenti della pianificazione territoriale recanti previsioni insediative annoverano nella loro formulazione la valutazione degli ammontari del traffico veicolare da esse indotto sulla rete stradale esistente e prevedono, ove necessario, la preventiva o contestuale realizzazione di nuove e congruenti infrastrutture ai fini della sua sostenibilità...

10. Gli strumenti di pianificazione territoriale devono includere nella loro formulazione l'indicazione degli interventi funzionali e strutturali relativi al sistema della mobilità e alla sua coerenza con i seguenti obiettivi e criteri direttivi: a) realizzare la riqualificazione e la messa in sicurezza della rete viaria e le integrazioni eventualmente conseguenti;

Risulta inoltre rilevante una ricognizione dei contenuti della Scheda d'ambito n° 4 "Lucchesia" nella parte relativa alle invarianti strutturali che si riportano di seguito in estratto cartografico relativo all'area nella quale andrà ad inserirsi il primo tratto della nuova viabilità oggetto di variante:

INVARIANTE 1

I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici



ESTRATTO CARTOGRAFICO SISTEMI MORFOGENETICI

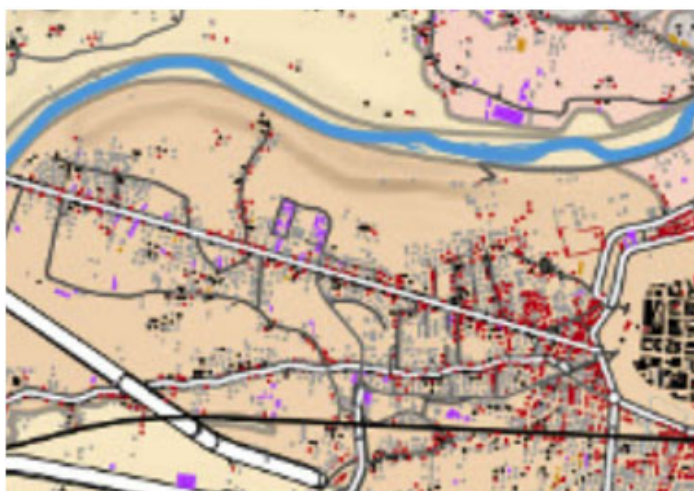
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

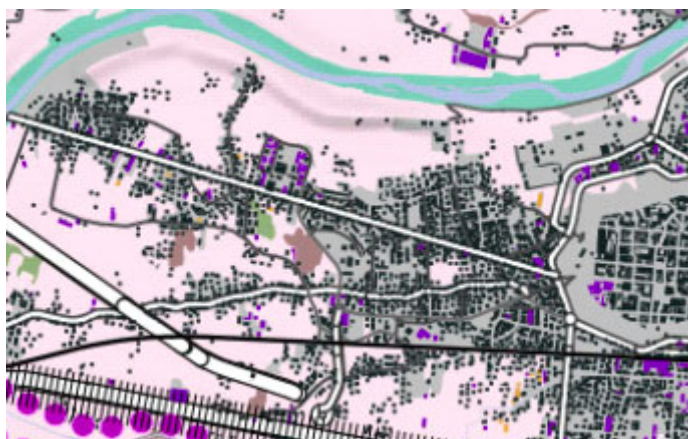


Elevato consumo di suolo e rischio strutturale di esondazione da eventi rari

ESTRATTO CARTOGRAFICO CRITICITÀ IDRO-GEO-MORFOLOGICHE

INVARIANTE 2

I caratteri ecosistemici del paesaggio



superficie artificiale



area urbanizzata

matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata

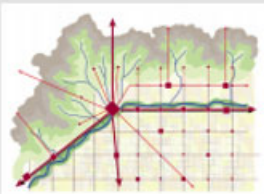
ESTRATTO CARTOGRAFICO RETE DEGLI ECOSISTEMI

INVARIANTE 3

Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali



1. MORFOTIPO INSEDIATIVO URBANO POLICENTRICO DELLE GRANDI PIANE ALLUVIONALI



Sistema insediativo di tipo pianiziale caratterizzato da un'elevata densità edilizia e infrastrutturale e dalla dominanza della cultura urbana su quella rurale che ha storicamente rivestito un ruolo di integrazione dell'economia urbana. La posizione strategica mediana rispetto ai principali assi di collegamento regionale ed extra-regionale colloca il sistema insediativo al centro di una rete di relazioni complesse in cui la scala locale e quella sovra-locale si sovrappongono.

ESTRATTO DELLA CARTA DEI MORFOTIPI INSEDIATIVI

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.5. Tessuto puntiforme
- T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine

ESTRATTO DELLA CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

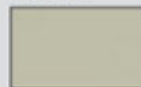
INVARIANTE 4

I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali



morfotipi complessi delle associazioni culturali

13. morfotipo dell'associazione tra seminativi e monoculture arboree



Il morfotipo è presente in ambienti pianeggianti e nei fondovalle di alcuni corsi d'acqua ed è caratterizzato dall'associazione tra pioppete (e altri impianti di arboricoltura da legno) ed estesi campi a seminativo semplice, di solito esito di processi di semplificazione paesaggistica.

ESTRATTO DELLA CARTA DEI MORFOTIPI RURALI



Uso del suolo

Colture permanenti (vigneto, oliveto, frutteto, seminativo arborato, orto, castagneto da frutto)

ESTRATTO DELLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO

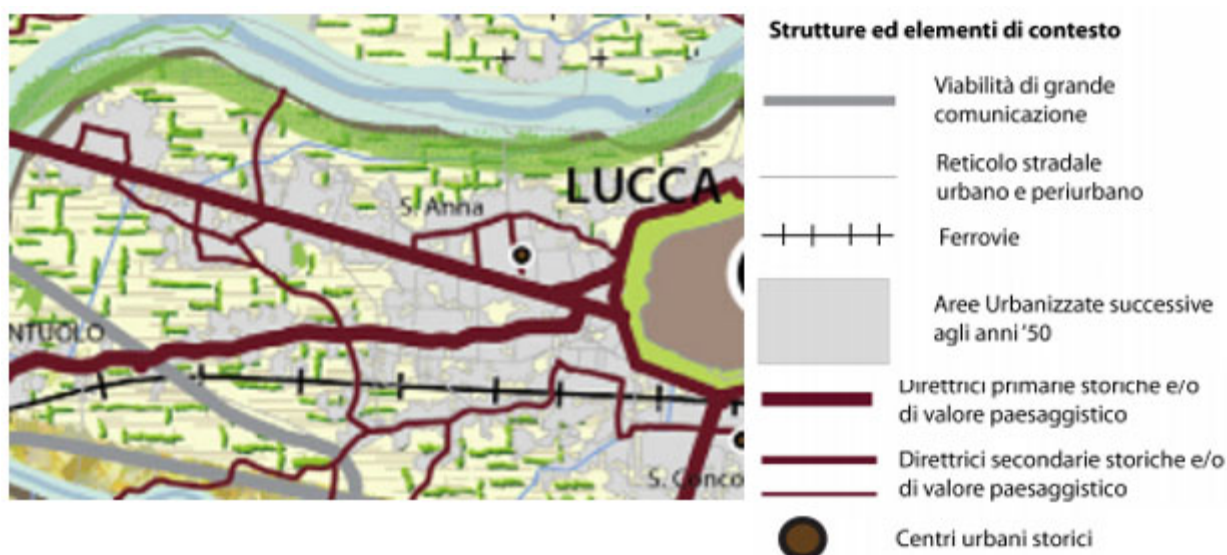
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

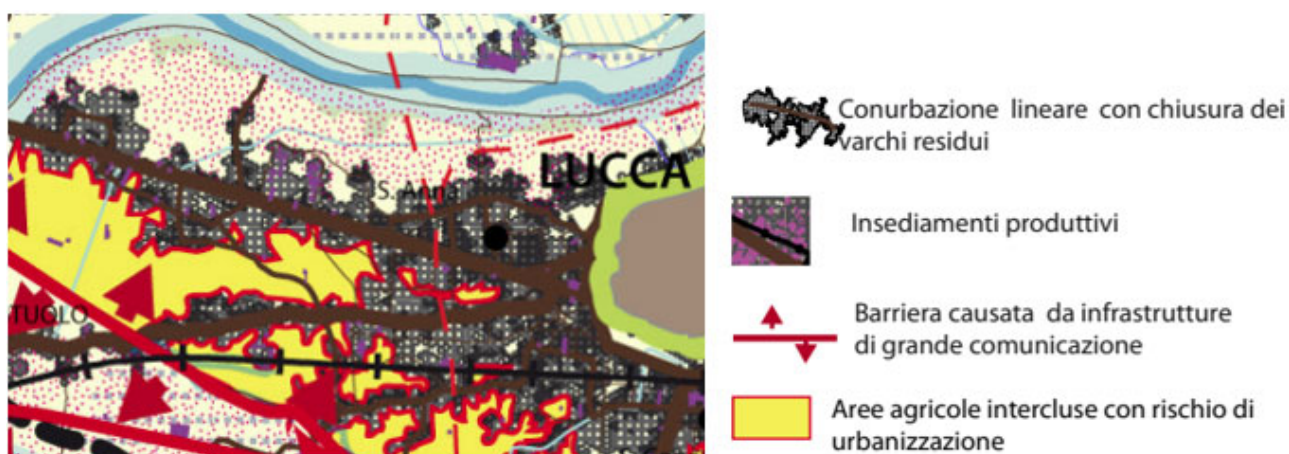
telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



ESTRATTO DELLA CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO



ESTRATTO DELLA CARTA DELLE CRITICITA'

Nella tabella riportata di seguito viene evidenziata la coerenza della variante con gli indirizzi per le politiche territoriali e gli obiettivi fissati dal PIT-PPR per l'Ambito 4 "Lucchesia":

SCHEDA DELL'AMBITO 4 "LUCCHESIA"	Coerenza
Indirizzi per le politiche Nelle aree riferibili ai sistemi della Pianura e fondovalle (vedi la cartografia dei sistemi morfogenetici): ... 10. al fine di riqualificare il territorio della piana è necessario perseguire politiche volte a limitare ulteriori processi di consumo di suolo e di urbanizzazione ... In particolare è opportuno:	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

avviare azioni volte a contrastare i processi di saldatura delle conurbazioni lineari, mantenendo i varchi inedificati e promuovendone la riqualificazione, con particolare riferimento alla viabilità radiale in uscita da Lucca (via Pesciatina - SS 435, via Romana, via Pisana, via Sarzanese) ...	
Obiettivo 1 Riqualificare i rapporti fra territorio urbanizzato e territorio rurale nella pianura di Lucca, tutelando le residue aree naturali e agricole e favorendo la loro integrazione con le aree urbanizzate Direttive correlate Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a: ... 1.6 - salvaguardare l'impianto territoriale consolidato della radiale di Lucca, contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, riqualificare e riorganizzare gli assi storici di accesso alla città anche attraverso il riuso della vasta corona di aree industriali dismesse come nodi ordinatori per la riqualificazione dei tessuti urbani della città contemporanea Orientamenti: ... ridefinire e riqualificare i margini urbani e dell'intorno stradale	COERENTE

6.2.2. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca

La Provincia di Lucca è dotata di un PTCP approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.189 del 31 dicembre 2000, ai sensi della L.R.5/1995.

La coerenza esterna della variante viene verificata, a seguito dell'individuazione delle caratteristiche dell'area in cartografia, attraverso il confronto con le norme di piano così come riportato nella tabella sottostante.

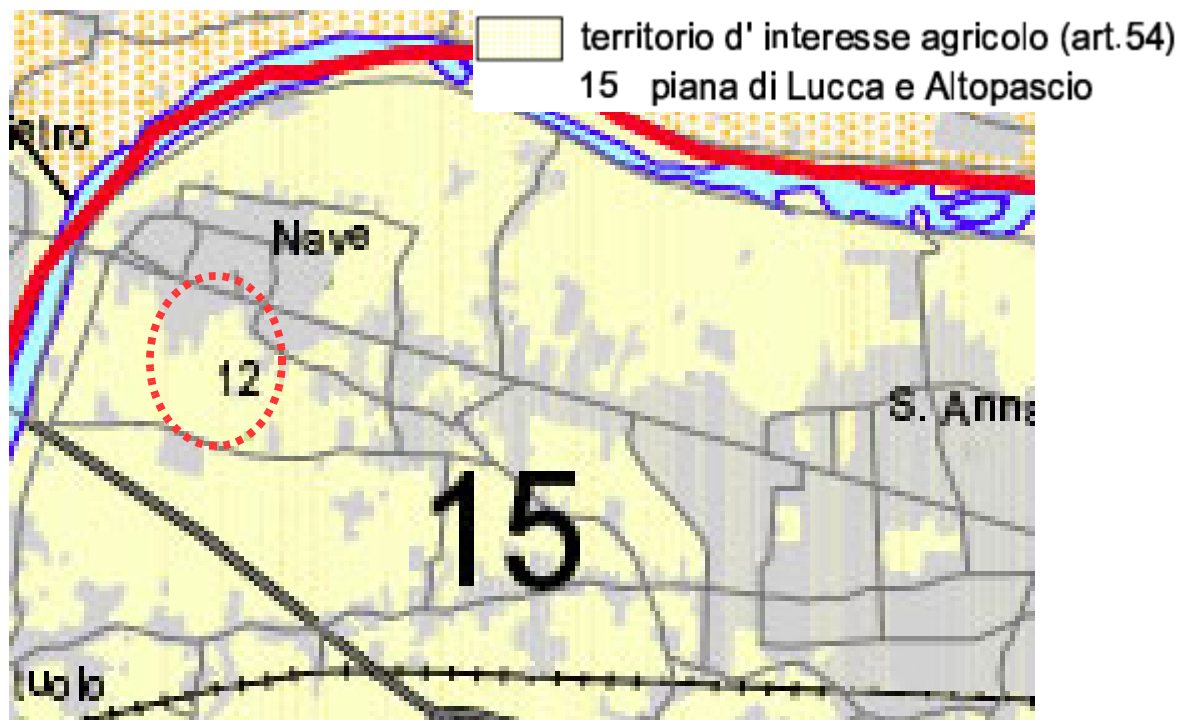
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



ESTRATTO TAV. B1 – TERRITORIO RURALE:ARTICOLAZIONI



ESTRATTO TAV. B3 – STRUTTURE TERRITORIALI, AMBIENTE E PAESAGGI LOCALI

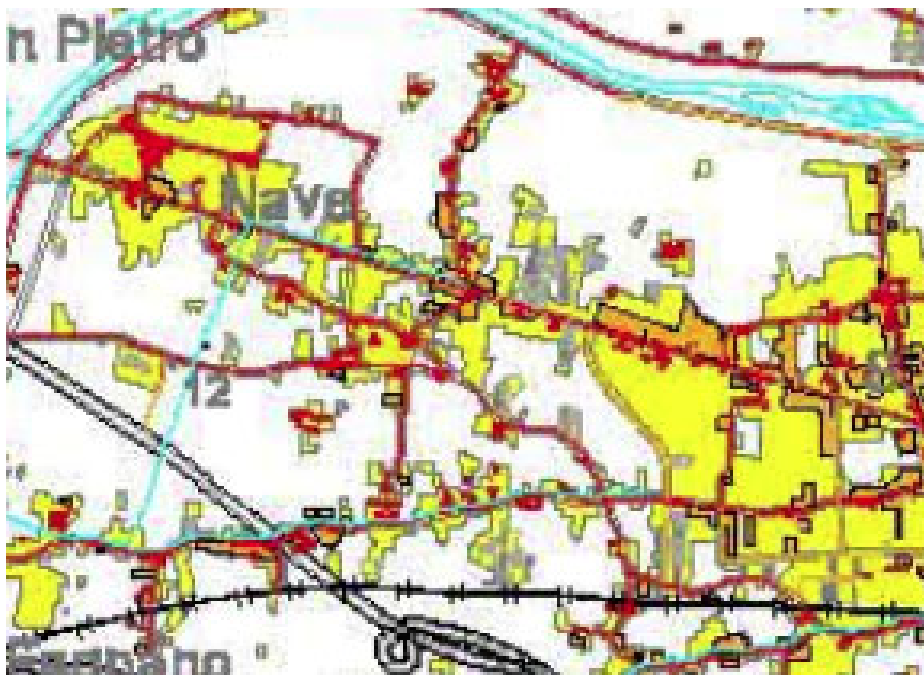
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



ESTRATTO TAV. C1 – IL SISTEMA INSEDIATIVO

Amministrazione Provinciale di Lucca

Allegati alle norme APPENDICE 2

<i>Mobilità</i>	<i>Sistema stradale e autostradale</i>
<i>Scheda 1</i>	PIANA DI LUCCA: AREA DI LUCCA

CRITERI E INDIRIZZI

1) Definizione di un insieme di interventi finalizzati all'adeguamento strutturale e funzionale, alla protezione degli accessi ed alla messa in sicurezza del sistema delle direttrici viarie radiali che convergono sull'area urbana di Lucca con particolare riferimento ai quadranti nord-est e sud-ovest.

2) Realizzazione di adeguati raccordi di collegamento tra il sistema dei due caselli di Lucca (V.le Europa e S. Donato) con:

- l'asse di V.le Einaudi;
- la direttrice sud della SS 12 proveniente da Pisa;
- la zona di Mugnano.

3) Definizione, relativamente agli interventi di cui al punto 2), di soluzioni progettuali che tendano al massimo contenimento dell'aggravio di carico urbanistico relativo all'ambito territoriale interessato e, conseguentemente, alla ottimale utilizzazione delle infrastrutture esistenti. In tale quadro deve essere valutata, nella fase di definizione degli interventi operativi attinenti la viabilità, anche la possibilità di conferire all'autostrada A11 funzioni urbane, tramite lo sfruttamento dei margini di capacità residua disponibili in tale infrastruttura, ai fini del disimpegno di componenti di traffico di livello locale, e ciò anche tramite il ricorso a soluzioni automatizzate di riorganizzazione del sistema di esazione dei pedaggi.

4) Riorganizzazione dell'itinerario viario est-ovest a sud dell'autostrada A11, nei Comuni di Capannori e Porcari, attraverso l'utilizzo e la qualificazione della viabilità esistente e suo raccordo funzionale con il nuovo casello A11 da un lato e con la viabilità dell'intorno della città di Lucca dall'altro.

ESTRATTO APPENDICE 3 – CRITERI E INDIRIZZI ATTINENTI LA MOBILITA'

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

NORME DI PIANO	Coerenza
Articolo 2 Obiettivi generali 1. Costituiscono obiettivi generali del presente piano: ... d) il potenziamento e l'interconnessione funzionale delle reti dei servizi e delle infrastrutture;	COERENTE
Articolo 16 Le strutture territoriali e loro articolazioni 1. Il presente piano, con le tavole contrassegnate con B.3., articola altresì il territorio provinciale in strutture territoriali, configurabili come unità territoriali complesse individuate per morfologia, forme d'uso del suolo, caratteri del sistema insediativo e del paesaggio; esse sono dotate di una specifica identità culturale, paesaggistica e ambientale e caratterizzate da specifiche problematiche attinenti sia le risorse naturali e antropiche sia i temi della riqualificazione del sistema insediativo e dello sviluppo sostenibile. 2. Le strutture territoriali di cui al comma 1 sono: ... - la pianura di Lucca e del Bientina (PL); ... 5. Le strutture territoriali e gli ambienti e paesaggi locali riconosciuti, sulla base del quadro conoscitivo provinciale, costituiscono riferimento per la pianificazione comunale ai fini dell'individuazione coordinata di sistemi territoriali e di sub-sistemi ambientali non circoscrivibili nei singoli ambiti amministrativi. I piani strutturali e gli altri strumenti urbanistici comunali, sulla base del quadro conoscitivo locale, integrano e dettagliano le unità territoriali individuate dal presente piano. 6. I piani strutturali e gli altri strumenti urbanistici comunali disciplinano le componenti territoriali di cui ai Titoli IV e V tenendo conto, oltre che delle disposizioni dettate dai predetti Titoli, delle segnalazioni contenute nella relazione generale del presente piano, in particolare a capitolo 2.5 "I connotati culturali del territorio", al capitolo 2.6 "Il sistema insediativo" e al capitolo 3.2. "L'identità culturale del territorio", che costituiscono integrazione e specificazione degli articoli 42, 49 e 55, nonché degli articoli 43, 51 e 56 del Piano di indirizzo territoriale. 7. I piani strutturali e gli altri strumenti urbanistici comunali disciplinano le componenti territoriali di cui al Capo I del Titolo IV, oltre che nel rispetto delle prescrizioni di cui al medesimo Capo, e degli indirizzi di cui all'Appendice 2,	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

tenendo conto delle strutture territoriali e degli ambienti e paesaggi locali in cui ricadono gli ambiti del territorio rurale individuati dalle tavole contrassegnate con B.1. e dalla predetta Appendice 2.	
Articolo 55 Le trasformazioni ammissibili nelle aree agricole 1. I piani strutturali e gli altri strumenti urbanistici comunali generali, nonché i piani di settore, disciplinano, per quanto di rispettiva competenza, le trasformazioni e le attività ammissibili nelle aree agricole, rientranti sia nel territorio di interesse agricolo primario che nel territorio di interesse agricolo, e cioè: ... d) la manutenzione, l'adeguamento, la realizzazione di linee di comunicazione viaria e ferroviaria; la realizzazione di tali linee di comunicazione nelle aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio deve essere evitata, oppure subordinata a scelte progettuali di tracciato e costruttive che minimizzino il conflitto con i caratteri paesaggistici riconosciuti e tutelati; ... 3. Nelle aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio le trasformazioni e le utilizzazioni sono rispettivamente effettuabili e attivabili a condizione che siano progettate e realizzate in termini tali da garantire la conservazione, il ripristino e la valorizzazione: a) delle colture tradizionali, nonché delle forme tradizionali di integrazione produttiva tra colture; b) degli assetti poderali; c) dell'assetto della viabilità podereale e interpodereale; d) delle tracce e dei segni sul territorio che testimonino di precedenti assetti morfologici e proprietari; e) degli esemplari arborei, singoli, o in filari, o in gruppi, appartenenti alle specie autoctone o tradizionali; f) delle recinzioni o delimitazioni, nonché delle opere di protezione dei terreni, quali muretti a secco, terrazzamenti, marginamenti, e simili, realizzati in forme e con materiali tradizionali.	COERENTE
Articolo 86 Le aree urbane recenti ... 16. Relativamente alle componenti territoriali di cui al presente articolo i comuni adeguano i propri strumenti di pianificazione generali, e i propri piani di settore, ai seguenti indirizzi: a) deve essere garantita l'efficiente utilizzazione della	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

rete viaria da parte dei mezzi di trasporto a propulsione meccanica collettivi, nonché per la mobilità pedonale e con mezzi meccanici a propulsione umana;	
--	--

6.2.3. PTCP avviato

In attuazione dell'Accordo sottoscritto tra la Regione Toscana e le Province toscane, anche in ragione del sopraggiunto radicale riordino delle funzioni e competenze degli Enti locali ed in considerazione dell'evoluzione degli assetti sociali, economici e territoriali che si sono verificati, la Provincia di Lucca con Delibera del Consiglio Provinciale n° 45 del 30.12.2020, ha avviato il procedimento per l'approvazione della Variante di adeguamento del PTCP al PIT/PPR della Regione Toscana, ai sensi della L.R.65/2014.

Pur non essendo dovuta la verifica di coerenza con tale atto avviato, in quanto strumentazione urbanistica ancora non vigente, viene confermata la coerenza della variante con gli obiettivi del PTCP avviato in quanto riconferma gli obiettivi generali del PTCP vigente e nello specifico “il potenziamento e l’interconnessione funzionale delle reti dei servizi e delle infrastrutture”.

6.2.4. PGRA Fiume Serchio

In data 26.11.2019 è entrata in vigore la Variante PAI di Adeguamento al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale. La Cartografia dall'AdB Arno evidenzia che l'area è soggetta ad allagamenti con tempo di ritorno (Tr) di **200 anni** con un tirante idrico di 14,19 m s.l.m. mentre la quota strada sul ponte attuale è di 12.80 m s.l.m. E la individua in classe di pericolosità da alluvione 2 (media).

Il primo tratto della viabilità di progetto che collega la via Sarzanese con la via dei Pellegrini è situato in ambito urbano, mentre il tratto che collega via dei Pellegrini con la via dei Sillori ed il tratto di via dei Sillori ricadono invece in ambito extraurbano.

La viabilità che collega via Pellegrini e via dei Sillori, corre tra il Fosso Casale ed alcune costruzioni.

Tale Fosso è un corso d'acqua inserito nel reticolo idrografico di cui all'art. 22, comma 2, lettera e) della L.R.T. n. 79/2012 per il quale vale l'art. 3 della L.R.T. 41/2018 – Tutela dei corsi d'acqua.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

In merito alla gestione del rischio alluvioni l'intervento ricade all'interno delle aree a pericolosità da alluvioni poco frequenti con magnitudo idraulica molto severa assoggettato al disposto del comma 2. dell'art.13 della L.R.T. 41/2018.

Il tracciato che collega via dei Pellegrini e via dei Sillori si posiziona al di fuori del territorio urbanizzato (strada extraurbana secondaria) e pertanto secondo il disposto dell'art. 16 comma 4. in tali zone "possono essere realizzate nuove infrastrutture a sviluppo lineare a condizione che sia realizzata almeno una delle opere di cui all'art. 8, comma 1, lettere a), b) o c).

Di seguito si riportano gli estratti cartografici del PGRA – Fiume Serchio



(adottata con Decreto del Segretario Generale n. 39 del 12 giugno 2018)
P2 – Pericolosità da alluvione media

ESTRATTO VARIANTE PAI – ADEGUAMENTO PGRA

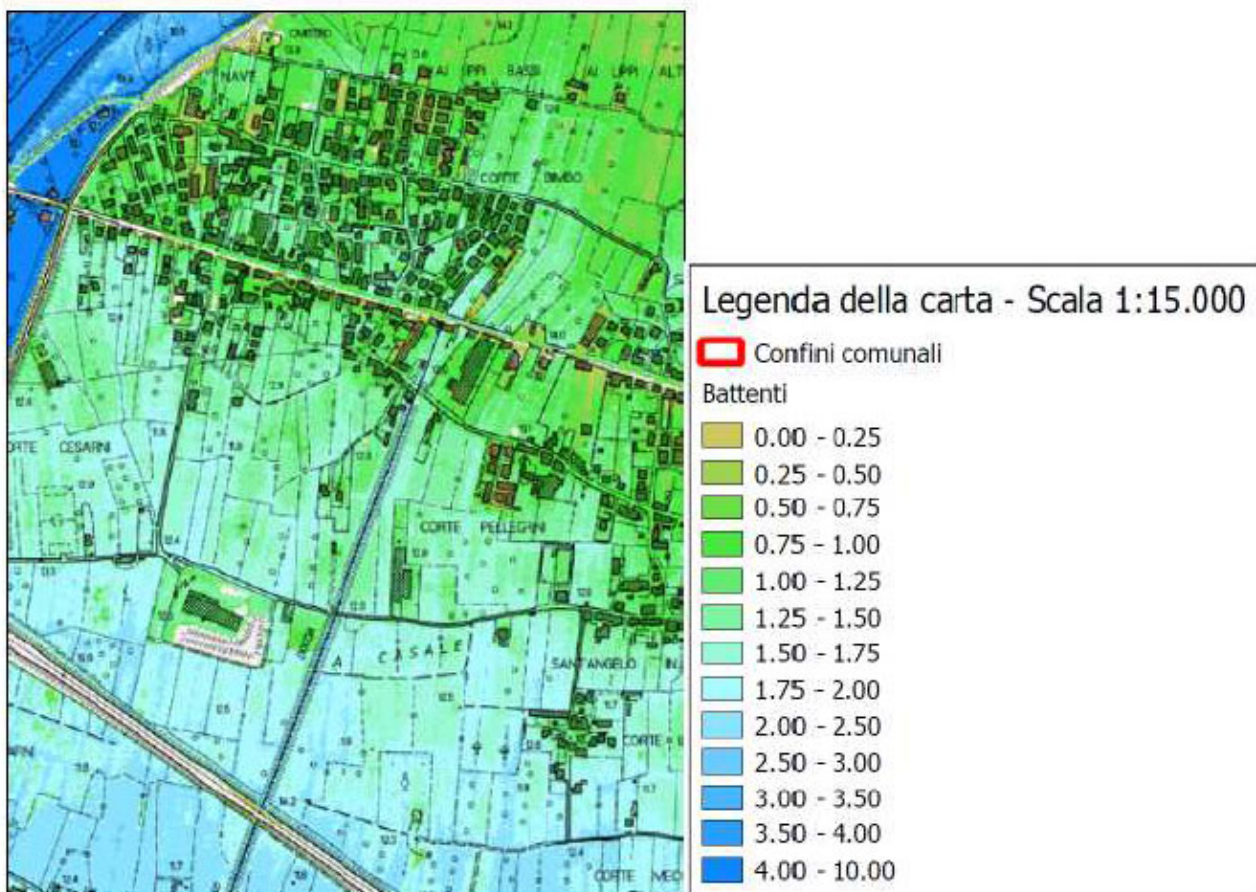
FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502



ESTRATTO CARTOGRAFIA DELLE AREE ALLAGABILI (Tr = 200 anni)

Gli elaborati specifici del progetto definitivo (EL02 - Relazione idrologica ed idraulica; EL07 - Studio di inserimento urbanistico), a cui si rimanda, definiscono tutte le misure adottate in fase di progettazione finalizzate alla coerenza con la disciplina idraulica.

Per tale coerenza, nella matrice sotto riportata, viene fatto quindi riferimento alla disciplina vigente in materia ovvero: norme del PGRA e L.R.T. 41/2018 considerando tutte le misure adottate in fase di progettazione dell'intervento:

PGRA – DISCIPLINA DI PIANO	Coerenza
Art. 9 – Aree a pericolosità da alluvione media (P 2) – Norme 1. Nelle aree P2 per le finalità di cui all'art. 1 sono da consentire gli interventi che possano essere realizzati in condizioni di gestione del rischio idraulico, con riferimento agli obiettivi di cui all'art. 1 comma 4, fatto salvo quanto previsto ai commi seguenti del presente articolo e al successivo art. 10. 2. Nelle aree P2 per le finalità di cui all'art. 1, l'Autorità di	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

bacino si esprime sugli interventi di seguito elencati, in merito alla compatibilità degli stessi con il raggiungimento degli obiettivi di PGRA delle U.O.M. Arno, Toscana Nord, Toscana Costa e Ombrone: ... d) nuovi interventi relativi alle opere pubbliche o di interesse pubblico riferite ai servizi essenziali e alla rete infrastrutturale primaria; ... 3. Le Regioni disciplinano le condizioni di gestione del rischio idraulico per la realizzazione degli interventi nelle aree P2.	
Art. 10 – Aree a pericolosità da alluvione media (P2) – Indirizzi per gli strumenti governo del territorio 1. Fermo quanto previsto all'art. 9 e all'art. 14 comma 8, nelle aree P2 per le finalità di cui all'art. 1 le Regioni, le Province e i Comuni, nell'ambito dei propri strumenti di governo del territorio si attengono ai seguenti indirizzi: f) sono da privilegiare le trasformazioni urbanistiche tese al recupero della funzionalità idraulica; g) le previsioni di nuova edificazione sono da subordinare al rispetto delle condizioni di gestione del rischio idraulico; h) sono da evitare le previsioni che comportano la realizzazione di sottopassi, se non diversamente localizzabili; i) le previsioni di volumi interrati sono da subordinare al rispetto delle condizioni di gestione del rischio idraulico.	COERENTE

L.R.T. 41/2018	Coerenza
Art. 3 - Tutela dei corsi d'acqua 1. Non sono consentiti nuove costruzioni, nuovi manufatti di qualsiasi natura o trasformazioni morfologiche negli alvei, nelle golene, sugli argini e nelle aree comprendenti le due fasce di larghezza di dieci metri dal piede esterno dell'argine o, in mancanza, dal ciglio di sponda dei corsi d'acqua del reticolo idrografico di cui all'articolo 22, comma 2, lettera e), della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79 (Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla l.r. 69/2008 e alla l.r. 91/1998 . Abrogazione della l.r. 34/1994, fatto salvo quanto previsto ai commi 2, 3 e 4. 2. Negli alvei, nelle golene, sugli argini e nelle aree comprendenti le due fasce di larghezza di dieci metri dal piede esterno dell'argine o, in mancanza, dal ciglio di sponda dei corsi d'acqua del reticolo idrografico di cui all'articolo 22, comma 2, lettera e), della l.r. 79/2012 , nel rispetto della normativa statale e regionale di riferimento e delle condizioni di cui al comma 5, sono consentiti i seguenti interventi: a) interventi di natura idraulica, quali in particolare:	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

1) trasformazioni morfologiche degli alvei e delle golene; 2) impermeabilizzazione del fondo degli alvei; 3) rimodellazione della sezione dell'alveo; ... e) interventi volti a garantire la fruibilità pubblica; f) itinerari ciclopedonali; ... 5. Gli interventi di cui ai commi 2, 3 e 4 sono consentiti, previa autorizzazione della struttura regionale competente , che verifica la compatibilità idraulica nel rispetto delle seguenti condizioni: a) sia assicurato il miglioramento o la non alterazione del buon regime delle acque; b) non interferiscano con esigenze di regimazione idraulica, accessibilità e manutenzione del corso d'acqua e siano compatibili con la presenza di opere idrauliche; c) non interferiscano con la stabilità del fondo e delle sponde; d) non vi sia aggravio del rischio in altre aree derivante dalla realizzazione dell'intervento; e) non vi sia aggravio del rischio per le persone e per l'immobile oggetto dell'intervento; f) il patrimonio edilizio esistente di cui al comma 3 sia inserito nel piano di protezione civile comunale al fine di prevenire i danni in caso di evento alluvionale. ... 8. Gli interventi di cui al comma 2, lette r e e) ed f), sono realizzati, nel rispetto delle condizioni di cui al comma 5 e a condizione che siano adottate nei piani comunali di protezione civile misure per regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali.	
Art. 10 - Limitazioni per le aree a pericolosità per alluvioni frequenti o poco frequenti 1. Nelle aree a pericolosità per alluvioni frequenti, indipendentemente dalla magnitudo idraulica, non possono essere realizzati, neanche attraverso il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente mediante mutamento delle destinazioni d'uso: a) ospedali e case di cura; b) struttur e strategiche per la gestione dell'emergenza da	COERENTE

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

ricomprendersi nei piani comunali di protezione civile di cui alla legge regionale 29 dicembre 2003, n. 67 (Ordinamento del sistema regionale della protezione civile e disciplina della relativa attività) o individuate in altre disposizioni di protezione civile; c) impianti di cui all'allegato VIII, par te seconda del d.lgs. 152/2006	
--	--

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

7. CONSIDERAZIONI SUI PROFILI AMBIENTALI DELLA VARIANTE

Le specifiche caratteristiche della variante al RU sono analizzate nella seguente tabella nella quale sono riportate e sintetizzate le considerazioni ambientali richieste dalla disciplina vigente in materia ambientale.

La sintesi della tabella sotto riportata valuta gli interventi proposti in relazione ai criteri stabiliti dalla disciplina del DLgs 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i. ed evidenzia come i primi non comportino significativi effetti ambientali.

CRITERI ALL. 1 D. LGS. 152/2006	PREVISIONE OGGETTO DI VARIANTE
In quale misura la previsione stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, per l'ubicazione, la natura, le dimensioni, le condizioni operative, ecc.	La realizzazione del primo tratto della nuova viabilità risulta di riferimento per il successivo completamento del tratto stradale di collegamento tra la via Sarzanese e la via Pisano permettendo, di fatto, di scaricare la viabilità locale dal traffico (anche pesante) di attraversamento del centro abitato di Nave
In quale misura la previsione influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati	La previsione relativa al nuovo tratto di viabilità risulta già contenuta sia nel P.S. che nel R.U. vigenti, nella sua localizzazione all'interno di un corridoio cartografato in entrambi gli strumenti urbanistici. Risulta inoltre già sottoposta al procedimento di VAS che ne ha valutato gli effetti sulle singole risorse coinvolte in relazione a tutte le previsioni con le quali è in relazione sia spaziale che funzionale
Pertinenza per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile	La nuova viabilità è finalizzata alla salvaguardia del nucleo abitato di Nave attraverso la separazione del traffico locale dal traffico di attraversamento con una

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

	ricaduta positiva sulla qualità della vita della frazione e sul sistema della mobilità locale.
Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma	La nuova previsione rappresenta un elemento volto al miglioramento del sistema infrastrutturale e le sistemazioni ambientali dei margini stradali rappresentano un'opportunità di riqualificazione del margine dell'abitato di Nave.
Rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (es. piani connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)	Non si rileva alcun elemento relativo alla necessità di attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti / carattere cumulativo degli impatti / natura transfrontaliera degli impatti	Il carattere cumulativo e gli impatti positivi sul sistema infrastrutturale vengono riferiti all'insieme delle previsioni di nuove viabilità estesa a tutto il territorio comunale e finalizzate alla salvaguardia dei nuclei abitati attraverso la separazione del traffico locale dal traffico di attraversamento.
Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)	La nuova previsione di fatto riduce la possibilità di rischi per i residenti intercettando il traffico di attraversamento dell'abitato di Nave, soprattutto eliminando la possibilità di incidenti derivanti dal traffico pesante da e verso l'impianto dell'isola ecologica di Sistema Ambiente.
Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)	Il nuovo tracciato stradale interessa direttamente l'abitato di Nave e la città di Lucca. La nuova previsione permette di scaricare la viabilità locale dal traffico di attraversamento, anche di tipo pesante in

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

	relazione all'accessibilità dell'impianto dell'isola ecologica di Sistema Ambiente, riducendo di fatto l'impatto sul sistema infrastrutturale.
Valore e vulnerabilità dell'area a causa delle caratteristiche naturali, del patrimonio culturale, del superamento dei livelli di qualità ambientale, dei valori limite, dell'utilizzo intensivo del suolo	L'area non presenta elementi di valore ma, al contrario, un ambito degradato che il PS individua come zona di recupero paesaggistico e ambientale. La nuova previsione comporta utilizzo di suolo ineditato finalizzato al miglioramento del sistema infrastrutturale e le sistemazioni ambientali dei margini stradali rappresentano un'opportunità di riqualificazione del margine dell'abitato di Nave.
Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	La nuova viabilità non comporta impatti su aree protette o vincolate.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

8. SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO

Ai fini del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. sono individuati i seguenti soggetti:

Autorità proponente: Comune di Lucca – Dipartimento 5 Opere Pubbliche, U.O. 5.3. Strade

Autorità competente: Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) è stato individuato quale Autorità Competente con deliberazione del C.C. n.62 del 27/09/2012. Le sue funzioni, la composizione e il funzionamento sono stati definiti con deliberazione della G.C. n.162 del 28/08/2012. La nomina dei componenti del NUCV è avvenuta con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 50990 del 27/06/2013 e successivamente modificata per sostituzione di un componente con decreto del Sindaco n. 84 del 31/10/2017.

Soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi dell'art. 22 comma 3 L.R.T. 10/2010 e s.m.i. (proposta):

- Regione Toscana – Settore Ambiente;
- Provincia di Lucca – Settore Ambiente;
- Provincia di Lucca – Ufficio Pianificazione ambientale;
- ARPAT Dipartimento di Lucca;
- Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio
- URTAT Lucca;
- Comunità Montana Media Valle del Serchio;
- AUSL n. 2 di Lucca;
- ATO 1 Toscana Nord (servizio idrico);
- Consorzio di bonifica Auser – Bientina;
- ATO Toscana Costa, Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- Autorità di Bacino del fiume Serchio;
- GEAL Spa, gestore del servizio idrico integrato,
- GESAM Spa, per la distribuzione del gas metano;
- ENEL;

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

- SNAM Spa;
- Terna Spa;
- Sistema ambiente Spa.

FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502

9. CONCLUSIONI

Secondo quanto riportato nel presente documento preliminare la variante al Regolamento Urbanistico vigente relativa all'approvazione del *"Progetto preliminare esecutivo della nuova viabilità tra Via dei Pellegrini e Via dei Sillori"* in località Nave ed in variante al R.U. vigente del Comune di Lucca, non comporta effetti significativi sulle componenti ambientali.

L'intervento, inoltre, non comporta elementi di incoerenza con la pianificazione sovraordinata.

Si propone pertanto che il procedimento possa essere concluso, raccolti i contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale ed eventualmente inseriti in fase di adozione della variante le prescrizioni derivanti dall'analisi dei contributi, con la non assoggettabilità a VAS in relazione alla tipologia della variante ed al fatto che la previsione risulta già stata valutata in fase di formazione del PS e del RU del Comune di Lucca.

In fase di realizzazione dovranno essere attuate tutte le misure di mitigazione previste dal presente documento e tutte le eventuali prescrizioni accolte in fase di espressione del parere circa la assoggettabilità/non assoggettabilità a VAS espresso dall'Autorità Competente.

Luglio 2021

Arch. Francesca Banchetti



FRANCESCA BANCHETTI ARCHITETTO

Via dei Facchini, 1 56125 Pisa

telefono 05049620 fax 0506130469 cellulare 3394830626

email f.banchetti@awn.it francesca.banchetti@gmail.com PEC francesca.banchetti@archiworldpec.it

CF BNCFNC68S63G702R Partita IVA 01558800502