G.E.A.L. S.p.A. - GESTIONE ESERCIZIO ACQUEDOTTI LUCCHESI - Viale Luporini, 1348 Lucca

GEAL

COMUNE DI LUCCA

SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI
CQY CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018
UNI ISO 37001:2016

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

Estensione rete fognatura Zona Oltreserchio loc. S. Alessio
II LOTTO FUNZIONALE - Carignano

Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
0	Giugno 2022	Piano Particellare di Esproprio	Bernardini	Patriarchi / Simonelli

ELABORATO: TAV.1

PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO / STATO ATTUALE

DATA: Giugno 2022

SCALA:

INGEGNERIE TOSCANE

DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Simonelli

PROGETTISTI
Ing. Manuela Bonsignori

COLLABORATORI TECNICI

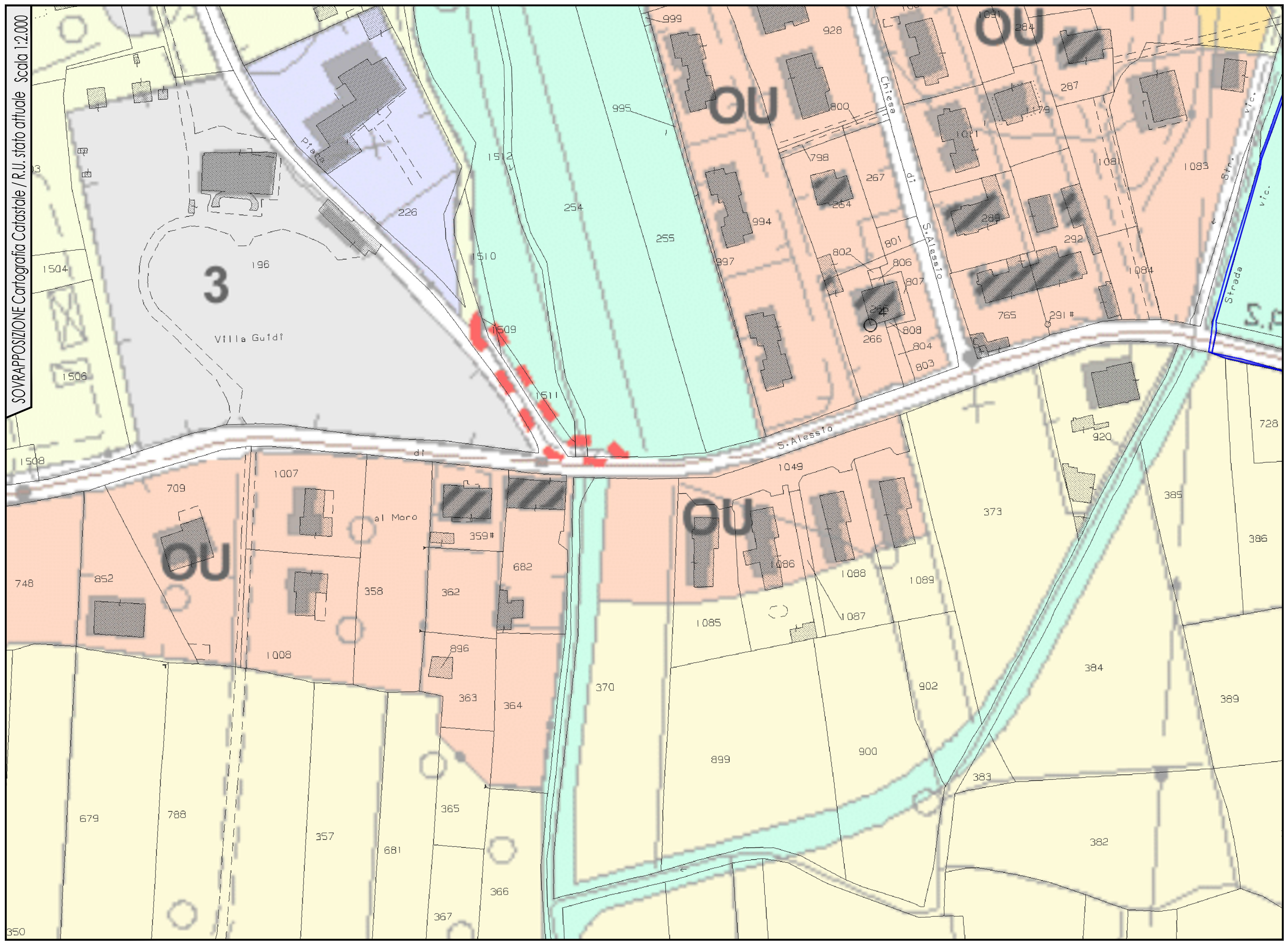
GEOLOGIA
Dott. Geol. Filippo Landini
Dott. Geol. Carlo Ferri
Dott. Geol. Flaminia Mesiti

PATRIMONIO
Geom. Andrea Patriarchi
Dott. Per Agr. Davide Moretti
Dott. Andrea Bernardini

CONSULENTI TECNICI

RETI
Ing. Mihaela Dragan

SOVRAPPOSIZIONE Cartografia Catastale / R.U. stato attuale Scala 1:2.000



LEGENDA R.U. COMUNE DI LUCCA

LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 22
	BIOTOPI	art. 23

AREE AGRICOLE E BOSCATE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCATE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCATE A COPERTURA RADA	art. 29.2

PARCHI

•••	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
L	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	artt. 32.5, 34.6, 35.6

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)	
n	EDIFICI STORICI 1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41 4.1 - corti rurali integre art. 42.3 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5	
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 43
▨	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 44
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI Maggiano art. 45 Arliano art. 46 Carignano art. 46 Seminario art. 46	

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
*	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
PUI	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121
▲	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122
n	AREE TERZIARIE 1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123 3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125	
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128
*	AREE PER LO SPORT	art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 9.3.2.4.10)	art. 130
*	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131
Ⓟ	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133
	AREE CIMITERIALI	art. 135
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135
o	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136

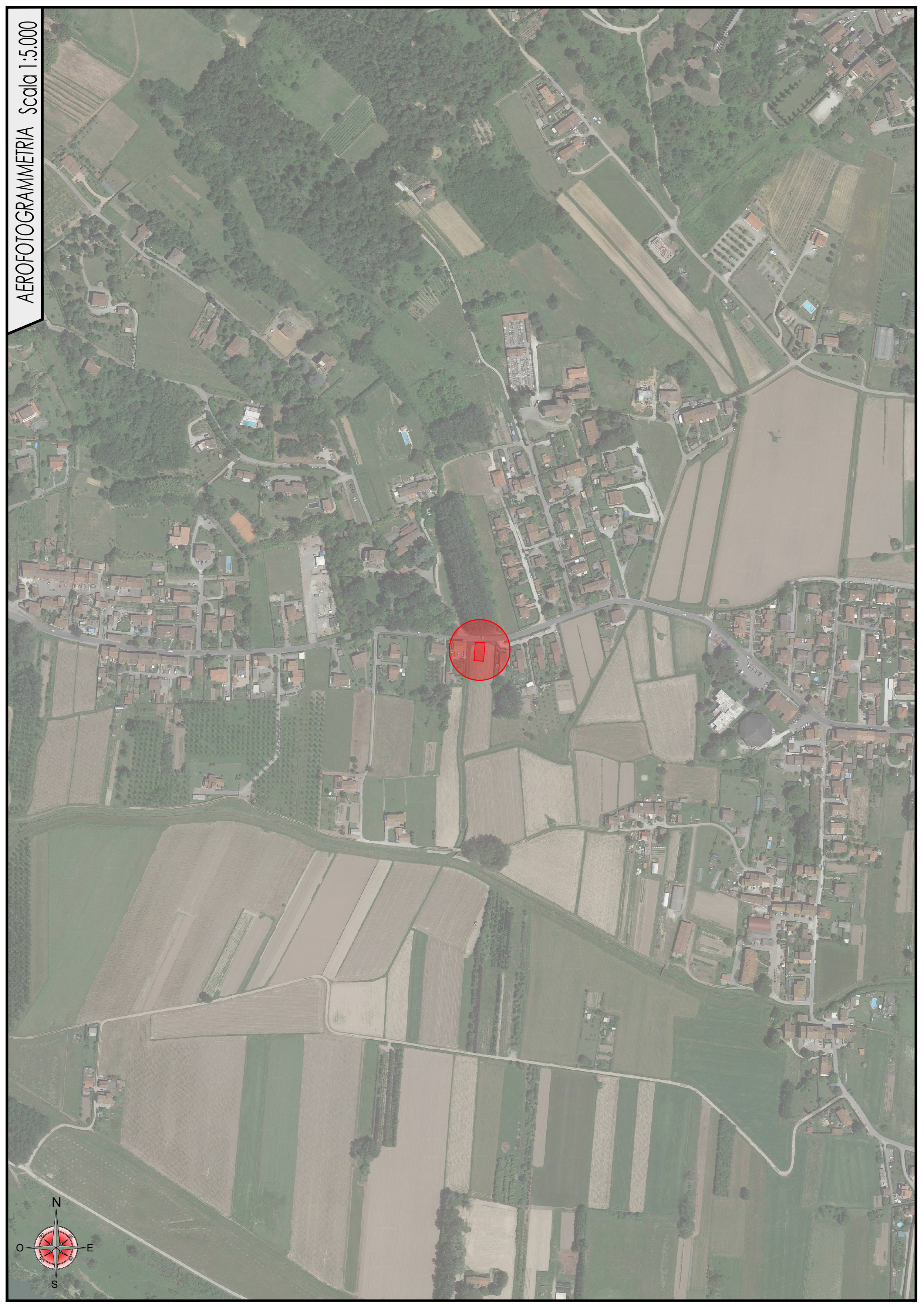
AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO DI RECUPERO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
▲	STAZIONI RADIO BASE	
◉	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	
	LIMITE DI VARIANTE	
	LIMITE UTOE	
•••••	CONFINE COMUNALE	

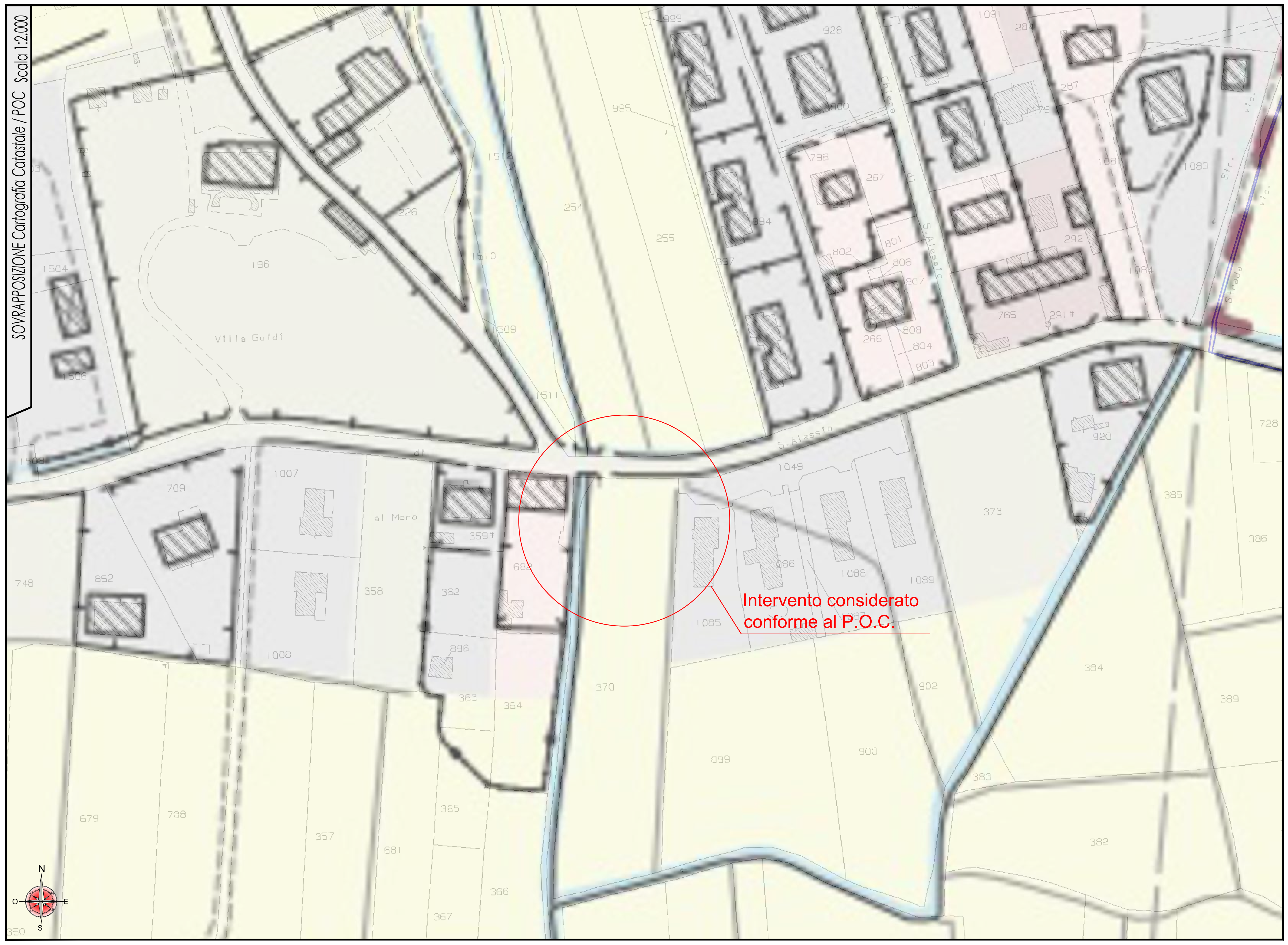
SUBSISTEMI TERRITORIALI
U - L'AREA URBANA DI LUCCA
P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
V - IL FONDOVALLE ABITATO
R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
M - I MONTI PISANI
O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
Q - LE COLLINE DEL QUIESA
F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
B - LA BRANCOLERIA
D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

AMBITI INSEDIATIVI
I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
L - DELLA CITTA' LINEARE
M - PONTE A MORIANO
O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

AEROFOTOGRAMMETRIA Scala 1:5.000



SOVRAPPOSIZIONE Cartografia Catastale / POC Scala 1:2.000



Intervento considerato conforme al P.O.C.

LEGENDA POC COMUNE DI LUCCA

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

A1	Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante di dettaglio**	***art.23***
	Citta storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2)	***art.24***
A2.a	Edificato di impianto storico (A2.a) Edifici di impianto storico Edifici di recente formazione o storici trasformati	
A2.b	Edificato di recente formazione (A2.b)	
A3	Centri di antica formazione (A3) **Atlante di dettaglio**	***art.25***
A4	Agglomerati di matrice storica (A4) *Classificazione morfotipologica degli edifici* Edificato di impianto storico. Beni testimoniali Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante Edificato di impianto storico. Edilizia di base Edificato in condizioe di rudere o in significativo stato di abbandono Edificato di recente formazione o storico trasformato Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato *Classificazione morfotipologica degli spazi aperti* Spazi aperti di valenza funzionale	***art.26***
Ac	Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) *Classificazione morfotipologica degli edifici* Edificato di impianto storico. Beni testimoniali Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante Edificato di impianto storico. Edilizia di base Edificato in condizioe di rudere o in significativo stato di abbandono Edificato di recente formazione o storico trasformato Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato *Classificazione morfotipologica degli spazi aperti* Spazi aperti di valenza funzionale	***art.27***
	Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (Ap) Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale Edifici puntuali di impianto storico Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono Edifici di recente formazione	***art.28***
Av	Tipi insediativi di valore storico - documentale (ville) (Av)	***art.29***
Ao	Opifici e manifatture di impianto storico e interesse patrimoniale	***art.30***

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

B1, B1_1	Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1)	***art.31***
B2	Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)	***art.32***
B3	Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)	***art.33***
B4	Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)	***art.34***

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1	Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)	***art.35***
D2	Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2)	***art.36***
D3	Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3)	***art.37***
D4	Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) - Insediamenti industriali – artigianali (D4.i) - Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)	***art.38***
D5	Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5)	***art.39***

Contesti prevalentemente inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1	Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1)	***art.40***
H2	Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2)	***art.41***
H3	Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3)	***art.42***

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

	Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (Ep) Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale Edifici puntuali di impianto storico Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono	***art.44, 45, 46***
	Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione	
Es	Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es)	

Aree agricole e forestali (E)

E1	Aree prevalentemente forestali (E1)	***art.48***
E2	Aree prevalentemente agricole della piana (E2)	***art.49***
E3	Aree prevalentemente agricole della collina (E3)	***art.50***
E4	Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4)	**art.51**
E5	Aree agricole periurbane della piana (E5)	***art.52***
E6	Aree agricole intercluse (E6)	***art.53***
E7	Aree umide, fluviali e perifluviali (E7)	***art.54***

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

	Parco fluviale del Serchio (P1)	***art.55***
P1.a	i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)	
P1.b	le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)	
P1.c	le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)	
P1.d	le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)	
P1.e	le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)	
	Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzer e dell'Ozzerettoi (P2)	***art.56***
P2.a	le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)	
P2.b	le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)	
P2.c	le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)	
	Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3)	***art.57***
P3.a	le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)	
P3.b	il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)	
P3.c	le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)	
P3.d	le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)	

Insediamenti del territorio rurale (N)

Nc	Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) *Classificazione morfotipologica degli edifici* Edificato di impianto storico. Beni testimoniali Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante Edificato di impianto storico. Edilizia di base Edificato in condizioe di rudere o in significativo stato di abbandono Edificato di recente formazione o storico trasformato Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato *Classificazione morfotipologica degli spazi aperti* Spazi aperti di valenza funzionale	***art.58***
Ns	Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante di dettaglio**	***art.59***
	Nuclei rurali di matrice storica (Nm)	***art.60***
Nm.a	Edificato di impianto storico (Nm.a) Edifici di impianto storico Edifici di recente formazione o storici trasformati	
Nm.b	Edificato di recente formazione (Nm.b)	
Nv	Tipi insediativi di valore storico - documentale (ville) (Nv)	***art.61***
Ng	Grandi strutture architettoniche isolate (Ng)	***art.62***

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

	Reticolo idrografico e specchi d'acqua	***art.63***
	Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali	
	Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione	***art.64***
	Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore	
	Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere	
	Paesaggi a vocazione tartufigena	
	Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA	

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 F1	Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto	***art.66***
F2 F2	Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti | di progetto Edifici di impianto storico Edifici di recente formazione o storici trasformati	***art.67***
F3 F3	Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione. Esistenti | di progetto Edifici di impianto storico Edifici di recente formazione o storici trasformati	***art.68***
F4 F4	Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti | di progetto Edifici di impianto storico Edifici di recente formazione o storici trasformati	***art.69***
S S	Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto - Polo di via delle Tagliate (S1) - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3) - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)	***art.70***

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1 G1	Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto	***art.71***
G2 G2	Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale Esistenti | di progetto	***art.72***

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

	Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto	***art.73***
	Parco lineare del Condotto pubblico (Qc)	***art.74***
Qq	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) - Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1) - Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qq.2) - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3) - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4) - Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qq.5)	***art.75***

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI NFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

	Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali (pubblici e di uso pubblico). Esistenti | di progetto	***art.77***
I2 I2	Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s) - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)	***art.78***
I3 I3	Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate Esistenti | di progetto	***art.79***
I4 I4	Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti | di progetto	***art.80***
	Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale	***art.81***

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

	Rete dei percorsi di fruizione lenta (cilo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI	***art.82***
	Rete dei percorsi di ruizione lenta (ciclo-pedonale)	
	Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici	
	Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità	***art.83***

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

SAC	Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC)	***art.86***

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

Uv.n	Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv)	***art.87***
Ur.n	Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur)	***art.88***
Uf.n	Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf)	***art.89***
Uq.n	Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Uq)	***art.90***

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

Rp	Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma	***art.91***
Rf	Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf) - schede norma	***art.92***
Rr	Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma	***art.93***
	Aree delle attività estrattive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MOS (Rc) - Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a) - Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) - Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC	***art.94***

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nin territorio rurale (F, i e S)

n.	Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma	***art.95***
n.	Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma	***art.96***
n.	Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma	***art.97***
n.	Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma	***art.98***
	Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale	***art.99***
	Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale	***art.99***

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

▼	Aree del Piano di protezione Civile	***art.7***
	Perimetro del territorio urbanizzato	***art.12***